

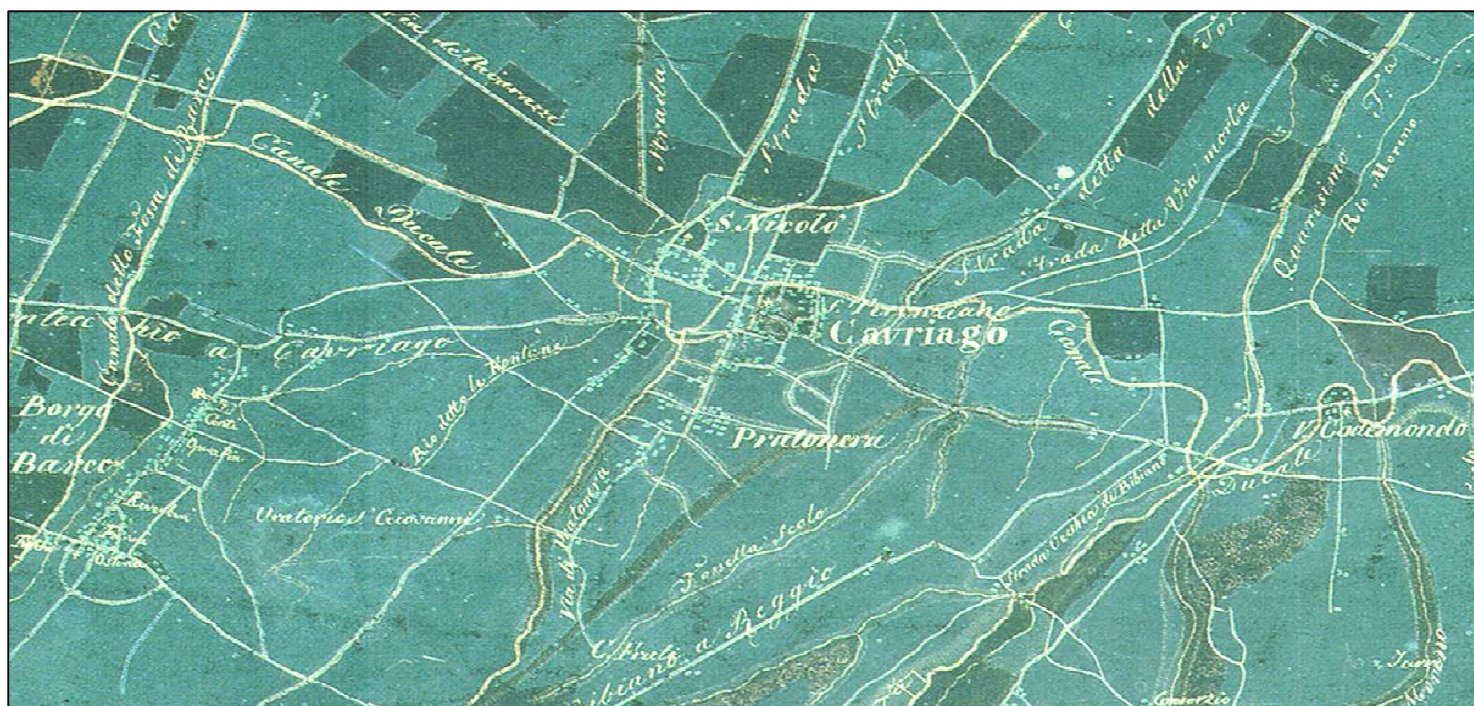


COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



QUADRO CONOSCITIVO: SISTEMA TERRITORIALE ALL.2 - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO NEL TERRITORIO URBANIZZATO

2.1 - CENTRI STORICI - SAN NICOLO' - parte prima

ADOZIONE	C.C. n° 25 del 15.04.2009
APPROVAZIONE	C.C. n° del

VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Vincenzo DELMONTE

L'Assessore all'Urbanistica
Mirko TUTINO

Il Segretario Comunale
Rosario NAPOLEONE

Progettista responsabile:

Geom. Lorella Costi
(Resp. Serv. Urbanistica)

Progettista della 7° Variante
Arch. Aldo Caiti

Comune di Cavriago:

Geom. Simone CABASSI
(Resp. SUE - SUAP)

Alessandra Gigli
Cristiana Dallari
(servizi amministrativi)



centro cooperativo di progettazione
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdp.org / e-mail: info@ccdp.org
C. f. P. IVA 03474540352



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
OTTOBRE 2010

Nota introduttiva: schedatura degli edifici del sistema insediativo storico

Nell'ambito della costruzione del Quadro Conoscitivo del PSC è stata eseguita una schedatura del patrimonio edilizio che costituisce il **sistema insediativo storico**, articolato in centri storici (CS) insediamenti storici (IS) ed edifici isolati di interesse storico (ES)

La schedatura comprende:

- Tutti gli edifici (storici e non) inclusi anche i centri storici, definiti dal PSC come aree storicamente insediate (leggibile nella cartografia del Catasto di impianto, con aggiornamenti successivi fino al 1930)
- Tutti gli edifici inclusi negli insediamenti storici, sistemi insediativi di minore dimensione e complessità, ma significativi dal punto di vista della natura storica.

La schedatura, per quanto sintetica, ha costituito un patrimonio di informazioni molto utile nella fase di progettazione del piano, e rappresenta una banca dati disponibile alla consultazione nelle fasi di gestione del piano.

Va tuttavia chiarito che la scheda non ha alcun valore normativo, ma soltanto un ruolo conoscitivo. Trattandosi di una banca dati informatizzata è auspicabile che il Comune la aggiorni nel tempo, inserendo informazioni sintetiche sull'attuazione degli interventi di recupero, e sulle trasformazioni avvenute negli spazi privati e su quelli pubblici.

I contenuti normativi sono invece presenti nelle tavole del RUE in scala 1:1.000 "Disciplina dei centri e degli insediamenti storici" che per ogni unità edilizia definiscono in base alle caratteristiche e allo stato di conservazione i tipi di sub-ambito e, per ciascuna unità, una classe di intervento che contiene le finalità del recupero, e le categorie di intervento edilizio ammesse (definite dal RUE in base alle prescrizioni della L.R. 31/02).

Contenuti della scheda del Quadro conoscitivo (cfr. Legenda allegata)

La prima sezione della scheda contiene:

- La definizione della tipologia edilizia (storica/contemporanea/edificio rurale/edificio produttivo/ospedale-clinica/ edificio religioso)
- La classificazione delle pertinenze (manufatti accessori)
- L'individuazione e classificazione delle superfetazioni.

Nella seconda parte della scheda sono descritte la tipologia e il grado di accessibilità degli spazi esterni (portici, corti, cortili, passaggi), e le sistemazioni esterne.

Nella terza parte della scheda si descrivono le principali caratteristiche dell'edificio: strutture portanti verticali, strutture orizzontali, coperture, caratteristiche architettoniche, elementi decorativi. Una segnalazione viene dedicata agli elementi architettonici e a materiali incongrui, e agli arredi urbani incongrui.

L'ultima sezione delle schede è dedicata alle destinazioni d'uso attuali (per quanto riconoscibili dalla visita), ai diversi piani.

Va ricordato che all'interno degli ambiti CS (centri storici) e IS (insediamenti storici) non tutti gli edifici sono di origine storica, in quanto sono frequenti le trasformazioni edilizie e urbanistiche che hanno profondamente modificato l'assetto storico. La schedatura viene tuttavia estesa a tutti gli edifici, per consentire al RUE di distinguere per ciascuna unità edilizia le modalità di intervento più consone all'effettiva situazione riscontrata (ad esempio, su un edificio completamente trasformato saranno consentiti dal RUE interventi fino alla demolizione con ricostruzione).

LEGENDA EDIFICI STORICI NEL TERRITORIO COMUNALE

Tipologia edilizia

COD. TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
1	Storica - Edificio urbano autonomo
1	Storica - Edificio a corte
1	Storica - Edificio rurale con rustico separato
1	Storica - Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea
1	Storica - Edificio seriale a schiera
1	Storica - Villa
1	Storica - Nucleo rurale
1	Storica - Complesso monumentale
2	Contemporanea - Edificio condominiale in linea
2	Contemporanea - Pubblico o semopubblico
2	Contemporanea - Casa a schiera
2	Contemporanea - Edificio condominiale a blocco
2	Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)
3	Edificio di origine rurale - Residenziale
3	Edificio di origine rurale - Stalla, fienile
3	Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio
3	Edificio di origine rurale - Magazzino deposito
3	Edificio di origine rurale - Allevamento
4	Edificio a tipologia produttiva - Opificio
4	Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali
4	Edificio a tipologia produttiva - Fornace
4	Edificio a tipologia produttiva - Mulino
4	Edificio a tipologia produttiva - Macello
4	Edificio a tipologia produttiva - Caseificio
5	Ospedale/Clinica
6	Edificio religioso - Chiesa
6	Edificio religioso - Convento
6	Edificio religioso - Monastero
6	Edificio religioso - Oratorio
6	Edificio religioso - Cappella

Pertinenze / (manufatti accessori)

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebo
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza
11	Capannone
12	Officina meccanica
13	Stalla, fienile nuovo
14	Maneggio

Superfetazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza

TIPOLOGIA E GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI, DI USO PUBBLICO E SEMIPUBBLICO

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Portici
2	Corti
3	Cortili
4	Passaggio coperto e scoperto

Sistemazione esterna

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Presenza di alberature significative
2	Utilizzo a parcheggio di spazi esterni
3	Giardino privato
4	Fontane
5	Aiuole
6	Fioriere
7	Panchine
8	Giardino - campagna

Muratura portante

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	pietra
2	mattoni, mattoni intonacati
3	mattoni e pietra, mattoni e pietra intonacati
4	setti murari, pilastri ed archi
5	telaio in c.a.



Strutture orizzontali

N. Progr.	Tipologia
1	solaio in legno (trave,travicelli,tavole)
2	volte portanti
3	solai in legno e laterizio
4	solaio in laterocemento

Copertura

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)
2	a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio
3	a falde - struttura in ferro e laterizio
4	a falde con cresta frangifuoco
5	a falde con colmo differenziato
6	a falde con colmo indifferenziato
7	tetto a quattro falde coronato al centro da una torretta
8	copertura a terrazzo in laterizio

Caratteristiche architettoniche

N. PROGR.	TIPOLOGIA
2	Loggiati o porticati con elementi di pregio
3	Portali ad arco, porta morta a sesto ribassato
4	Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra
5	Riquadratura
6	Luci regolari e simmetriche
7	Torretta centrale, altana, tetto a terrazza
8	Facciata simmetrica con gerarchia dei piani
9	Impianto planimetrico simmetrico a c, ad I
10	Struttura e tipologia rurale

Altre Decorazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Cornici marcapiano, gerarchia piani in facciata
2	Portone in legno
3	Cancellate
4	Parapetti, mensole, capitelli modanati in pietra, laterizio
5	Opere in ferro battuto - balaustra terrazzo
6	Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale
7	Stemmi, lapidi, edicole, nicchie con maestà
8	Decorazioni di sottogronda
9	Affreschi
10	Finestre a traforo in laterizio

Arredi urbani incongrui

N. PROGR.	TIPLOGIA
1	Cabine
2	Cassonetti
3	Insegne
4	Lampioni
5	Cavi elettrici

Elementi architettonici o materiali incongrui

N. PROGR.	TIPOLOGIA
18	Aperture
19	Aperture a garage
20	Balconi
21	Balconi aggettanti
22	Bussole
23	Finestre di forme geometriche particolari
24	Inferriate
25	Sopraelevazioni
26	Ringhiere
27	Rivestimenti
28	Scale esterne
29	Serramenti
30	Tamponamenti
31	Tetto a falde sfalsate
32	Tetto a terrazza
33	Tettoie
34	Tendaggi
35	Abbaino
36	Tinteggiatura
37	Strutture in c.a. a vista

Destinazioni d'uso attuali P.terra/rialzato

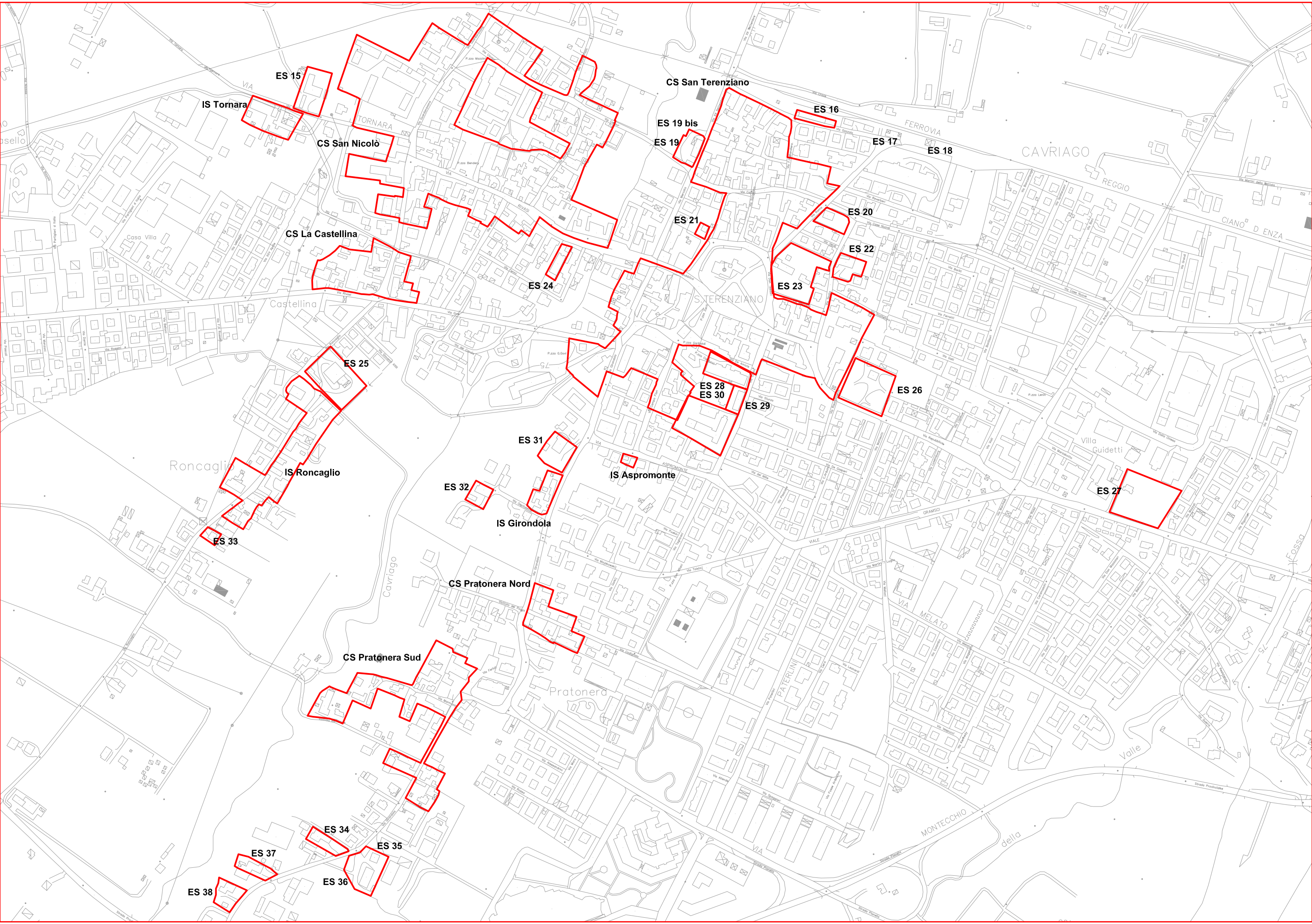
N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di produzione, attività artigianali
7	Autorimesse, garage
8	Stalla, fienile
9	Officina meccanica
10	Deposito attrezzi , macchine agricole
11	Deposito, magazzino
12	Edificio religioso - Chiesa, cappella

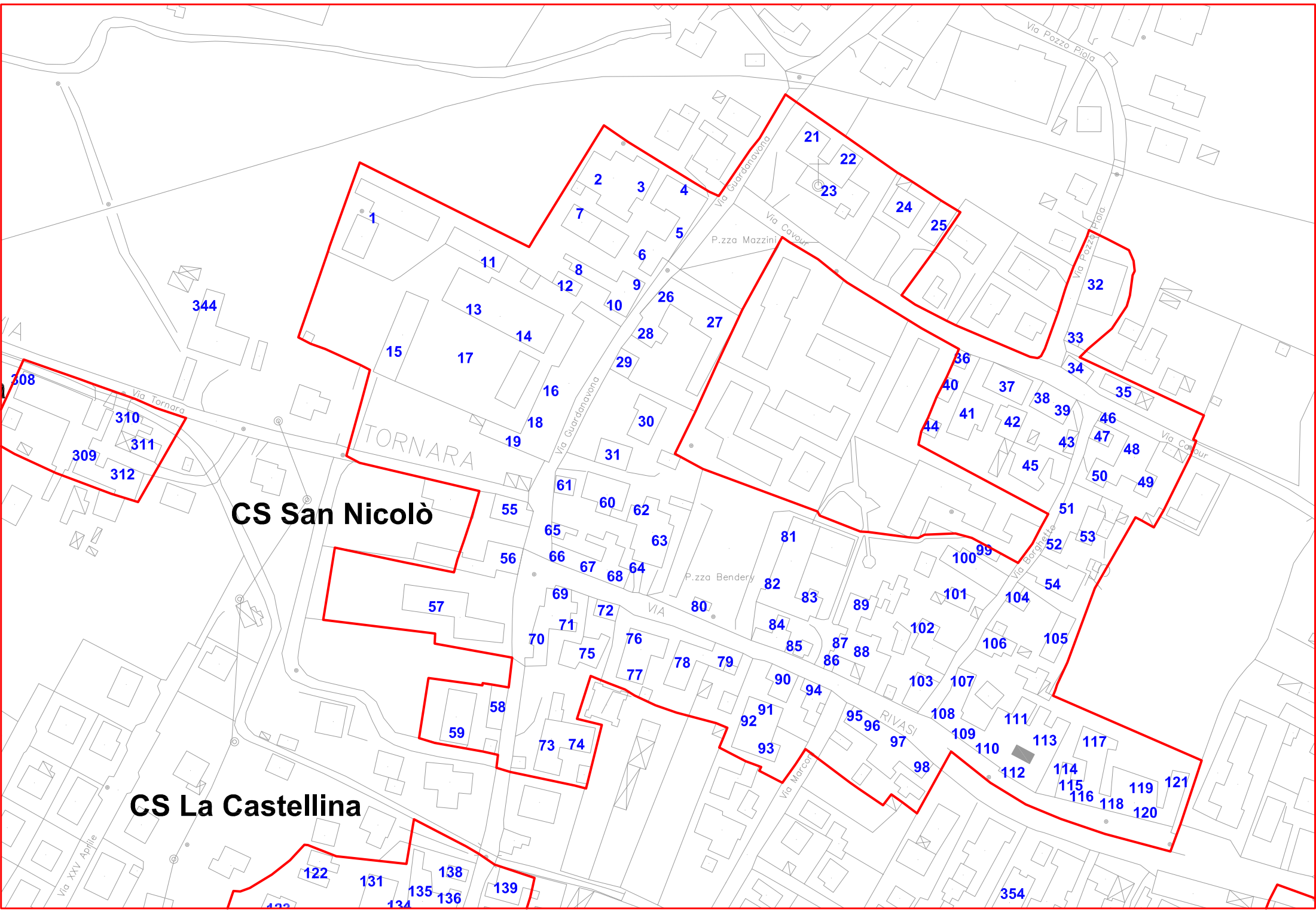
Destinazioni d'uso attuali P.primo o P.rialzato

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di servizio
7	Artigianato di produzione
8	Altana, terrazzo praticabile
9	Soffitta, granaio
10	Fienile
11	Usi misti

Destinazioni d'uso attuali piani superiori

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Usi misti
3	Soffitta, granaio





CS San Nicolò

CS La Castellina

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **12/12/2002**
Data agg.: **Novembre 2008**
Foto n:

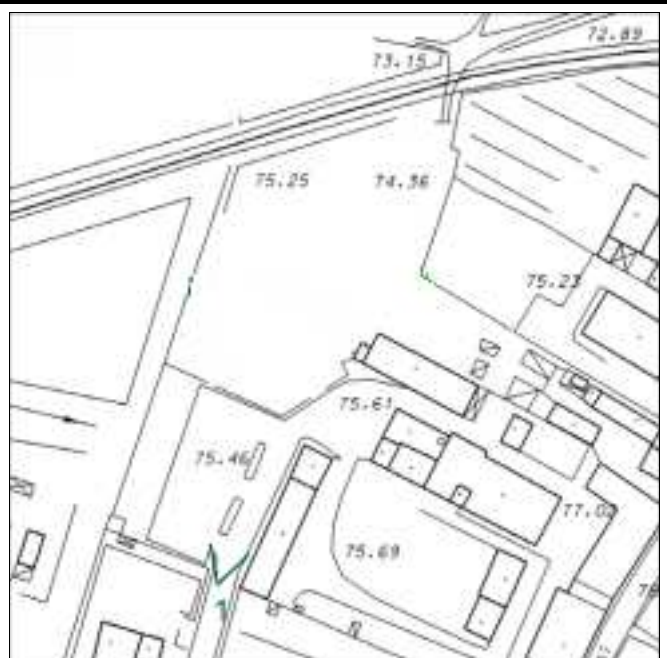
Scheda n. **1**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.:
Denominazione: **Complesso Ex-Cremeria**
Unità edilizie n. : Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **parcheggio**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia:

Annotazioni:

Edificio di origine rurale demolito per ampliamento del parcheggio del complesso ex Cremeria

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Demolito**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Parcheggio pubblico

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Presenza di alberature significative**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **di grande valore ambientale**
- ☒ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:

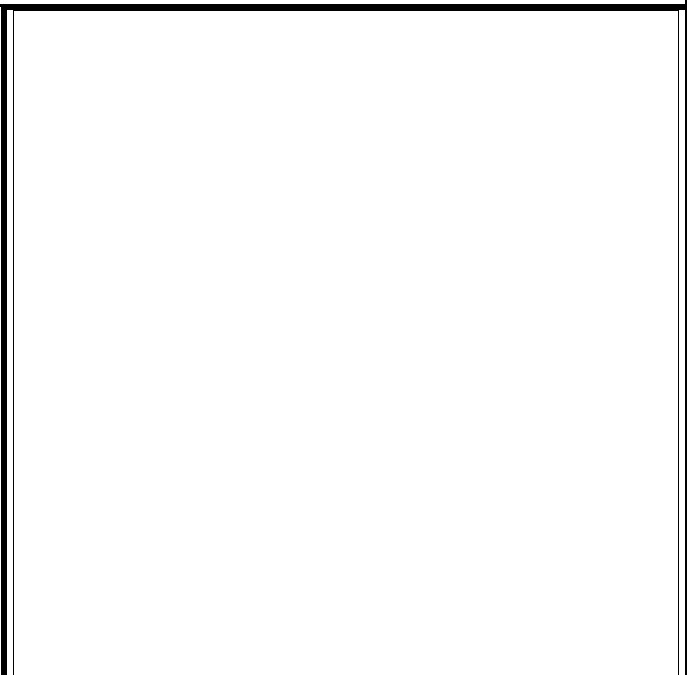
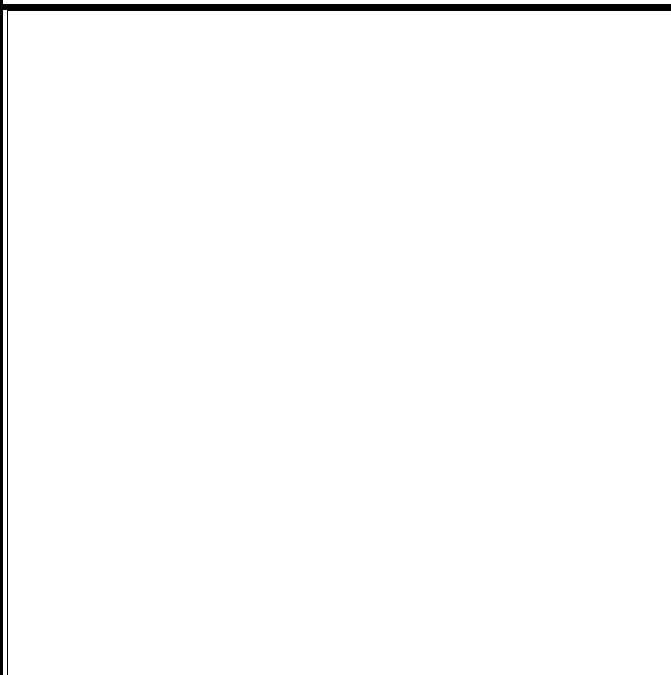


Foto n. :

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali:

Tipologia strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura:

Manto di copertura:

Tipologia:

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**
☒ **Mediocre**
☐ **Buono**
☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**
☐ **Gravi**
☐ **Leggere**
☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

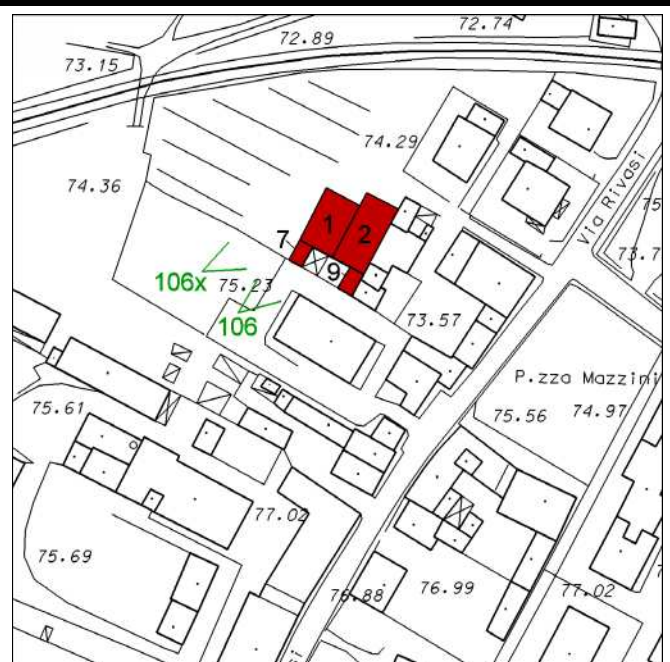
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 106, 106x	Scheda n. 2 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **41**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **1, 2, 7, 9** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **nessuno** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

sterrato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 106



Foto n.: 106x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☒ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzione, Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **12/12/2002**
Data agg.:
Foto n: **82, 86**

Scheda n. **3**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

Via: **Guardanavona**

N.: **35, 37, 39**

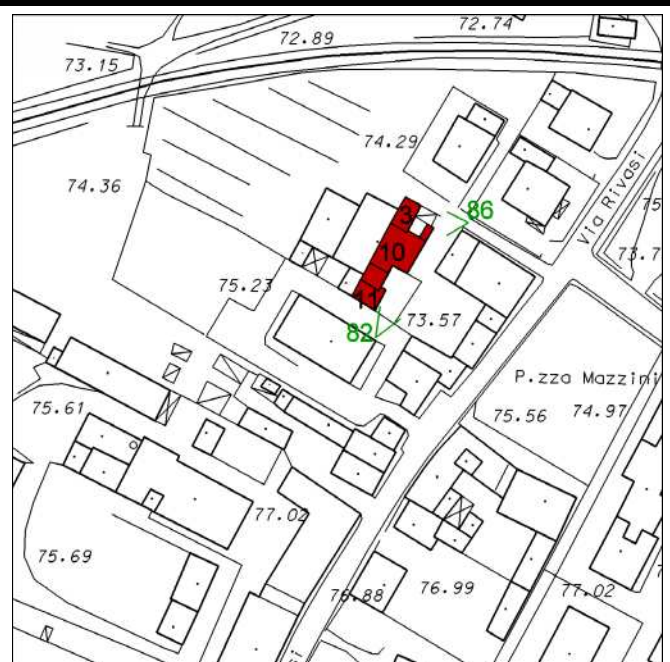
Denominazione:

Unità edilizie n. : **3, 10, 11**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (del 10)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : **82**



Foto n.: **86**

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali: **Originali (3), Sostituite (10,11)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Balconi, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **13/09/2002, 1**
Data agg.:
Foto n: **87-88x, 272**

Scheda n. **4**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

Via: **Guardanavona**

N.: **27, 29, 31, 33**

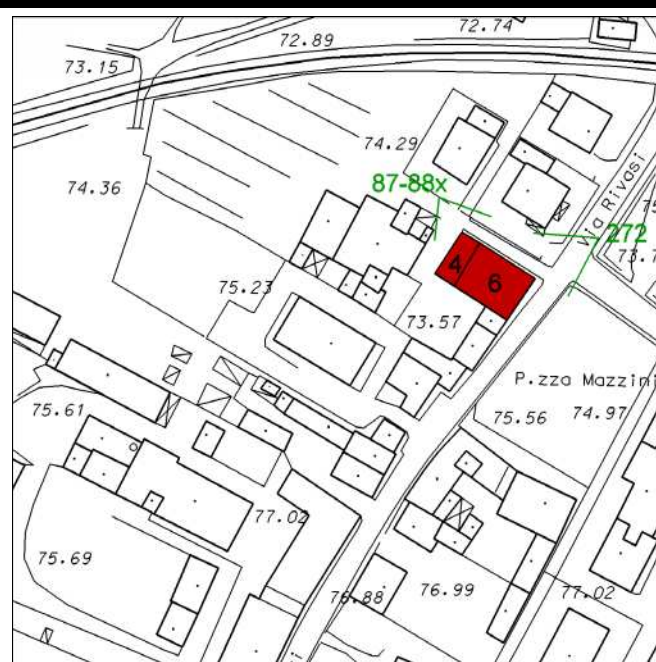
Denominazione:

Unità edilizie n. : **4, 6**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito**

