

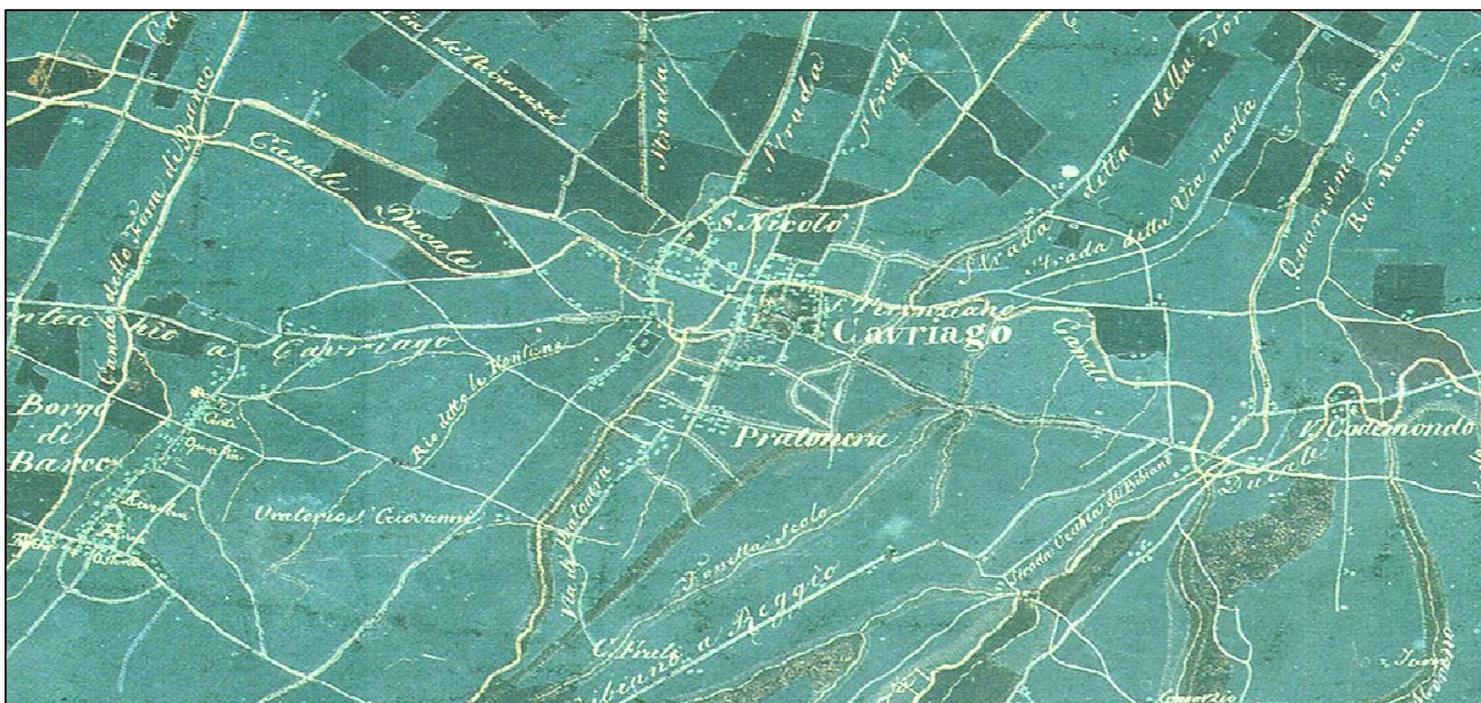


COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



QUADRO CONOSCITIVO: SISTEMA TERRITORIALE ALL.1 - TERRITORIO RURALE

1.1 - SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

ADOZIONE	C.C. n° 25 del 15.04.2009
APPROVAZIONE	C.C. n° del

VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Vincenzo DELMONTE

L'Assessore all'Urbanistica
Mirko TUTINO

Il Segretario Comunale
Rosario NAPOLEONE

Progettista responsabile:

Geom. Lorella Costi
(Resp. Serv. Urbanistica)

Comune di Cavriago:
Geom. Simone CABASSI
(Resp. SUE - SUAP)

Progettista della 7° Variante
Arch. Aldo Caiti

Alessandra Gigli
Cristiana Dallari
(servizi amministrativi)



centro cooperativo di progettazione scr
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardie n. 7, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdprog.com / e-mail: info@ccdprog.com
C. F. P. IVA 00474840352



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
OTTOBRE 2010

Nota introduttiva: schedatura degli edifici del sistema insediativo storico

Nell'ambito della costruzione del Quadro Conoscitivo del PSC è stata eseguita una schedatura del patrimonio edilizio che costituisce il **sistema insediativo storico**, articolato in centri storici (CS) insediamenti storici (IS) ed edifici isolati di interesse storico (ES)

La schedatura comprende:

- Tutti gli edifici (storici e non) inclusi anche i centri storici, definiti dal PSC come aree storicamente insediate (leggibile nella cartografia del Catasto di impianto, con aggiornamenti successivi fino al 1930)
- Tutti gli edifici inclusi negli insediamenti storici, sistemi insediativi di minore dimensione e complessità, ma significativi dal punto di vista della natura storica.

La schedatura, per quanto sintetica, ha costituito un patrimonio di informazioni molto utile nella fase di progettazione del piano, e rappresenta una banca dati disponibile alla consultazione nelle fasi di gestione del piano.

Va tuttavia chiarito che la scheda non ha alcun valore normativo, ma soltanto un ruolo conoscitivo. Trattandosi di una banca dati informatizzata è auspicabile che il Comune la aggiorni nel tempo, inserendo informazioni sintetiche sull'attuazione degli interventi di recupero, e sulle trasformazioni avvenute negli spazi privati e su quelli pubblici.

I contenuti normativi sono invece presenti nelle tavole del RUE in scala 1:1.000 "Disciplina dei centri e degli insediamenti storici" che per ogni unità edilizia definiscono in base alle caratteristiche e allo stato di conservazione i tipi di sub-ambito e, per ciascuna unità, una classe di intervento che contiene le finalità del recupero, e le categorie di intervento edilizio ammesse (definite dal RUE in base alle prescrizioni della L.R. 31/02).

Contenuti della scheda del Quadro conoscitivo (cfr. Legenda allegata)

La prima sezione della scheda contiene:

- La definizione della tipologia edilizia (storica/contemporanea/edificio rurale/edificio produttivo/ospedale-clinica/ edificio religioso)
- La classificazione delle pertinenze (manufatti accessori)
- L'individuazione e classificazione delle superfetazioni.

Nella seconda parte della scheda sono descritte la tipologia e il grado di accessibilità degli spazi esterni (portici, corti, cortili, passaggi), e le sistemazioni esterne.

Nella terza parte della scheda si descrivono le principali caratteristiche dell'edificio: strutture portanti verticali, strutture orizzontali, coperture, caratteristiche architettoniche, elementi decorativi. Una segnalazione viene dedicata agli elementi architettonici e a materiali incongrui, e agli arredi urbani incongrui.

L'ultima sezione delle schede è dedicata alle destinazioni d'uso attuali (per quanto riconoscibili dalla visita), ai diversi piani.

Va ricordato che all'interno degli ambiti CS (centri storici) e IS (insediamenti storici) non tutti gli edifici sono di origine storica, in quanto sono frequenti le trasformazioni edilizie e urbanistiche che hanno profondamente modificato l'assetto storico. La schedatura viene tuttavia estesa a tutti gli edifici, per consentire al RUE di distinguere per ciascuna unità edilizia le modalità di intervento più consone all'effettiva situazione riscontrata (ad esempio, su un edificio completamente trasformato saranno consentiti dal RUE interventi fino alla demolizione con ricostruzione).

LEGENDA EDIFICI STORICI NEL TERRITORIO COMUNALE

Tipologia edilizia

COD. TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
1	Storica - Edificio urbano autonomo
1	Storica - Edificio a corte
1	Storica - Edificio rurale con rustico separato
1	Storica - Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea
1	Storica - Edificio seriale a schiera
1	Storica - Villa
1	Storica - Nucleo rurale
1	Storica - Complesso monumentale
2	Contemporanea - Edificio condominiale in linea
2	Contemporanea - Pubblico o semopubblico
2	Contemporanea - Casa a schiera
2	Contemporanea - Edificio condominiale a blocco
2	Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)
3	Edificio di origine rurale - Residenziale
3	Edificio di origine rurale - Stalla, fienile
3	Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio
3	Edificio di origine rurale - Magazzino deposito
3	Edificio di origine rurale - Allevamento
4	Edificio a tipologia produttiva - Opificio
4	Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali
4	Edificio a tipologia produttiva - Fornace
4	Edificio a tipologia produttiva - Mulino
4	Edificio a tipologia produttiva - Macello
4	Edificio a tipologia produttiva - Caseificio
5	Ospedale/Clinica
6	Edificio religioso - Chiesa
6	Edificio religioso - Convento
6	Edificio religioso - Monastero
6	Edificio religioso - Oratorio
6	Edificio religioso - Cappella

Pertinenze / (manufatti accessori)

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza
11	Capannone
12	Officina meccanica
13	Stalla, fienile nuovo
14	Maneggio

Superfetazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza

TIPOLOGIA E GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI, DI USO PUBBLICO E SEMIPUBBLICO

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Portici
2	Corti
3	Cortili
4	Passaggio coperto e scoperto

Sistemazione esterna

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Presenza di alberature significative
2	Utilizzo a parcheggio di spazi esterni
3	Giardino privato
4	Fontane
5	Aiuole
6	Fioriere
7	Panchine
8	Giardino - campagna

Muratura portante

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	pietra
2	mattoni, mattoni intonacati
3	mattoni e pietra, mattoni e pietra intonacati
4	setti murari, pilastri ed archi
5	telaio in c.a.

Strutture orizzontali

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	solaio in legno (trave, travicelli, tavole)
2	volte portanti
3	solai in legno e laterizio
4	solaio in laterocemento

Copertura

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)
2	a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio
3	a falde - struttura in ferro e laterizio
4	a falde con cresta frangifuoco
5	a falde con colmo differenziato
6	a falde con colmo indifferenziato
7	tetto a quattro falde coronato al centro da una torretta
8	copertura a terrazzo in laterizio

Caratteristiche architettoniche

N. PROGR.	TIPOLOGIA
2	Loggiati o porticati con elementi di pregio
3	Portali ad arco, porta morta a sesto ribassato
4	Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra
5	Riquadratura
6	Luci regolari e simmetriche
7	Torretta centrale, altana, tetto a terrazza
8	Facciata simmetrica con gerarchia dei piani
9	Impianto planimetrico simmetrico a c, ad I
10	Struttura e tipologia rurale

Altre Decorazioni

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	Cornici marcapiano, gerarchia piani in facciata
2	Portone in legno
3	Cancellate
4	Parapetti, mensole, capitelli modanati in pietra, laterizio
5	Opere in ferro battuto - balaustra terrazzo
6	Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale
7	Stemmi, lapidi, edicole, nicchie con maestà
8	Decorazioni di sottogronda
9	Affreschi
10	Finestre a traforo in laterizio

Arredi urbani incongrui

N. PROGR.	TIPLOGIA
1	Cabine
2	Cassonetti
3	Insegne
4	Lampioni
5	Cavi elettrici

Elementi architettonici o materiali incongrui

N. PROGR.	TIPOLOGIA
18	Aperture
19	Aperture a garage
20	Balconi
21	Balconi aggettanti
22	Bussole
23	Finestre di forme geometriche particolari
24	Inferriate
25	Sopraelevazioni
26	Ringhiere
27	Rivestimenti
28	Scale esterne
29	Serramenti
30	Tamponamenti
31	Tetto a falde sfalsate
32	Tetto a terrazza
33	Tettoie
34	Tendaggi
35	Abbaino
36	Tinteggiatura
37	Strutture in c.a. a vista

Destinazioni d'uso attuali P.terra/rialzato

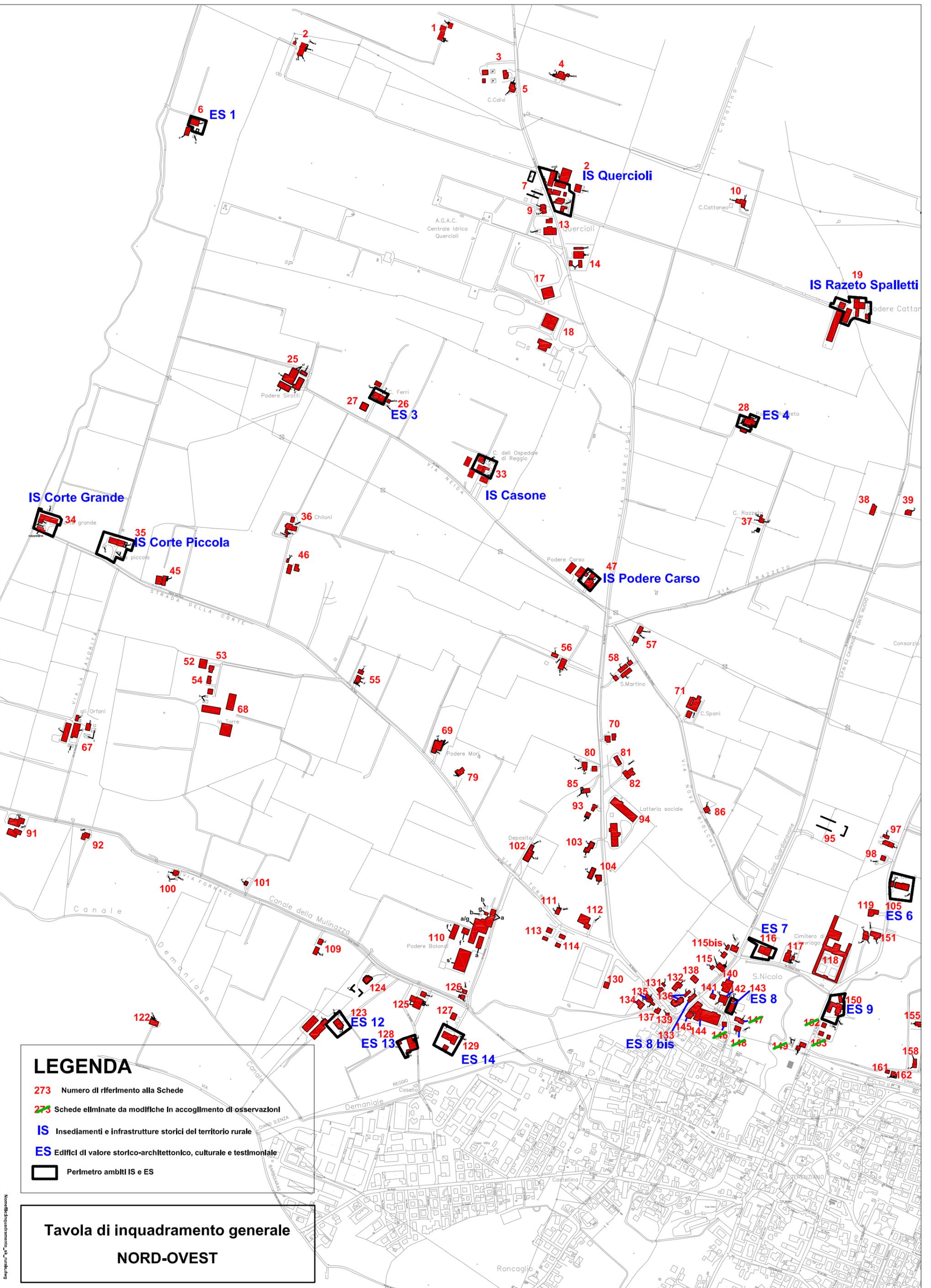
N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di produzione, attività artigianali
7	Autorimesse, garage
8	Stalla, fienile
9	Officina meccanica
10	Deposito attrezzi , macchine agricole
11	Deposito, magazzino
12	Edificio religioso - Chiesa, cappella

Destinazioni d'uso attuali P.primo o P.rialzato

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di servizio
7	Artigianato di produzione
8	Altana, terrazzo praticabile
9	Soffitta, granaio
10	Fienile
11	Usi misti