Superfetazioni: **locale aggiuntivo alla residenza (del 6)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

sterrato, porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

87-88x



Foto n.:

272

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (4), Sopraelevate (6)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Sopraelevazioni, Balcone con vetrata, Aperture, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **12/12/2002**
Data agg.:
Foto n: **83, 99**

Scheda n. **5**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

Via: **Guardanavona**

N.: **27a**

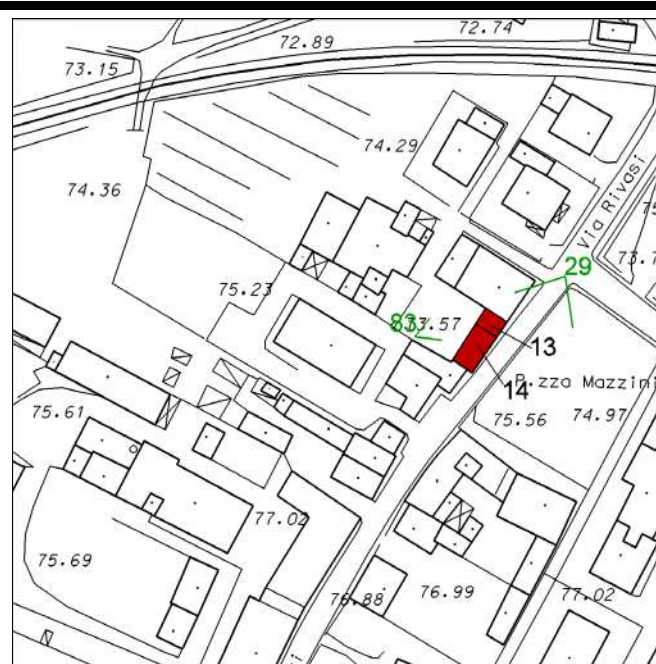
Denominazione:

Unità edilizie n. : **13, 14**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi coperti e scoperti

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

83



Foto n.:

99

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

zoccolature

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

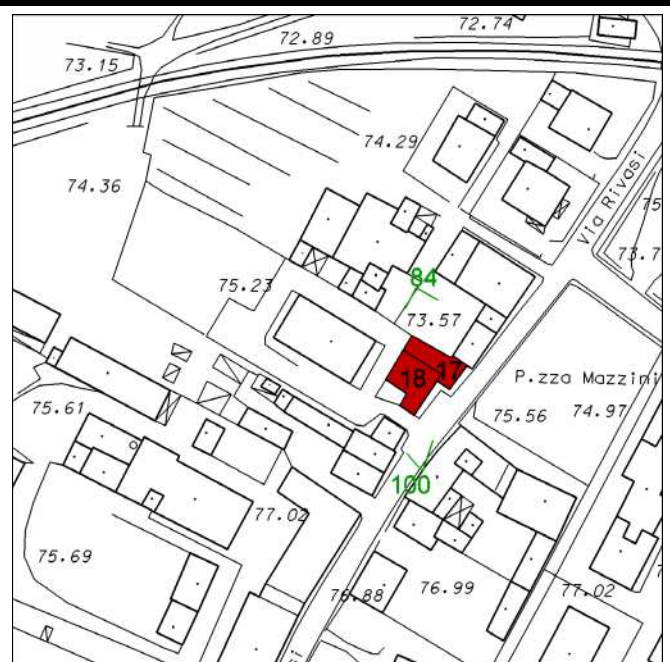
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 84, 100	Scheda n. 6 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **23, 25**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **17, 18** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenza** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 84



Foto n.: 100

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tetto a falde sfalsate, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 103, 107	Scheda n. 7 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

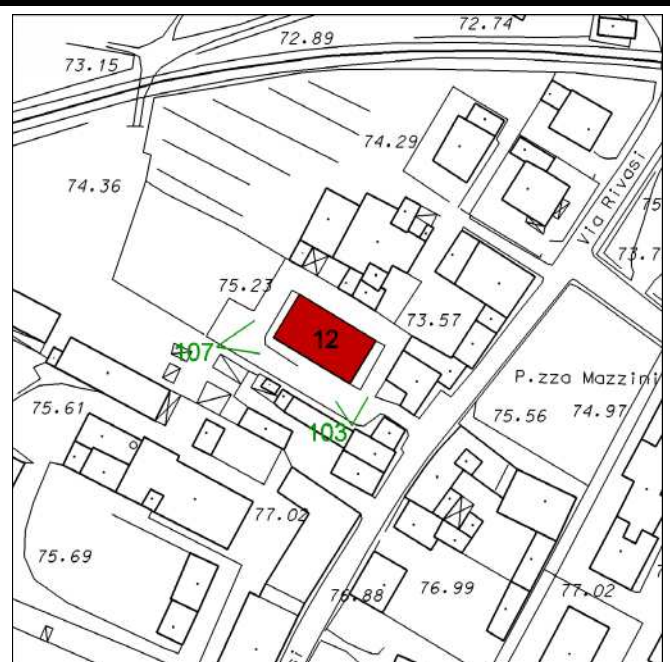
Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **12** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

103



Foto n.:

107

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Balconi aggettanti, parti aggettanti, travi in c.a. a vista, Balconi aggettanti, parti aggettanti, travi in c.a. a vista, tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **12/12/2002**
Data agg.:
Foto n: **102,108x**

Scheda n. **8**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

Via: **Guardanavona**

N.: **15**

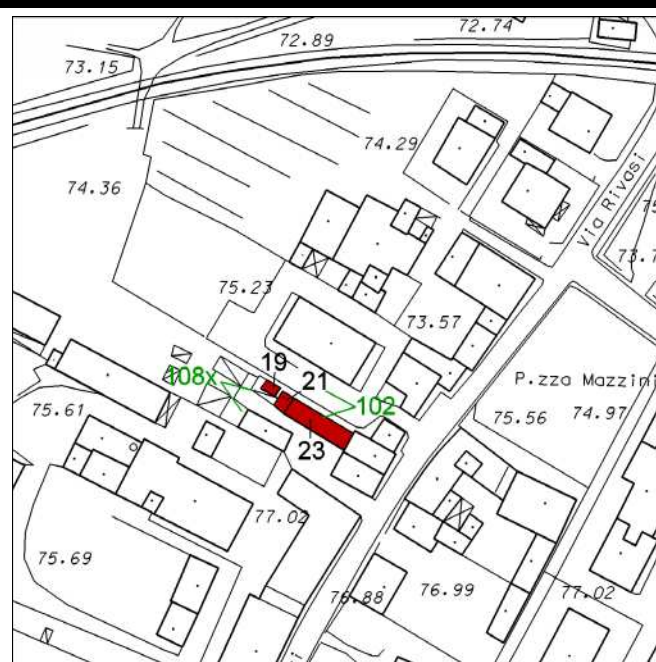
Denominazione:

Unità edilizie n. : **23**

Unità accessorie n. : **19,21**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **attualmente demolita (19)**

Superfetazioni: **locale accessorio (21)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

asfalto,ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 102



Foto n.: 108x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- ☒ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

- ☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- ☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- ☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Sopraelevazioni, Balconi, Tetto a falde sfalsate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

ponteggi provvisori di cantiere

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **12/12/2002**
Data agg.:
Foto n: **100x,101**

Scheda n. **9**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

Via: **Guardanavona**

N.: **21**

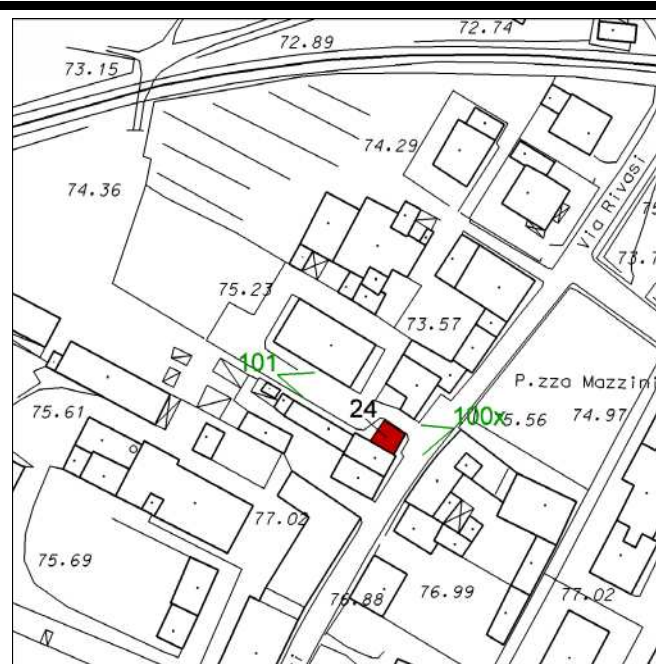
Denominazione:

Unità edilizie n. : **24**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **autorimessa**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Basso servizio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto,porfido

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 100x



Foto n.: 101

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

assenti

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse n.2stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

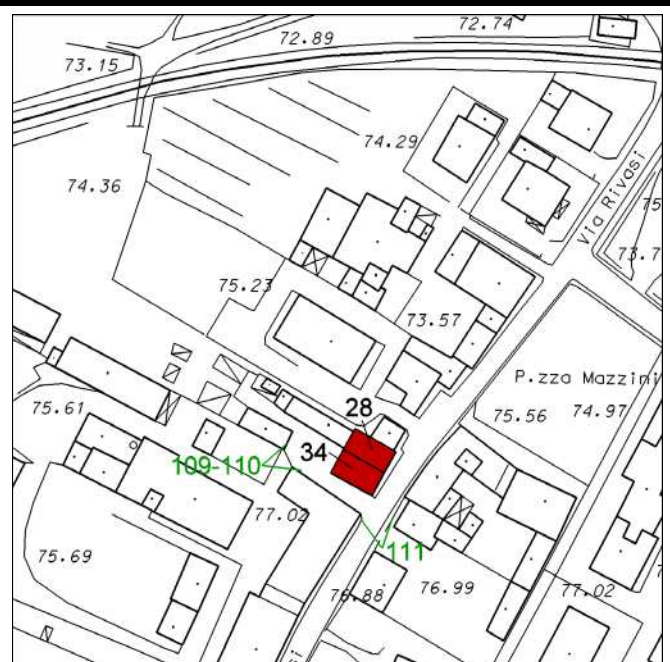
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: Data agg.: Foto n: 109-110,111	Scheda n. 10 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **17**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **28,34** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,porfido

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

109-110



Foto n.:

111

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Inferriate, Aperture, Bussole

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **12/12/2002**
Data agg.:
Foto n.: **94,105**

Scheda n. **11**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.:

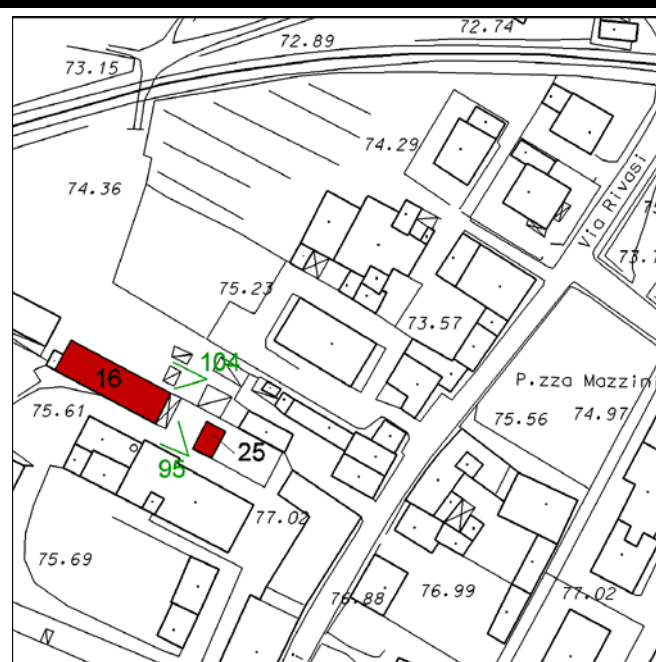
Denominazione: **Complesso Ex-Cremeria**

Unità edilizie n. : **16**

Unità accessorie n. : **25**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Circolo Arcadia - sede Ottavo Giorno**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Semipubblico**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Centrale termica (25)**

Superfetazioni: **Pergolati, Deposito (del 16)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

94



Foto n.:

105

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**
Altro **murales**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Scale esterne

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

impianti esterni**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Servizi
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Servizi
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 108,108x	Scheda n. 12 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

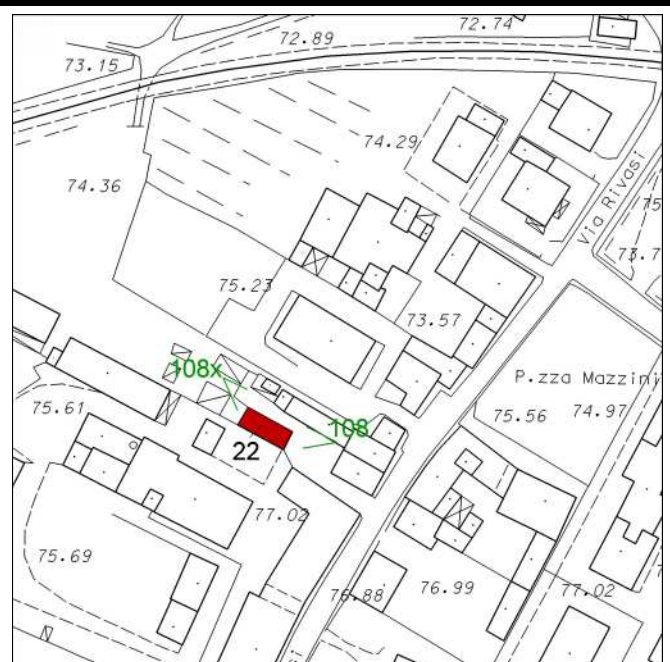
Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **22** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **magazzino deposito** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

108



Foto n.:

108x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

tubature esterne**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **21/06/2002**
Data agg.:
Foto n: **269,300**

Scheda n. **13**
Classificazione PSC: **AS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **9**

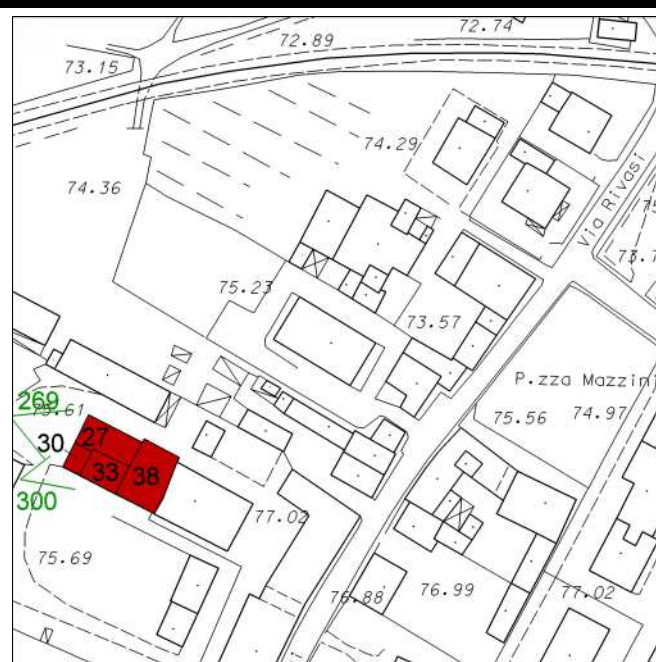
Denominazione: **Complesso Ex-Cremeria**

Unità edilizie n. : **27,30,33,38**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Magazzino Comunale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio a tipologia produttiva - Opificio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, mattonelle in cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

269

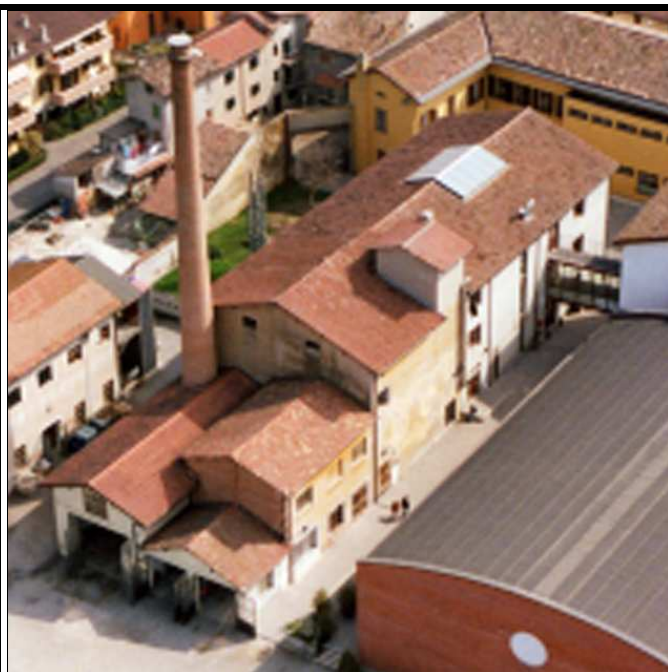


Foto n.:

300

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Ciminiera in laterizio**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, sopraelevazioni

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse, Servizi pubblici
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

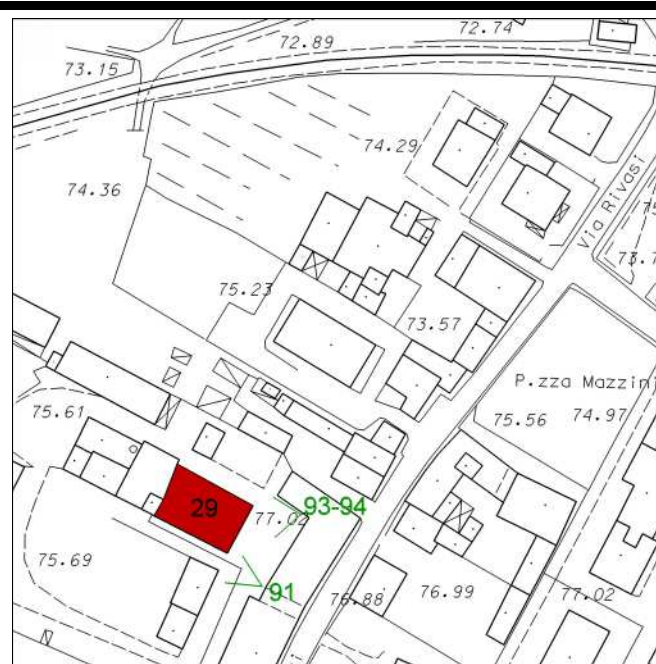
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: Data agg.: Foto n: 91,93-94	Scheda n. 14 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **9**
Denominazione: **Complesso Ex-Cremeria**
Unità edilizie n. : **29** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Centro Studio e Lavoro** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Pubblico**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi coperti e scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido,ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

91



Foto n.:

93-94

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

impianti esterni**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblicistato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblicistato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n.: 267-267x,272	Scheda n. 15 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

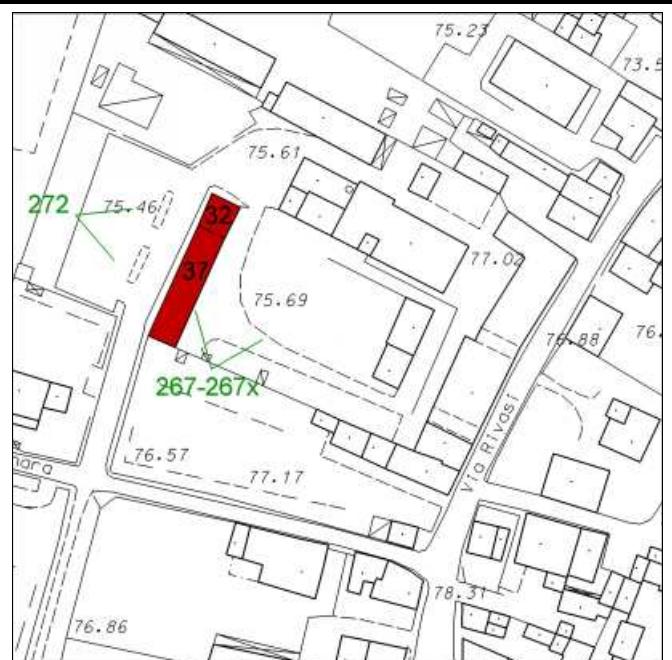
Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.:

Denominazione: **Complesso Ex-Cremeria**

Unità edilizie n. : **32,37** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **autorimesse** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - magazzino deposito**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto,ghiaia

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 267-267x



Foto n.: 272

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse n.6stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **17/09/2002 2**
Data agg.:
Foto n.: **62,264-265**

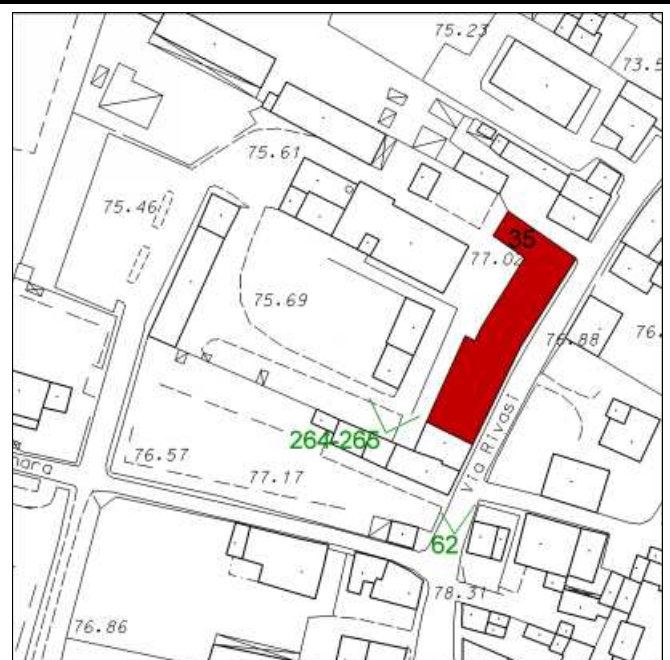
Scheda n. **16**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **11**
Denominazione: **Complesso Ex-Cremeria**
Unità edilizie n. : **35** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Scuola Elementare "Rodari"**
Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
Annotazioni:

Edificio di origine
storica: **si**

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggi coperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in porfido,ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

62



Foto n.:

264-265

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

volte portanti, solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☒ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☒ **Assenti** ☐ **Gravi**

☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

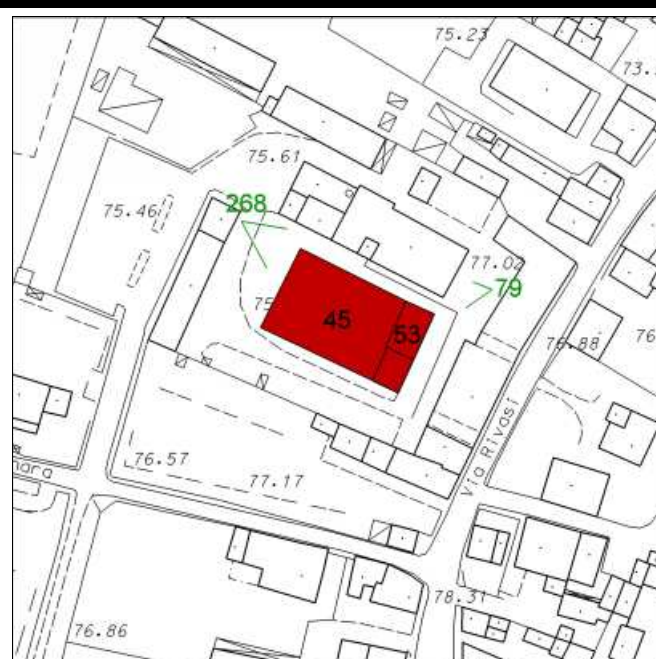
Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

SCHEDA DI INDAGINE

Classificazione PSC: **CS**

Unità accessorie n. :

**Planimetria scala 1:2000**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggi coperti e scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, mattonelle in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 268



Foto n.: 79

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio, copertura a botte**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

palestra costruita in adiacenza ad un fabbricato di impianto più tradizionale

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblicistato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblicistato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 17/09/2002 1 Data agg.: Foto n.: 62,90	Scheda n. 18 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

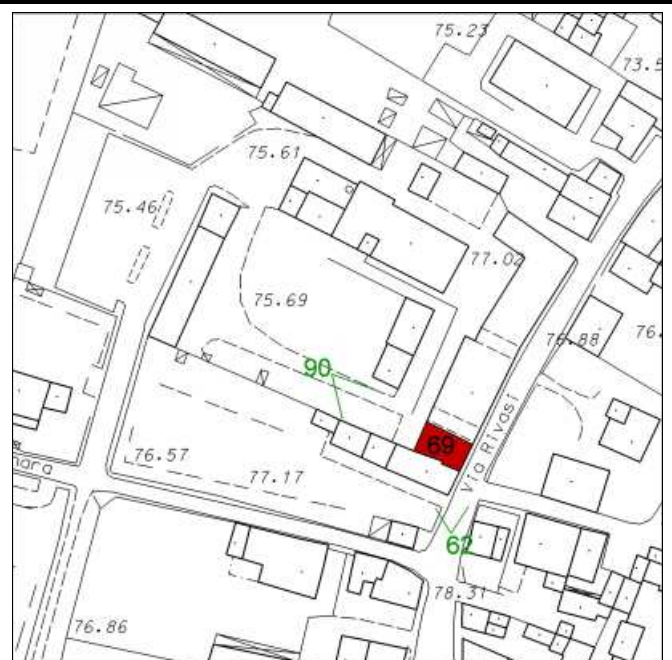
Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **69** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Scuola Elementare "Rodari"** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,porfido

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

62



Foto n.:

90

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Finestre di forme geometriche particolari, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici, Autorimesse n.1stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblicistato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 1 Data agg.: Foto n.: 21,112	Scheda n. 19 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **5,7**

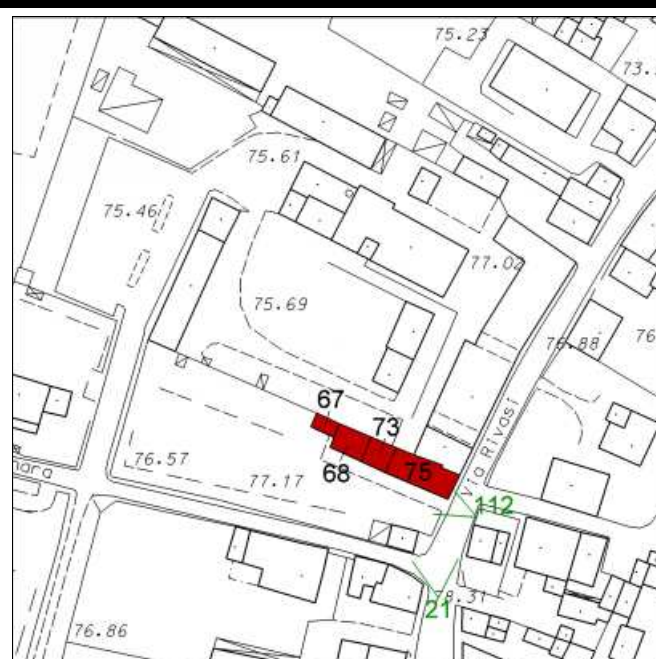
Denominazione:

Unità edilizie n. : **73,75**

Unità accessorie n. : **67,68**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Pergolati (del 75), Deposito (67-68)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in cotto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 21



Foto n.: 112

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate, Opere in ferro battuto

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Ottima la facciata principale, ma mediocre il retro

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti sul retro

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

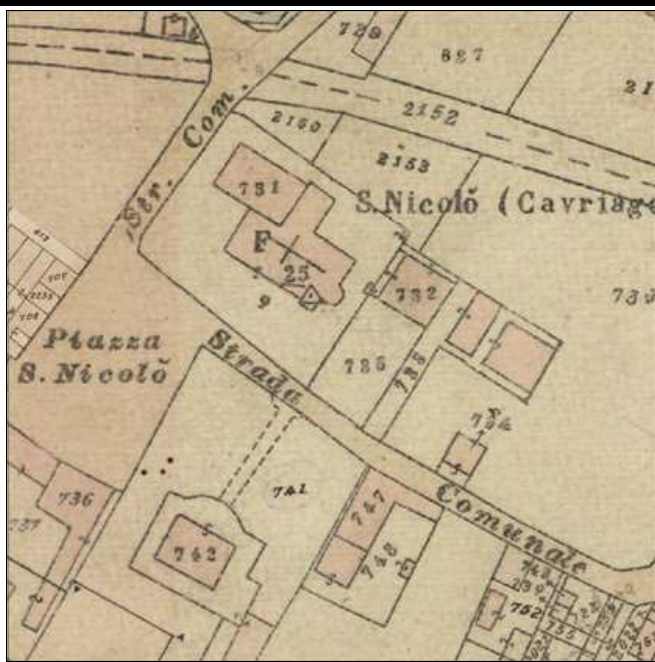
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

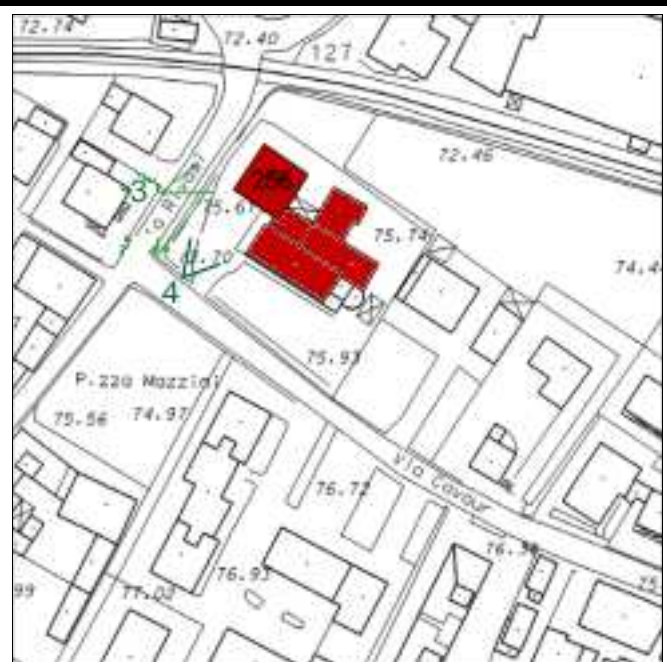
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 13/09/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 3,4	Scheda n. 21 Classificazione PSC: CS
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **18**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **256** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **oratorio** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio religioso - Oratorio - Canonica**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

sagrato

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

3



Foto n.:

4

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Insegne**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici e/o di uso pubblicostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici e/o di uso pubblicostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

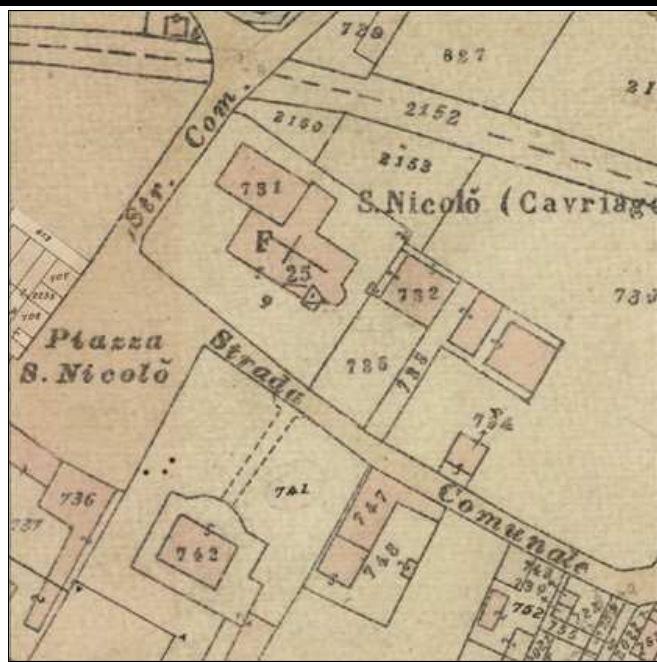
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

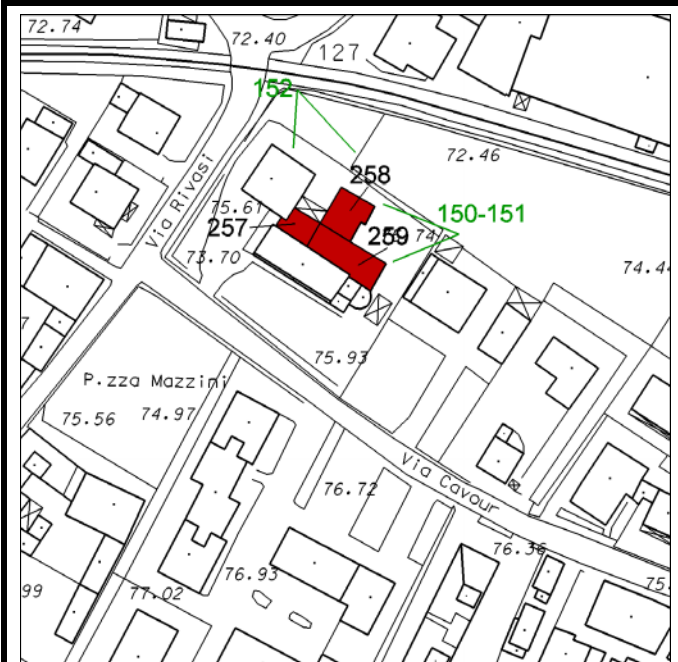
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 150-151,152	Scheda n. 22 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **18**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **257,258,259** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **servizi di carattere religioso** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortile

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento,ghiaia,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 150-151

Foto n.: 152

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale/Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Inferriate, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

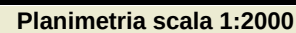
Usi mistiN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO

ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

Rilevatori:	Data rilievo: 13/09/2002 2	Scheda n. 23
Arch. Barbara Giovannini	Data agg.:	
	Foto n: 270-270x,39	Classificazione PSC: CS

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **18**
Denominazione: **Chiesa di San Nicolò**
Unità edilizie n. : **260** Unità accessorie n. :



2.1 Matrice tipologica di riferimento

Edificio di origine storica: **si**

Annotazioni:

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

sagrato, campo da calcio

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, prato, ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, mura di contenimento, entrata in pietra

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☐ **Buono**
- ☒ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 270-270x



Foto n.: 39

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi, in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

volte portanti

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco, Riquadratura, campanile

3.3 Elementi decorativi

☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Stemmi, lapidi, edicole, guglie,

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☒ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**

☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

religiosa
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

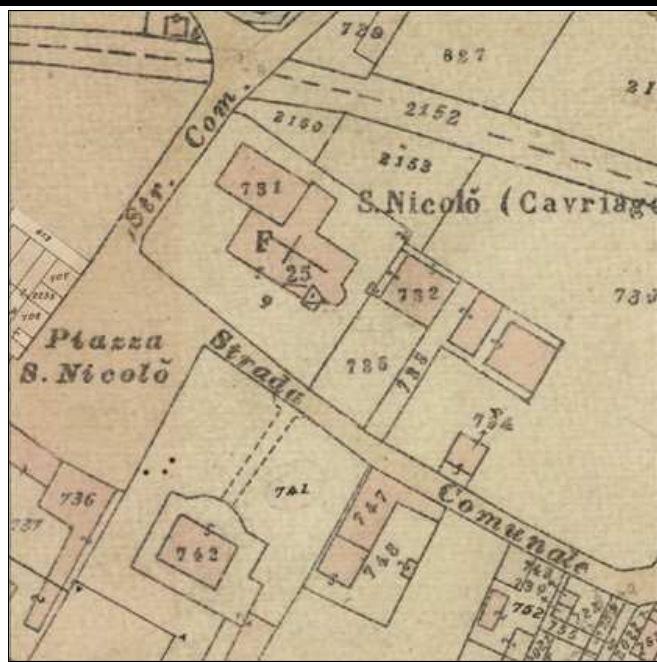
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

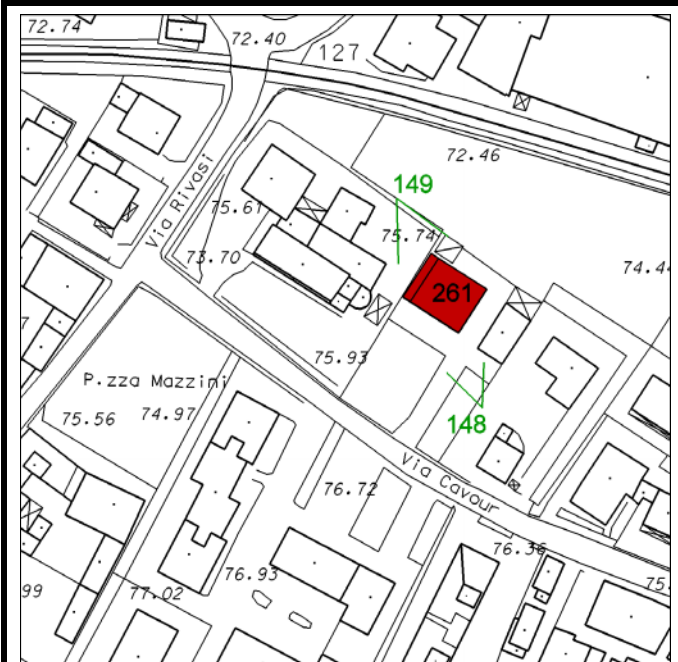
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2002 Data agg.: Foto n: 148,149	Scheda n. 24 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **16**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **261** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (del 261)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,prato,marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 148



Foto n.: 149

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Cancellate, Opere in ferro battuto, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Finestre di forme geometriche particolari, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

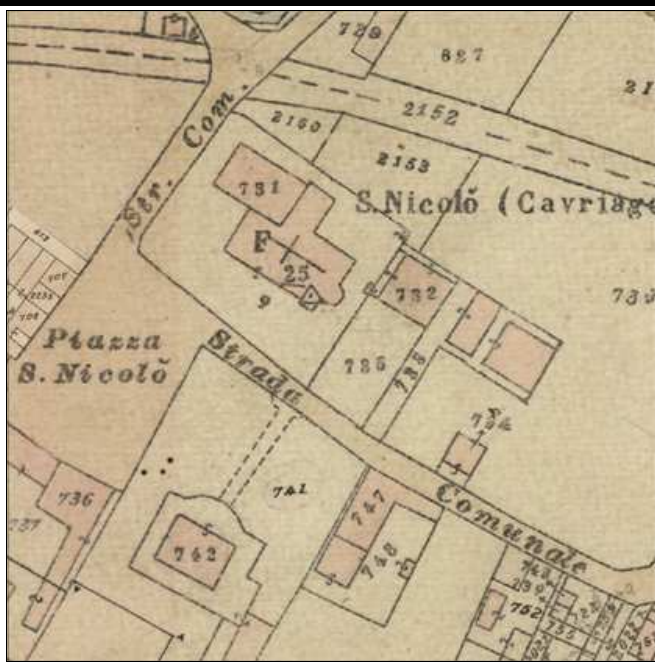
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

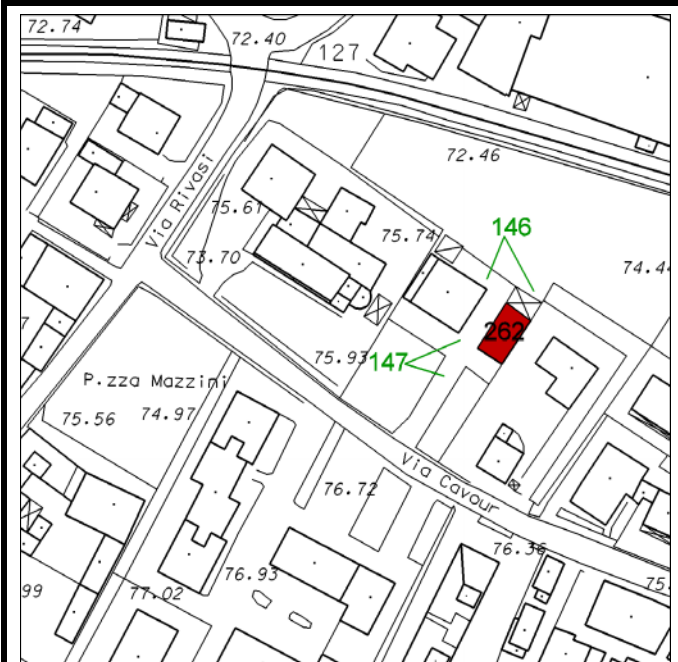
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 Data agg.: Foto n: 146,147	Scheda n. 25 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **16**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **262** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **magazzino deposito** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio a servizio della residenza**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (del 262)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 146



Foto n.: 147

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**Altro **invasione di piante rampicanti alle pareti**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse n.1, Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

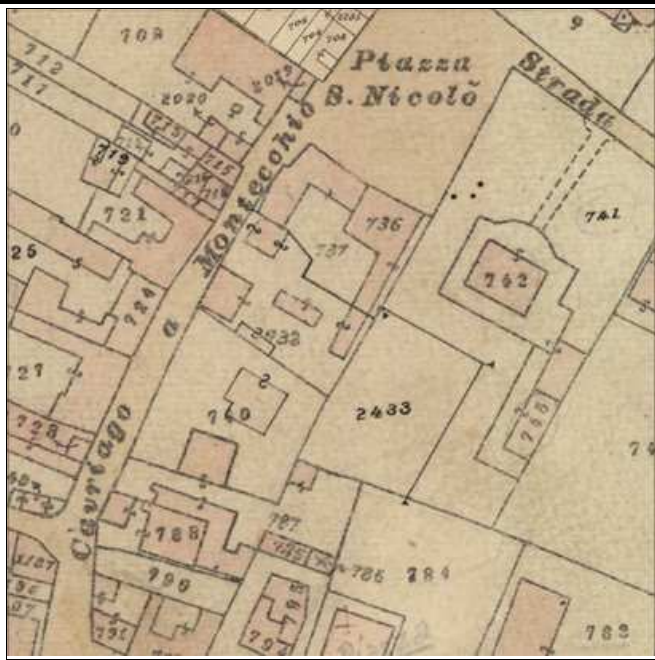
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

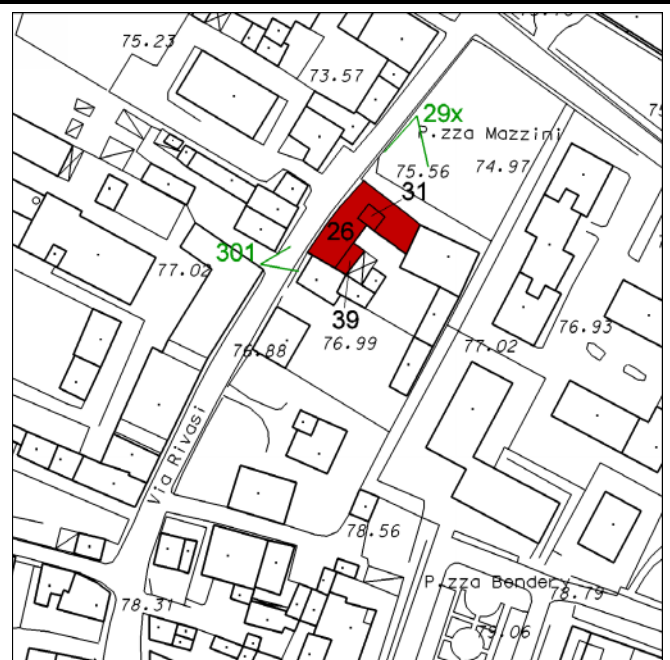
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n.: 29x,301	Scheda n. 26 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **20**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **26,31** Unità accessorie n. : **39**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (39)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

29x



Foto n.:

301

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (26), Sostituite (31)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Sopraelevazioni, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **21/06/2002**
Data agg.:
Foto n.: **25,27**

Scheda n. **27**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

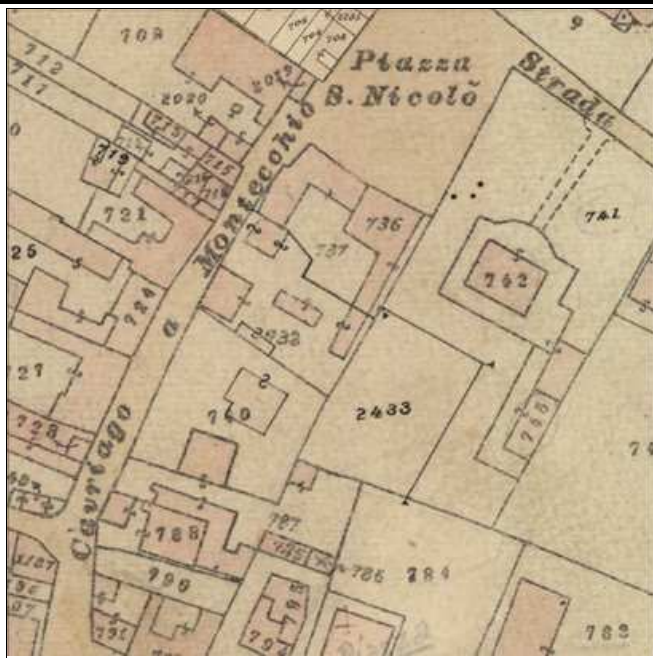
Via: **Guardanavona**

N.:

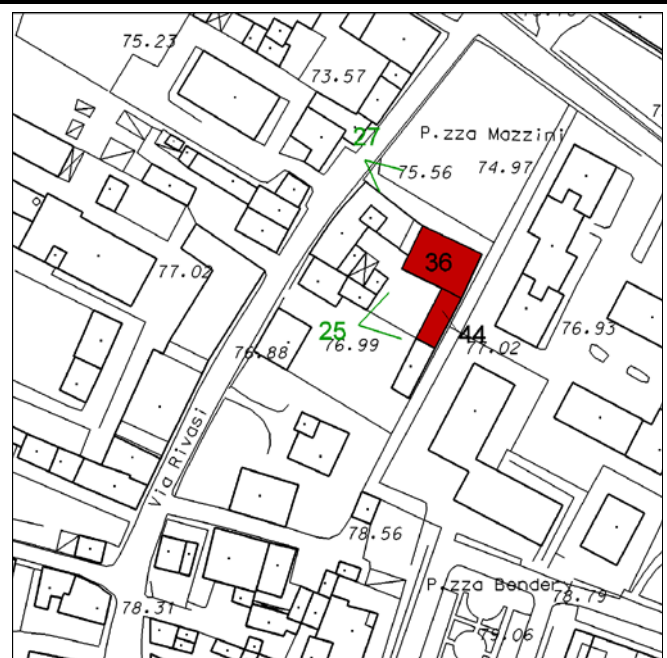
Denominazione:

Unità edilizie n. : **36**

Unità accessorie n. : **44**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (44)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi coperti, Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

25



Foto n.:

27

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage consistenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.4stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

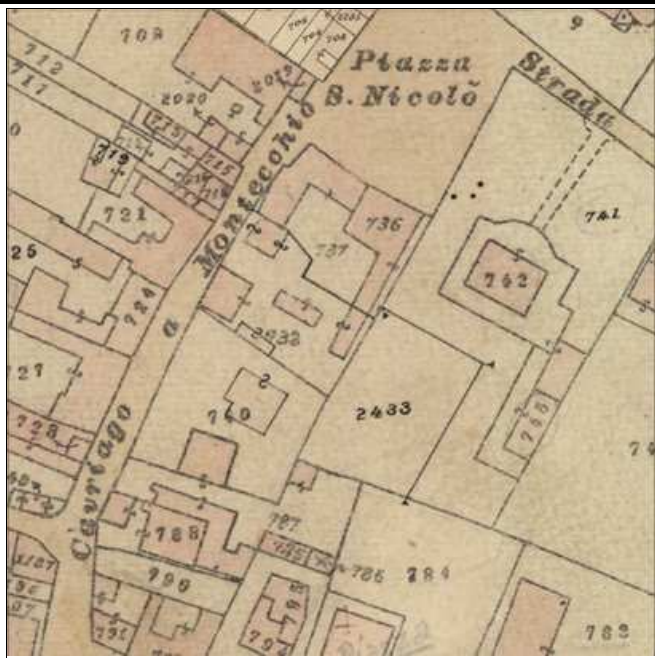
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

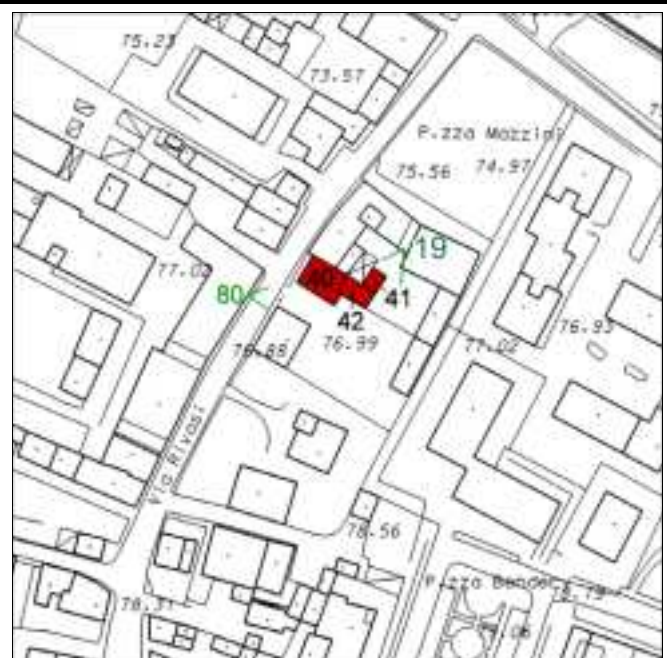
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 21/06/2002 1 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 19,80	Scheda n. 28 Classificazione PSC: CS
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **16/a**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **40** Unità accessorie n. : **41,42**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **magazzino** Edificio di origine storica: **si in parte**
 Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito garage (41,42)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto, porfido

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 19



Foto n.: 80

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

assenti

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura, finestre ad arco**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Stemmi, lapidi, edicole**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza, garagestato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

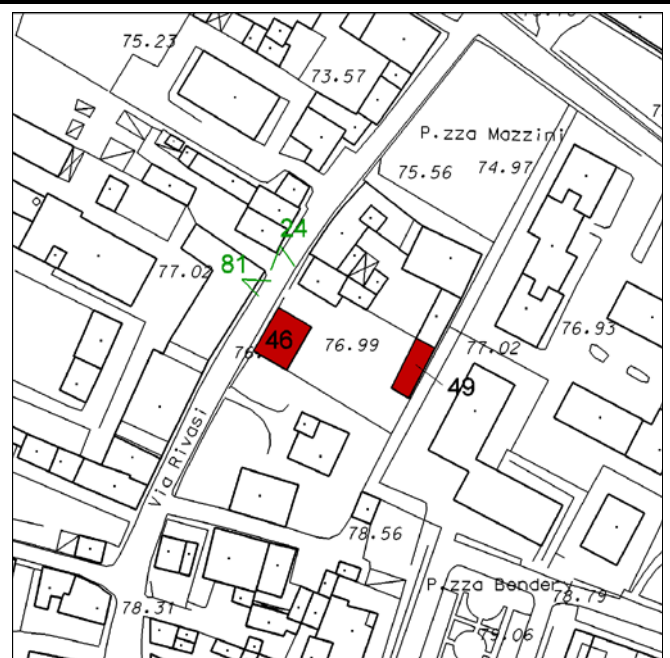
Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

SCHEDA DI INDAGINE

Scheda n. **29**
Classificazione PSC: **CS**

Unità accessorie n. : **49****Planimetria scala 1:2000**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

24



Foto n.:

81

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

Cancellate, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: Data agg.: Foto n.: 22,88	Scheda n. 30 Classificazione PSC: CS
--	--	---

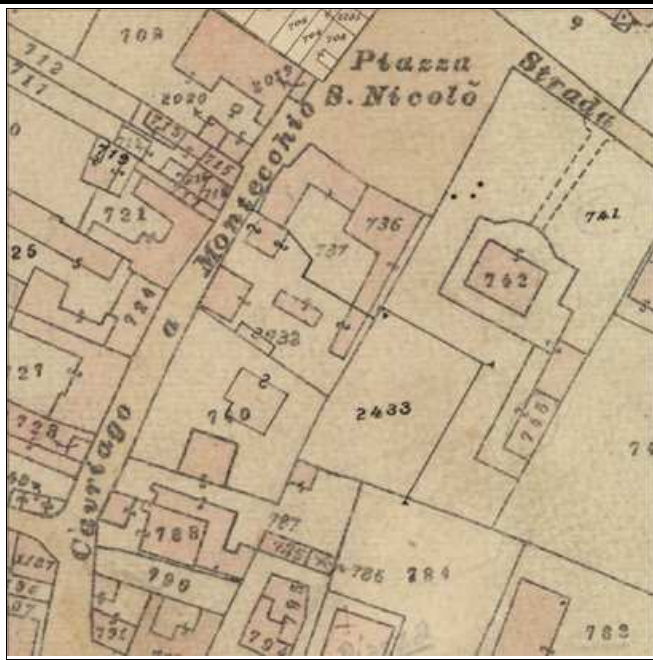
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **12**

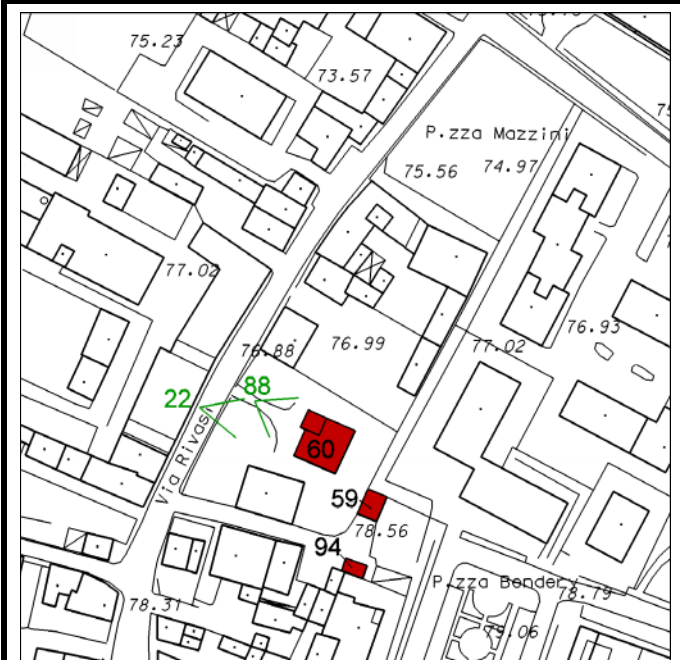
Denominazione:

Unità edilizie n. : **60**

Unità accessorie n. : **59,94**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Villa**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Depositi (59,94)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

22



Foto n.:

88

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra, Riquadratura, Torre**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☒ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **12/12/2002**
Data agg.:
Foto n: **89,302**

Scheda n. **31**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

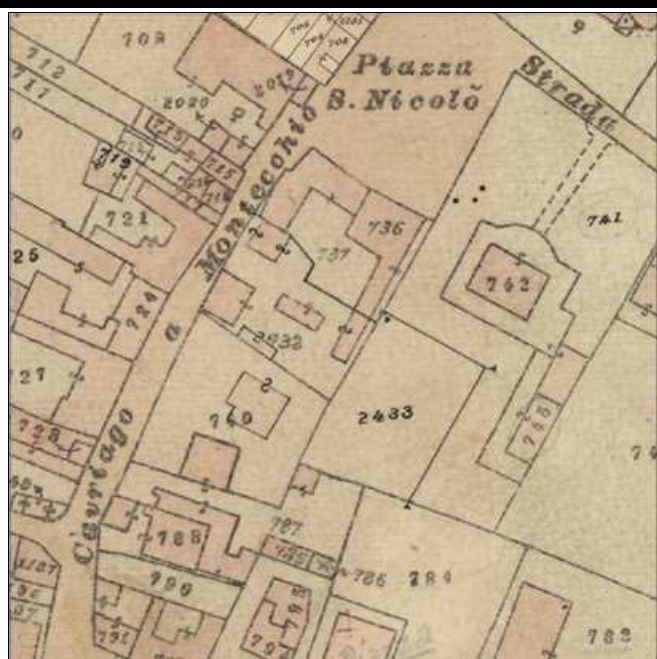
Via: **Guardanavona**

N.: **12**

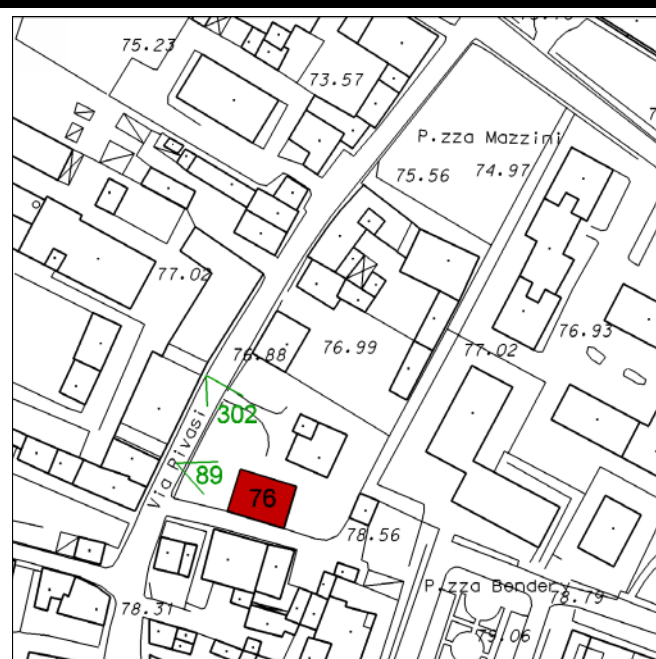
Denominazione:

Unità edilizie n. : **76**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **locale di servizio alla residenza**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio isolato**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

89



Foto n.:

302

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

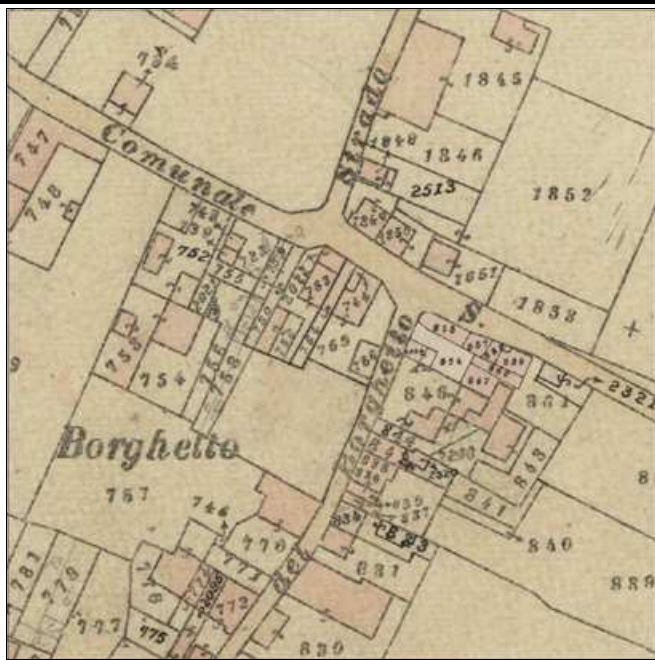
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