Destinazioni d'uso attuali piani superiori

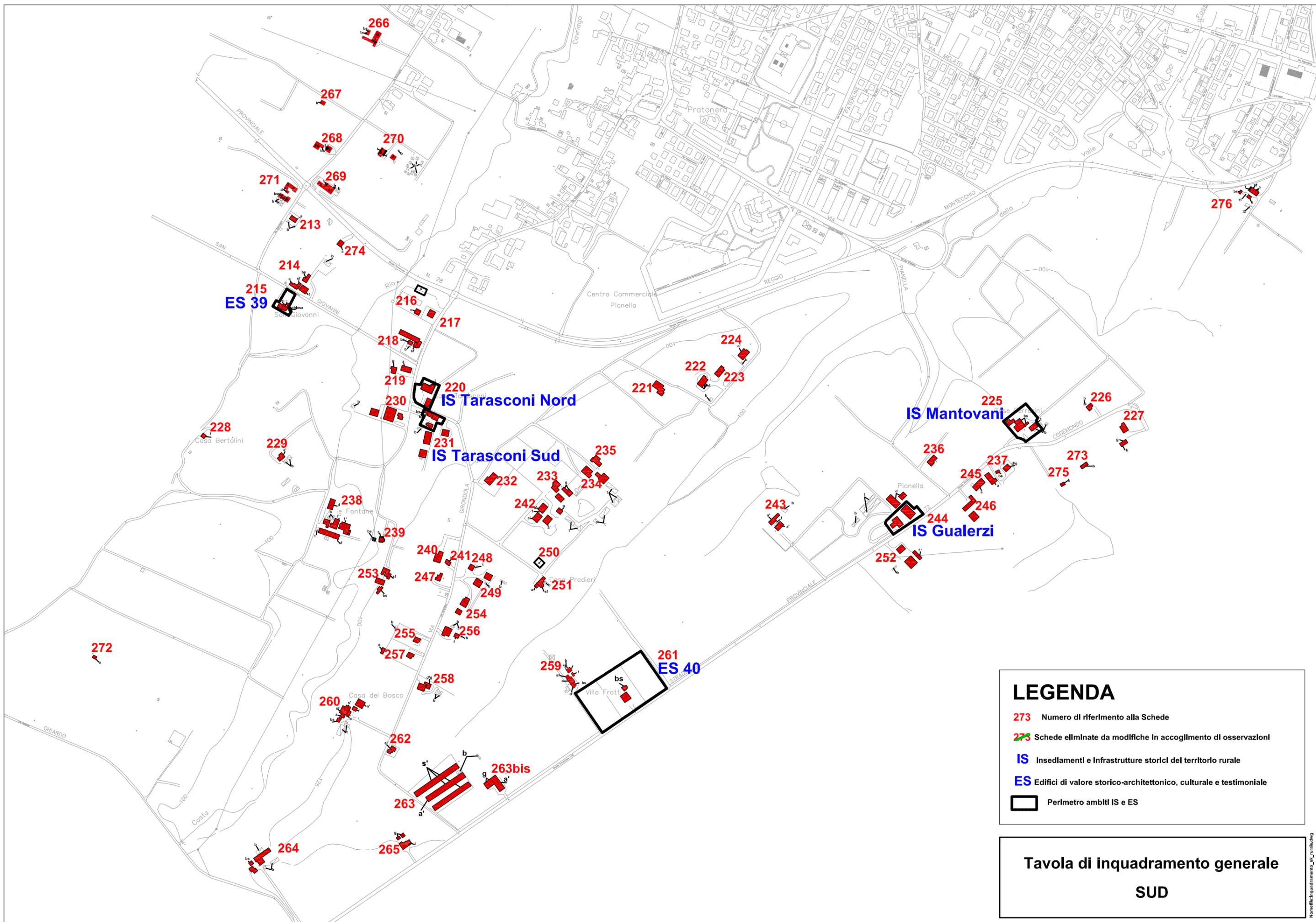
N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Usi misti
3	Soffitta, granaio



LEGENDA

- 273 Numero di riferimento alla Scheda
- 273 Schede eliminate da modifiche in accoglimento di osservazioni
- IS** Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale
- ES** Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Perimetro ambiti IS e ES

**Tavola di inquadramento generale
NORD-OVEST**



LEGENDA

- 273 Numero di riferimento alla Scheda
- 273 Schede eliminate da modifiche in accoglimento di osservazioni
- IS Insediamenti e Infrastrutture storici del territorio rurale
- ES Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Perimetro ambiti IS e ES

Tavola di inquadramento generale
SUD

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

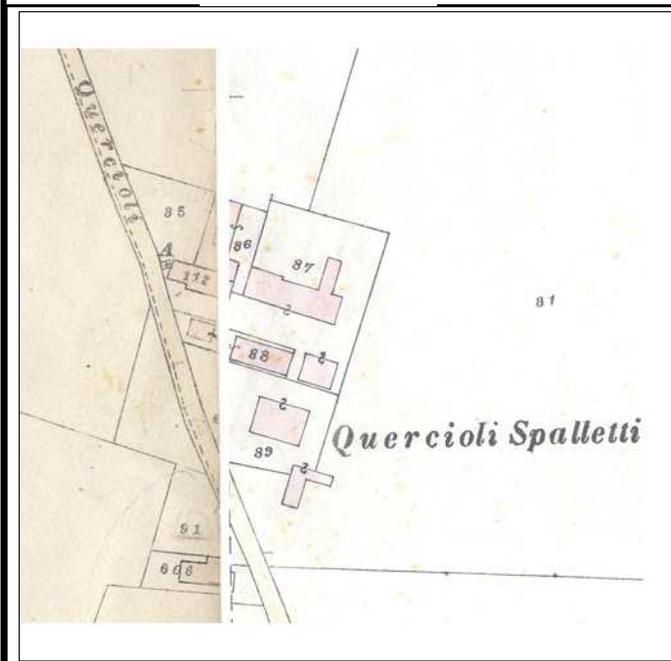


SCHEDA DI INDAGINE

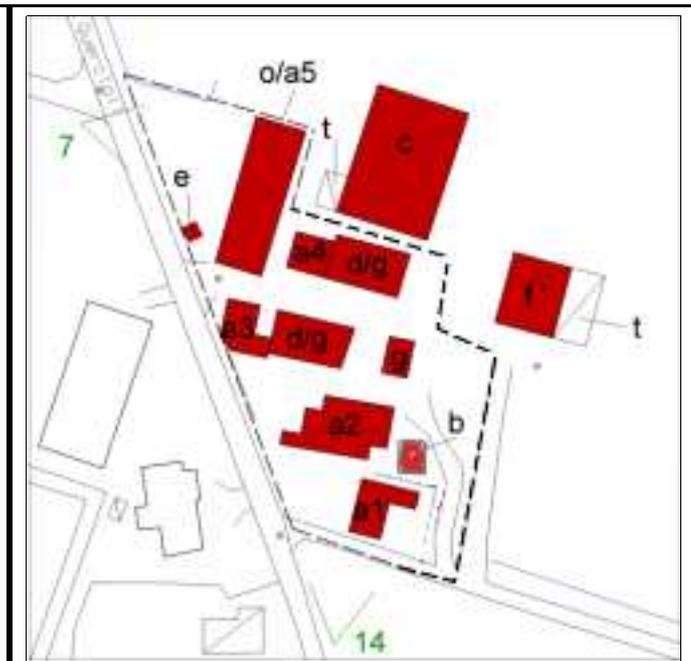
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 20/12/02 Data agg.: Luglio 2010 Foto n: 7-14	Scheda n. 2 Classificazione PSC: IS Quercioli
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Quercioli	Via: Quercioli	N.: 22-24
Denominazione: Quercioli Spalletti		
Unità edilizie n. : a1,a	Unità specialistiche: f', c,o,	Unità accessorie n. : d,g,b,t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola e capannone per attività artigianali	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edifici di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Nucleo rurale	
Annotazioni:	Edicola ottocentesca sulla strada con immagine sacra. Rustico ad est. Alcune tipologie gravemente alterate nell'impianto originario pur rimanendo testimonianza della corte rurale nel suo complesso (volumetria esterna - area di pertinenza)	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Autorimesse (d/g) - fienile nuovo (f') - capannone (c) - officina meccanica (o)			
Superfettazioni:	Tettoia, tamponamenti (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Lastricato

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni / giardino privato - presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (c,o,a1,a,f',g)
- Mediocre
- Cattivo (e)

Annotazioni:

Muretto di recinzione



Foto n. :

7



Foto n.:

14

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali in parte**

Tipologia strutture verticali:

Setti murari

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno - solai in laterocemento (c,o)

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Rustico con porta morta - edicola ottocentesca con portico su colonne cilindriche

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti - rivestimenti - piani rialzati - tettoie (t) aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici - Lampioni

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a1, a2, a3, a4), fienile (f'), deposito attrezzi (d), autorimessa (g), officina meccanica (o)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (e)

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a1,a2,a3,a4,a5)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani: 1

Residenza (a1,a2,a3,a4), usi misti

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

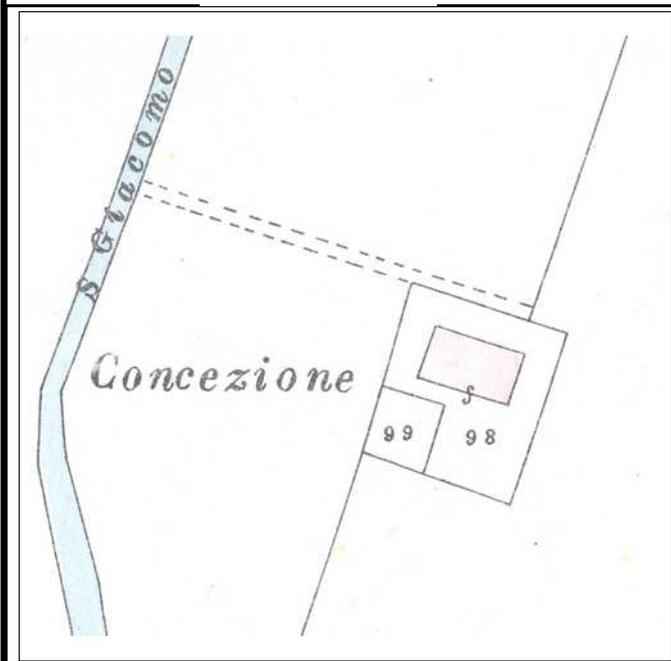


SCHEDA DI INDAGINE

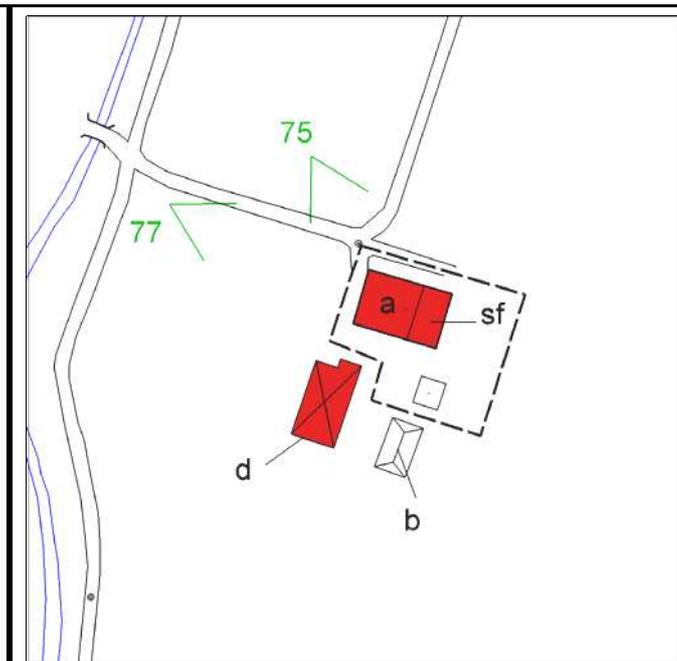
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescaia	Data rilievo: 09/01/03 Data agg.: Foto n: 77- 75	Scheda n. 6 Classificazione PSC: ES1
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Concezione	Via: Piave	N.:
Denominazione: Rio Concezione		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: fs,d	Unità accessorie n. : b



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: si
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Rustico ad est	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi			
Superfettazioni:	Tamponamenti - tettoie			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino-campagna

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Sterrato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo (a, sf)**

Annotazioni:



Foto n. :

77



Foto n.:

75

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno (trave, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia rurale e struttura lignea di copertura

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Rustico con finestrate a traforo in laterizio

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Cattiva manutenzione

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti - inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), stalla (s)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a), fienile (f)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Soffitta, granaioN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 27/12/02 Data agg.: Foto n: 97-98 e 93	Scheda n. 19 Classificazione PSC: IS Razeto Spalletti
---	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Razeto Spalletti** Via: **Guardanavona** N.: **55 e 59**
Denominazione: **Podere Cattaneo**
Unità edilizie n. : **a1,a** Unità specialistiche: **s',sf,f** Unità accessorie n. : **bs**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale: **Residenza funzionale all'attività agricola** Edificio di origine storica: **SI**
Uso originari: **Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile**
Tipologia edilizia: **Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale**

Pertinenze: **Stalle e fienili nuovi**

Superfetazioni: **Tamponamenti**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Porticato fronteggiante il rustico - corte

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (s, s')
- Mediocre (a1)
- Cattivo (f, a2)

Annotazioni:

Stalle nuove in uso



Foto n. :

97-98



Foto n.:

93

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni intonacati

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porticato fronteggiante il rustico - tipologia rurale

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Portone in legno

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti - tamponamenti - coperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici - lampioni

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a1, a2), stalla (s, s'), fienile (f)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a1,a2), fienile (f)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Soffitta, granaio (a1, a2)

N. Piani: 1

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

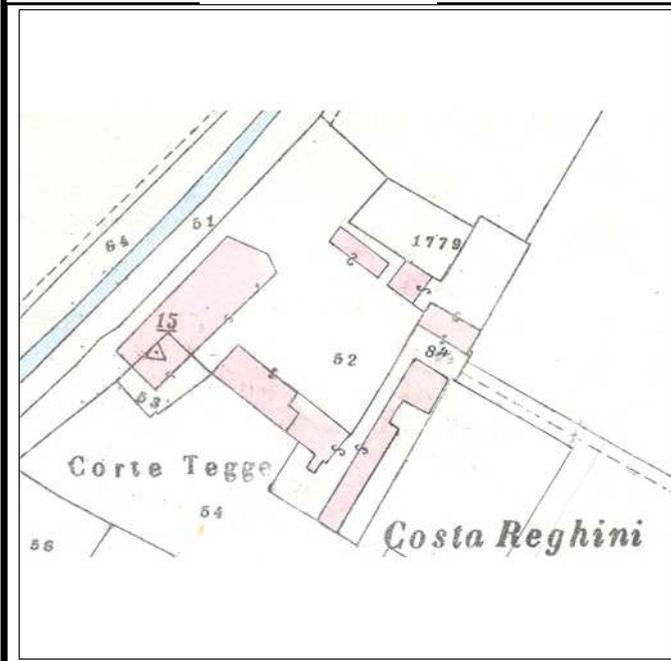


SCHEDA DI INDAGINE

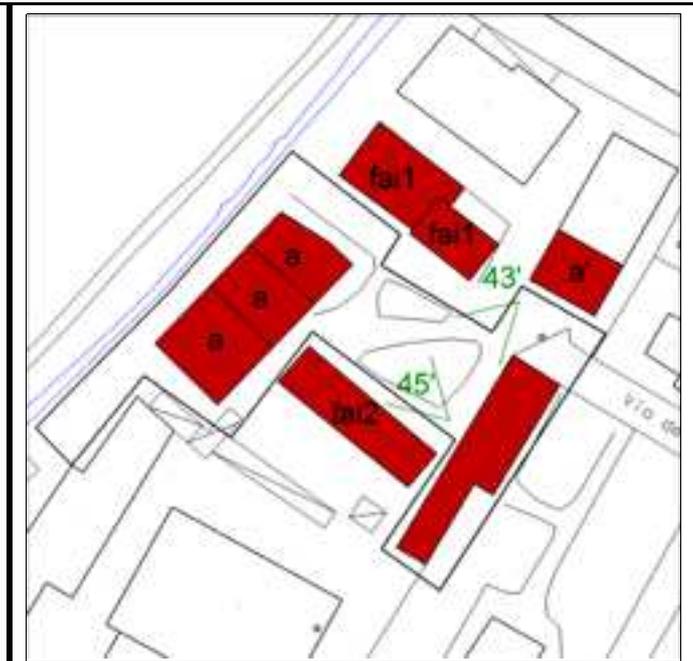
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 23/12/02 Data agg.: Foto n: 43'- 45'	Scheda n. 23a Classificazione PSC: IS Corte Tegge
---	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Corte Tegge	Via: della Corte	N.: 1/a-1/b-3-5-7-9-10/a-11-13/a-1
Denominazione: Costa Reghini		
Unità edilizie n. : a, a	Unità specialistiche: fa1, fa2	Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza e tipologia produttiva	Edificio di origine storica: Si
Uso originari:	Caseificio - Edifici di origine rurale - Residenza	
Tipologia edilizia:	Edificio a tipologia produttiva - Caseificio - Edifici rurali ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Trasformazioni nell'impianto originario, attorno al 1800 per passaggio di proprietà - Nucleo rurale produttivo di pertinenza della villa padronale (vedi scheda 23/b)	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Autorimesse - costruzione per ricovero attrezzi			
Superfetazioni:	Tamponamenti - tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Asfalto e ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (a')
- Mediocre
- Cattivo (a, fai1, fai2)