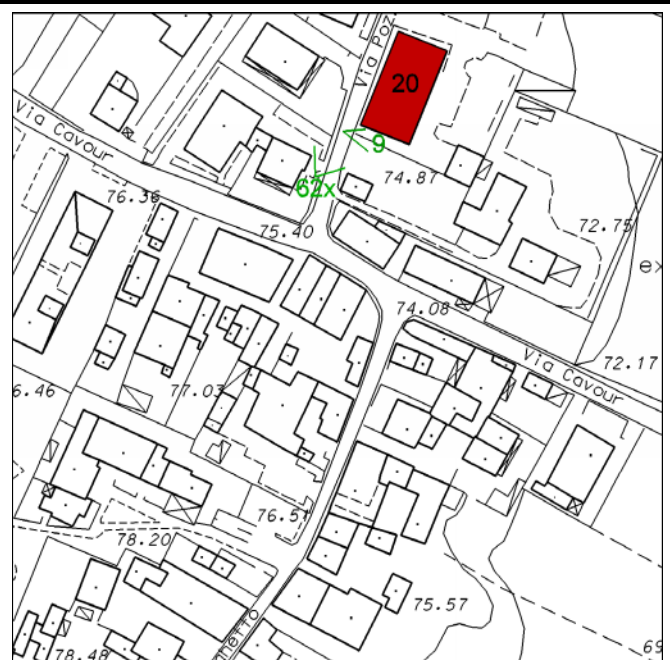
Rilevatori: Geom. Cabassi Simone	Data rilievo: 08/05/2007 1 Data agg.: Foto n: 62x,9	Scheda n. 32 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Pozzo Piola** N.: **10**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **20** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido,prato

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Giardino privato, Presenza di alberature
significative**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

62x



Foto n.:

9

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in cemento armato e pannelli prefabbricati**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

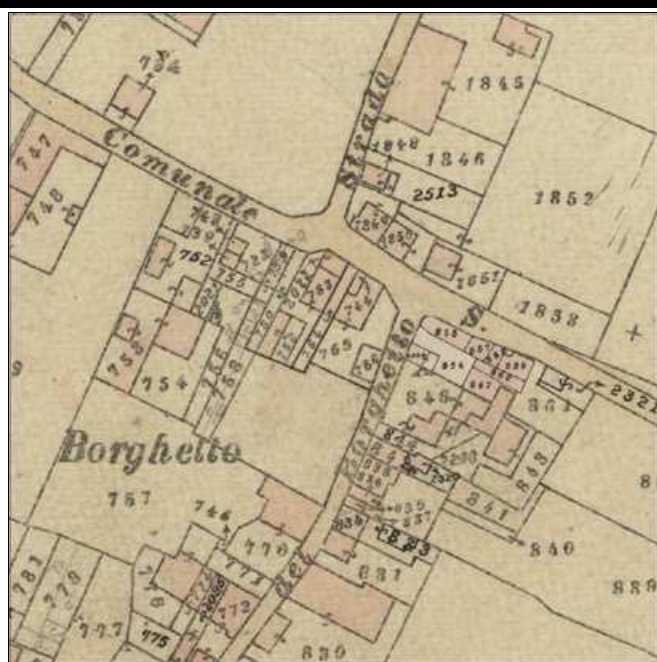
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

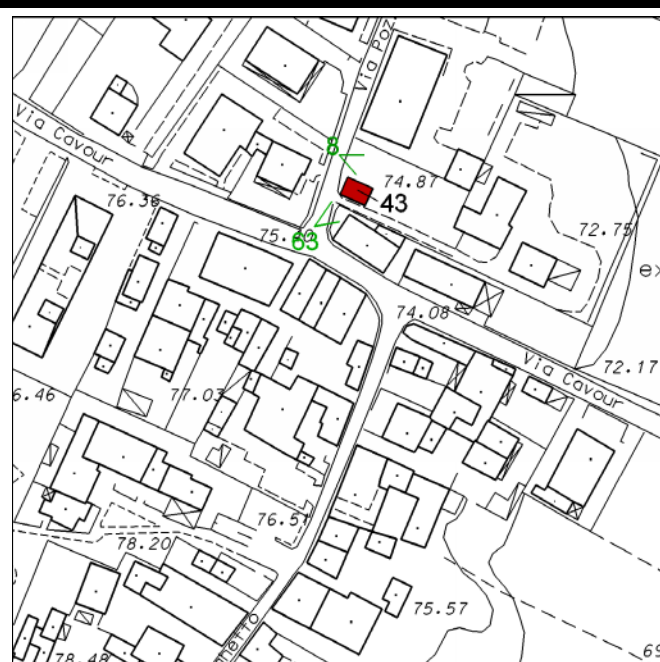
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 1 Data agg.: Foto n: 63,8	Scheda n. 33 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Pozzo Piola** N.: **8**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **43** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **magazzino**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

63



Foto n.:

8

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, in pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 1 Data agg.: Foto n: 64,10	Scheda n. 34 Classificazione PSC: CS
--	---	---

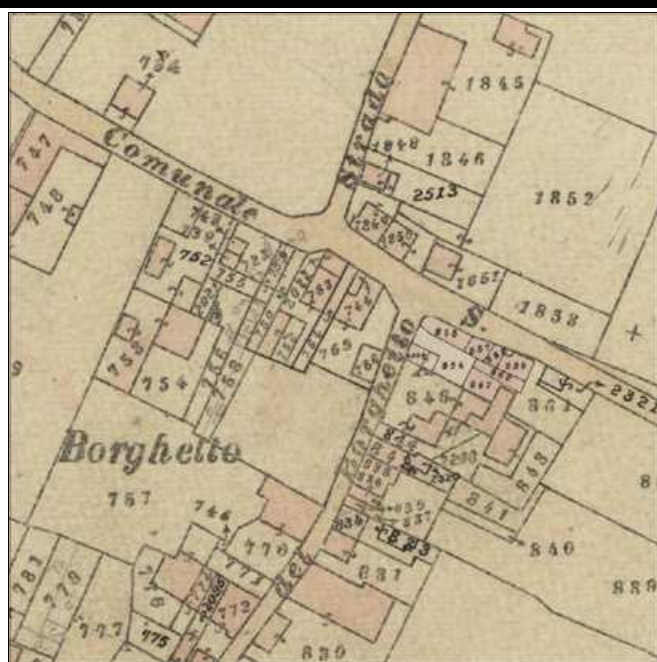
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **6,8**

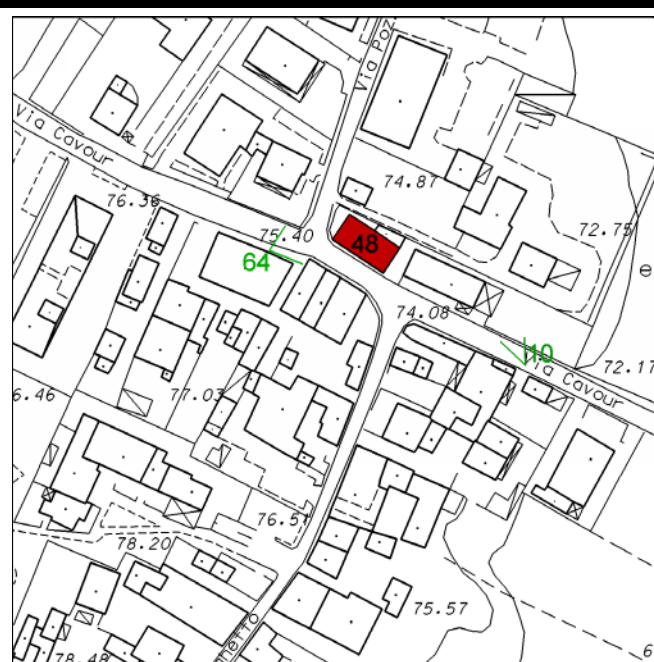
Denominazione:

Unità edilizie n. : **48**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (del 48)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido,marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato piccolo, Presenza di alberature

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

64



Foto n.:

10

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 1 Data agg.: Foto n: 65,10	Scheda n. 35 Classificazione PSC: CS
--	---	---

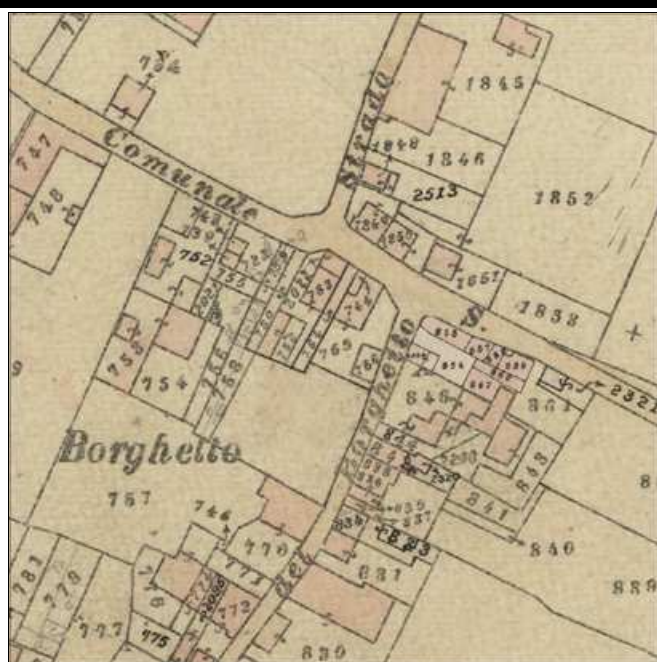
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **4,4a**

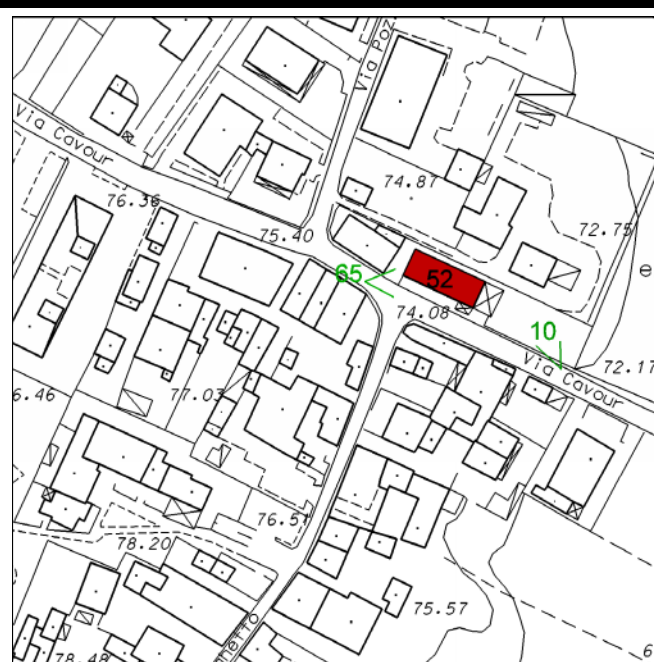
Denominazione:

Unità edilizie n. : **52**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **servizi pubblici**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

prato, autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

65



Foto n.:

10

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

assenti

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblicistato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

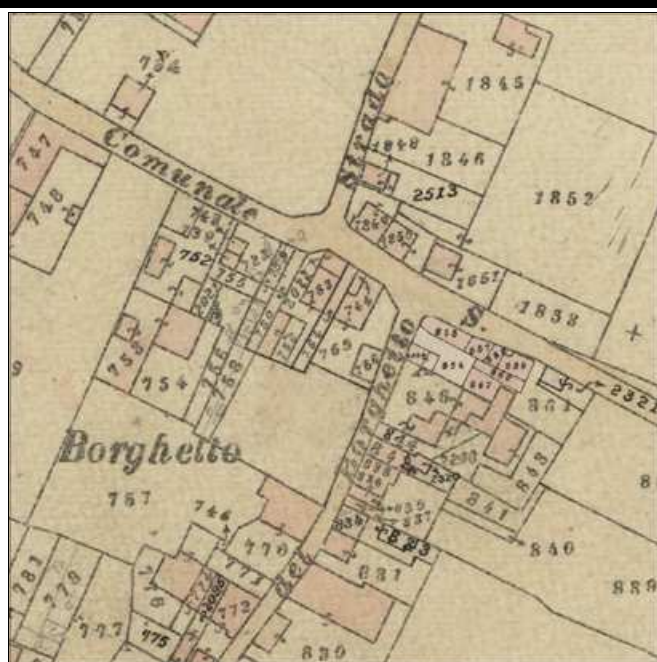
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

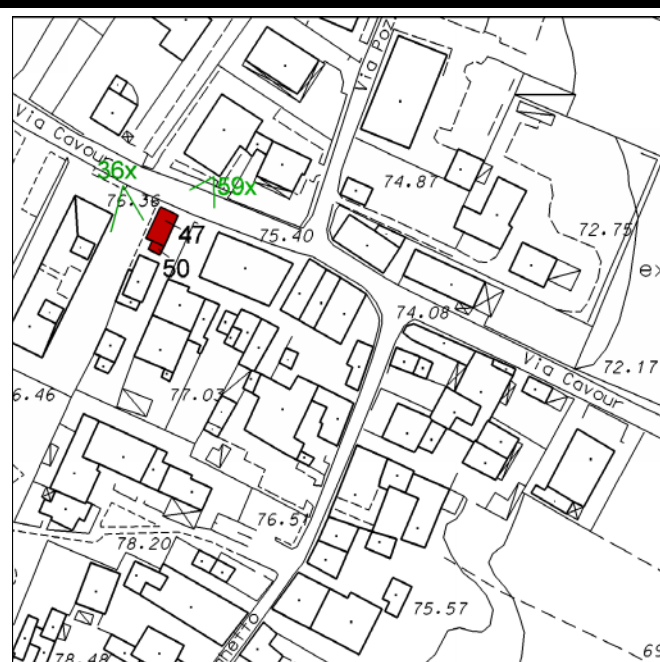
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n: 59x,36x	Scheda n. 36 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **35**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **47** Unità accessorie n. : **50**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (50)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede, autobloccanti

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 59x



Foto n.: 36x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

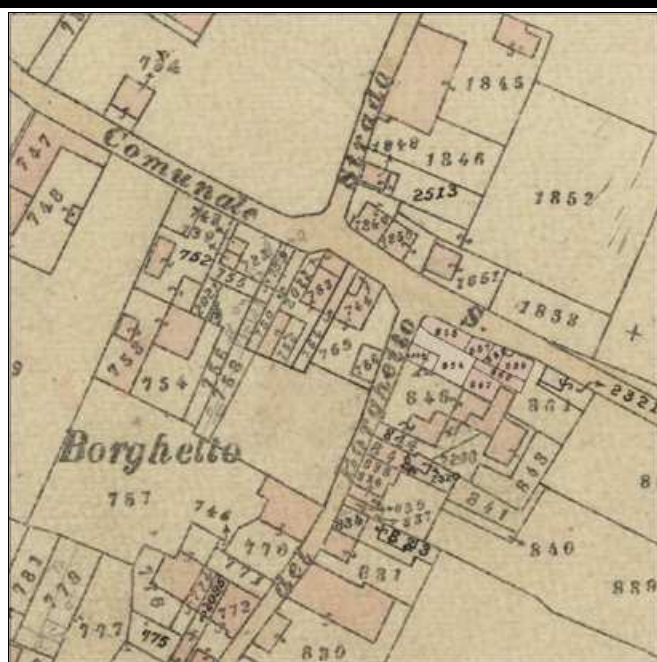
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

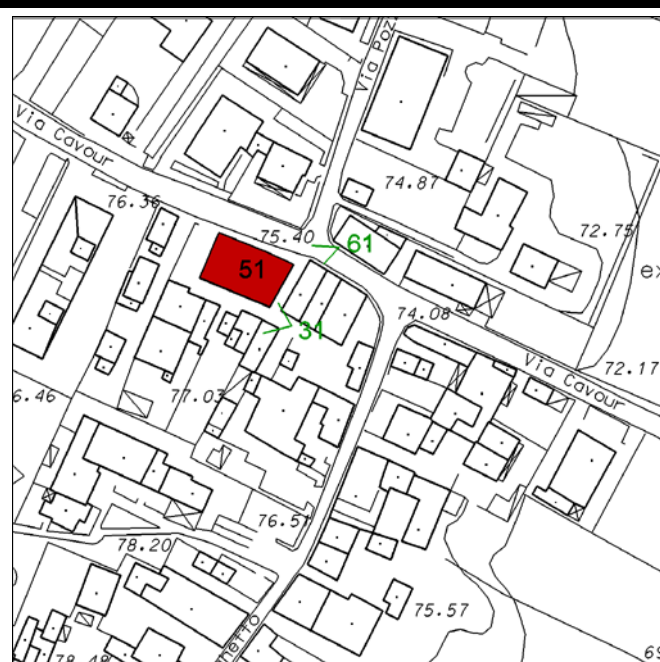
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 2 Data agg.: Foto n: 31,61	Scheda n. 37 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **21,23,25,27**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **51** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,asfalto,marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

31



Foto n.:

61

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Balconi aggettanti, Tettoie, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 28/11/2002

Data agg.:

Foto n: 62,69

Scheda n. 38

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

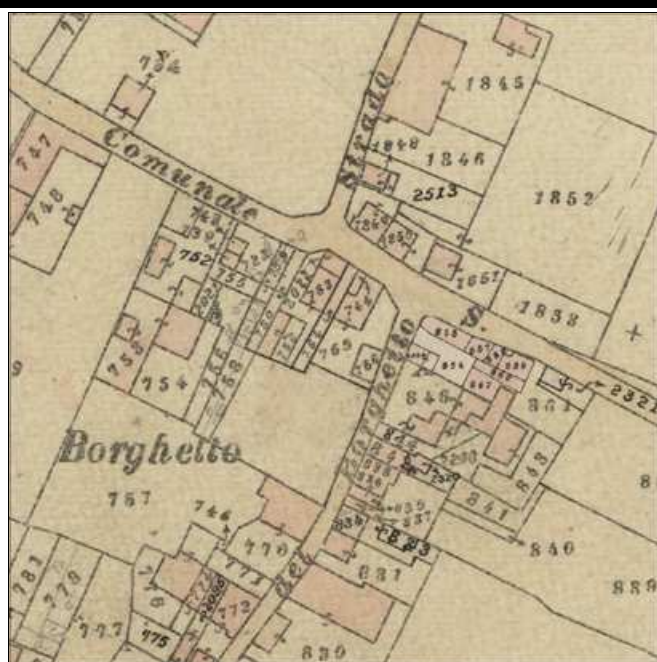
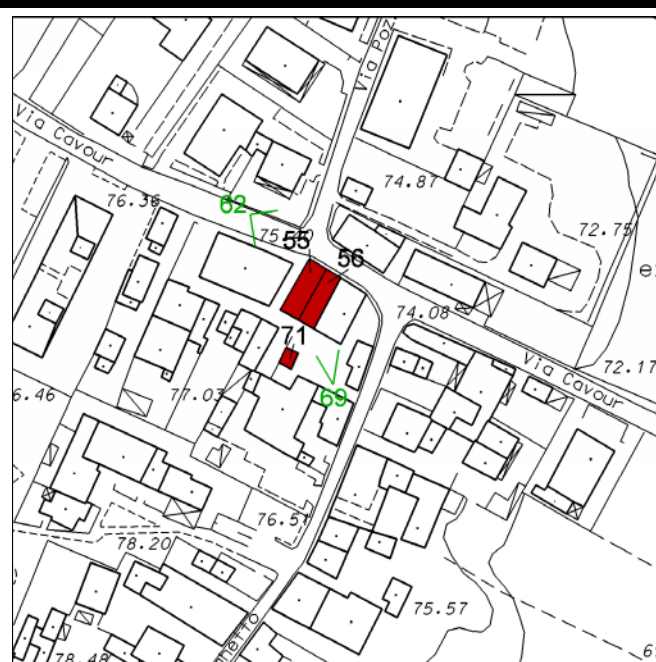
Via: Cavour

N.: 11,13,15,17

Denominazione:

Unità edilizie n. : 55,56

Unità accessorie n. : 71

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**Pertinenze: **Deposito (71)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

62



Foto n.:

69

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- ☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- ☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- ☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- ☒ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO

ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **28/11/2002**
Data agg.:
Foto n: **62,69**

Scheda n. **39**
Classificazione PSC: **CS**

Località: **San Nicolò**

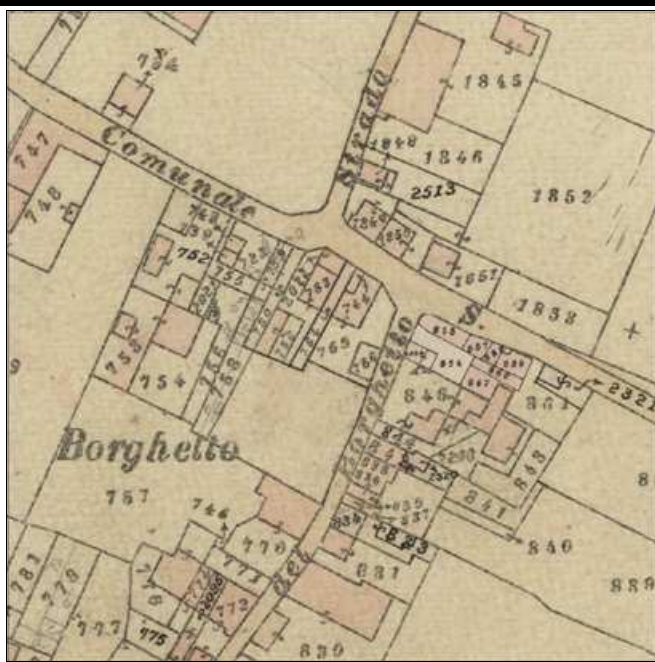
Via: **Borghetto**

N.: **41**

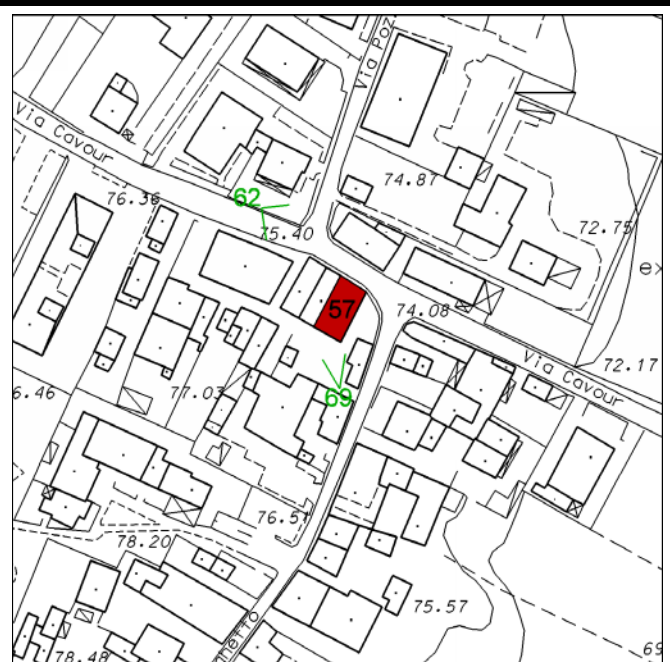
Denominazione:

Unità edilizie n. : **57**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**

**Planimetria scala 1:2000**

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

62



Foto n.:

69

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- ☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- ☐ **di manutenzione**
☒ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- ☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- ☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

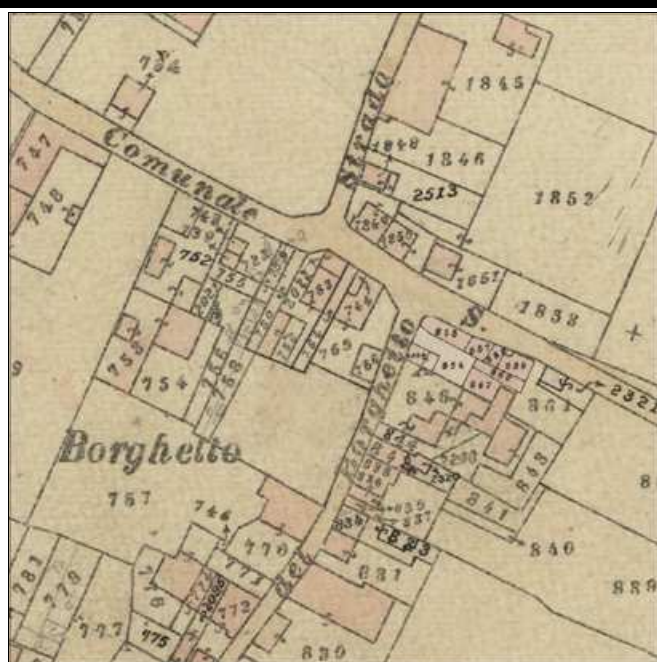
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

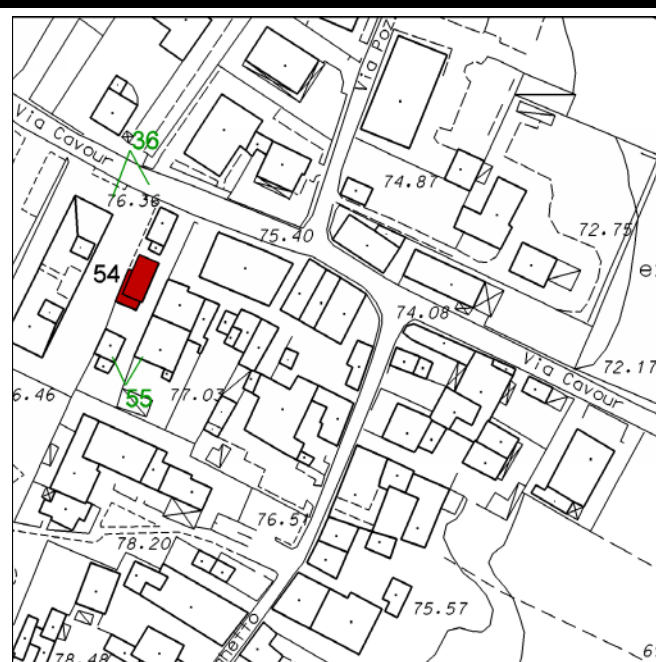
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 55,36	Scheda n. 40 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **33**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **54** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **locale accessorio (del 54)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

55



Foto n.:

36

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Aperture, Balconi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **28/11/2002 2**

Data agg.:

Foto n: **56,35**

Scheda n. **41**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

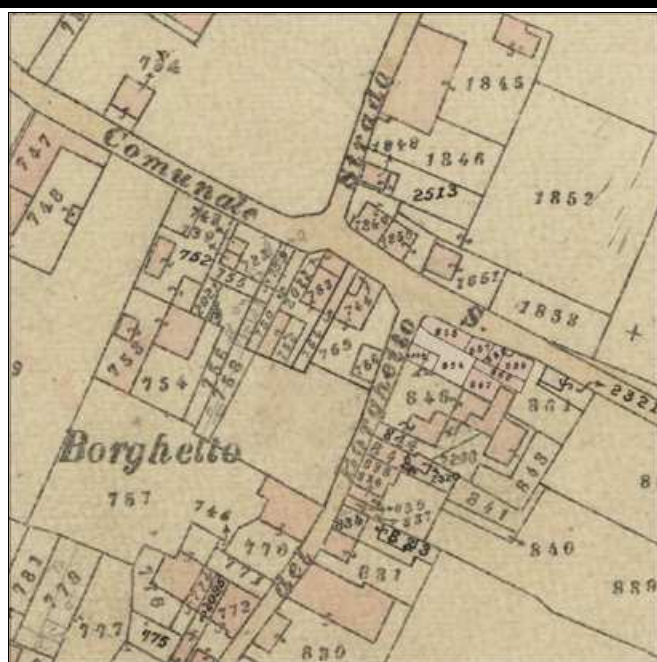
Via: **Cavour**

N.: **29**

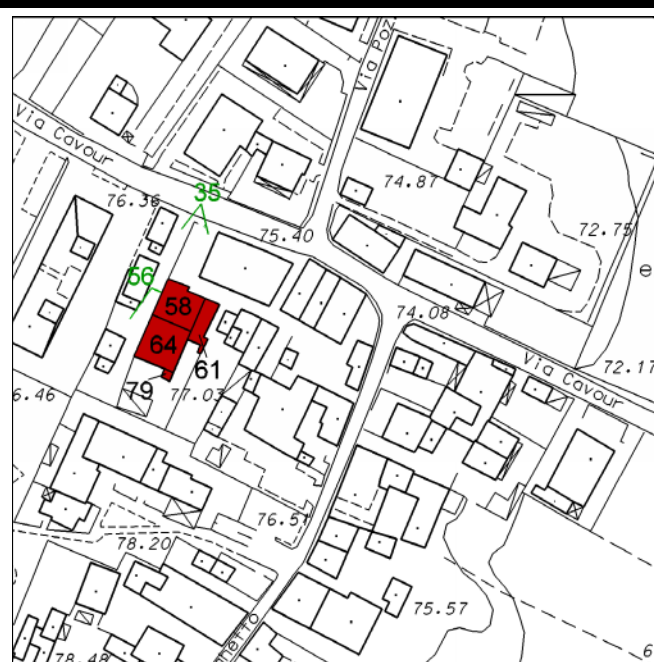
Denominazione:

Unità edilizie n. : **58,64**

Unità accessorie n. : **61,79**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **artigianale produttivo e residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **servizi alla residenza (61,79)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, mattonelle in cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

56



Foto n.:

35

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Aperture a garage, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Artigianato di produzione, Autorimesse n.1stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n: 59,60	Scheda n. 42 Classificazione PSC: AS
--	---	---

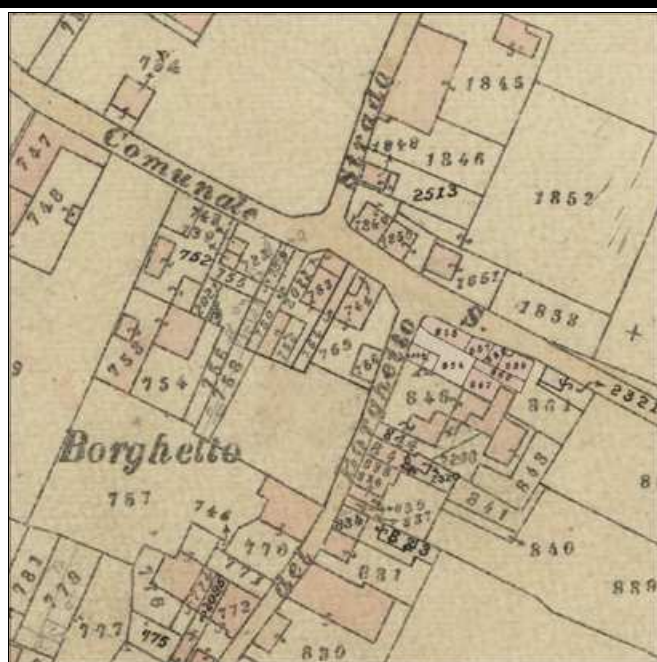
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **19**