Annotazioni:



Foto n. :

43'



Foto n.:

45'

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni intonacati

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia produttiva: antico caseificio con alto camino - portico con luci tamponate nel rustico ridotto ad attività artigianale (fai1)

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Attività artigianale (fai 1), residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (fai2)

Piano rialzato o primo piano:

Attività artigianale (fai1), residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (fai2)

Piani superiori:

SoffittaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

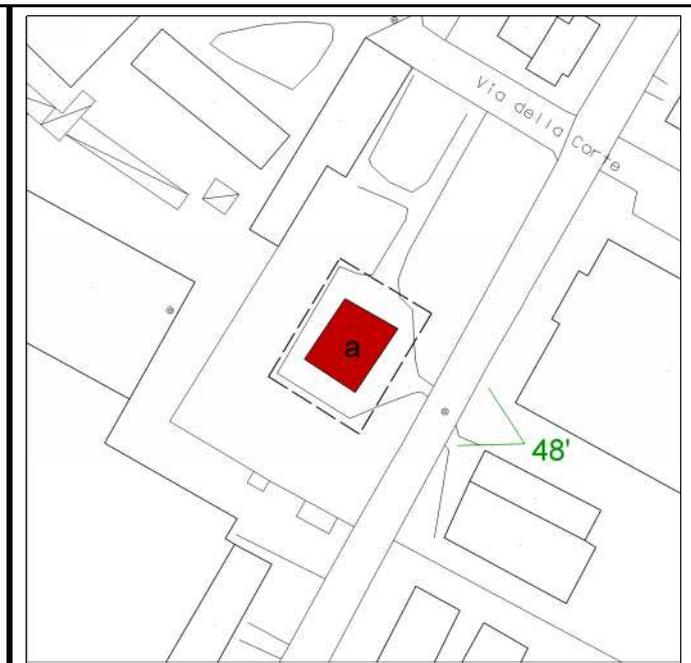
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 23/12/02 Data agg.: Foto n: 48'	Scheda n. 23b Classificazione PSC: ES2
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Corte Tegge	Via: dell'Industria	N.: 21
Denominazione: Costa Reghini		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche:	Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale: Residenza	Edificio di origine storica: Si
Uso originari: Villa padronale	
Tipologia edilizia: Villa	
Annotazioni: Villa ottocentesca con volume compatto a pianta quadrangolare su tre livelli. La torretta che si impostava sulla copertura è stata sostituita da un tetto a terrazza balaustrato	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale
Pertinenze:	Pergolati
Superfetazioni:	Tamponamenti

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre (a)
- Cattivo

Annotazioni:

Recinzione in ferro e siepe perimetrale



Foto n. :

48'

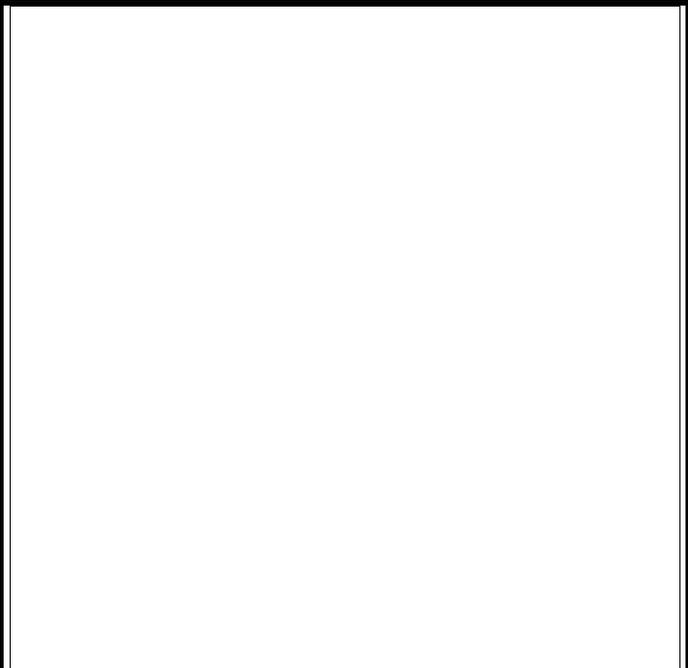


Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Setti murari

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Volte portanti solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura:

Tipologia: **Copertura a terrazzo in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia ottocentesca - tetto a terrazza con balaustra - finestre simmetriche - facciata tripartita con gerarchia dei piani

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano - terrazzo con balaustra

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tetto a terrazzo tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani: **2**

stato di utilizzo:

Residenza, terrazzo praticabile (a)
 Totale
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

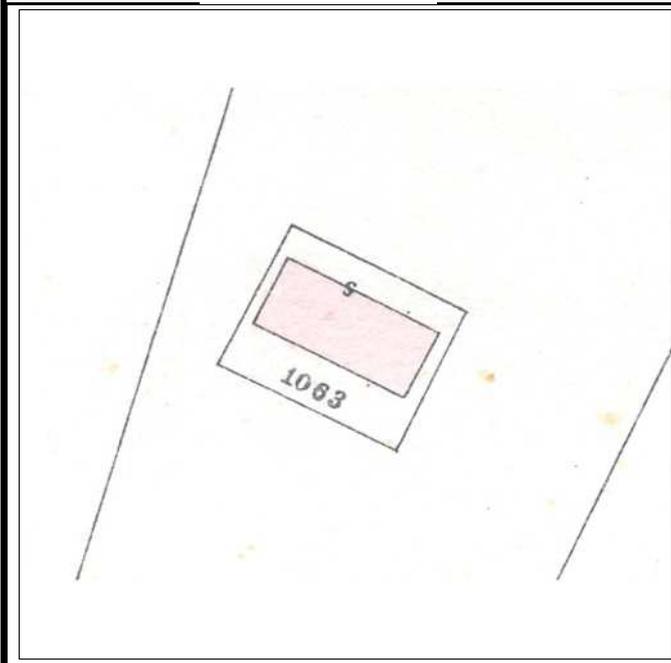


SCHEDA DI INDAGINE

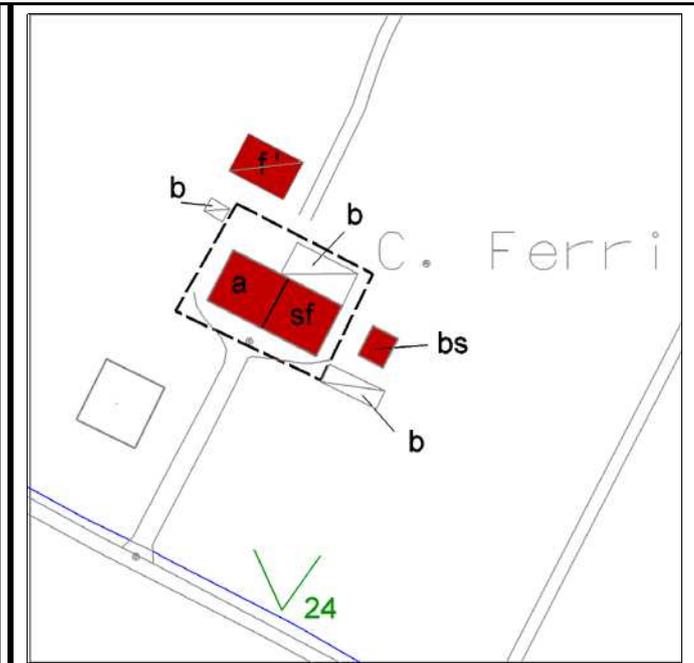
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 20/12/02 Data agg.: Foto n: 24	Scheda n. 26 Classificazione PSC: ES3
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Casone	Via: Neida	N.: 8
Denominazione: Casa Ferri		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf, f'	Unità accessorie n. : b, bs



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenziale funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: SI
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:		

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi			
Superfetazioni:	Tamponamenti			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (f')
- Mediocre (a)
- Cattivo (sf)

Annotazioni:



Foto n. :

24

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno (trave, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con cresta frangifuoco - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porta morta a sesto ribassato

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Baracche

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), fienile (f'), deposito (sf,b,bs)

stato di utilizzo:

- Totale (a,f')**
 Parziale (sf)
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (sf)

Piani superiori:

Soffitta, granaio (a)

N. Piani: 1

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

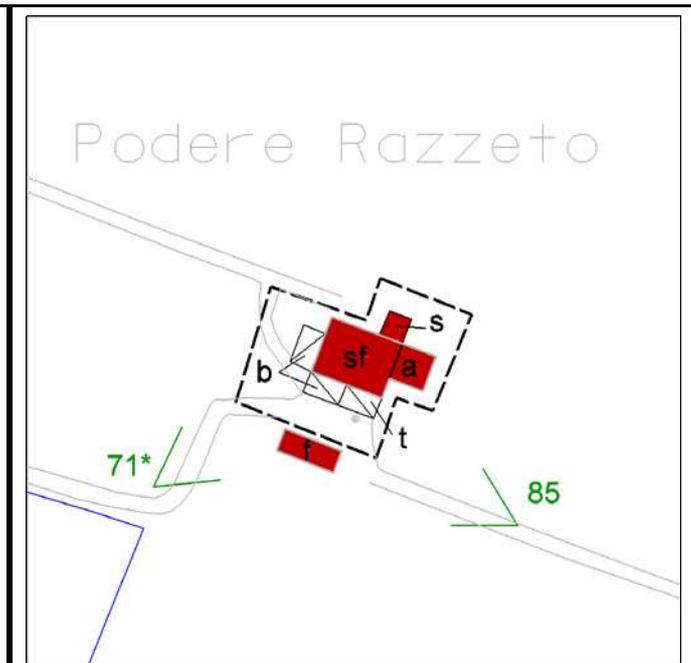
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 23/12/02- 27 Data agg.: Foto n: 71*-85	Scheda n. 28 Classificazione PSC: ES4
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Razeto	Via: Razzeto	N.: 3
Denominazione: Podere Razzeto		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf, f	Unità accessorie n. : b, bs, t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: SI
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Rustico ad ovest	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi			
Superfettazioni:	Tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino - campagna - presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre (f)
- Cattivo (sf,a)

Annotazioni:



Foto n. :

71*



Foto n.:

85

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Pietra e mattoni

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno (trave, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con cresta frangifuoco - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia rurale e struttura lignea di copertura (rustico)

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie - serramenti - aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), fienile (f), deposito (sf)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale (a)**
 Parziale
 Nessuno (sf)

Piani superiori:

Soffitta, granaio (a)

N. Piani: 1

stato di utilizzo:

- Totale (a)**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

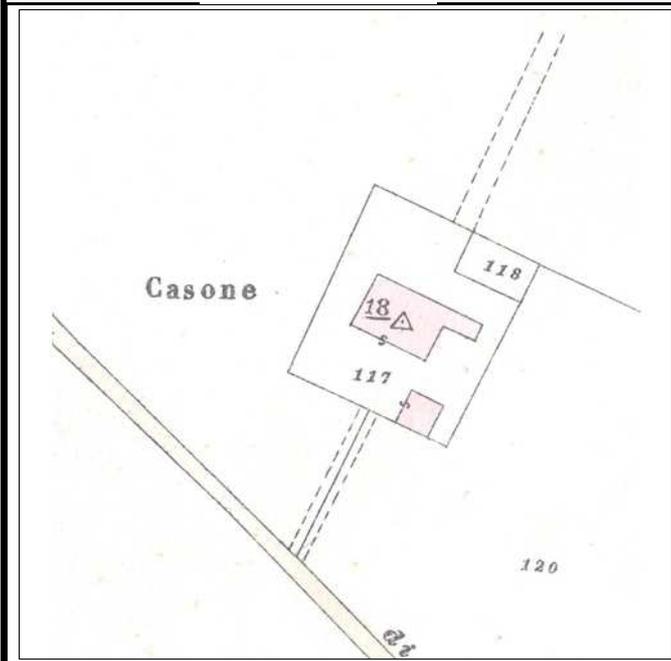


SCHEDA DI INDAGINE

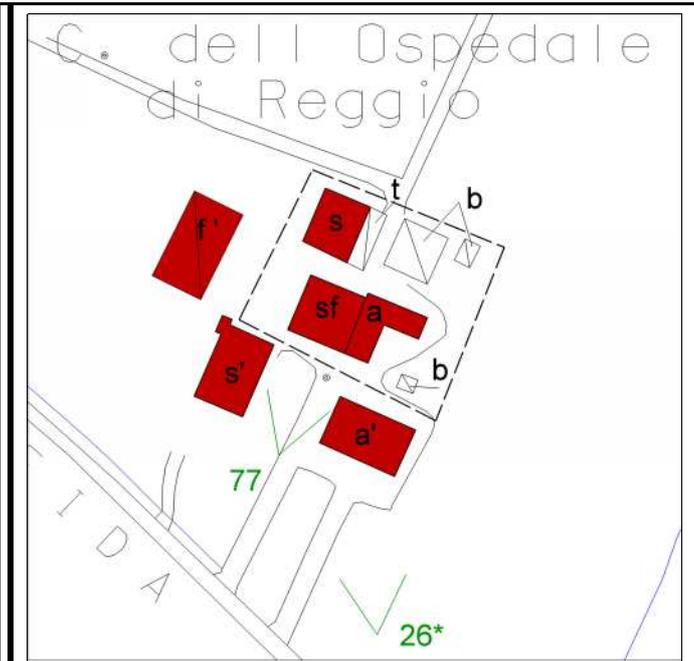
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescaia	Data rilievo: 20/12/02 Data agg.: Foto n: 26*-77	Scheda n. 33 Classificazione PSC: IS Casone
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Casone	Via: Neida	N.: 4, 6
Denominazione: Casa dell'Ospedale di Reggio		
Unità edilizie n. : a, a	Unità specialistiche: sf, s',f'	Unità accessorie n. : b, t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Rustico ad ovest - edificio rurale modificato attorno al 1940 - Edificio ad uso residenziale e stalle e fienile di recente costruzione.	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi (b) - stalla (s') e fienile (f') nuovi			
Superfetazioni:	Tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative - giardino - campagna

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

26*



Foto n.:

77

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali in parte**

Tipologia strutture verticali:

Setti murari

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai, ferro e laterizio

Copertura: **Originale/Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con colmo differenziato - struttura in ferro e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porta morta a sesto ribassato, struttura dal rustico in ferro e laterizio

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Finestre fienile a traforo in laterizio-stemma del fascio

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recente restauro

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage (s) serramenti (s), baracche (b), tettoie (t)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a'), stalla-fienile (s',f'), deposito (sf,a)

stato di utilizzo:

- Totale (a,s',f')**
 Parziale (a,sf)
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a'), stalla-fienile (s',f'), deposito (a)

stato di utilizzo:

- Totale (a,s',f',a)**
 Parziale
 Nessuno (sf)

Piani superiori:

Residenza (a'), soffitta

N. Piani: 1

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

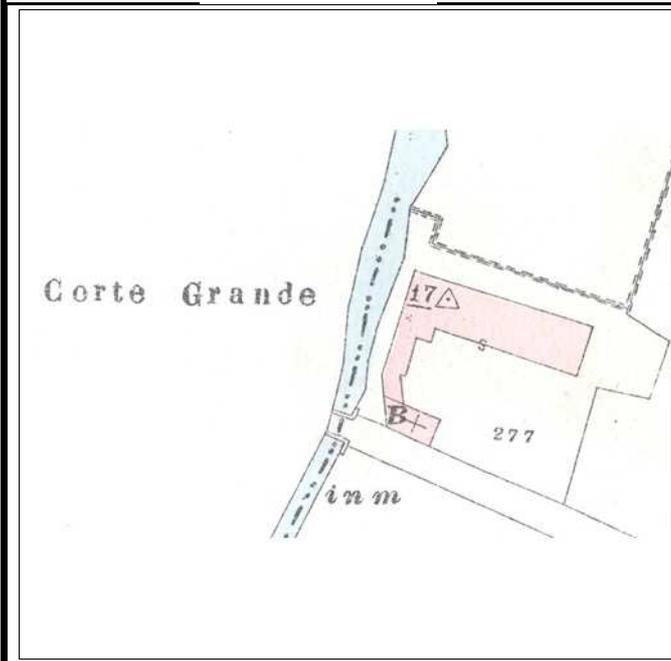


SCHEDA DI INDAGINE

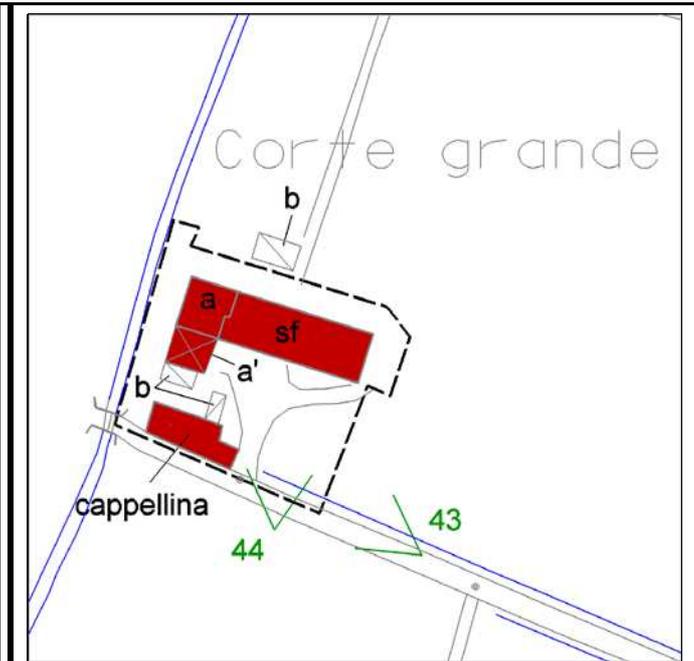
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescaia	Data rilievo: 20/12/02 Data agg.: Foto n: 43-44	Scheda n. 34 Classificazione PSC: IS Corte Grande
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Corte Grande	Via: Strada della Corte (N.: 18
Denominazione: Corte Grande	
Unità edilizie n. : a, a	Unità specialistiche: sf Unità accessorie n. : b



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: SI
Uso originari:	Edificio religioso - Cappella - Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienil	
Tipologia edilizia:	Complesso monumentale	
Annotazioni:	Complesso rurale del XV sec. impianto ad L - rustico del XIX sec. separato dall'abitazione con torre - cappella annessa all'edificio, edifici storici tutelati dal D.L. 490/99 - nuovo edificio ad uso residenziale non completato (a')	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi (b)
Superfetazioni:	Tamponamenti portico

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portico e corte

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino - campagna

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo (a, sf)**

Annotazioni:



Foto n. :

43



Foto n.:

44

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno (trave, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale in parte**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Elementi di pregio nel portico a piano terra e nel loggiato soprastante

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Cornice modanata all'imposta del tetto - capitelli colonne in arenaria scolpita

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Baracche

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), deposito (sf)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (cappellina)

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza (a), altanaN. Piani: **2**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

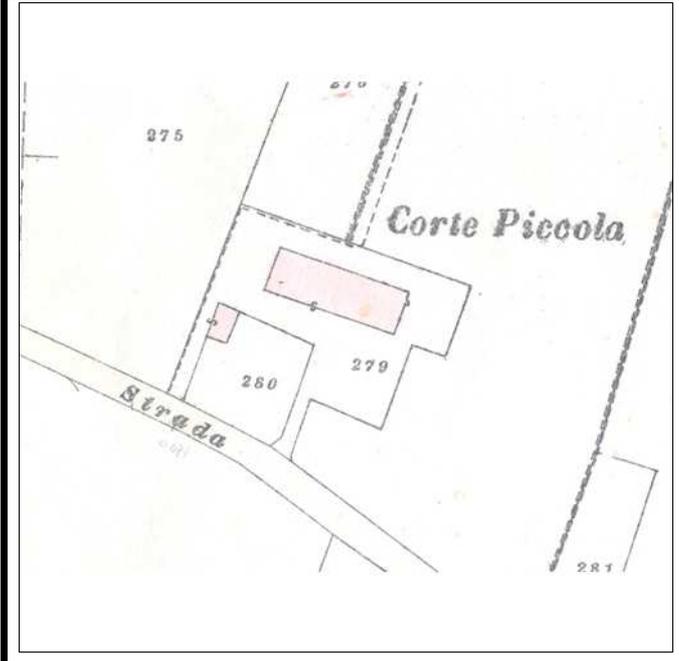


SCHEDA DI INDAGINE

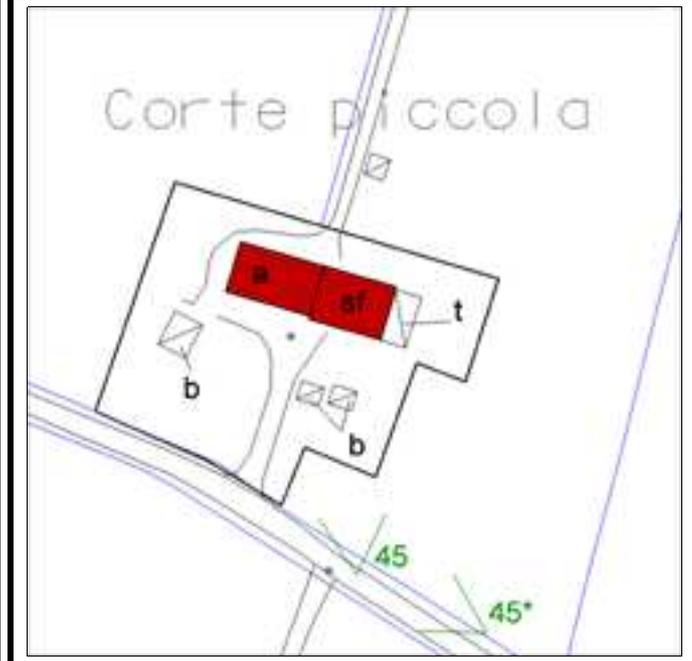
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 20/12/02 Data agg.: Foto n: 45-45*	Scheda n. 35 Classificazione PSC: IS Corte Piccola
---	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Corte Piccola	Via: Strada della Corte (N.: 16
Denominazione: Corte Piccola	
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf Unità accessorie n. : b,t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Si
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Rustico ad est - Parte residenziale ristrutturata recentemente	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi (b)			
Superfettazioni:	Tettoie (t) e tamponamenti			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corte e porticato nel rustico

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino - campagna

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (a)
- Mediocre
- Cattivo (sf)

Annotazioni:



Foto n. :

45



Foto n.:

45*

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno (trave, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con colmo indifferenziato - Struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Rustico con portico a quattro luci a sesto ribassato - Porta morta a sesto ribassato

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recente ristrutturazione di a

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponature - tettoie (t)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale (a)**
 Parziale
 Nessuno (sf)

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale (a)**
 Parziale
 Nessuno (sf)

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale (a)**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

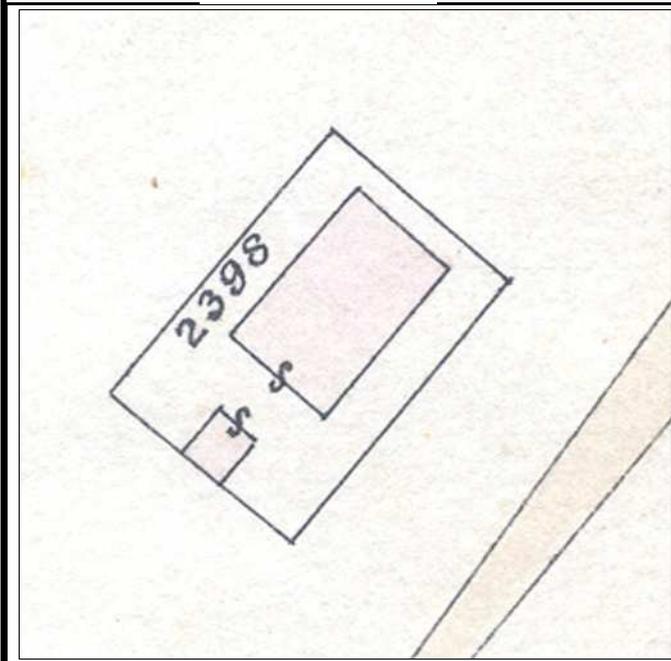


SCHEDA DI INDAGINE

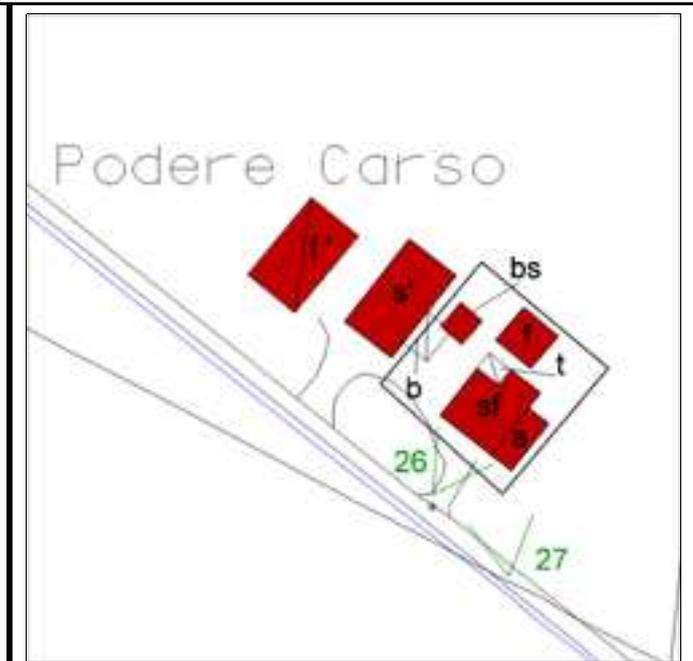
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 20/12/02-23/ Data agg.: Foto n: 26-27	Scheda n. 47 Classificazione PSC: IS Podere Carso
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Razeto	Via: Neida	N.: 2
Denominazione: Podere Carso		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf, s',f'	Unità accessorie n. : b, t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Si
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Edificio costruito nel 1940 - rustico ad ovest, stalla e fienile di recente costruzione	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input checked="" type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Totale variazione rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi (b) - stalla e fienile nuovi (s') (f')			
Superfettazioni:	Tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto e ghiaia

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (s', f', sf, a)
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

26



Foto n.:

27

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in ferro e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con colmo indifferenziato - struttura in ferro e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porta morta a sesto ribassato - Solaio in ferro del rustico

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Finestre fienile a traforo in laterizio - stemma del fascio - bifora soprastante e in asse con porta morta - cornice marcapiano

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Edificio non di antica data

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, tettoia (t), e baracche (b)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), stalla e fienile (s',f'), deposito attrezzi (sf)

stato di utilizzo:

- Totale (a, sf, s'f')**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a), fienile (f')

stato di utilizzo:

- Totale (a, f')**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale (a)**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

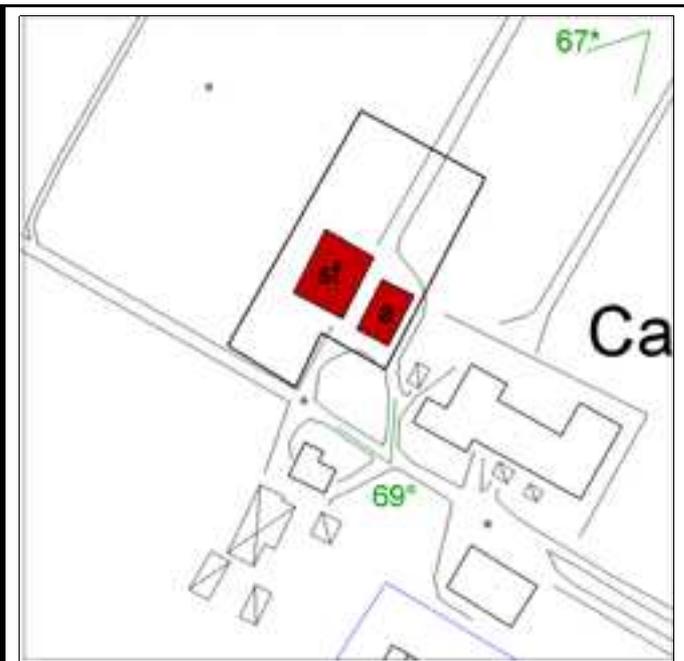
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 23/12/02 Data agg.: Foto n: 67*-69°	Scheda n. 84 Classificazione PSC: ES5
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Caneparine	Via: Prati Vecchi	N.: 13
Denominazione: Molza		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf	Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Si
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale con rustico separato	
Annotazioni:	Rustico ad ovest in stato di rudere - Parte residenziale con impianto planivolumetrico compatto a pianta quadrangolare su tre livelli	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Sterrato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

67*



Foto n.:

69°

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia rurale e copertura lignea di primo impianto - Rustico con portico a più luci architravate

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Riquadrature finestre

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Cattivo stato di manutenzione

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, stalla

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a, sf)

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, fienile

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a, sf)

Piani superiori:

Soffitta, granaioN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a)

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

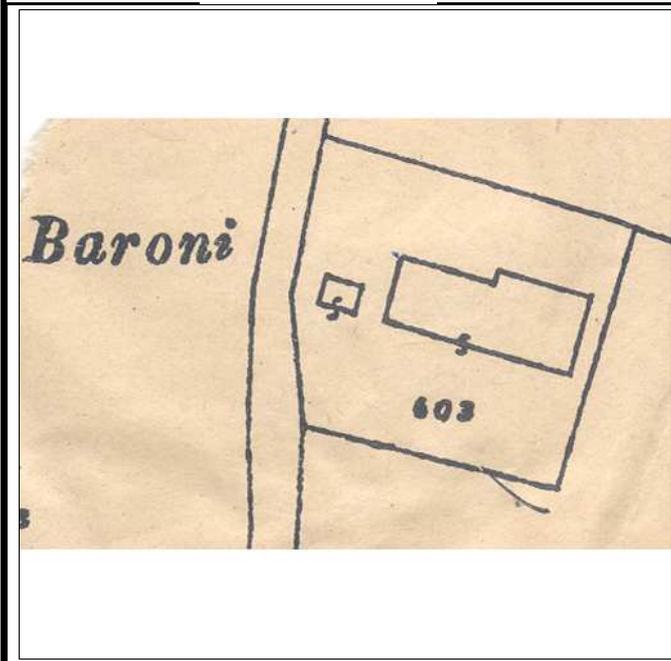


SCHEDA DI INDAGINE

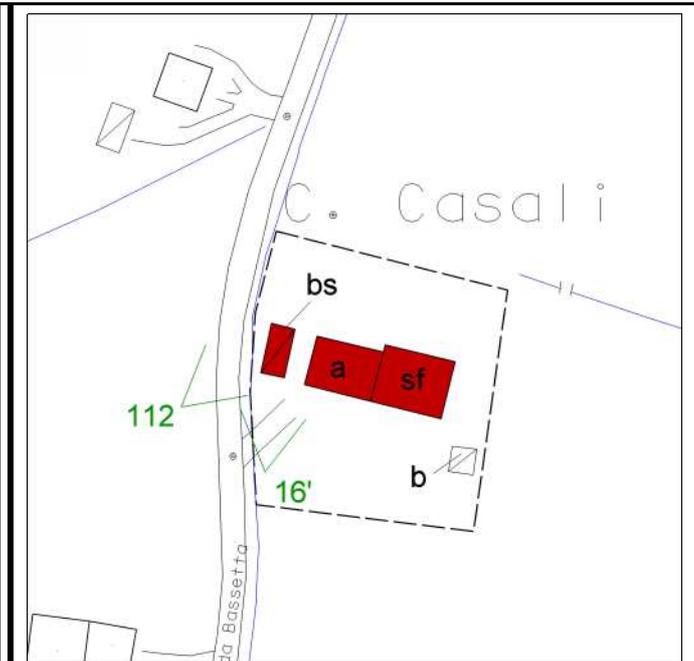
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 23/12/02 - 2 Data agg.: Foto n: 112-16'	Scheda n. 105 Classificazione PSC: ES6
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Baroni	Via: Bassetta	N.: 2
Denominazione: Casa Casali		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf	Unità accessorie n. : bs, b



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza e maneggio	Edificio di origine storica: Si
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Rustico ad est - Stalla restaurata di recente	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi - maneggio			
Superfetazioni:	Tamponamenti			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni / spazio per maneggio

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (sf)
- Mediocre (a, bs)
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

112



Foto n.:

16'

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale in parte**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con colmi differenziati - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Rustico con portico a luci a sesto ribassato - porta morta architravata

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Recinzione perimetrale

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), stalla (s)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a), fienile (f)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza (a)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