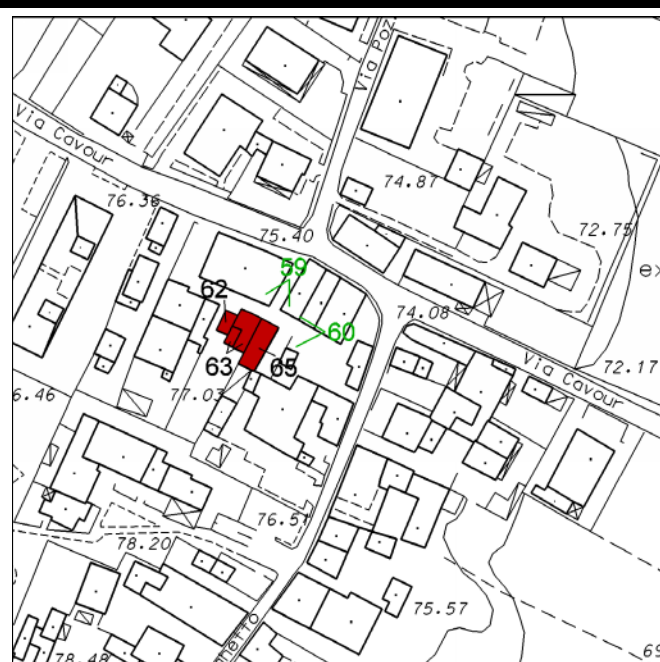
Denominazione:

Unità edilizie n. : **65**

Unità accessorie n. : **62,63**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (62), Deposito (63)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento,ghiaia,porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

59



Foto n.:

60

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

le superfettazioni sono invece scadenti

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Finestre di forme geometriche particolari, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

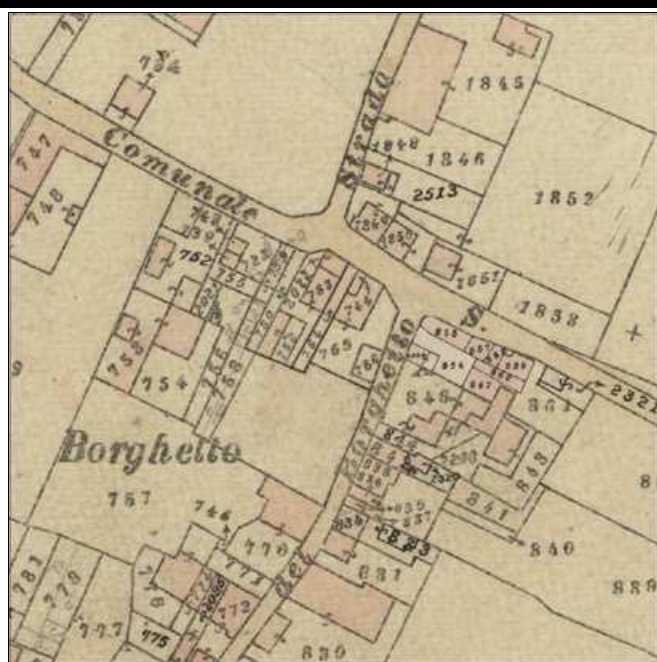
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n: 70,32x	Scheda n. 43 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

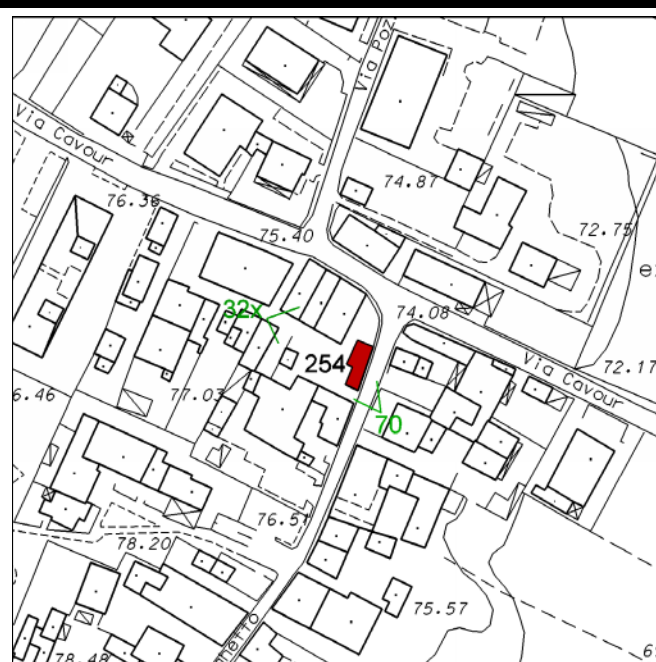
Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **254** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **artigianale di servizio** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

70



Foto n.:

32x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in pietra, in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

assente

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Lamiera

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Artigianato di serviziostato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

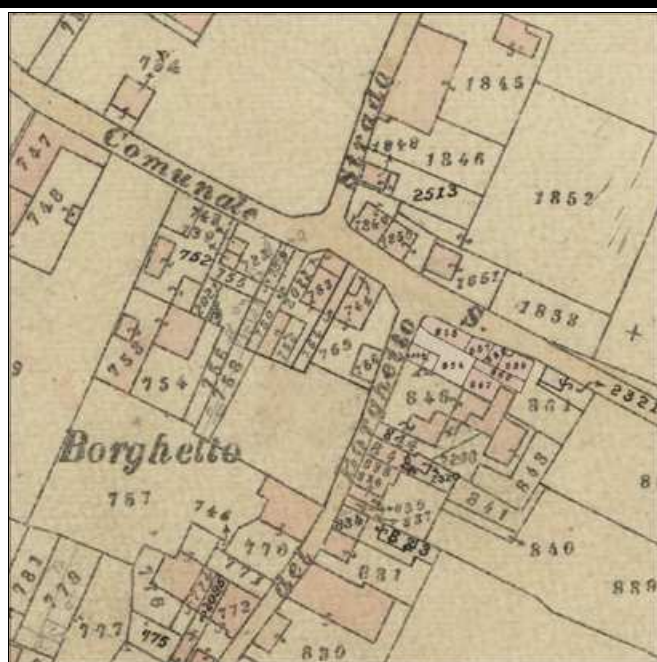
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n: 57,36x	Scheda n. 44 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **31**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **70** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito, Autorimesse (del 70)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

57



Foto n.:

36x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

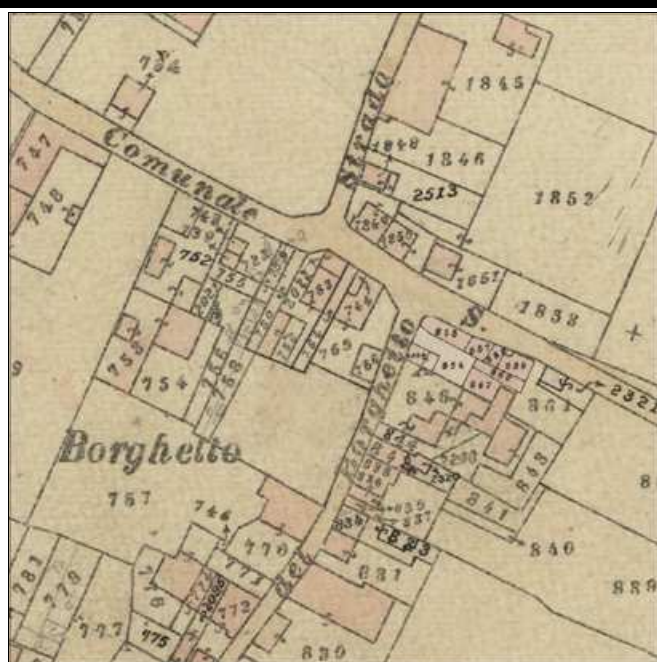
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

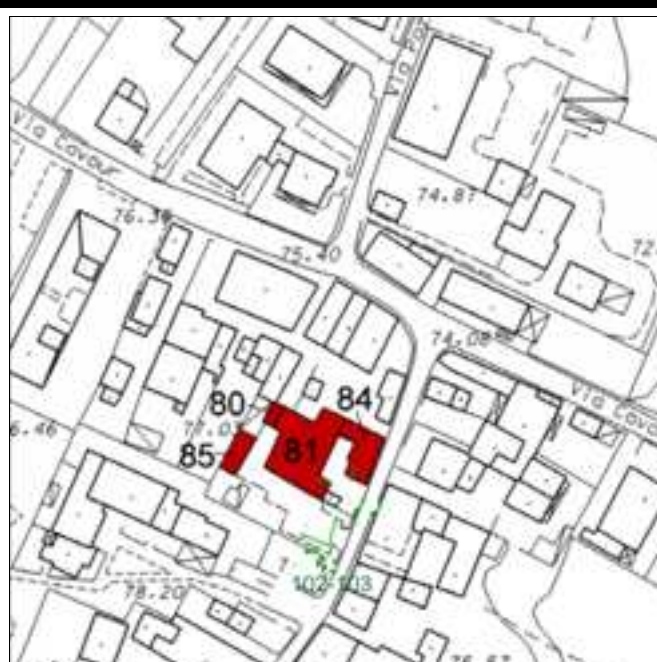
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 102,103	Scheda n. 45 Classificazione PSC: AS
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **27,29,31,33,35,39**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **81,84** Unità accessorie n. : **80,85**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica:

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

Non presente nella mappa catastale di impatto ma in parte di antica costruzione (anzi 1900?)

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Sulla mappa catastale di primo impianto è visibile una leggerissima traccia equivocabile.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (80,85)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, giardino

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

102



Foto n.:

103

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale/Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Balconi aggettanti, Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

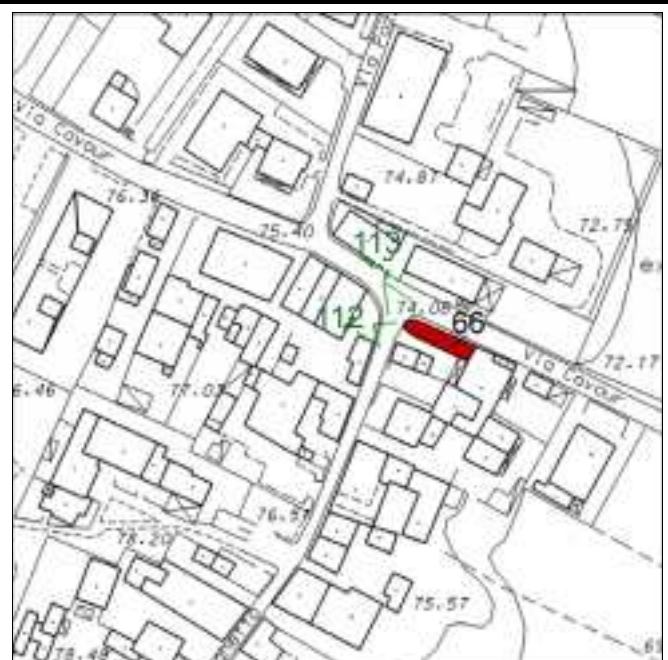
SCHEDA DI INDAGINE

Scheda n. **46**
Classificazione PSC: **CS**

Località: **San Nicolò** Via: **Cavour** N.: **50,52**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **66** Unità accessorie n. :

**Planimetria scala 1:2000**

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Annotazioni:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

lastricato in porfido

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

112

Foto n.:

113

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Edicole**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 28/11/2002 2

Data agg.:

Foto n: 71x,80

Scheda n. 47

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

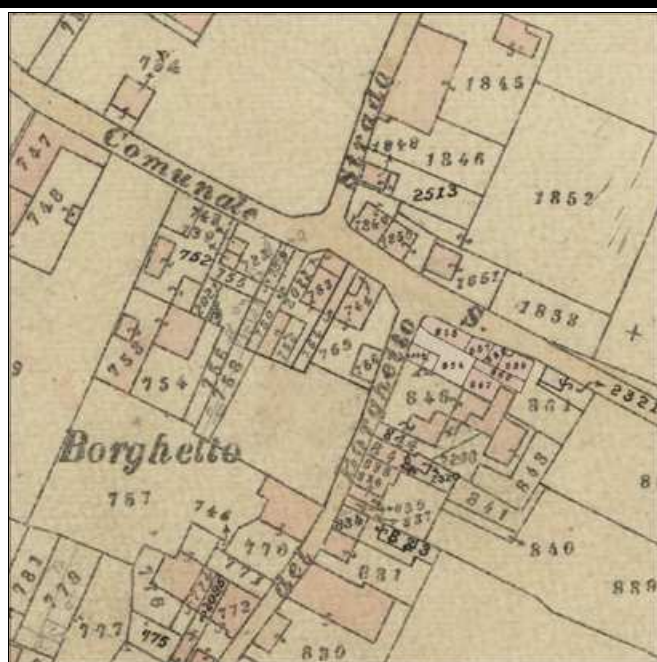
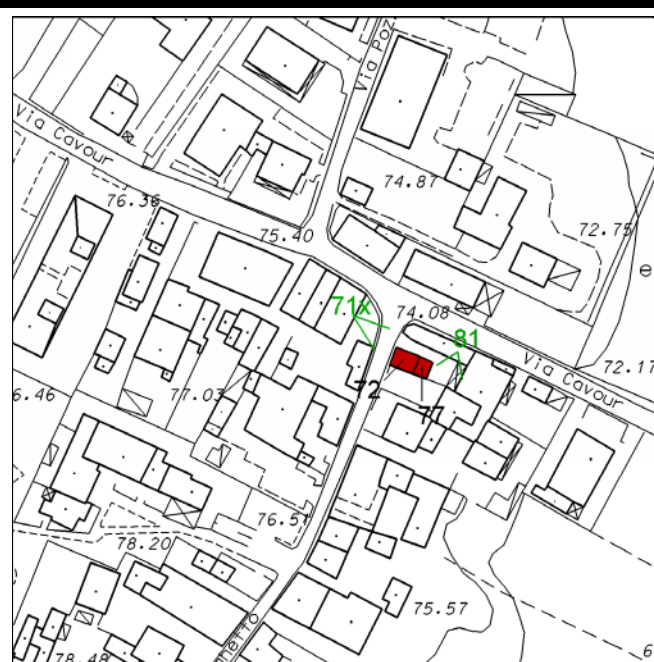
Via: Borghetto

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : 72

Unità accessorie n. : 77

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale servizi alla residenza

Edificio di origine
storica: si

Tipologia edilizia: Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.

Pertinenze:

Superfetazioni: Deposito (77)

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

lastricato in porfido

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

71X



Foto n.:

80

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

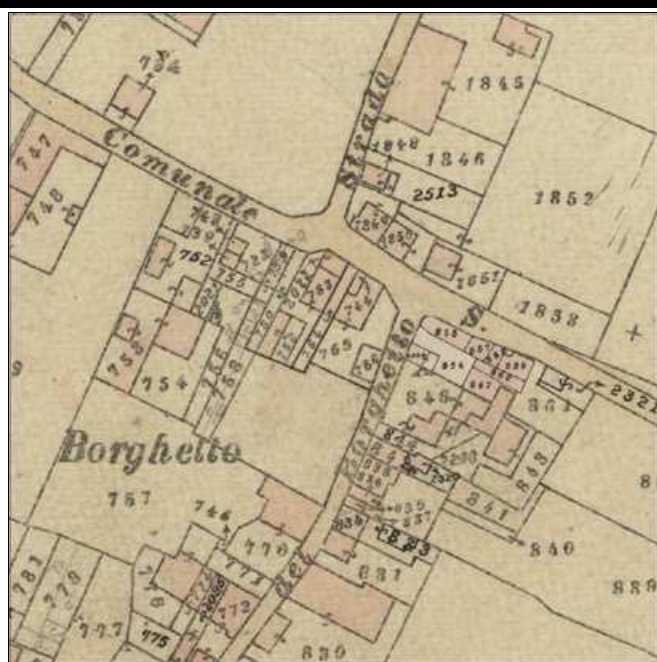
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n: 66,67-68	Scheda n. 48 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **46,48**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **78,82** Unità accessorie n. : **83**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (83)**

Superfetazioni: **Autorimesse (del 78)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

lastricato in porfido,prato,autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

66



Foto n.:

67-68

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie, Aperture a garage, abbaino

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **28/11/2002 2**
Data agg.: **Novembre 2008**
Foto n.: **73,110**

Scheda n. **49**
Classificazione PSC: **CS**

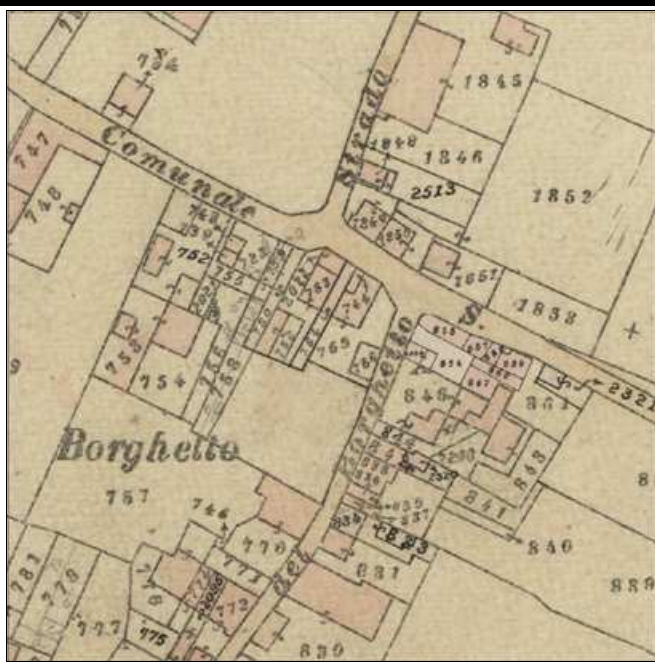
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **40**

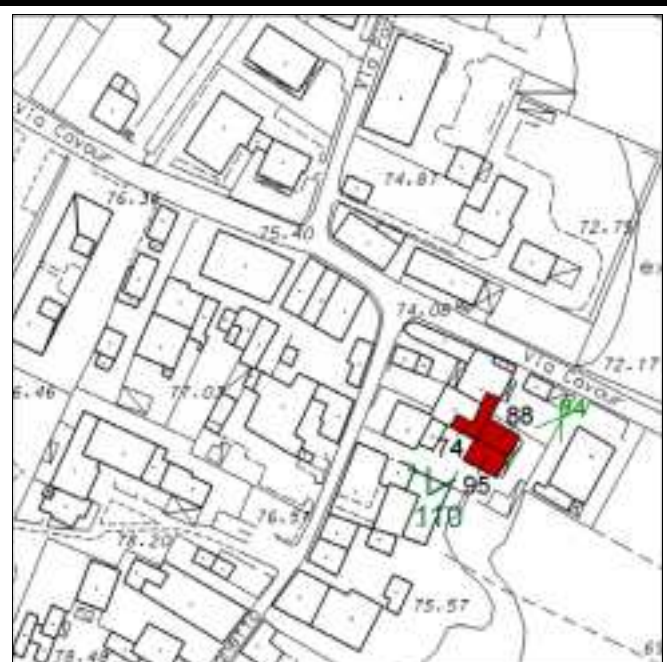
Denominazione:

Unità edilizie n. : **74,88,95**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

Edificio di origine storica completamente rimaneggiato

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (del 88)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido,asfalto,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

prato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

73

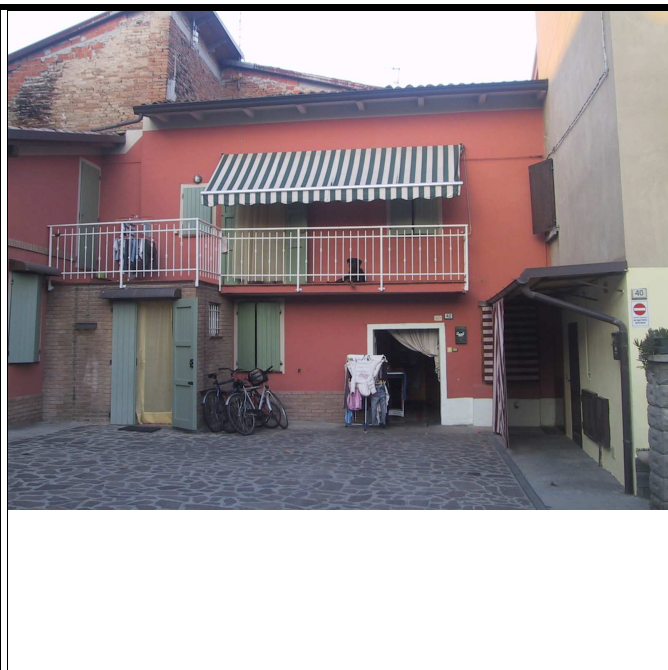


Foto n.:

110

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Tettoie, Balconi aggettanti, Tetto a falde sfalsate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

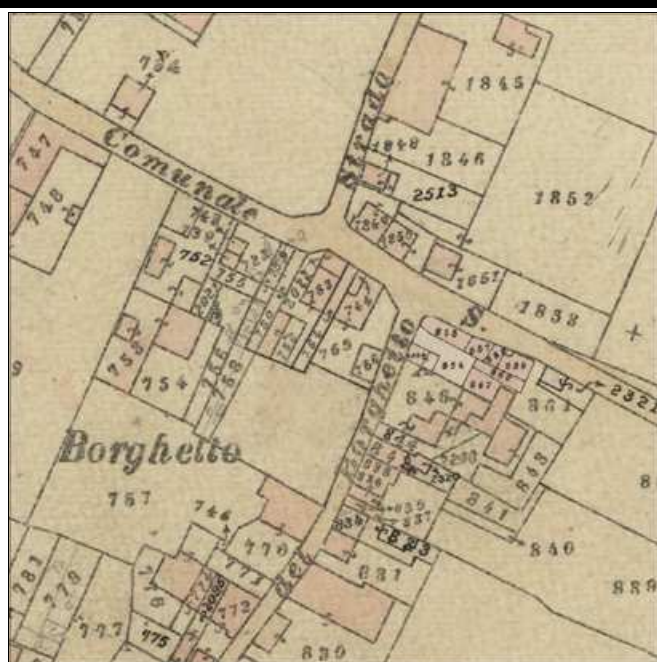
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n: 71,72	Scheda n. 50 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **44**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **86** Unità accessorie n. : **87**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (87)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili recintato

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

lastricato in porfido,ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 71



Foto n.: 72

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a., in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Serramenti, Inferriate, Tetto a falde sfalsate, Aperture, angioletto in ceramica, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 28/11/2002 2

Data agg.:

Foto n: 71,75

Scheda n. 51

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

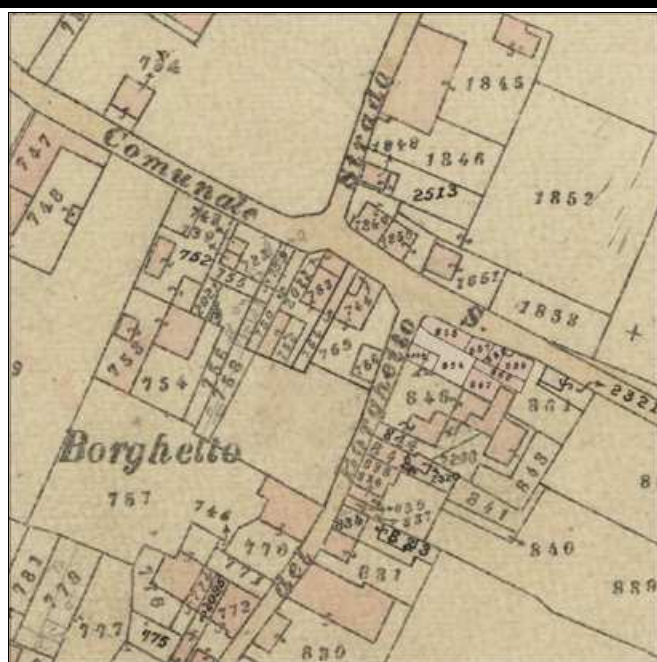
Via: Borghetto

N.: 34,36,38

Denominazione:

Unità edilizie n. : 96,97

Unità accessorie n. : 101

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **no**Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (101)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi coperti, Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 71



Foto n.: 75

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Rivestimenti, Scale esterne, Tetto a falde sfalsate, Balconi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.6
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 28/11/2002

Data agg.:

Foto n: 77,79x

Scheda n. 52

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

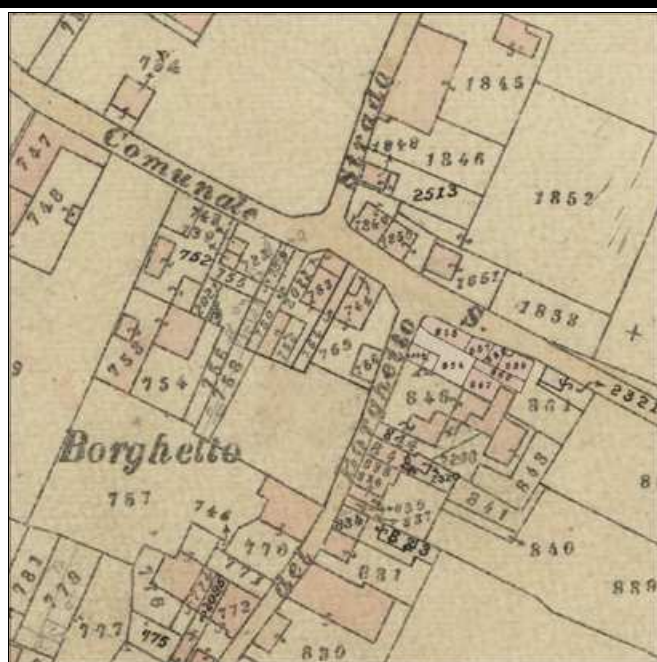
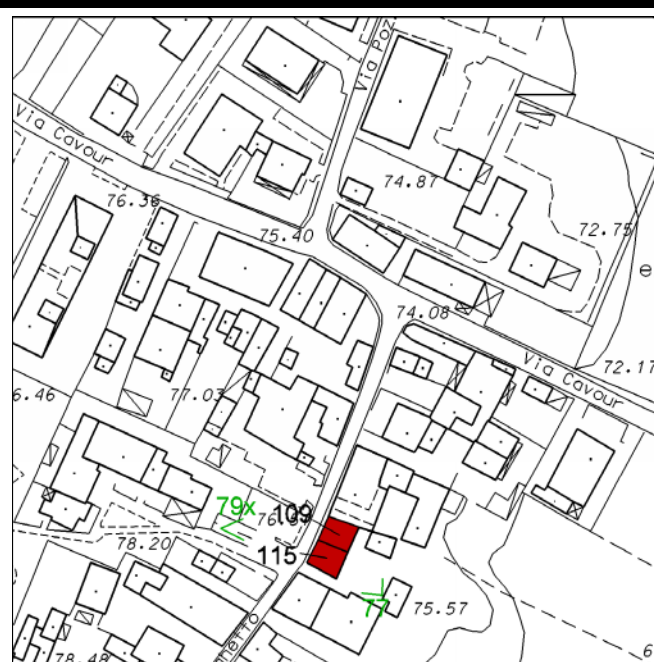
Via: Borghetto

N.: 28,32

Denominazione:

Unità edilizie n. : 109,115

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

incolto,asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

77



Foto n.:

79x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, in pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi,travicelli,tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

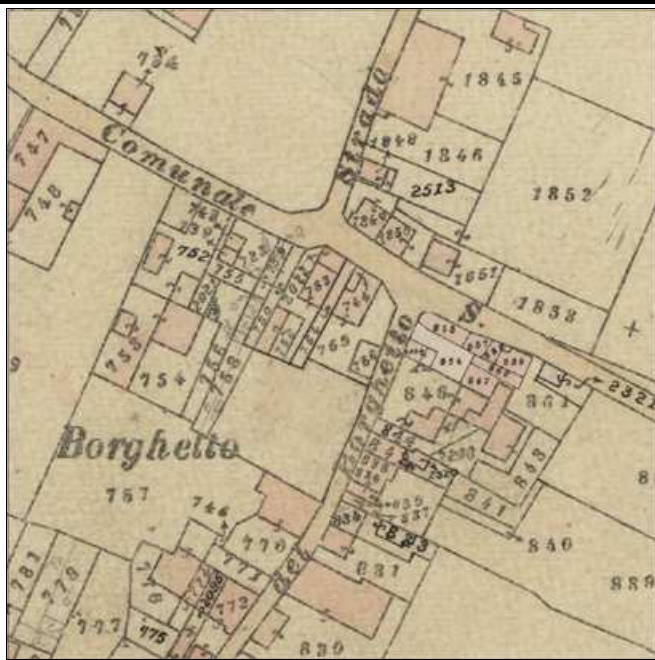
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 1 Data agg.: Foto n: 74x,144	Scheda n. 53 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