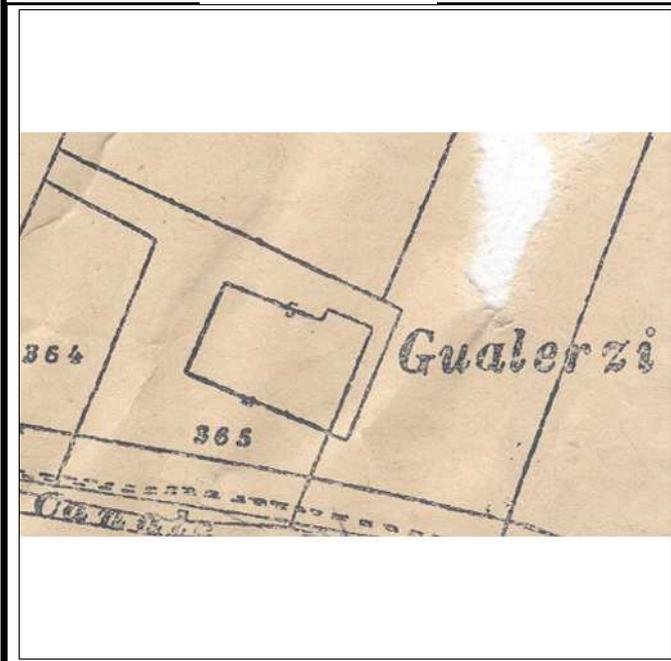


SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 23/12/02 - 2 Data agg.: Foto n: 61'-114	Scheda n. 116 Classificazione PSC: ES7
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: S.Nicolò	Via: Anna Frank	N.: 10-12
Denominazione: Gualerzi	Unità edilizie n. : a'	Unità specialistiche:
		Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza	Edificio di origine storica: Si
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Porta morta nell'antico rustico ad est trasformato recentemente (1980 ca) in residenza, di cui rimane memoria nell'impianto. Intervento di ristrutturazione che ha comportato una reinterpretazione dell'edificio	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	garace, centrale termica			
Superfetazioni:	Tamponamenti - Rivestimenti			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Lastricato

Sistemazione esterna:

Giardino privato - presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

61'



Foto n.:

114

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni intonacati

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio e in latero-cemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porticato fronteggiante l'antico rustico

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recente ristrutturazione

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti - Rivestimenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a')

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a')

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza (a')N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

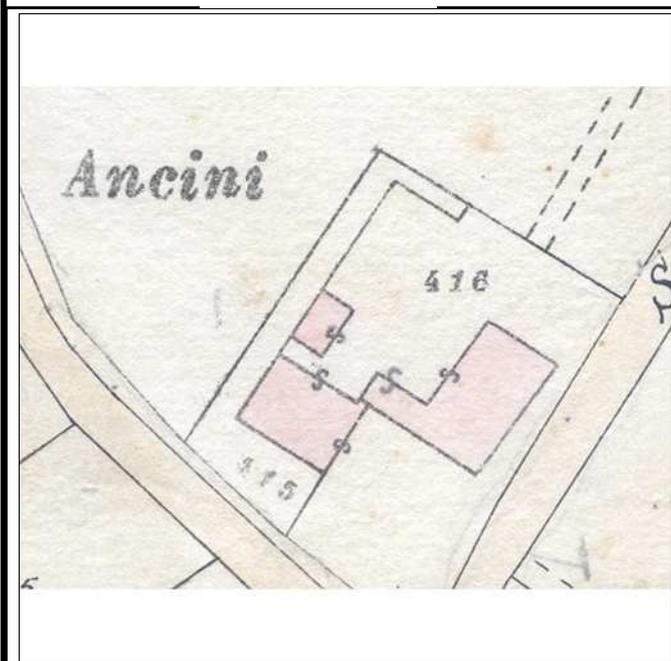


SCHEDA DI INDAGINE

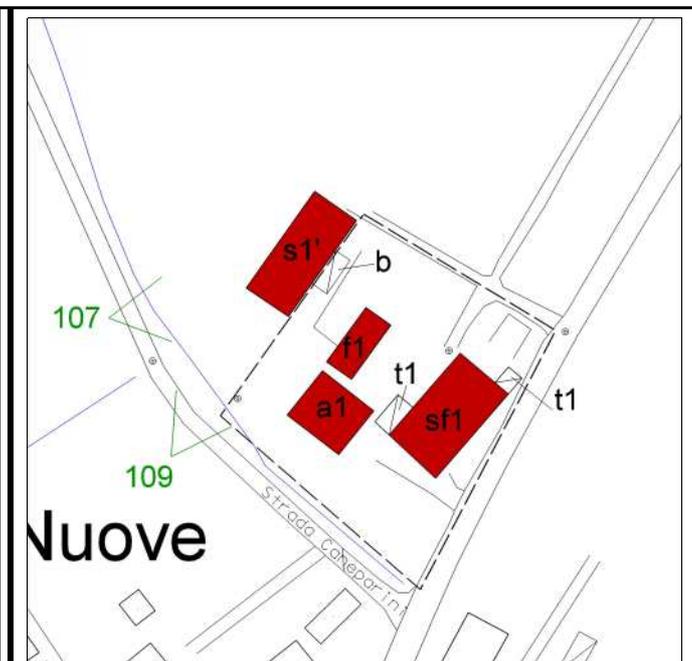
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescaia	Data rilievo: 27/12/02 Data agg.: Foto n: 109-107	Scheda n. 120/a Classificazione PSC: IS Case Nuove Nord
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Case Nuove	Via: Arduini	N.: 1
Denominazione: Ancini		
Unità edilizie n. : a1	Unità specialistiche: sf1,s'1,f1	Unità accessorie n. : t1, b



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Si
Uso originari:	Villa padronale - Edifici di origine rurale - Stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Villa - Edificio rurale con rustico separato	
Annotazioni:	Villa restaurata di recente	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale**
 Pertinenze: **Stalla e fienile nuovi in uso - costruzioni per ricovero attrezzi (b)**
 Superfettazioni: **Tamponamenti - tettoie (t)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Sterrato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative - giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (a1, s'1)
- Mediocre (sf1)
- Cattivo

Annotazioni:

Alberature perimetrali



Foto n. : 109



Foto n.: 107

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Setti murari in pietra e mattoni intonacati

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno (trave,travicelli,tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Facciata villa tripartita, con luci regolari e simmetriche

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Cornice di gronda a mensoloni - cantonali decorati con bugne, cornice marcapiano - timpani spezzati sormontanti le finestre a piano terra della villa

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, baracche

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a1), stalla (s'1), fienile (f1)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a1)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

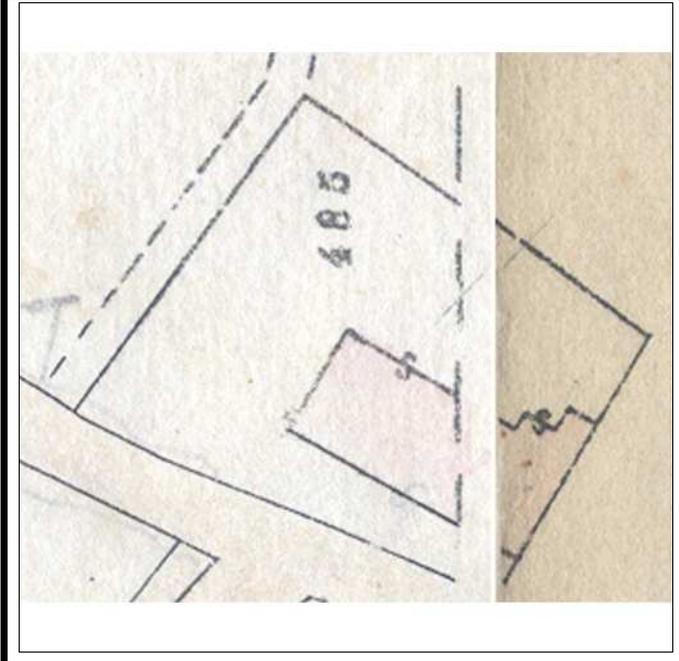


SCHEDA DI INDAGINE

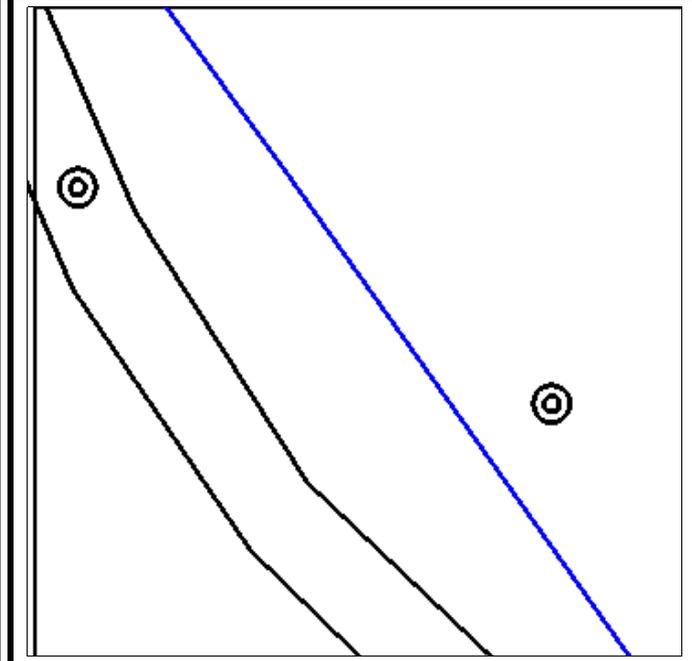
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescaia	Data rilievo: Data agg.: Foto n: 237-238	Scheda n. 120/b Classificazione PSC: IS Case Nuove Est
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Case Nuove	Via: Arduini	N.: 30
Denominazione: Ancini		
Unità edilizie n. : a2	Unità specialistiche: sf2	Unità accessorie n. : bs2, t2



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Rustico ad est - Parte residenziale restaurata recentemente - Rustico in cattivo stato di manutenzione	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Garage			
Superfetazioni:	Tettoie (t2)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corte

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Sterrato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberture significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (a2)
- Mediocre
- Cattivo (sf2)

Annotazioni:

Recinzione e siepe perimetrale



Foto n. :

237



Foto n.:

238

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra intonacati nella parte residenziale

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale in parte**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porta morta architravata

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a2,) deposito (sf2)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a2)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi misti (a2)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

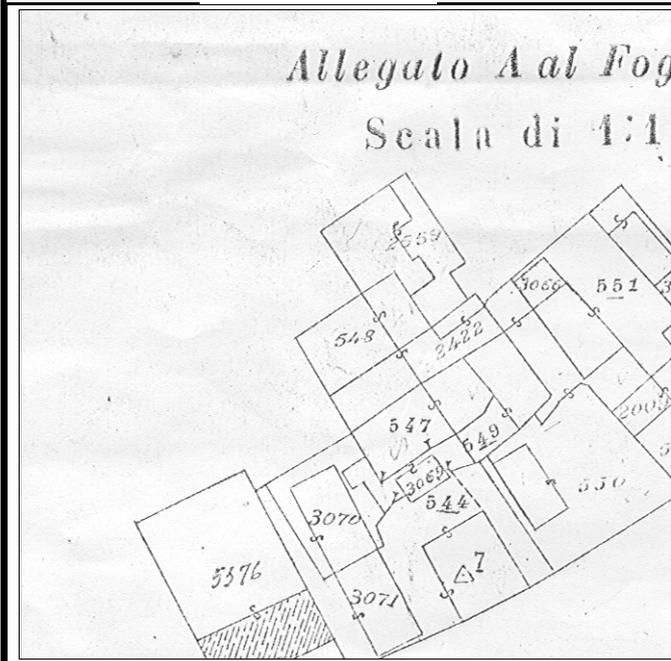


SCHEDA DI INDAGINE

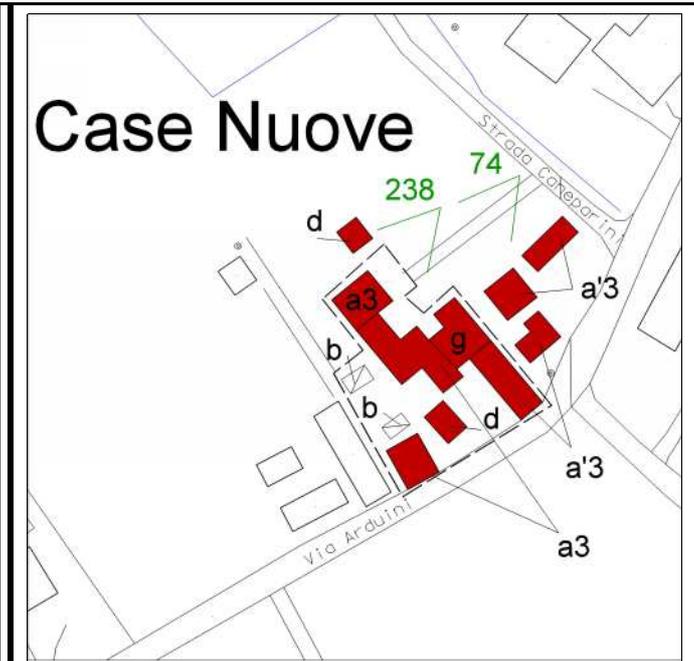
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 17/09/02 - 1 Data agg.: Foto n: 238-74	Scheda n. 120/c Classificazione PSC: IS Case Nuove Sud
---	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Case Nuove	Via: Arduini	N.: 39-43-45-47-49-51-53-55-57
Denominazione: Case Nuove		
Unità edilizie n. : a3,	Unità specialistiche:	Unità accessorie n. : b, d, g



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale: Residenza	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari: Edifici di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia: Nucleo rurale	
Annotazioni: Tipologie rurali in parte alterate nell'impianto originario	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi-garage			
Superfettazioni:	Tamponamenti - scale esterne			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto

Sistemazione esterna:

Cortile privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

Recinzione perimetrale in legno



Foto n. :

238



Foto n.:

74

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali in parte**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra intonacati

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale in parte**

Manto di copertura:

Tipologia: **Tetto a falde - Struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Borgo rurale - Portali ad arco

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne - serramenti - aperture a garage, baracche

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a3, a'3), garage (g), deposito (d)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a3, a'3)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi misti (a3, a'3)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

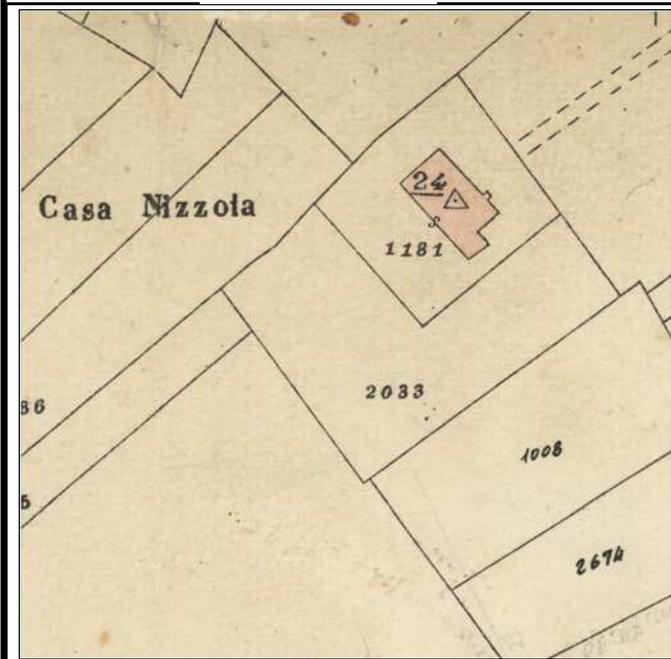


SCHEDA DI INDAGINE

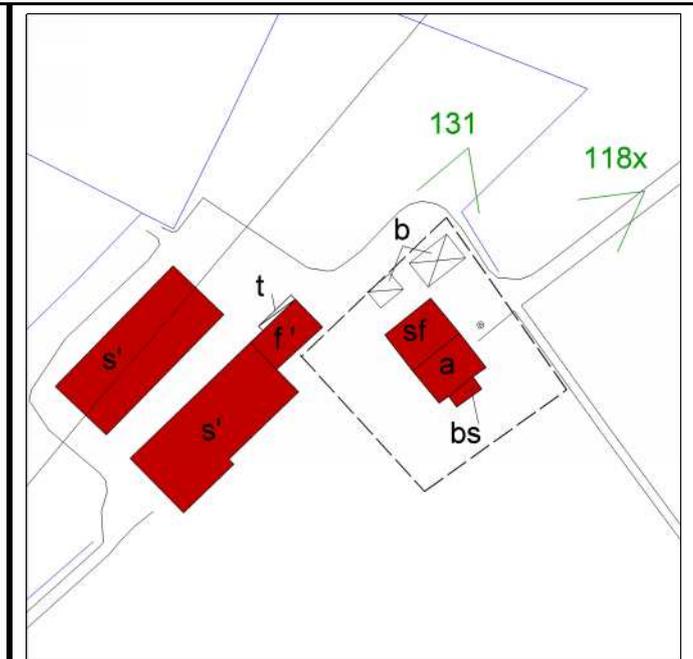
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescaia	Data rilievo: 18/10/2002 Data agg.: Foto n: 118x-131	Scheda n. 123 Classificazione PSC: ES 12
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Nizzola	Via: Nizzola	N.:
Denominazione: Casa Nizzola		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf, s', f'	Unità accessorie n. : b, bs, t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Edificio funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Edificio rurale ottocentesco con porta morta a sesto ribassato - rustico ad ovest	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi (b) - stalle e fienile nuovi (s', f')			
Superfettazioni:	Tamponamenti - tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