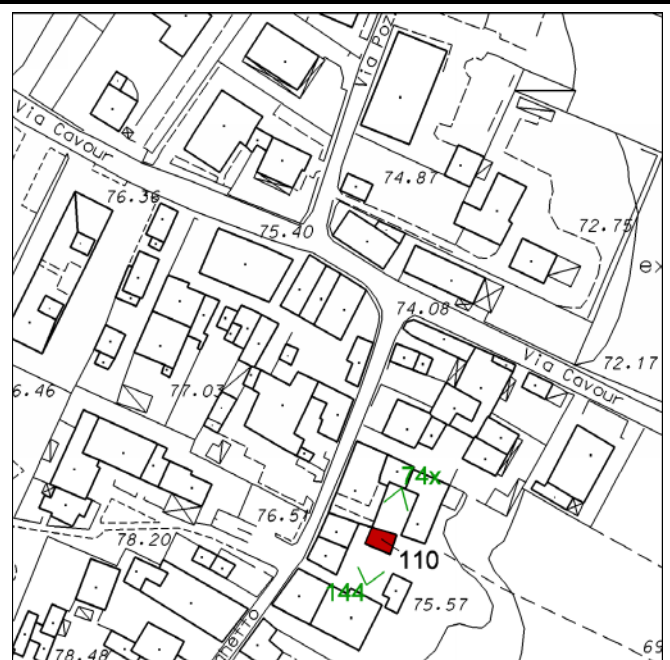
Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **110** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **servizio agricolo** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato,asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 74x



Foto n.: 144

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi,travicelli,tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

aperturaa lunetta**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☒ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n: 78,79	Scheda n. 54 Classificazione PSC: CS
--	---	---

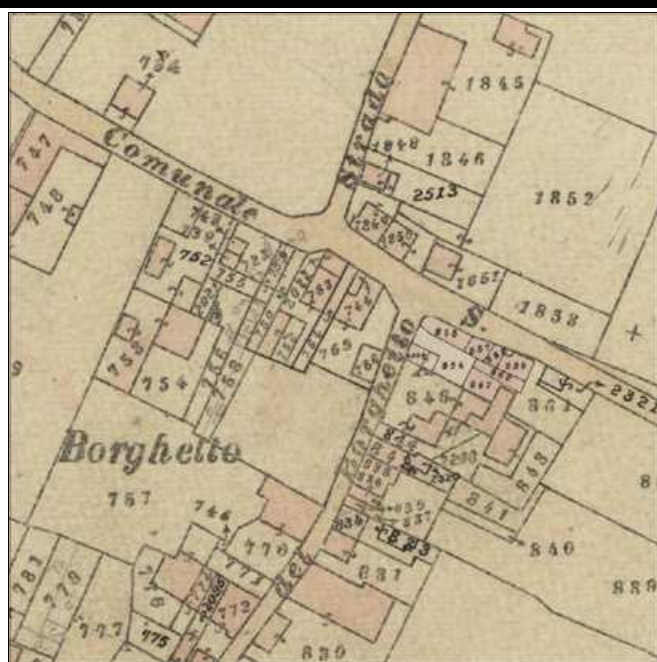
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **24**

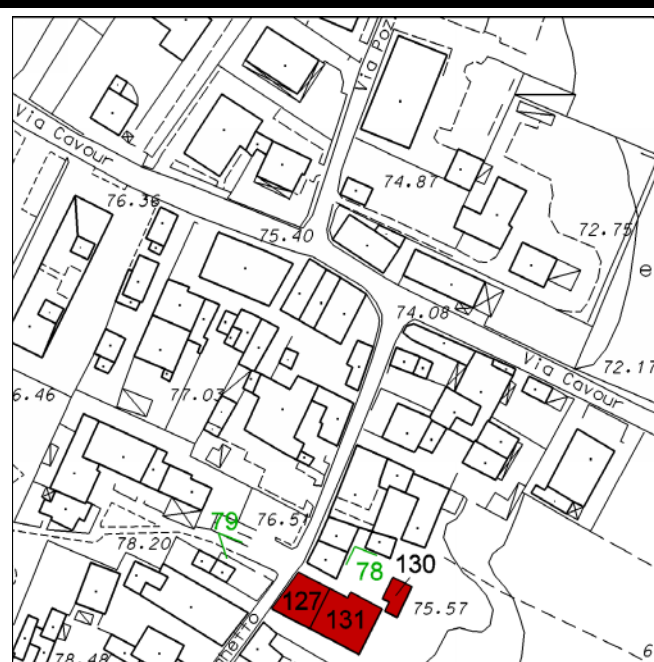
Denominazione:

Unità edilizie n. : **127,131**

Unità accessorie n. : **130**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse (130)**

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

incolto, asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

78



Foto n.:

79

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Segni marcapiano, zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.3stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Antonino Nava

Data rilievo: 12/12/2002

Data agg.: **Novembre 2008**

Foto n: 33,34

Scheda n. 55

Classificazione PSC: **CS**

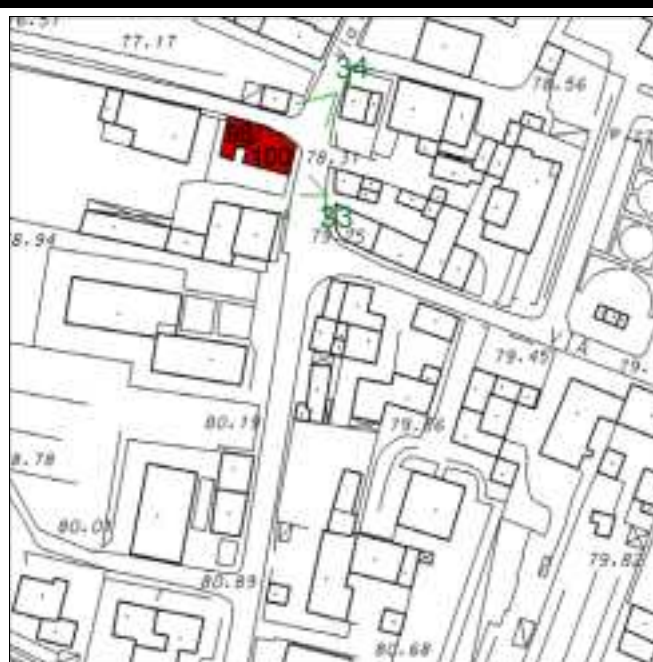
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**Via: **Guardanavona**N.: **1a**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **98,100**

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale e commerciale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

Edificio di origine storica, presente sulla mappa di primo impianto, demolito e ricostruito sulle stesse aree di sedime

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente
 ☐ Leggero
 ☒ Grave
 ☐ Totale
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

lastricato in porfido, marciapiede in autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

33



Foto n.:

34

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Sopraelevazioni, Rivestimenti, Aperture, Balconi aggettanti, Tettoie, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto, Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 12/12/2002

Data agg.:

Foto n: 121,122

Scheda n. 56

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

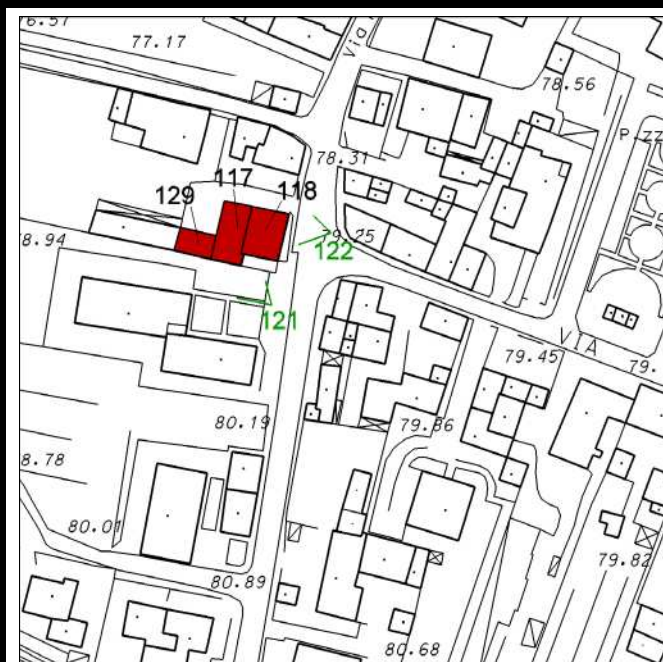
Via: Rivasi

N.: 74

Denominazione:

Unità edilizie n. : 117,118

Unità accessorie n. : 129

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **no**Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (129)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 121



Foto n.: 122

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Serramenti, Rivestimenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.3stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

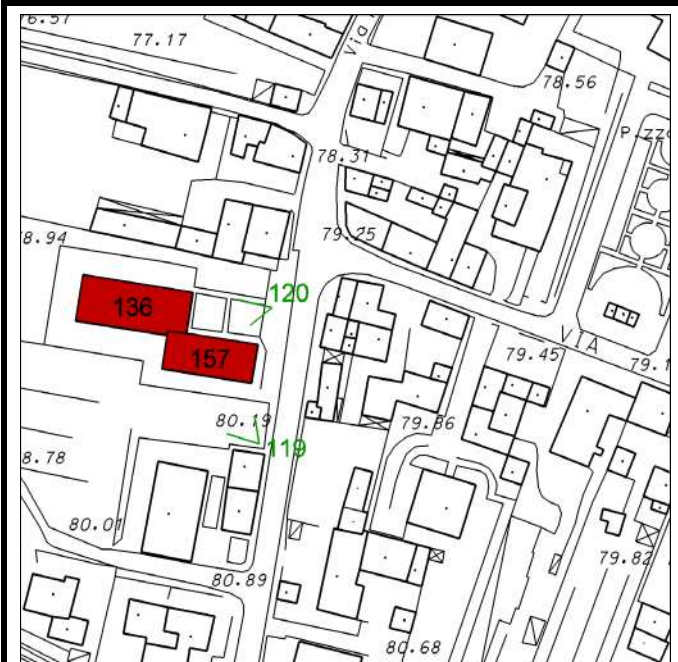
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n.: 119,120	Scheda n. 57 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **76**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **136,157** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti,asfalto,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

119



Foto n.:

120

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a., rivestimento in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Rivestimenti, Serramenti, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

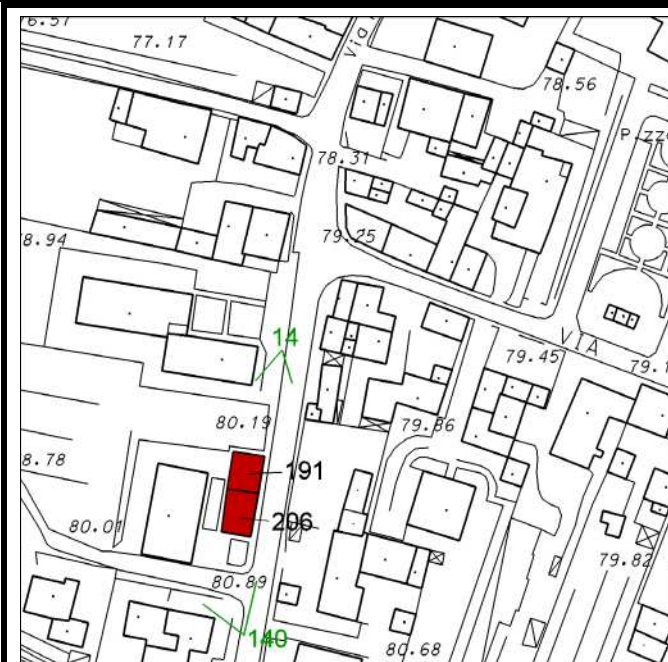
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 0 Data agg.: Foto n: 14,140	Scheda n. 58 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **78,78a,78b**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **191,206** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **pizzeria e residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggi coperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in autobloccanti, asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 14



Foto n.: 140

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (206), Sostituite (191)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi (191)

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio (206), volte portanti (191)

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Zoccolature, Passaggio coperto voltato, motivo d'angolo, piccola porzione di mura di recinzione in mattoni**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 02/07/2002 1 Data agg.: Foto n: 140,118	Scheda n. 59 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **78/1**

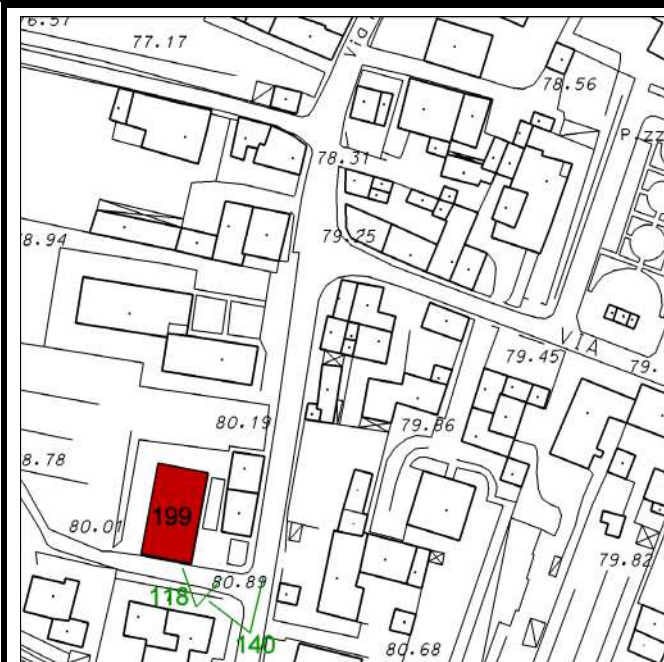
Denominazione:

Unità edilizie n. : **199**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi coperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in autobloccanti, asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 140



Foto n.: 118

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, volte portanti

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Zoccolature, passaggio coperto voltato**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 124,126	Scheda n. 60 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **6,10**

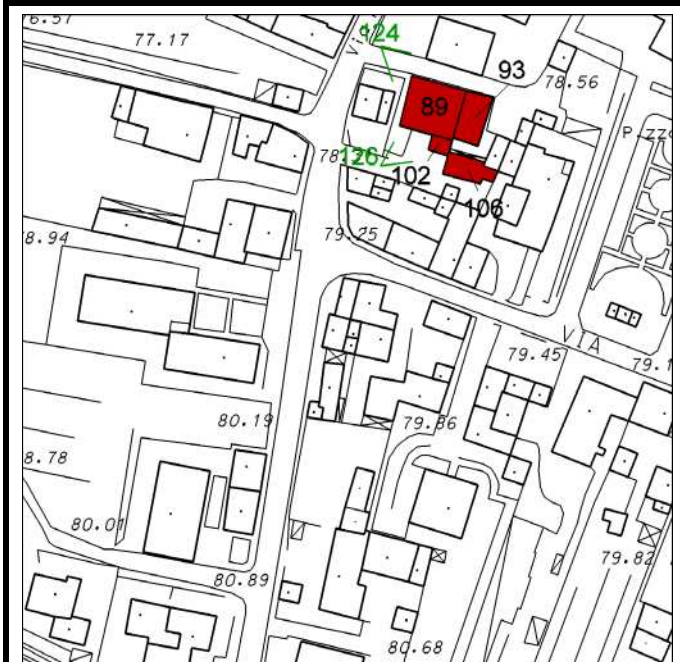
Denominazione:

Unità edilizie n. : **89,93**

Unità accessorie n. : **102,106**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (106), vano abitativo aggiunto (102)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiedi in porfido e laterizio

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 124



Foto n.: 126

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Serramenti, Tetto a terrazzo, Tetto a falde sfalsate, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

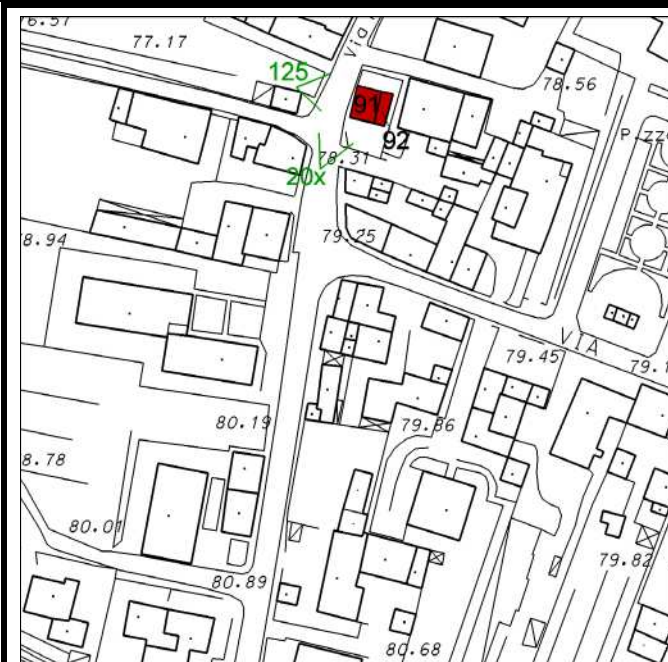
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 1 Data agg.: Foto n: 20x,125	Scheda n. 61 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **8**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **91** Unità accessorie n. : **92**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (61)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido,marciapiede in laterizio

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 20x



Foto n.: 125

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, Opere in ferro battuto, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Bussole, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 12/12/2002

Data agg.:

Foto n.: 132,133

Scheda n. 62

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

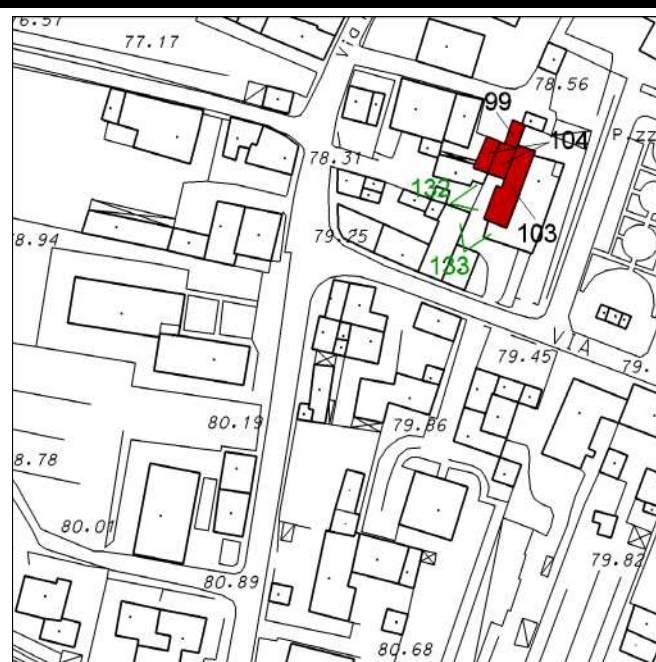
Via: Guardanavona

N.: 6

Denominazione:

Unità edilizie n. : 99,103,104

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **no**Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto,marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 132



Foto n.: 133

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **12/12/2002**

Data agg.:

Foto n: **135,136x**

Scheda n. **63**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

Via: **Piazza Benderi**

N.: **1/a**

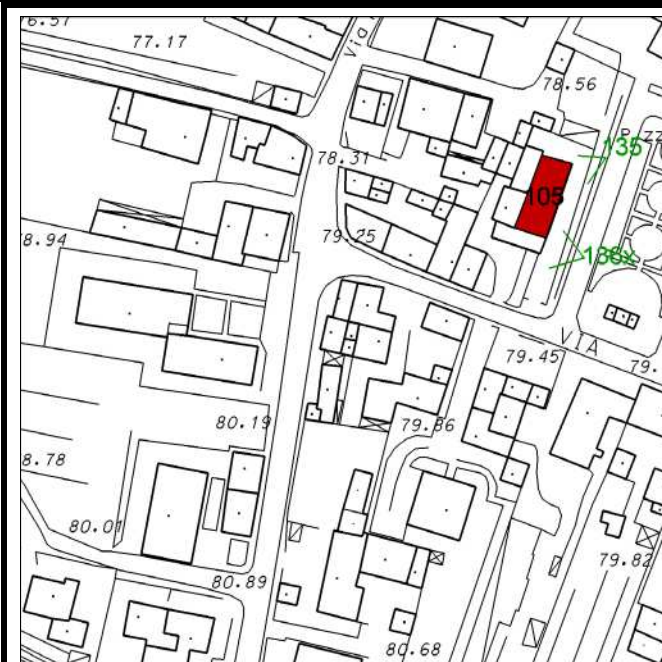
Denominazione:

Unità edilizie n. : **105**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

135



Foto n.:

136x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Loggiati o porticati con elementi di pregio, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Rivestimenti nella zoccolatura, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

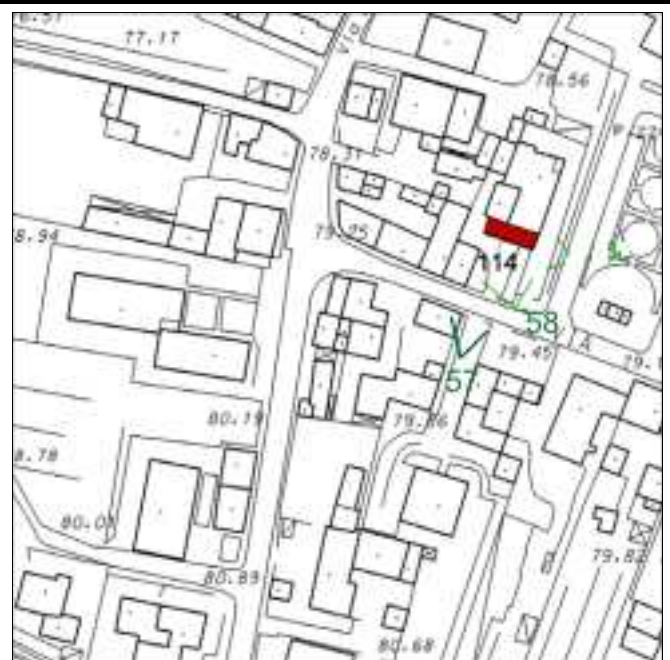
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 12/12/2002 2 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 57,58	Scheda n. 64 Classificazione PSC: CS
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **66,68**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **114** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

57



Foto n.:

58

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

decorazioni a riquadratura delle finestre

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**
☒ **Mediocre**
☐ **Buono**
☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**
☐ **Gravi**
☒ **Leggere**
☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie lungo tutta una facciata

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 127,127x	Scheda n. 65 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **4**

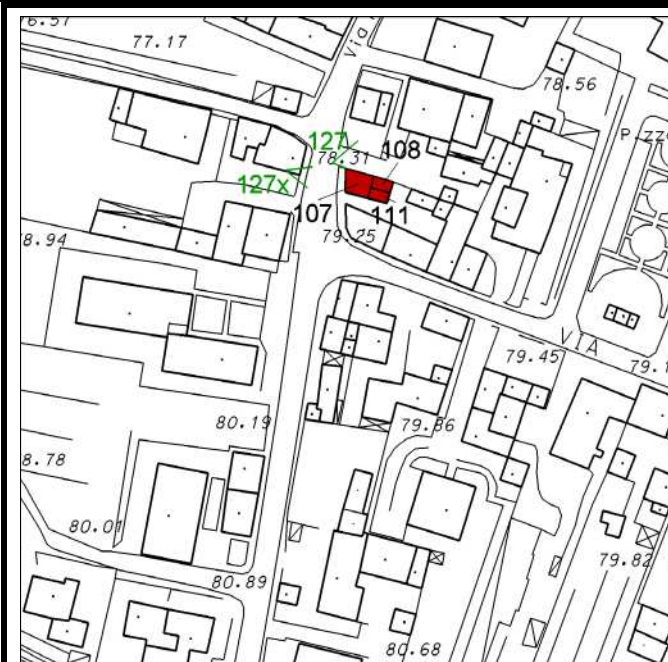
Denominazione:

Unità edilizie n. : **107**

Unità accessorie n. : **108,111**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (108,111)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio,ghiaia,asfalto,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asflato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

127



Foto n.:

127x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale/Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Opere in ferro battuto, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

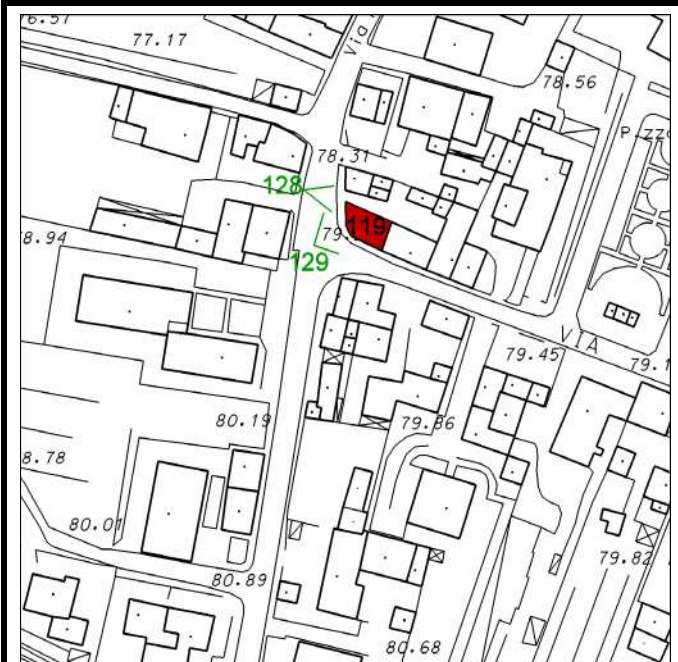
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 129,128	Scheda n. 66 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Guardanavona** N.: **2**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **119** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in laterizio,ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 129



Foto n.: 128

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Stemmi, lapidi, edicole**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 2 Data agg.: Foto n: 130,11	Scheda n. 67 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **72**

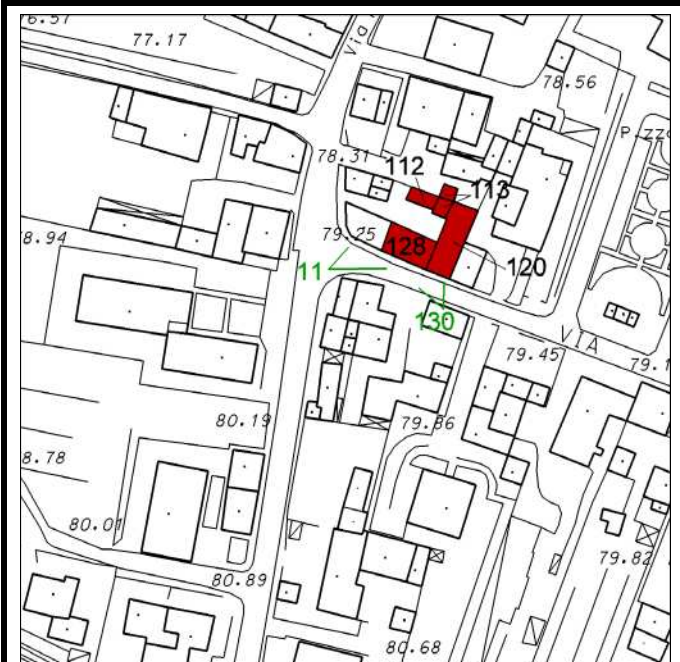
Denominazione:

Unità edilizie n. : **128**

Unità accessorie n. : **112,113,120**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (120), Deposito (112,113)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in laterizio,ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 130



Foto n.: 11

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Serramenti, Aperture a garage, Tetto a falde sfalsate, Inferriate, Rivestimenti, Sopraelevazioni, Tinteggiatura

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 131,131x	Scheda n. 68 Classificazione PSC: CS
--	--	---

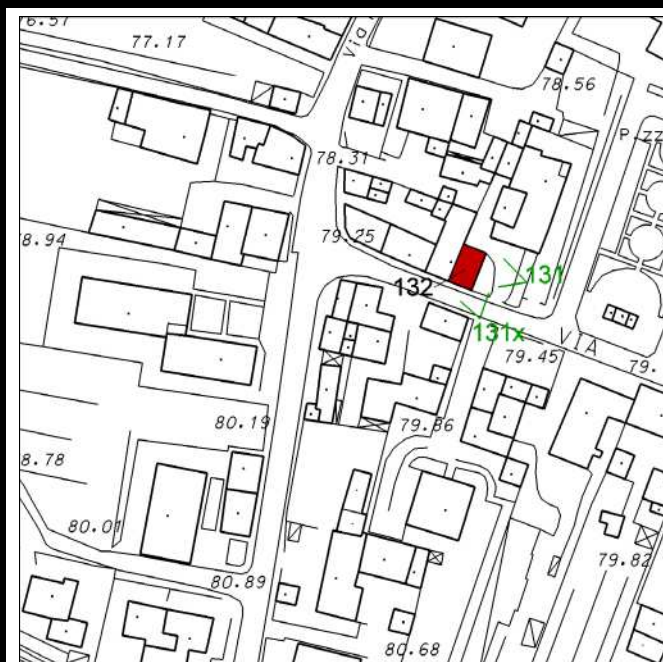
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **70**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **132**

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **servizi alla persona (parrucchiere)**Edificio di origine
storica: **no**Tipologia edilizia: **Edificio a tipologia produttiva**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente**
☐ **Leggero**
☐ **Grave**
☐ **Totale**
Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato,ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

131



Foto n.:

131x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Timpano a volute in facciata**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

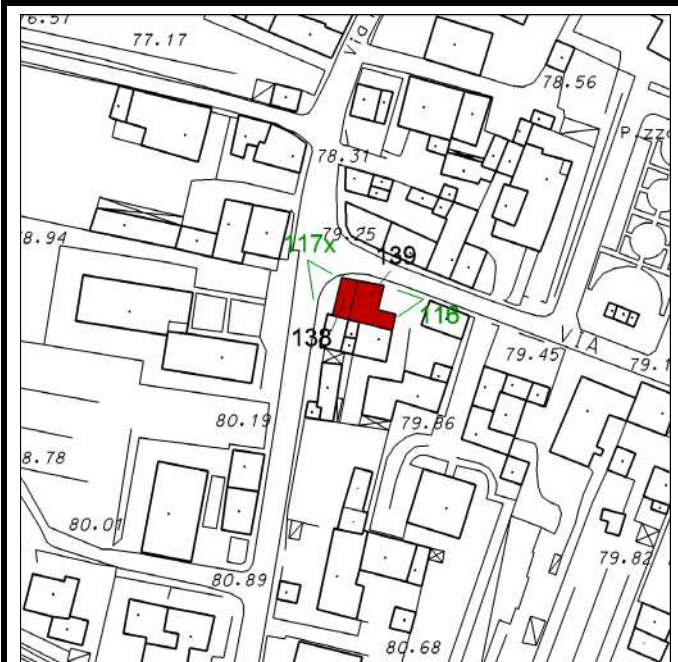
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 116,117x	Scheda n. 69 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **65**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **138,139** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

116



Foto n.:

117x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Serramenti, Tamponamenti, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

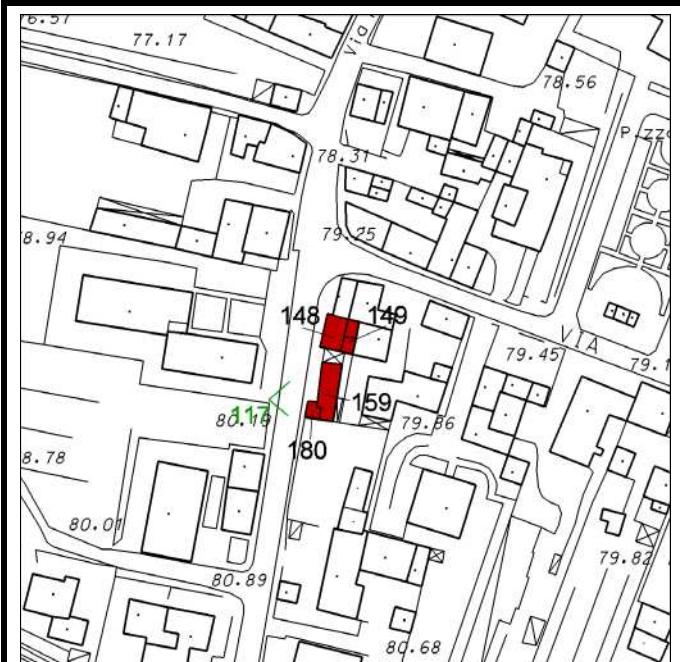
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n: 117	Scheda n. 70 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **69,69a**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **148,149,159** Unità accessorie n. : **180**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (180)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

117

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie, Tetto a terrazza

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

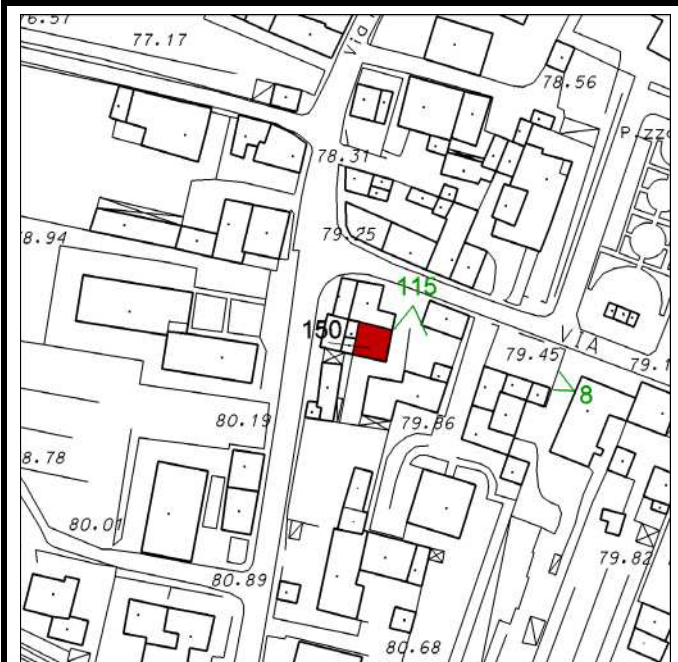
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 2 Data agg.: Foto n: 115,8	Scheda n. 71 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **63**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **150** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggi coperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 115



Foto n.: 8

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 12/12/2002 2

Data agg.:

Foto n: 113x,8

Scheda n. 72

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

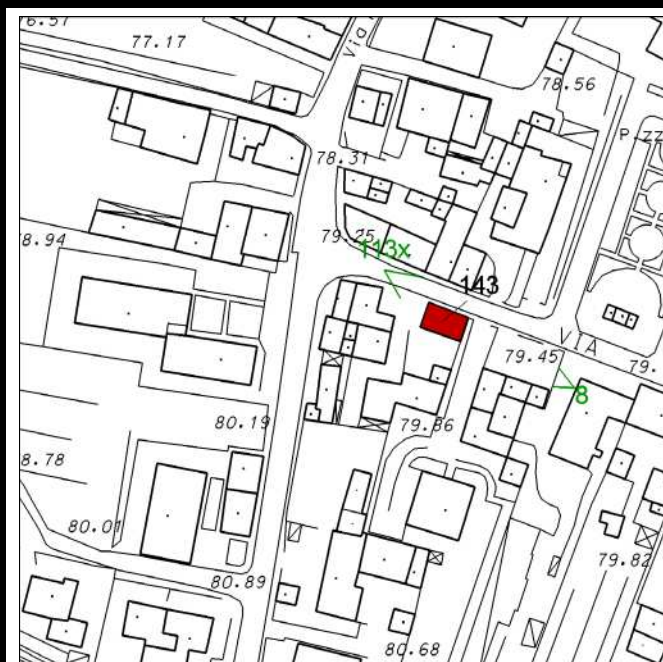
Via: Rivasi

N.: 59

Denominazione:

Unità edilizie n. : 143

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 113x



Foto n.: 8

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- ☒ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- ☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- ☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- ☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Insegne**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO

ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **18/10/2002**
Data agg.:
Foto n: **106,107-108**

Scheda n. **73**
Classificazione PSC: **CS**

Località: **San Nicolò**

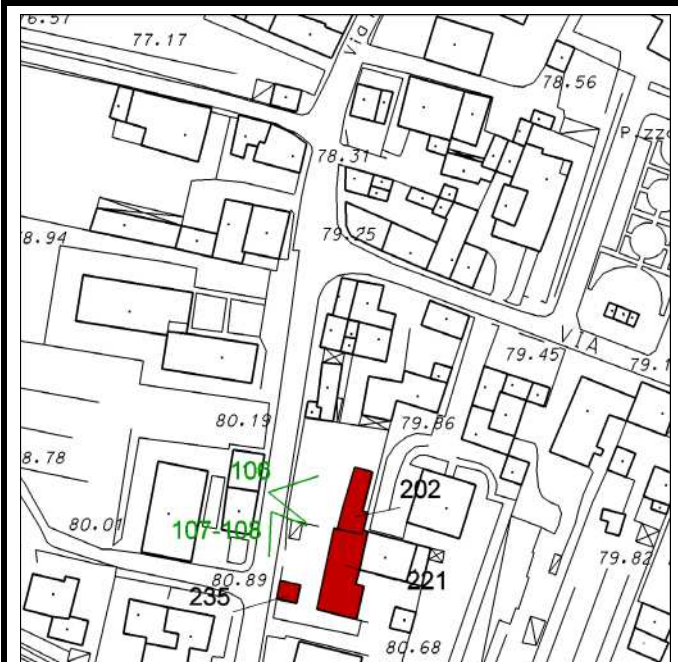
Via: **Rivasi**

N.: **71**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **202,221**Unità accessorie n. : **235**

**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**

**Planimetria scala 1:2000**

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **artigianale, residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio a tipologia produttiva**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito di consistenti dimensioni (235)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

106



Foto n.:

107-108

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

mura di recinzione decorativa in mattoni, Parapetti, mensole in pietra, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzionestato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

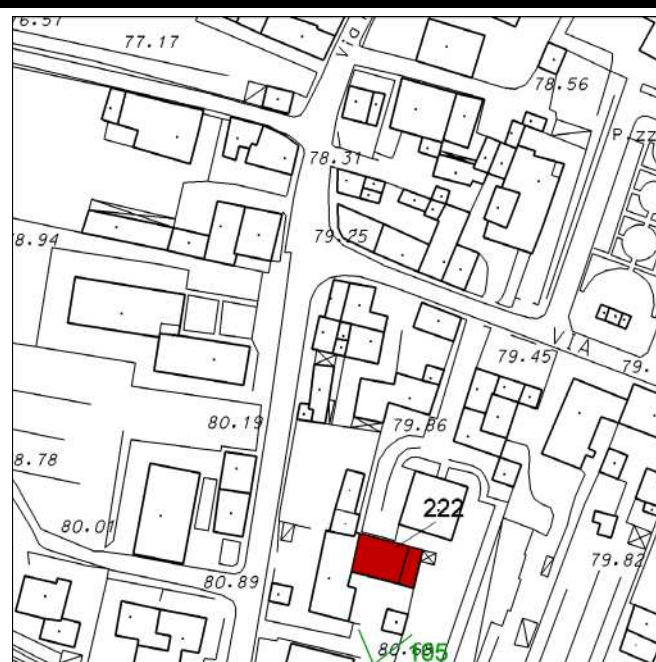
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 18/10/2002 Data agg.: Foto n: 105	Scheda n. 74 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **75**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **222** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi coperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, piccolo orto

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 105

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Bussole, Finestre di forme geometriche particolari, Balconi aggettanti, Aperture a garage, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

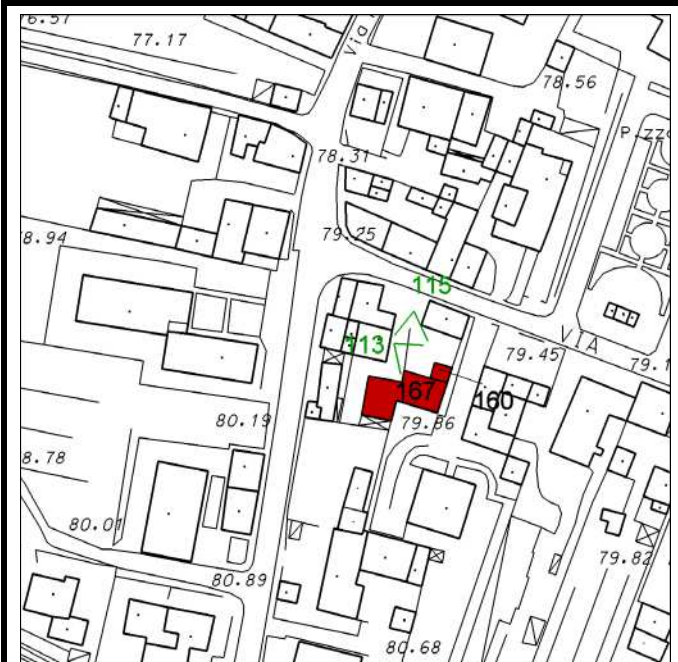
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n.: 113,115	Scheda n. 75 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **59a**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **160,167** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale,uffici** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

113



Foto n.:

115

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Scale esterne, Rivestimenti, Serramenti, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Uffici e studi, Autorimesse n.4stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, Uffici e studistato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

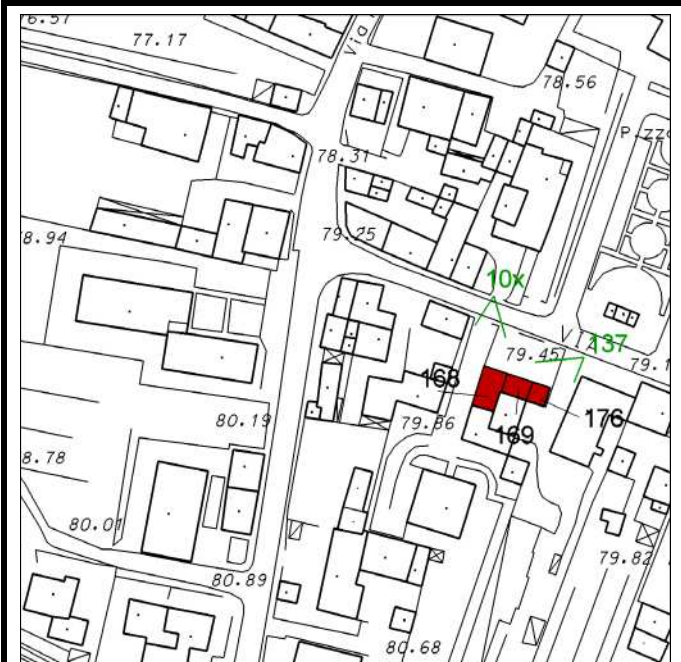
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 2 Data agg.: Foto n: 137,10x	Scheda n. 76 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **55**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **168,169** Unità accessorie n. : **176**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **piccola costruzione in legno**

Superfettezioni: **Autotimesse (176)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

137



Foto n.:

10x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (169), Sopraelevate (16**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Bussole, Serramenti, Tettoie, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **12/12/2002 2**
Data agg.: **Novembre 2008**
Foto n.: **60,61**

Scheda n. **77**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

Via: **Rivasi**

N.: **53**

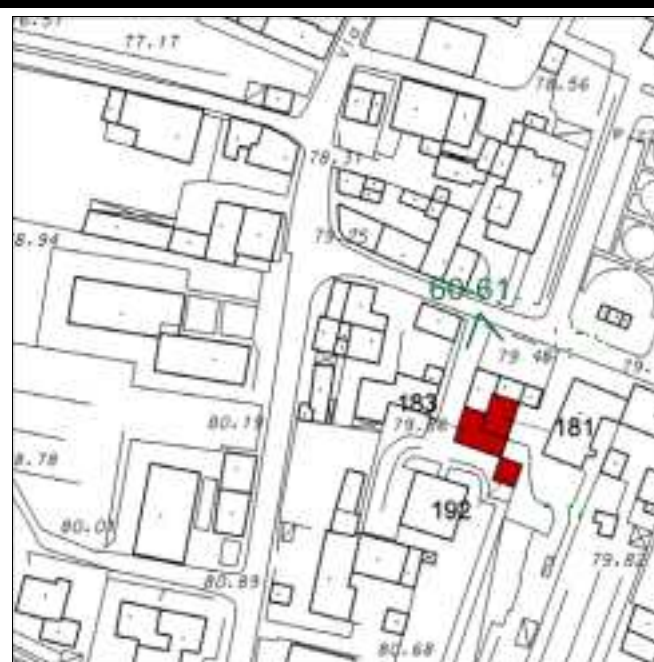
Denominazione:

Unità edilizie n. : **181,183**

Unità accessorie n. : **192**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

Edificio di origine storica rimaneggiato in parte

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito, servizi residenziali**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, cemento

Sistemazione esterna:

Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

60



Foto n.:

61

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

(183) buono

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

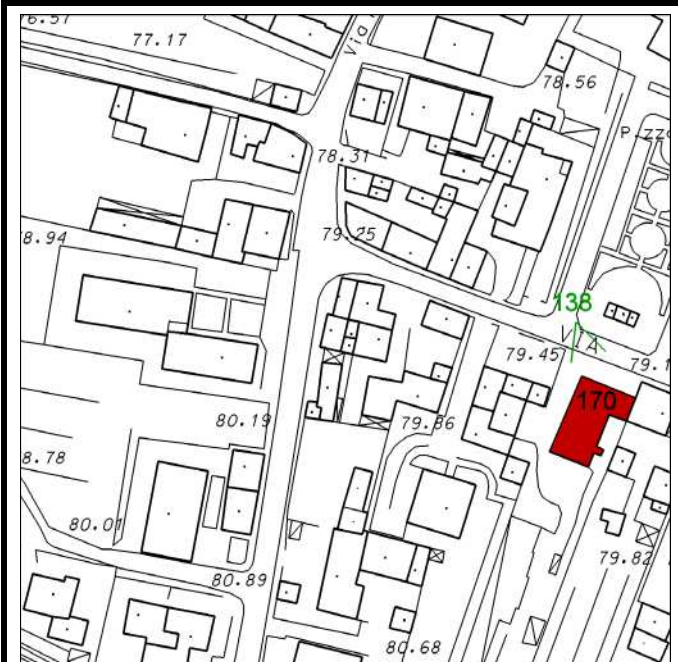
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n.: 138	Scheda n. 78 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **51,51a,51b**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **170** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

138

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

**Balconi aggettanti, Aperture vetrate,,
Serramenti, struttura in c.a. a vista**

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Insegne

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

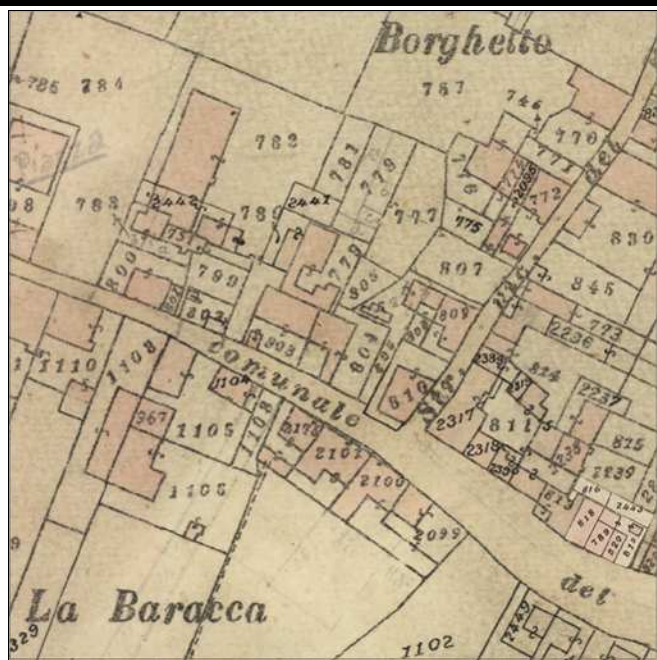
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

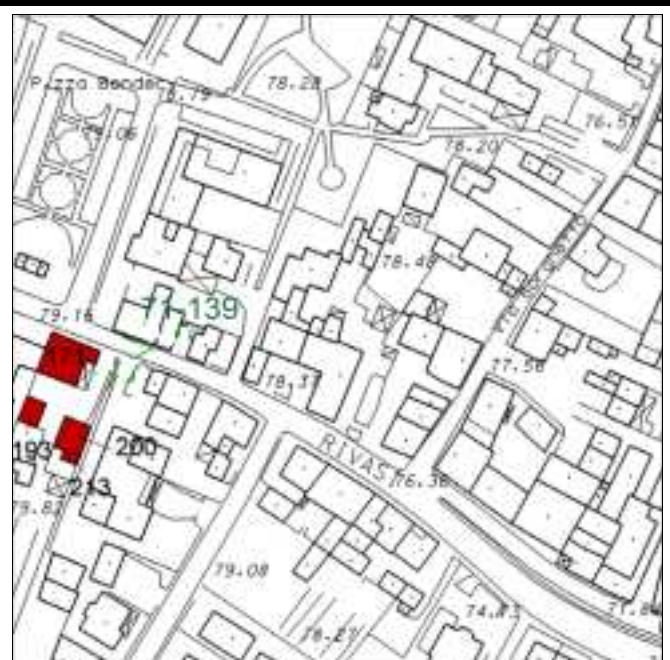
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 20/04/2007 1 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 139,71	Scheda n. 79 Classificazione PSC: CS
---	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **47,47a,49**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **171** Unità accessorie n. : **193,200,213**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:
(200) Edificio rurale in stato di abbandono di origine storica che conserva in piccola parte le caratteristiche architettoniche originarie

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Leggera variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Locale storico accessorio alla residenza (200), Depositi (193,213)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

139



Foto n.:

71

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali, Sostituite(parte 171)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in cemento armato e latero cementizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi consistenti, struttura in c.a. in vista, Ringhiere

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza (171)
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza(171), Accessori alla residenza(200)
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **21/06/2002**

Data agg.:

Foto n.: **44x,45**

Scheda n. **80**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

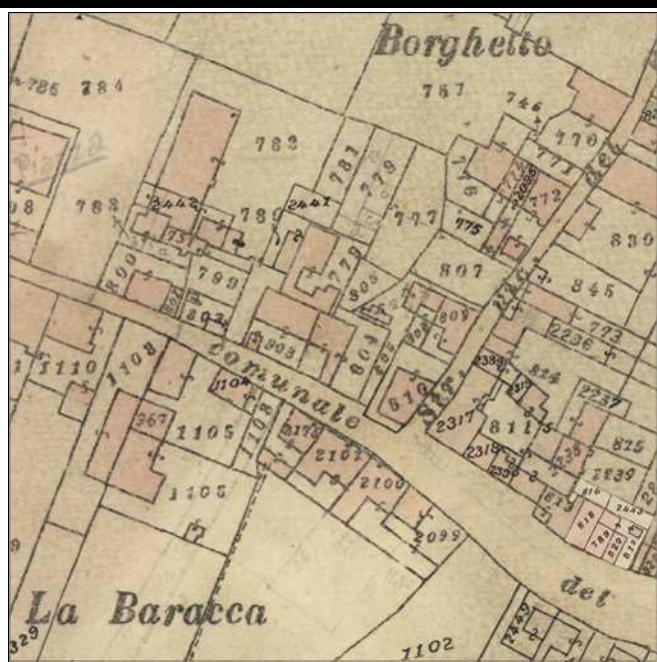
Via: **Piazza Benderi**

N.: **8a**

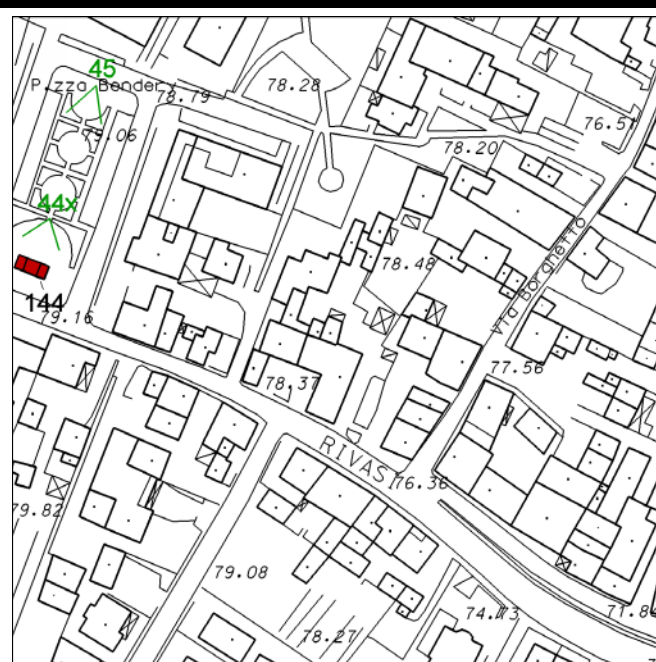
Denominazione:

Unità edilizie n. : **144**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **magazzino comunale**

Edificio di origine
storica:

Tipologia edilizia:

Annotazioni:

uso originale: pesa pubblica

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

piazza pubblica

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio

Sistemazione esterna:

Fioriere, panchine

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

44x



Foto n.:

45

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **piana**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Semicolonne**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

magazzino comunalestato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 12/12/2002 1

Data agg.:

Foto n.: 94x,145

Scheda n. 81

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

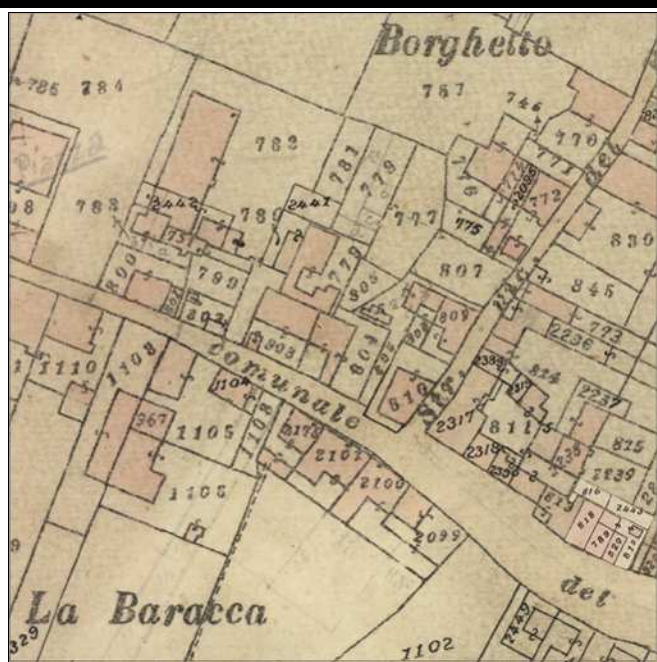
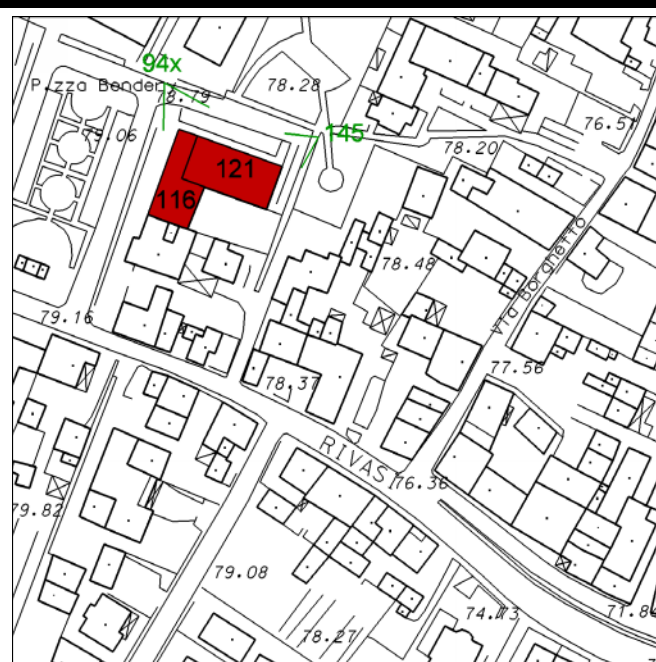
Via: Piazza Benderi

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : 116,121

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**Edificio di origine
storica: **no**Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici, piazza pubblica

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Fioriere, Panchine

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 94x



Foto n.: 145

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura:

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

dimensionamento non proporzionato all'ambiente circostante

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **12/12/2002**
Data agg.: **Novembre 2008**
Foto n.: **67,68**

Scheda n. **82**
Classificazione PSC: **CS**

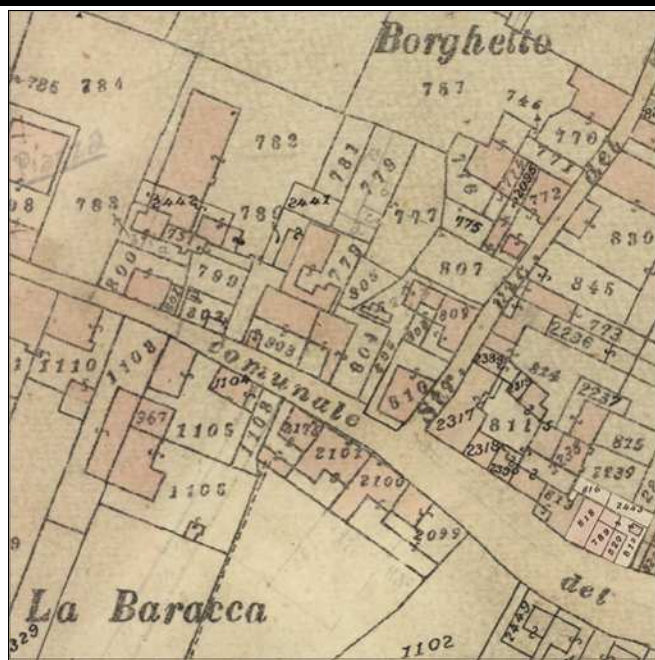
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Piazza Benderi** N.: **5,6**

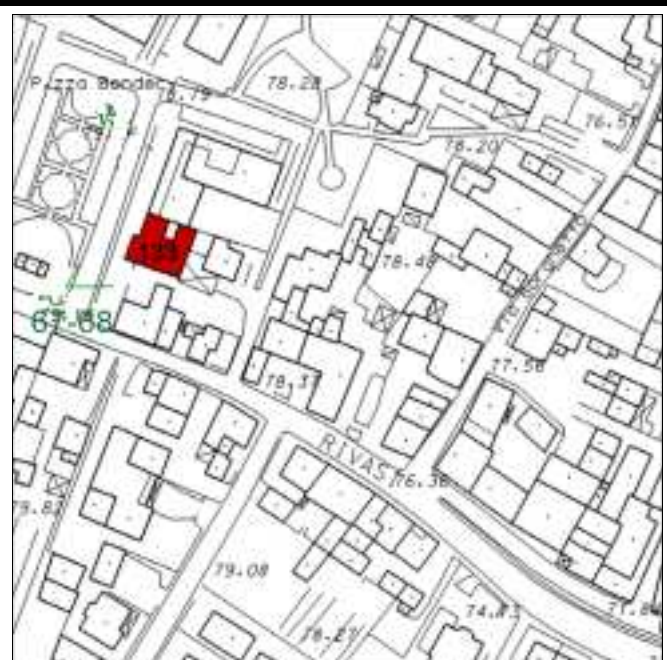
Denominazione:

Unità edilizie n. : **133**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

Edificio di origine storica rimaneggiato che conserva in parte le caratteristiche architettoniche originarie

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, laterizio

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

67



Foto n.:

68

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie, Tetto a falde sfalsate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

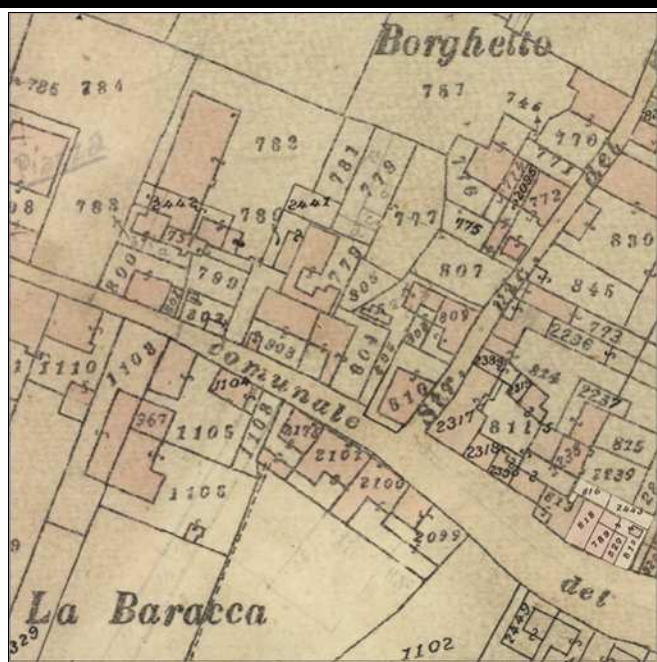
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