Asfalto, Ghiaia

Sistemazione esterna:

Viale alberato di accesso - presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

118x



Foto n.:

131

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra in parte intonacati

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con colmo indifferenziato e cresta frangifuoco - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porta morta a sesto fortemente ribassato

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Cattiva manutenzione

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti - aperture a garage, tettoie, baracche

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Deposito attrezzi e macchine agricole (s', sf)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a)

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, fienile

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a)

Piani superiori:

Soffitta, granaioN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a)

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

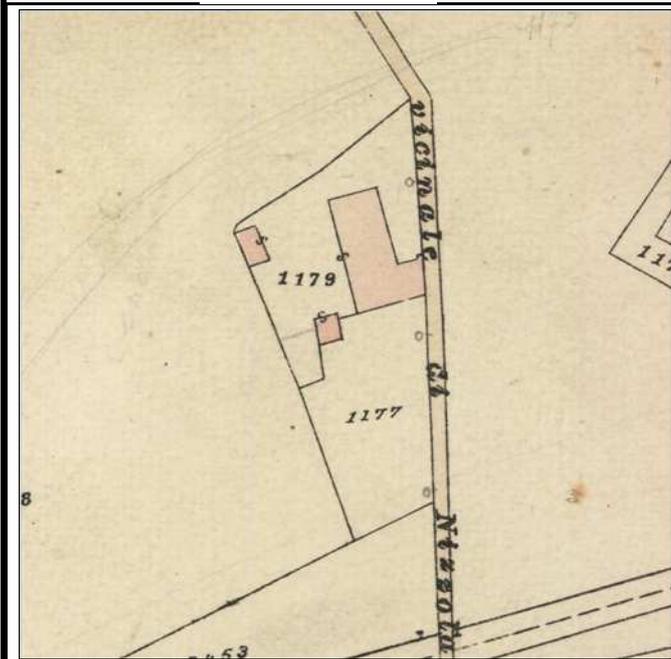


SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescaia	Data rilievo: 18/10/02 27/ Data agg.: Foto n: 116-115	Scheda n. 128 Classificazione PSC: ES13
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Nizzola	Via: Nizzola	N.: 15
Denominazione: Torazzo		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf	Unità accessorie n. : bs,t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:		

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi (b)			
Superfettazioni:	Tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portico architravato a più luci nel prospetto nord del rustico

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino - campagna

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo (a,sf,bs)

Annotazioni:



Foto n. :

116



Foto n.:

115

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con colmi differenziati - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Prospetto nord del rustico con portico a tutta altezza architravato e a più luci in parte tamponate

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Portico con pilastri con capitelli modanati in laterizio

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Cattiva manutenzione

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, tamponamenti, aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cassonetti

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, stalla

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno (a, sf)

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, fienile

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno (a, sf)

Piani superiori:

Soffitta, granaioN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno (a)

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

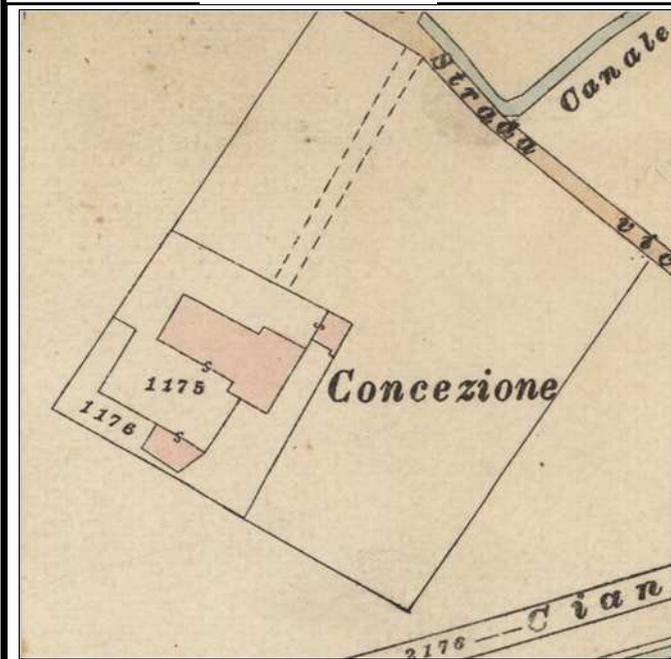


SCHEDA DI INDAGINE

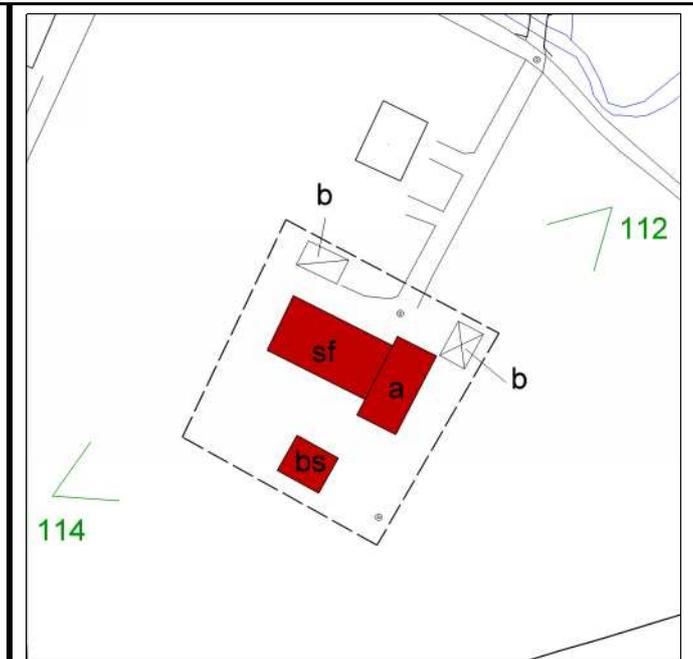
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 18/10/02 Data agg.: Foto n: 112-114	Scheda n. 129 Classificazione PSC: ES14
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Tornara	Via: Tornara	N.:
Denominazione: Concezione		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf	Unità accessorie n. : bs, b



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Rustico ad ovest	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi (b)			
Superfettazioni:				

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corte

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino - campagna - presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo (a, sf)

Annotazioni:



Foto n. :

112



Foto n.:

114

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde con colmo indifferenziato - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porta morta a sesto ribassato

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie - baracche

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, stalla

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a, sf)

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, fienile

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a, sf)

Piani superiori:

Soffitta, granaioN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a)

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Carolina Crovara Pescaia

Data rilievo: **12/11/2003**
Data agg.:
Foto n: **75-76**

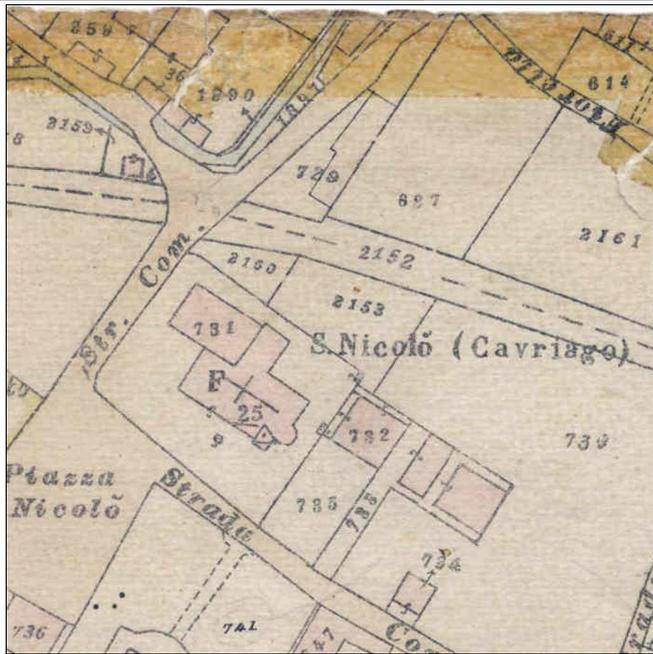
Scheda n. **133**
Classificazione PSC:

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

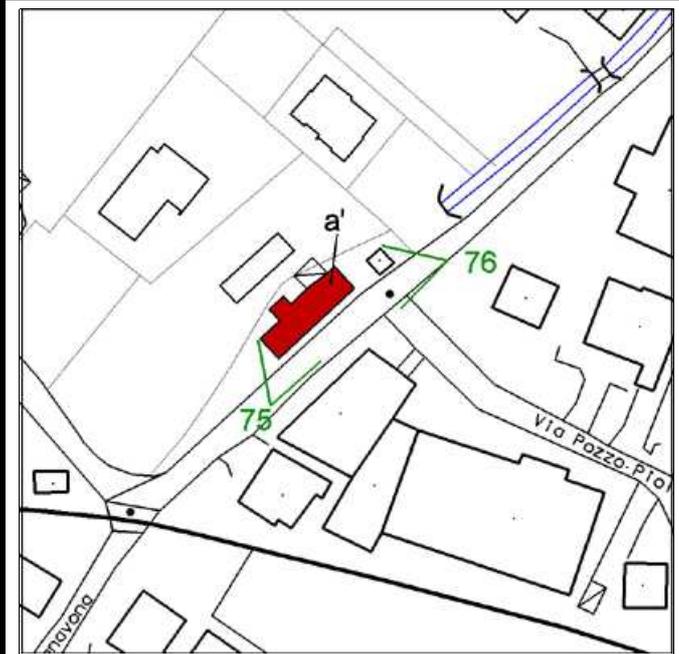
Località: **S. Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **49-49/A**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **1** Unità specialistiche: Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale: **Residenza plurifamiliare**

Edificio di origine storica: **SI**

Uso originari:

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni relative alle aperture - Sopraelevazione**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia-prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature (mal tenute) nel giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre **Fabbricato**
- Cattivo **Area esterna**

Annotazioni:



Foto n. :

75



Foto n.:

76

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Parzialmente modificate**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **A falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture - alcuni tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza

N. Piani:

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Carolina Crovara Pesca

Data rilievo: **18/10/02**
Data agg.:
Foto n: **74**

Scheda n. **143**
Classificazione PSC: **ES8**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **S. Nicolò**

Via: **Pozzo Piola**

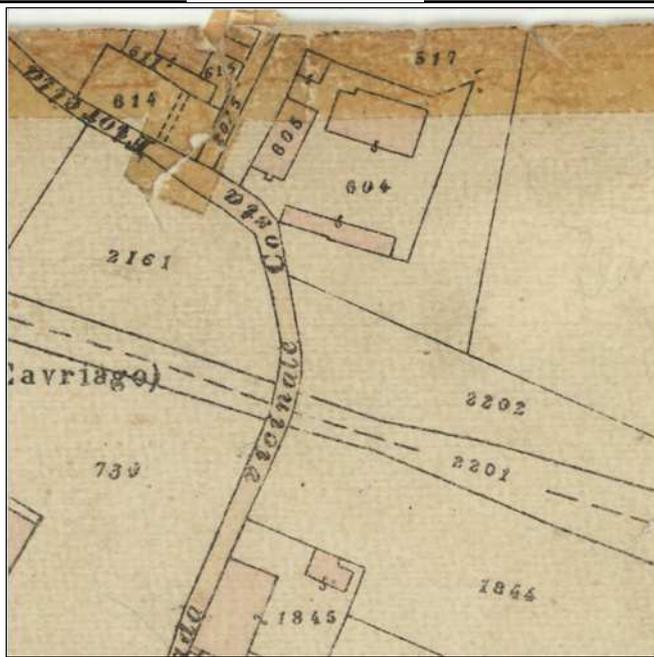
N.: **16-18**

Denominazione:

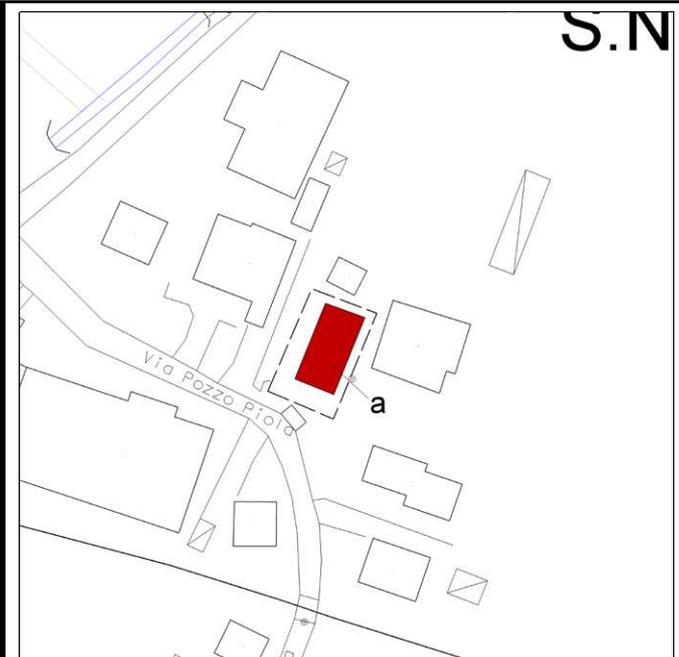
Unità edilizie n. : **a**

Unità specialistiche:

Unità accessorie n. : **bs**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale: **residenziale funzionale all'attività agricola**

Edificio di origine storica: **SI**

Uso originari: **Residenza**

Tipologia edilizia: **Edificio a tipologia produttiva**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni:

Pertinenze: **Costruzioni per ricovero attrezzi**

Superfetazioni: **Tamponamenti**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Sterrato e sassi

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre a'**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

74

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali in parte**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia rurale

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a'), Deposito

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a')

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

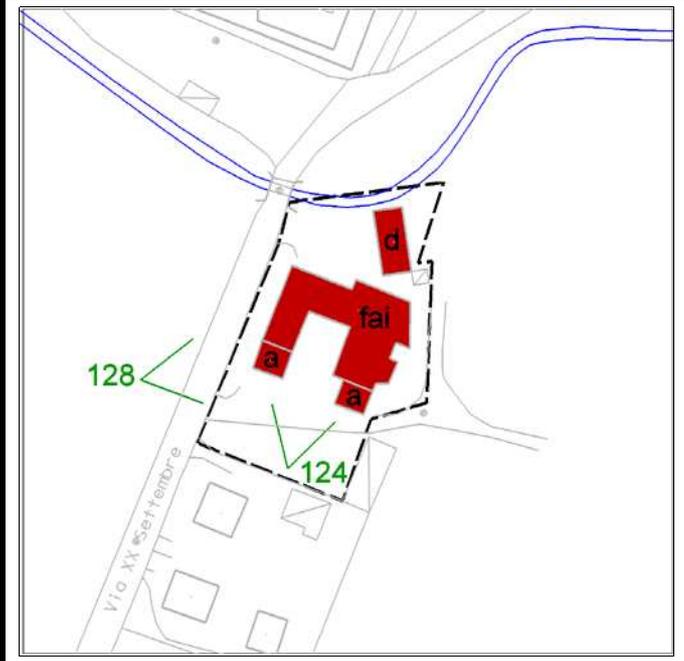
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 13/09/02 Data agg.: Foto n: 124-128	Scheda n. 150 Classificazione PSC: ES9
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: S. Nicolò	Via: XX Settembre	N.: 30 e 30/a
Denominazione:		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: fai	Unità accessorie n. : d



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale: Residenza e attività produttiva	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari: Macello	
Tipologia edilizia: Edificio a tipologia produttiva - Macello	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzione per ricovero attrezzi			
Superfetazioni:	Tettoia			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Asfalto, Ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo (a, fai, d)

Annotazioni:

Muretto di recinzione all'ingresso



Foto n. :

124



Foto n.:

128

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni intonacati

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Impianto planimetrico a c con due corpi simmetrici aggettanti

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano - bugne nei cantonali - riquadrature finestre

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie (t) - serramenti - ringhiere

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Macello, servizi e depositi annessi

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a, fai, d)

Piano rialzato o primo piano:

Servizi e depositi annessi

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (a, fai)

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

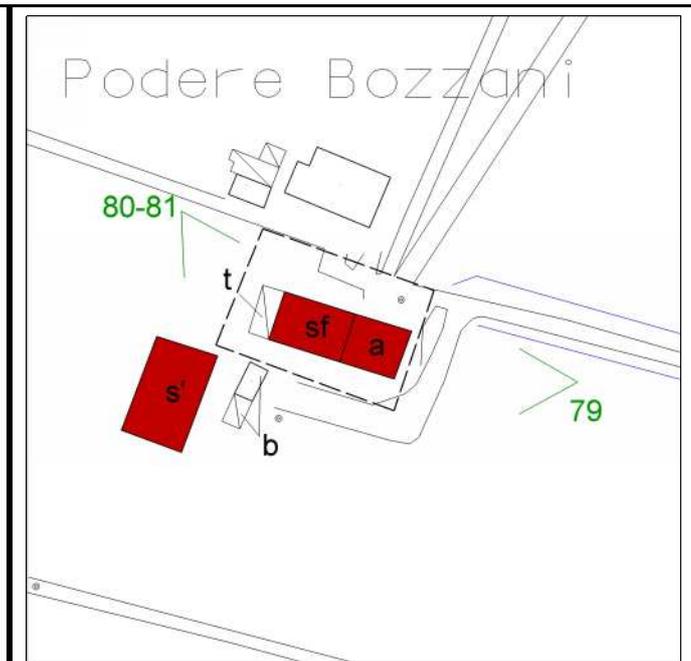
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 18/10/02 Data agg.: Foto n: 80-81 e 79	Scheda n. 156 Classificazione PSC: ES10
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Case Nuove	Via: Arduini	N.: 25/a-25/b-25/c
Denominazione: Podere Bozzani		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: s',sf	Unità accessorie n. : b, t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Edificio rurale costruito nel 1915. Rustico ad ovest. Parte residenziale trasformata nell'impianto originario. Stalla nuova.	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi			
Superfettazioni:	Tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

Sterrato

Sistemazione esterna:

Prato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (s')
- Mediocre (sf)
- Cattivo

Annotazioni:

Recinzione perimetrale in ferro



Foto n. :

80-81



Foto n.:

79

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali in parte**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Rustico con portico a più luci - porta morta a sesto ribassato

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Finestre fienile a traforo in laterizio - targa marmorea posta in chiave alla porta morta

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie (t) - tamponature

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), deposito (sf), stalla (s')

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a), deposito (sf)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Soffitta, granaio (a)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale (a)**
 Parziale
 Nessuno (sf)

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

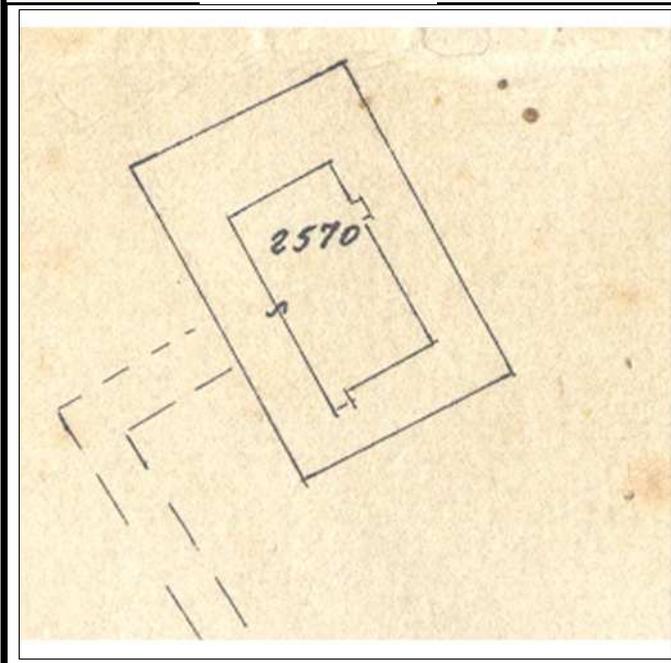


SCHEDA DI INDAGINE

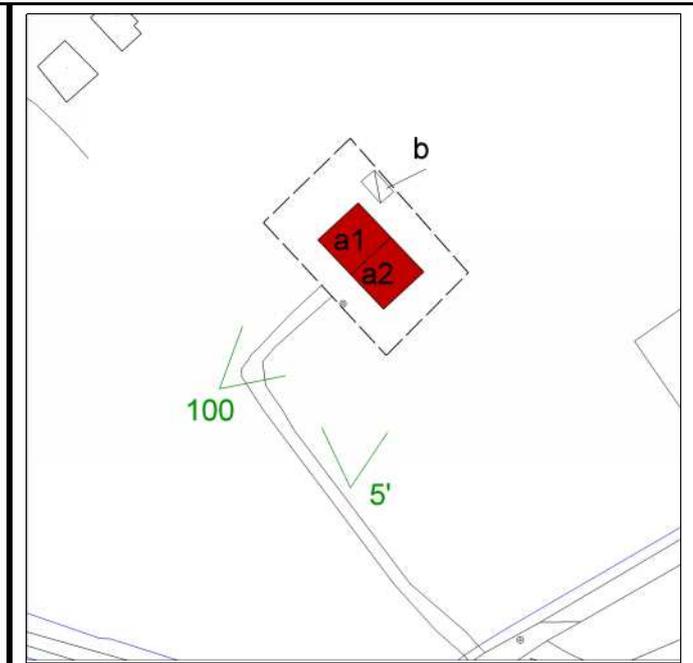
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescaia	Data rilievo: 23/12/02 - 0 Data agg.: Foto n: 5'-100	Scheda n. 171 Classificazione PSC: ES11
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Case Nuove	Via: Arduini	N.: 33
Denominazione:		
Unità edilizie n. : a1,	Unità specialistiche:	Unità accessorie n. : b



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Rustico trasformato in residenza	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale**

Pertinenze: **Costruzioni per ricovero attrezzi**

Superfetazioni: **Tamponamenti**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

Lastricato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

5'



Foto n.:

100

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali in parte**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni intonacati

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale in parte**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porta morta a sesto ribassato - loggia passante d'ingresso alla corte - facciata simmetrica e con gerarchia dei piani

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Riquadrature finestre - cornice marcapiano

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a1, a2)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a1, a2)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza (a1, a2)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

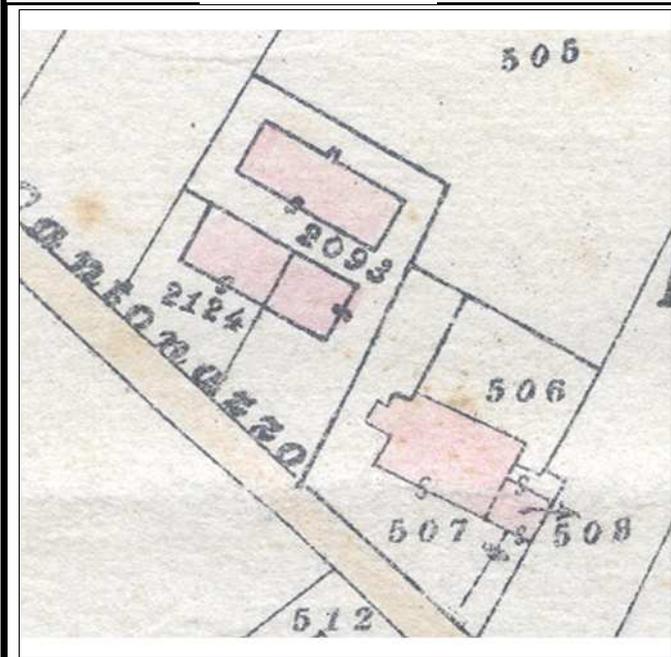


SCHEDA DI INDAGINE

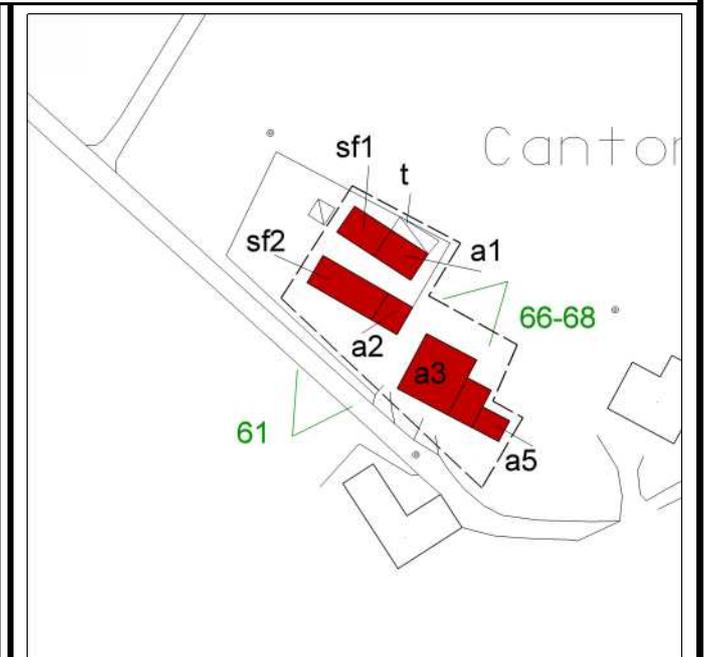
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 18/10/02 Data agg.: Luglio 2010 Foto n: 61 e 66-68	Scheda n. 194/a Classificazione PSC: IS Cantonazzo nord
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Il Cantonazzo	Via: Cantonazzo	N.: 3-5-7-7/a-9-11
Denominazione: Cantonazzo		
Unità edilizie n. : a1,a	Unità specialistiche: sf1,sf2	Unità accessorie n. : t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Villa padronale - Edifici di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Villa - Edifici rurali ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Villa con impianto planivolumetrico compatto, a pianta quadrata su due livelli e sottotetto, connessa ad un corpo minore - Cattiva manutenzione per abbandono del nucleo rurale	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi			
Superfetazioni:	Tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia, asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo a1,sf1,a2sf2,a**

Annotazioni:

Recinzione e siepe perimetrale



Foto n. :

61



Foto n.:

66-68

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra intonacati

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a 4 falde coronato al centro da una torretta - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Torretta centrale ad uso altana - finestre regolari e simmetriche

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Nicchia con maestà nel prospetto della villa - Cornici marcapiano - gerarchia dei piani

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie - tamponamenti - inferriate - ringhiere

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, stalla, a3 (residenza)

stato di utilizzo:

 Totale a3
 Parziale
 Nessuno a1sf1a2sf2a3a5

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, fienile, a3 (residenza)

stato di utilizzo:

 Totale a3
 Parziale
 Nessuno a1sf1a2sf2a3a5

Piani superiori:

Soffitta, altanaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno a5

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

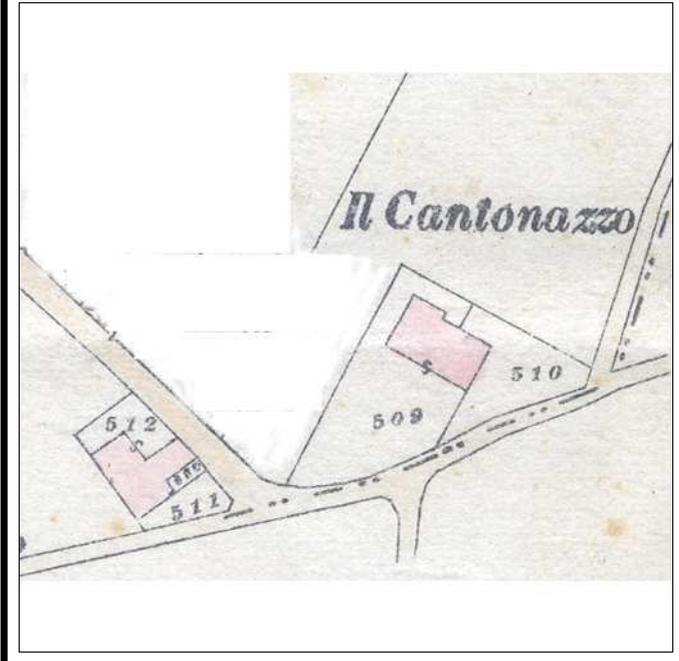


SCHEDA DI INDAGINE

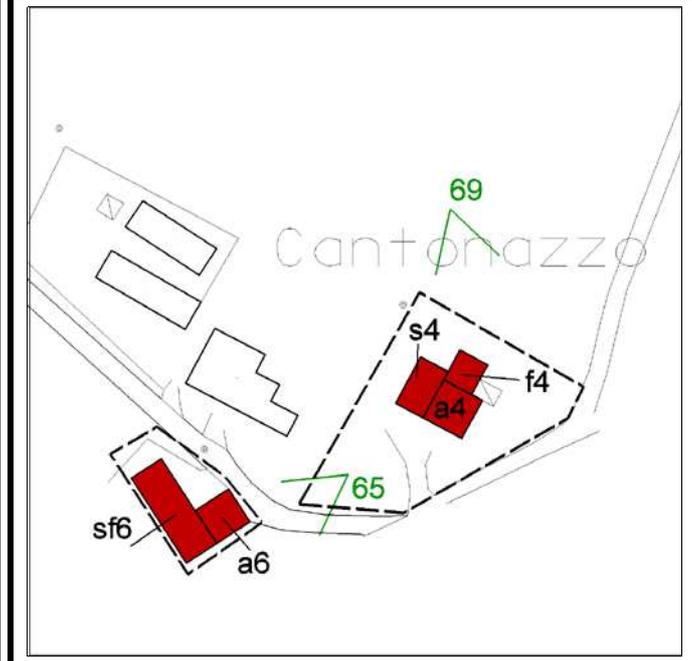
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 18/10/02 Data agg.: Foto n: 65-69	Scheda n. 194/b Classificazione PSC: IS Cantonazzo Sud
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Il Cantonazzo	Via: Cantonazzo	N.: 8-13
Denominazione: Cantonazzo		
Unità edilizie n. : a4,	Unità specialistiche: sf4, sf6	Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Rsidenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edifici rurali ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:		

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi			
Superfetazioni:	Tamponature - tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo a4,sf4,a6sf6**

Annotazioni:

Recinzione e siepe perimetrale



Foto n. :

65



Foto n.:

69

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia rurale e capriate lignee del rustico

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti - tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, stalla

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (asf4,asf6)

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, fienile

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (asf4,asf6)

Piani superiori:

Soffitta, granaioN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno (asf4)

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

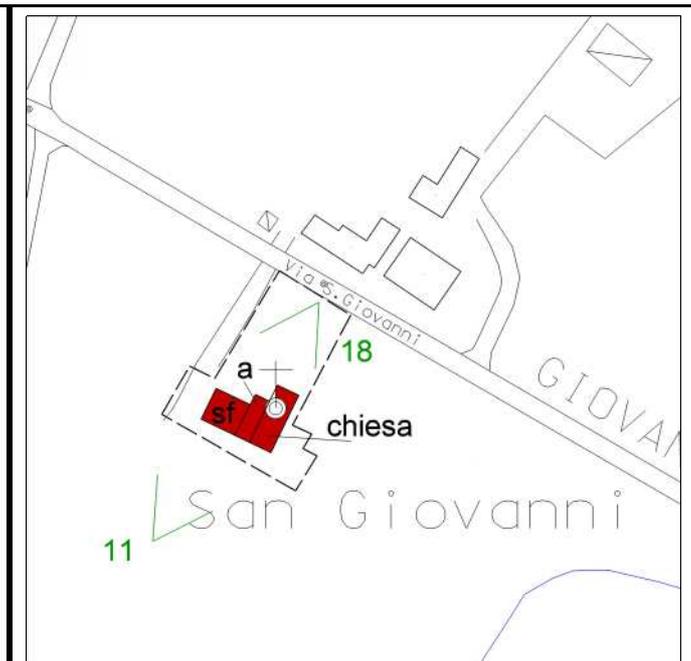
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 25/10/02 Data agg.: Foto n: 18-11	Scheda n. 215 Classificazione PSC: ES39
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: S. Giovanni	Via: S. Giovanni	N.: 1
Denominazione: S. Giovanni		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf, chiesa	Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Chiesa e residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Oratorio - Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio religioso - Chiesa - Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea	
Annotazioni:	Oratorio del XVIII secolo sorto sui resti dell'antica chiesa rurale (XV sec.) edificio tutelato dal D.L. 490/99	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Siepi, pergolati			
Superfetazioni:	Tamponamenti			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corte sul retro dell'edificio - scalinata di accesso su strada

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Lastricato

Sistemazione esterna:

Giardino con panchine - presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (Chiesa)
- Mediocre (a, sf)
- Cattivo

Annotazioni:

Muretto di recinzione in mattoni e pietra



Foto n. :

18



Foto n.:

11

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno (rustico) e volte portanti (oratorio)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Campanile cuspidato a cella monofora. Facciata con lesene sorreggenti una trabeazione con timpano decorato da un acroterio nel vertice

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Affresco con immagine sacra e lapide marmorea in facciata

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponature - aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Chiesa, deposito (s,f), residenza (a)

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Soffitta (a)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

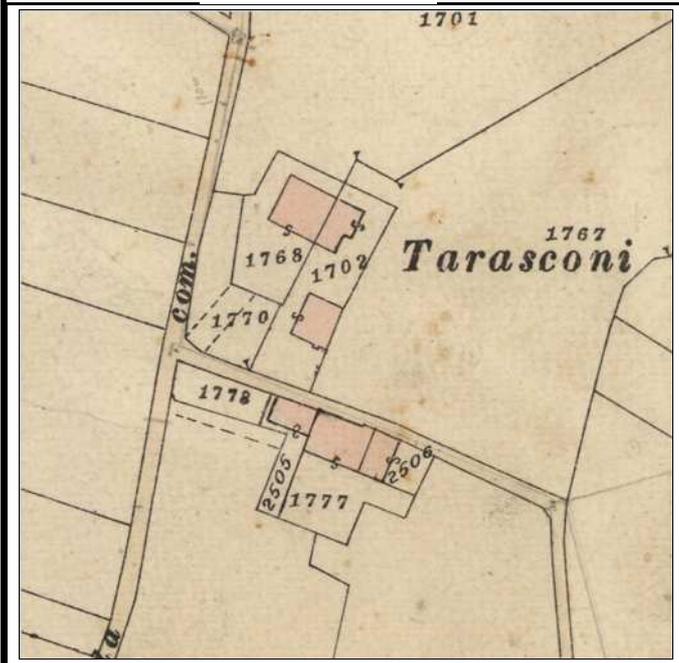


SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 20/12/02 Data agg.: Foto n: 147-147'	Scheda n. 220 Classificazione PSC: IS Tarasconi nord
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Tarasconi	Via: Girondola	N.: 51 e 53
Denominazione: Case Tarasconi		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: sf	Unità accessorie n. : t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale con rustico separato	
Annotazioni:		

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Serre			
Superfettazioni:	Tettoie (t)			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Sterrato e ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberture significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (a)
- Mediocre (s,f)
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

147



Foto n.:

147'

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura lignea e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia rurale

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie - tamponamenti - serramenti - apertura a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), deposito (sf)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi misti (a)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

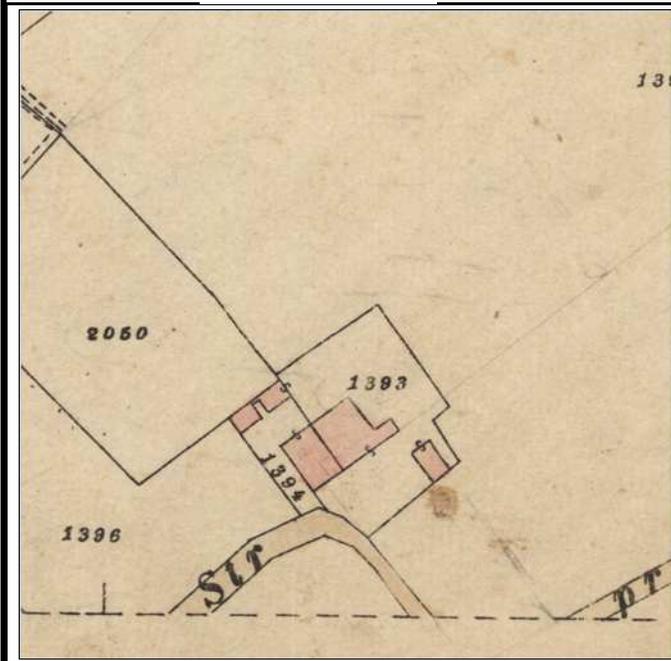


SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pesca	Data rilievo: 20/12/02 Data agg.: Foto n: 92-95	Scheda n. 225 Classificazione PSC: IS Mantovani
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Mantovani	Via: Ghiardo	N.: 4-6-8
Denominazione: Case Ferrarini		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche: s,f	Unità accessorie n. : bs,b,t



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale:	Residenza funzionale all'attività agricola	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari:	Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile	
Tipologia edilizia:	Edificio rurale con rustico separato	
Annotazioni:	Residenza in parte alterata nell'impianto originario	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Costruzioni per ricovero attrezzi			
Superfetazioni:	Tamponamenti			

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Corti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (a)
- Mediocre (sf)
- Cattivo

Annotazioni:

Recinzione perimetrale



Foto n. :

92



Foto n.:

95

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni e pietra intonacati

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzo con mensole sagomate

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Balaustra terrazzo in ferro battuto - portoni in legno

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti - rivestimenti - serramenti - tettoie, baracche

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Baracche

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), deposito (sf)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a), fienile (f)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Soffita, granaio (a)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

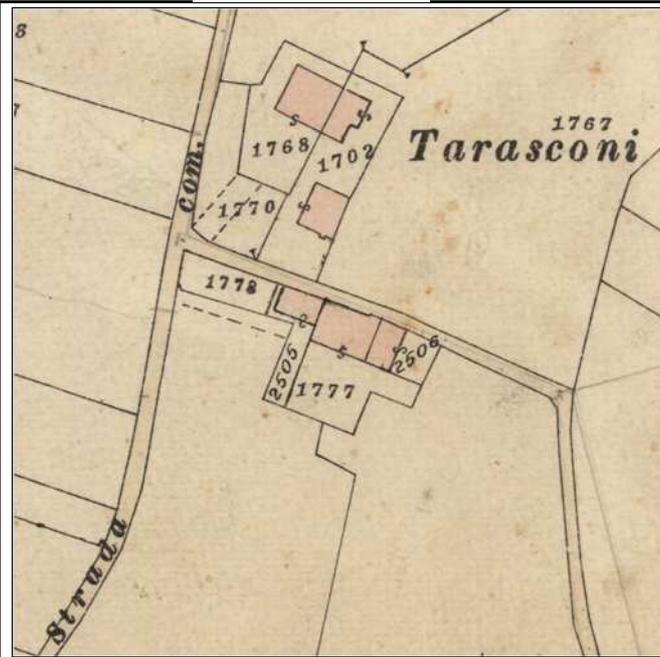
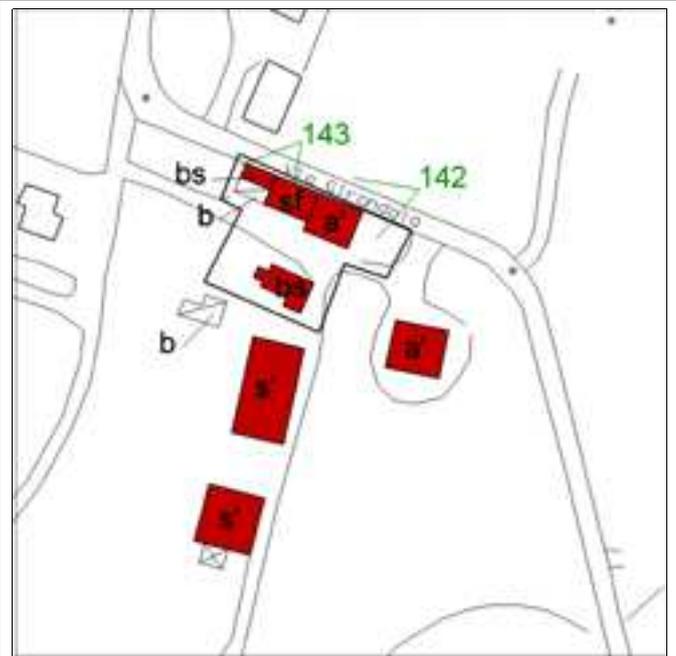
COMUNE DI CAVRIAGO**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE**

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Carolina Crovara PesciaData rilievo: **20/12/02**

Data agg.:

Foto n: **143-142**Schema n. **231**Classificazione PSC: **IS Tarasconi sud****SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**Località: **Tarasconi**Via: **Girondola nn e via** N.: **80-82 - 1**Denominazione: **Case Tarasconi**Unità edilizie n. : **a, a**Unità specialistiche: **s',sf**Unità accessorie n. : **bs,b****Mapa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa****Planimetria scala 1:2000****SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA****2.1 Matrice tipologica di riferimento**Uso attuale: **Residenza e maneggio**Edificio di origine storica: **Sì**Uso originari: **Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile**Tipologia edilizia: **Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea**Annotazioni: **Parte residenziale alterata nell'impianto originario - Stalle nuove****2.2 Schema distributivo**Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: Assente Leggero Grave TotaleMotivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale**Pertinenze: **Costruzioni per ricovero attrezzi (b) - maneggio, stalle nuove (s')**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortile interno

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Lastricato e ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative - maneggio

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono (a',a,s')
- Mediocre (sf)
- Cattivo

Annotazioni:

Recinzione e siepe perimetrale



Foto n. :

143



Foto n.:

142

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Solaio in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Tipologia rustico conservatasi nell'impianto originario - pareti in sasso e pietra

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Portone in legno

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti - rivestimenti - tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a, a'), fienile (f), stalla (s',s)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a, a')

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza (a, a')N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Carolina Crovara Pesca

Data rilievo: **20/12/02**
Data agg.:
Foto n: **101-102**

Scheda n. **244**
Classificazione PSC: **IS Gualerzi**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Gualerzi**

Via: **Ghiardo**

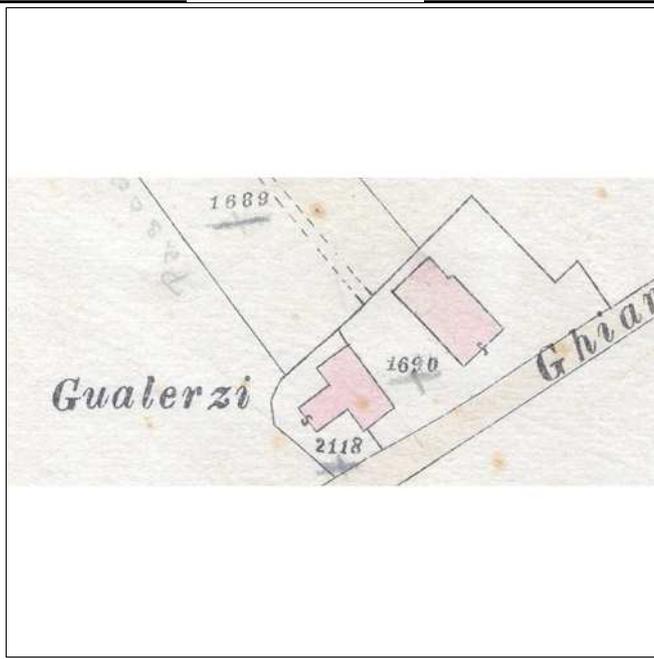
N.: **10-10/1-12**

Denominazione: **Pianella**

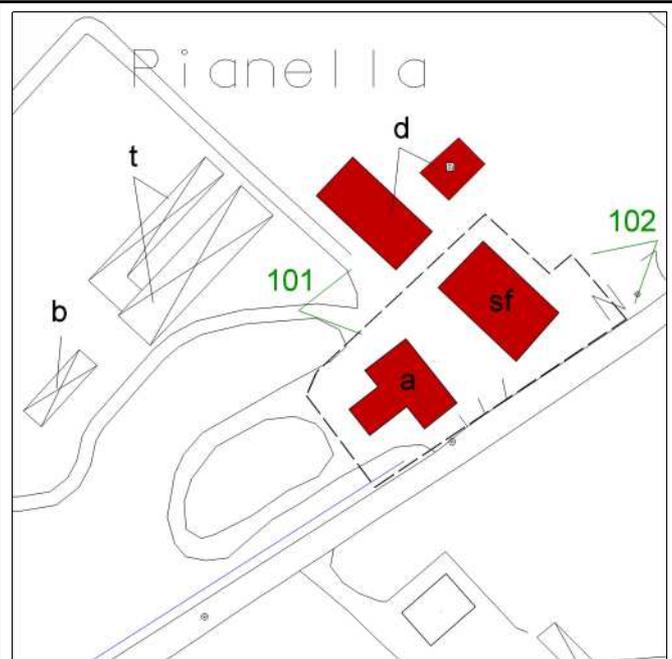
Unità edilizie n. : **a**

Unità specialistiche: **sf**

Unità accessorie n. : **b,d,t**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale: **Residenza e attività commerciale** Edificio di origine storica: **Sì**
Uso originari: **Edificio di origine rurale - Residenza, stalla, fienile**
Tipologia edilizia: **Edificio rurale con rustico separato**
Annotazioni: **Edifici ristrutturati di recente**

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale**

Pertinenze: **Gazebi - serre - pergolati**

Superfetazioni: **Tettoie**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Porticato - corte

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Lastricato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative - giardino con laghetto

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

Recinzione e siepe perimetrale



Foto n. :

101



Foto n.:

102

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Mattoni

Strutture orizzontali: **Originali in parte**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco - porticato

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Finestre fienile a traforo in laterizio - meridiana e stemma in arenaria

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti - tettoie, baracche

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), magazzino (d, sf)

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a, sf)

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza (a)N. Piani: **1**

stato di utilizzo:

 Totale
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO RURALE



SCHEDA DI INDAGINE

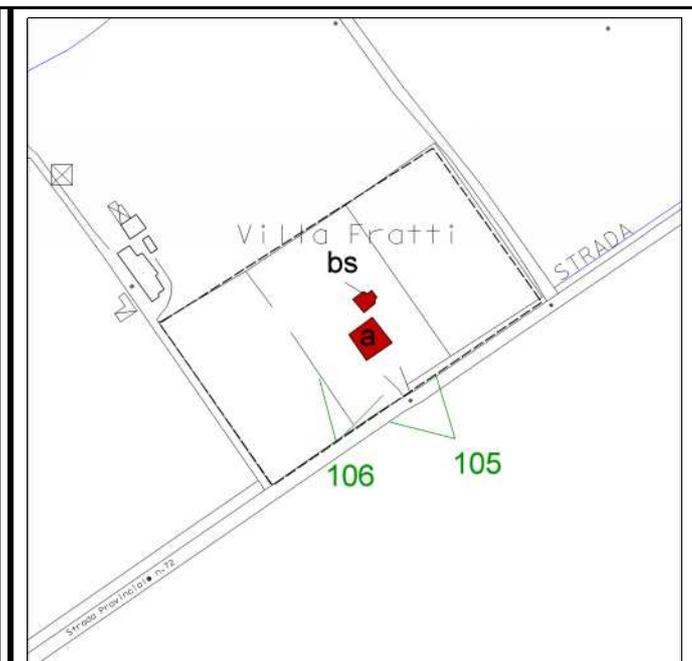
Rilevatori: Arch. Carolina Crovara Pescia	Data rilievo: 20/12/02 23/ Data agg.: Foto n: 106-105	Scheda n. 261 Classificazione PSC: ES40
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Casino Fratti	Via: Ghiardo	N.: 1
Denominazione: Villa Fratti		
Unità edilizie n. : a	Unità specialistiche:	Unità accessorie n. : bs



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale: Residenza	Edificio di origine storica: Sì
Uso originari: Villa padronale	
Tipologia edilizia: Villa	
Annotazioni: Edificio ottocentesco a pianta quadrangolare su tre livelli restaurato di recente	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni:	Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale			
Pertinenze:	Autorimessa - costruzione per ricovero attrezzi (bs)			
Superfetazioni:				

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortile

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Lastricato

Sistemazione esterna:

Giardino e parco privato - presenza di alberature di pregio

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:

Recinzione e siepe perimetrale



Foto n. :

106



Foto n.:

105

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Setti murari

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

Solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Tetto a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

**Aperture regolari e simmetriche, loggia passante a piano terra ora chiusa da porta in legno.
torretta centrale ad uso altana**

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Riquadrature finestre - balaustra terrazzo in ferro battuto

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Restauro recente

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (a), deposito (bs)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (a)

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza, altana (a)

N. Piani: **1+altana**

stato di utilizzo:

- Totale**
 Parziale
 Nessuno