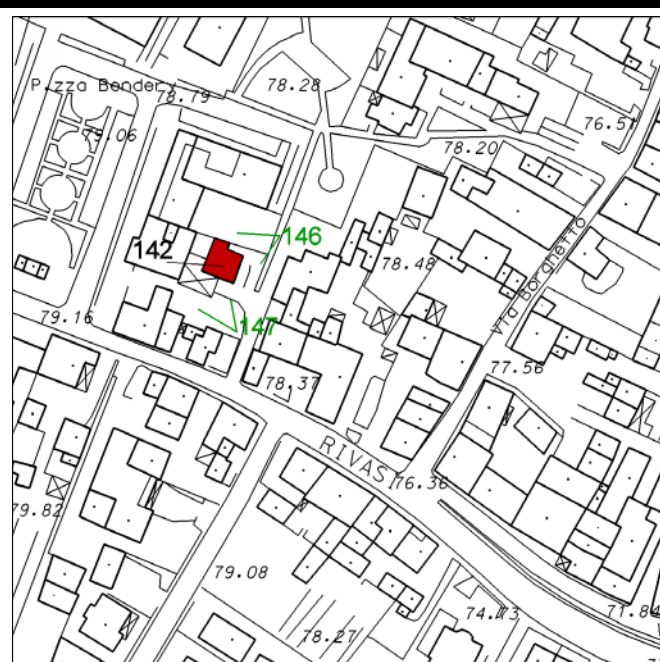
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 Data agg.: Foto n.: 146,147	Scheda n. 83 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **59**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **142** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica:

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 146



Foto n.: 147

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porticato**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**Altro **piante rampicanti**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Inferriate, Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 18/10/2002 1 Data agg.: Foto n.: 94-95,149	Scheda n. 84 Classificazione PSC: CS
--	--	---

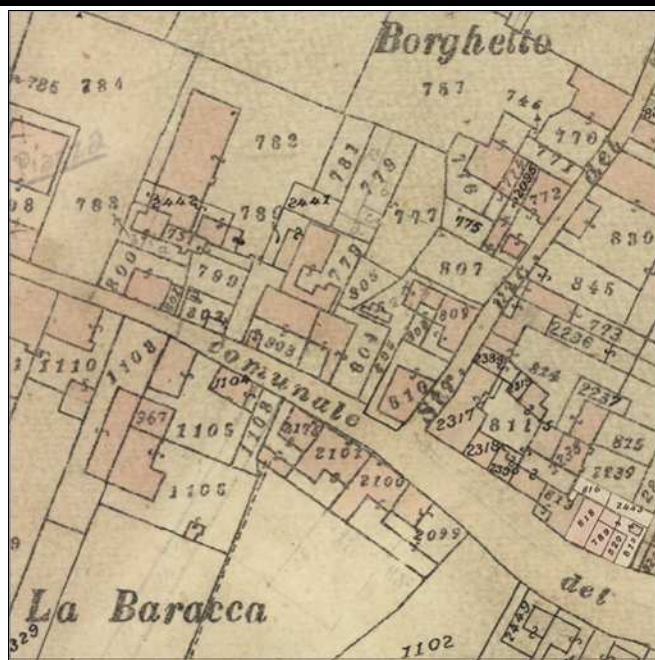
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Piazza Benderi** N.: **8**

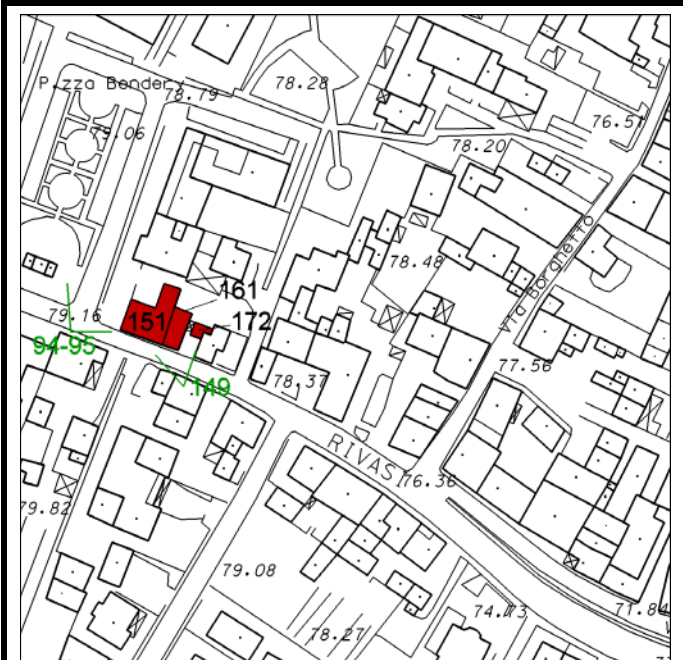
Denominazione:

Unità edilizie n. : **151,161**

Unità accessorie n. : **172**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autotimesse (172)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

94-95



Foto n.:

149

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture vetrate, Finestre di forme geometriche particolari, Tettoie, Serramenti, Tendaggi, Tetto a terrazza

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Insegne**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto, Uffici e studi, Autorimesse n.1stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

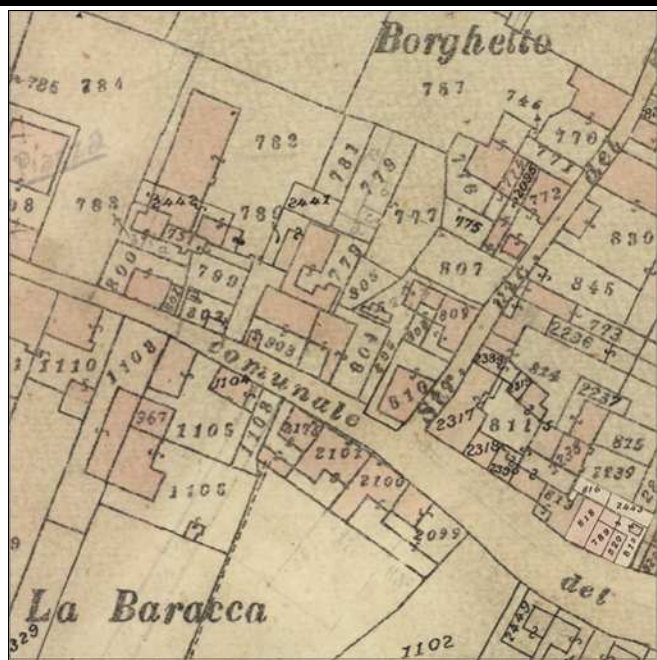
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

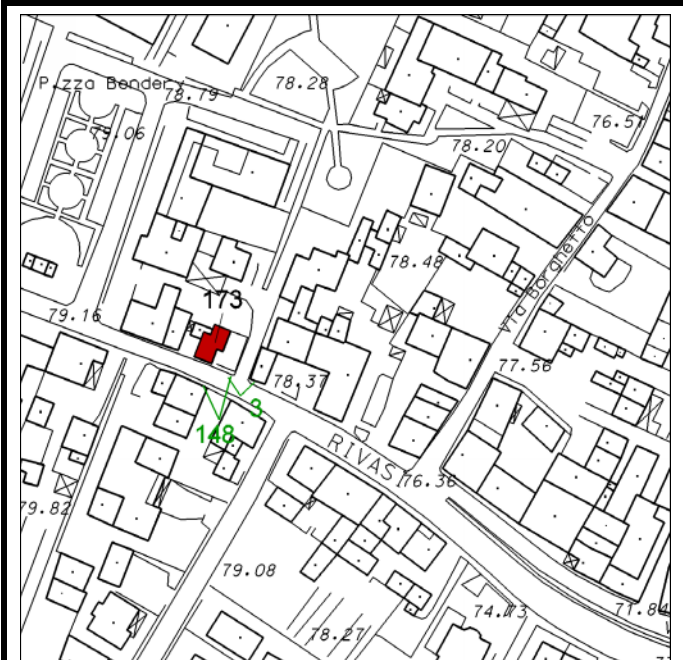
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 2 Data agg.: Foto n.: 148,3	Scheda n. 85 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **60**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **173** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

148



Foto n.:

3

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tendaggi, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

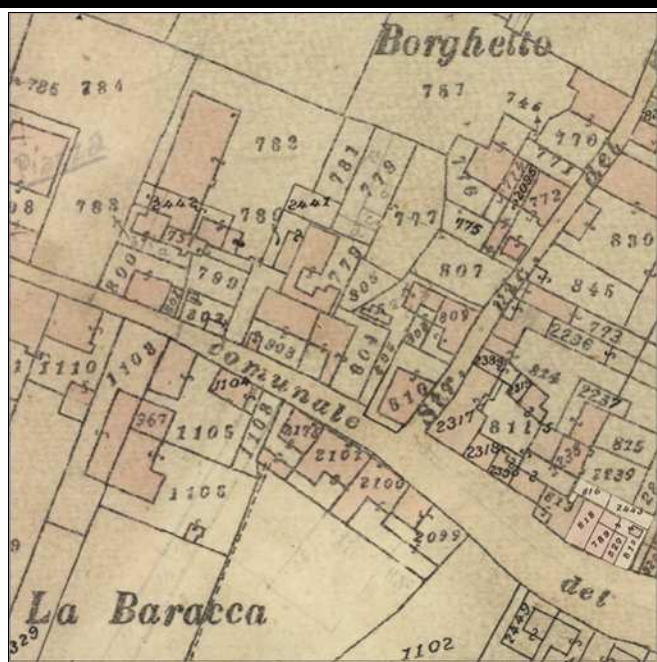
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

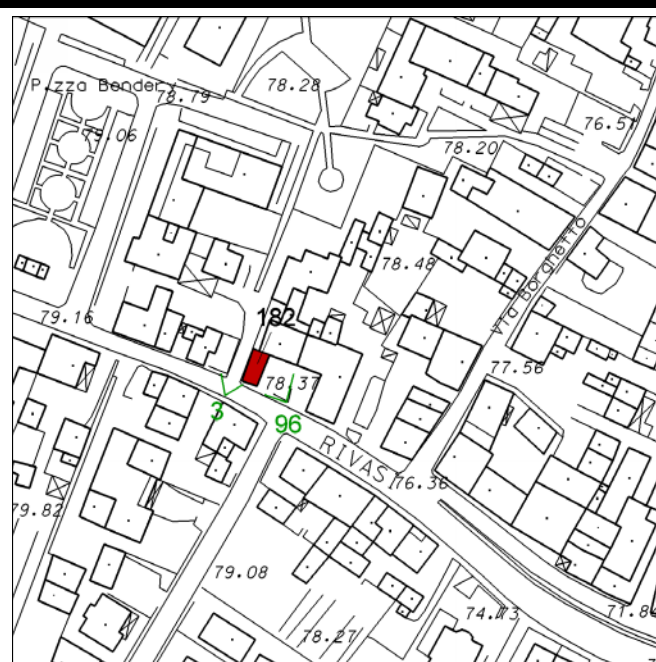
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 96,3	Scheda n. 86 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **44**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **182** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Metà dell'edificio è di nuova costruzione.**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

96



Foto n.:

3

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Cancellate, Pitture attorno alle finestre**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- ☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- ☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- ☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- ☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 28/11/2002

Data agg.:

Foto n.: 96,94-95

Scheda n. 87

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

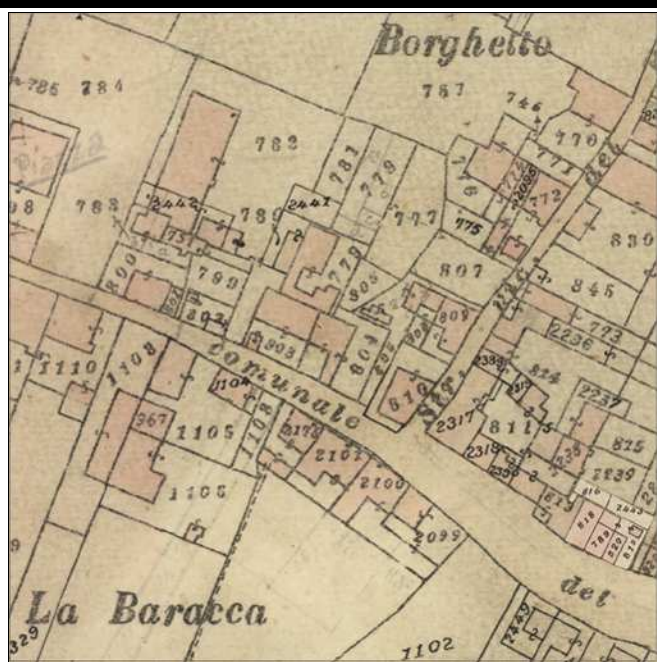
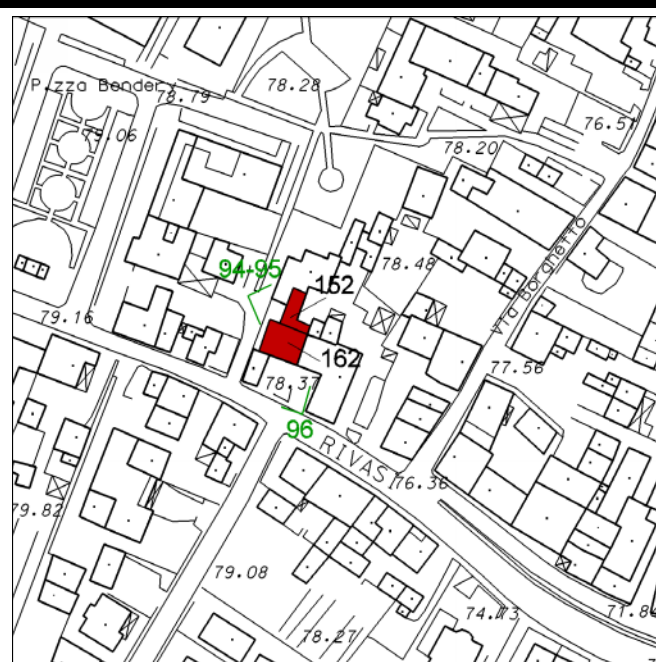
Via: Rivasi

N.: 48,52

Denominazione:

Unità edilizie n. : 152,162

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **no**Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 96



Foto n.: 94-95

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sopraelevate (152), Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Serramenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Antonino Nava

Data rilievo: 28/11/2002 2

Data agg.: **Novembre 2008**

Foto n.: 72,73

Scheda n. **88**Classificazione PSC: **CS**

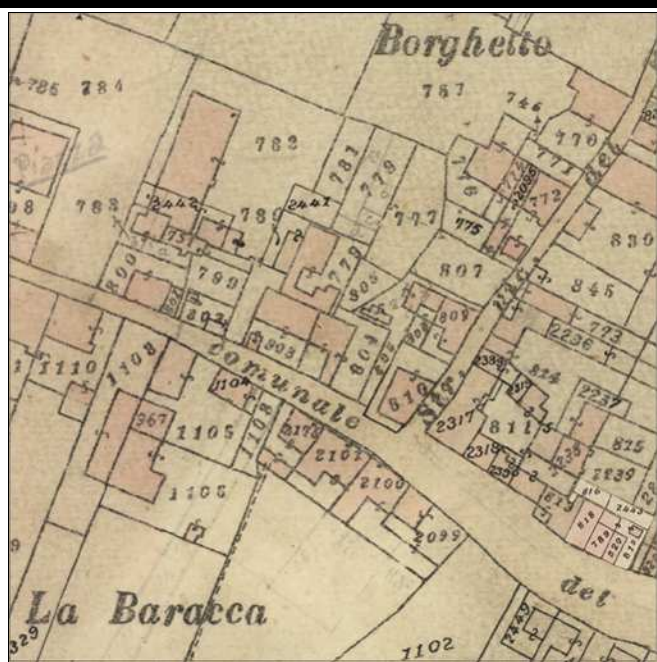
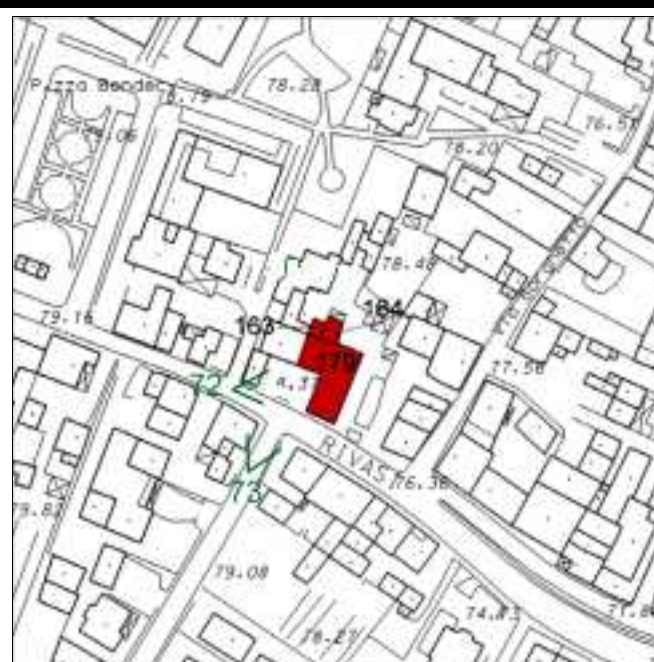
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**Via: **Rivasi**N.: **42,42a,46**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **163,164,179**

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **accessorio alla residenza (del 164)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, cemento, autobloccanti

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

72

Foto n.:

73

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tettoie, Rivestimenti, Aperture. Consistenti al piano terra

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1, commerciale
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 91,93	Scheda n. 89 Classificazione PSC: CS
--	--	---

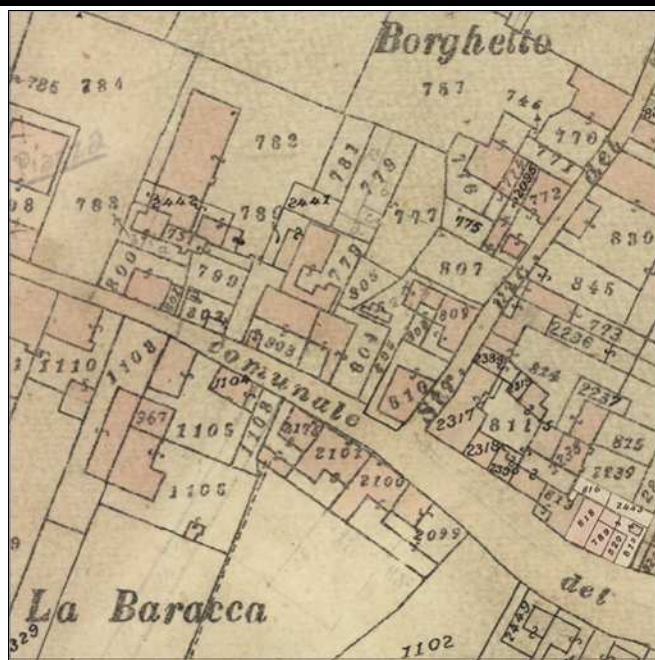
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **50**

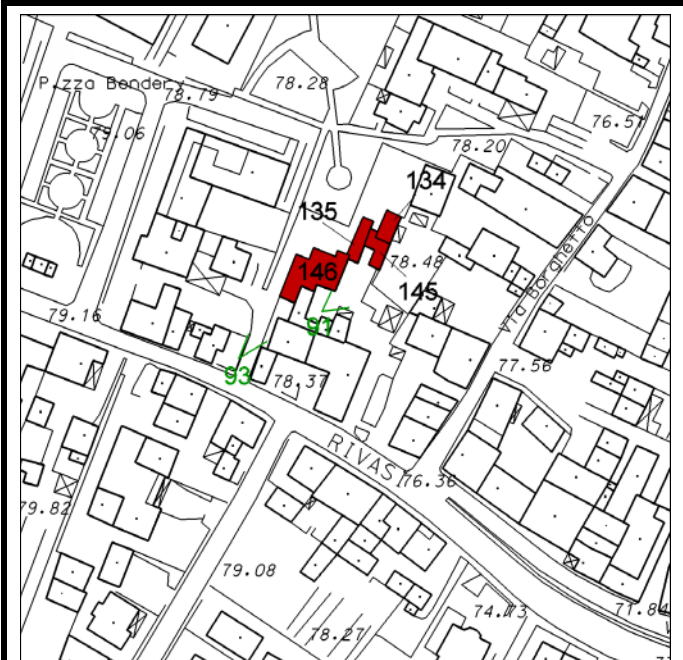
Denominazione:

Unità edilizie n. : **146**

Unità accessorie n. : **134,135,145**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse, Depositi**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 91



Foto n.: 93

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 2 Data agg.: Foto n.: 141,5	Scheda n. 90 Classificazione PSC: CS
--	--	---

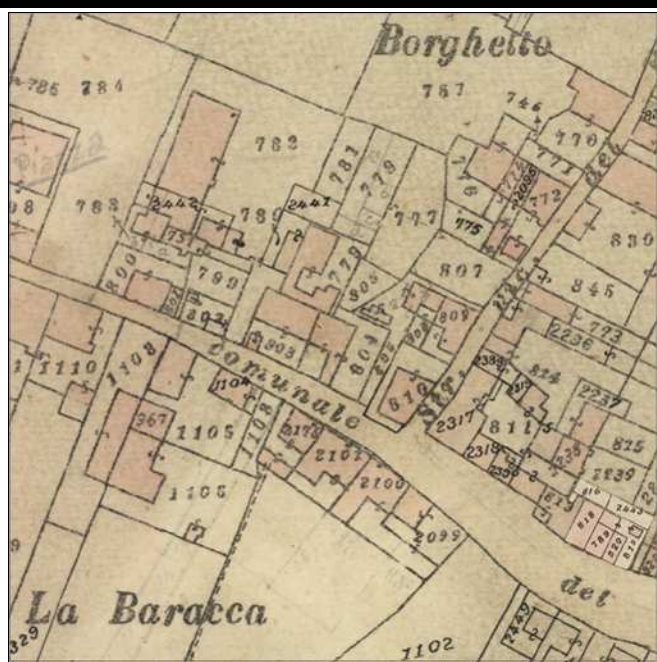
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **43**

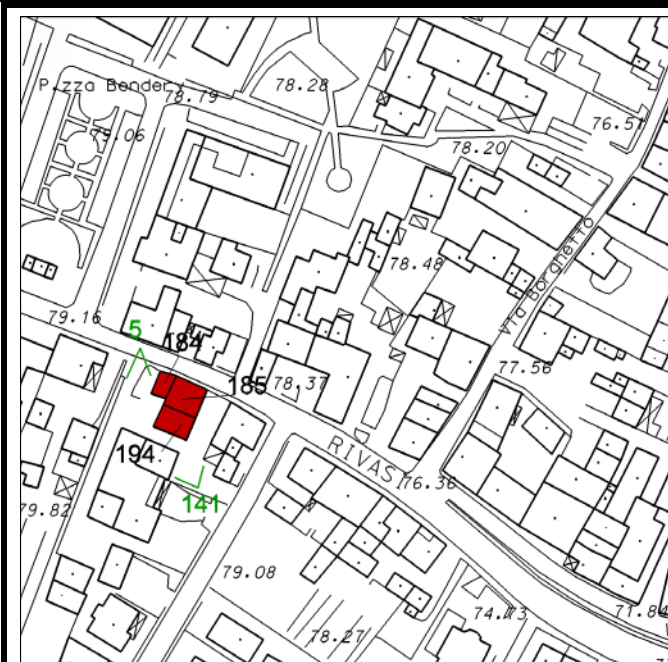
Denominazione:

Unità edilizie n. : **184,185,194**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale - commerciale (unità edilizia n. 184)**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

141



Foto n.:

5

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura:

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.3stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO

ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **21/06/2002**
Data agg.:
Foto n: **142,143**

Scheda n. **91**
Classificazione PSC: **CS**

Località: **San Nicolò**

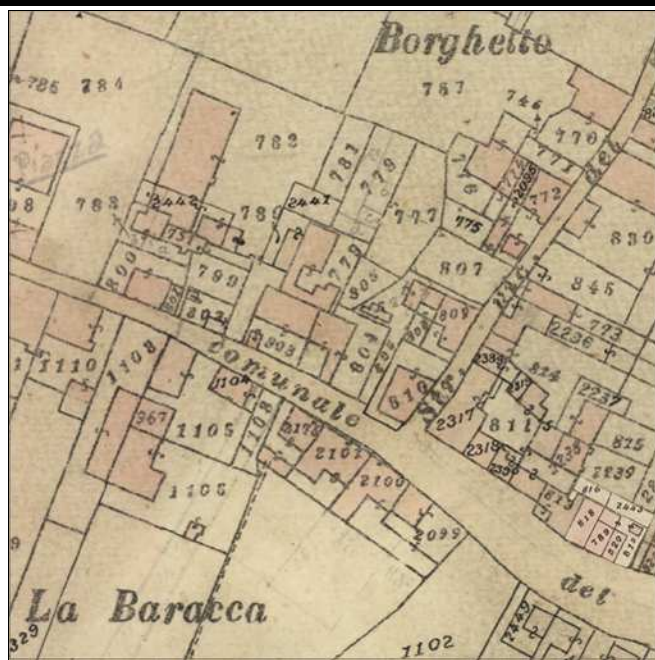
Via: **Marconi**

N.: **4**

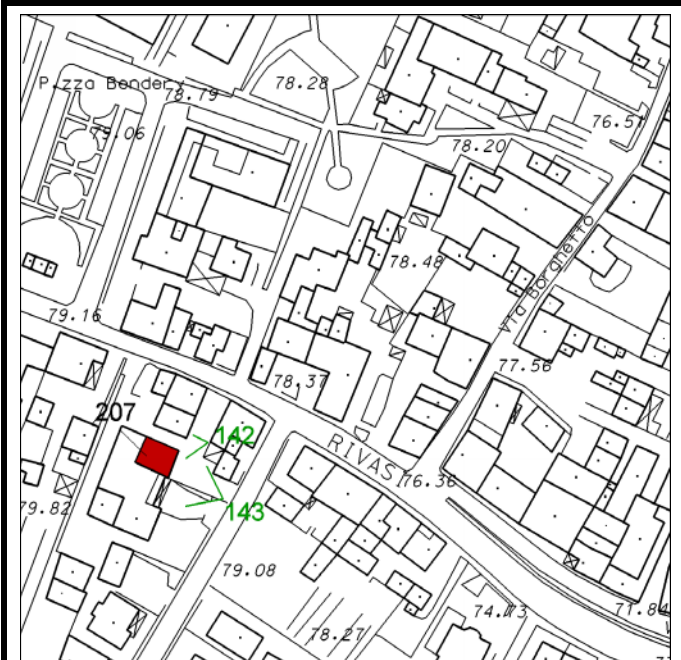
Denominazione:

Unità edilizie n. : **207**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**

**Planimetria scala 1:2000**

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

142



Foto n.:

143

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

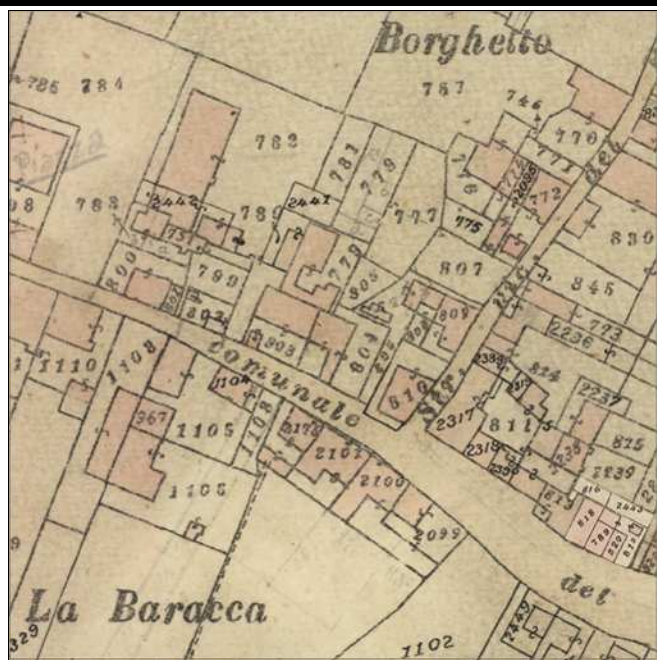
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

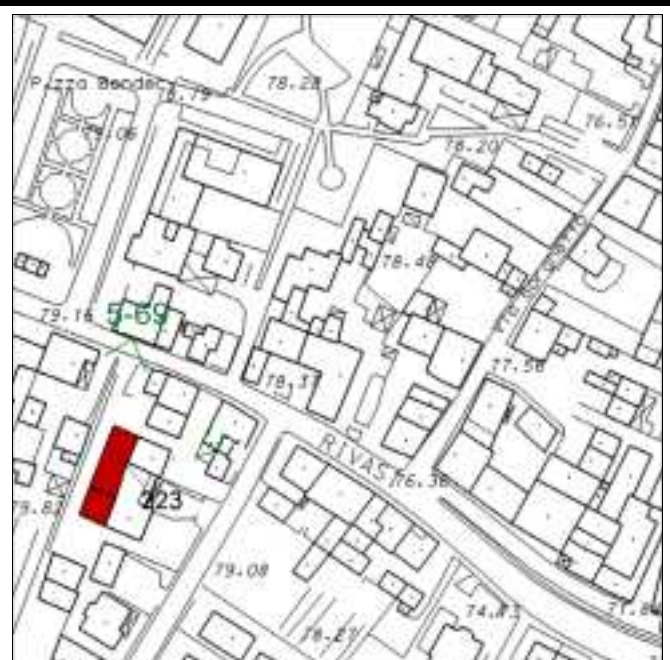
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 21/06/2002 1 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 5,69	Scheda n. 92 Classificazione PSC: CS
---	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **45**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **223** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, giardino incolto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

5



Foto n.:

69

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Cancellate

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

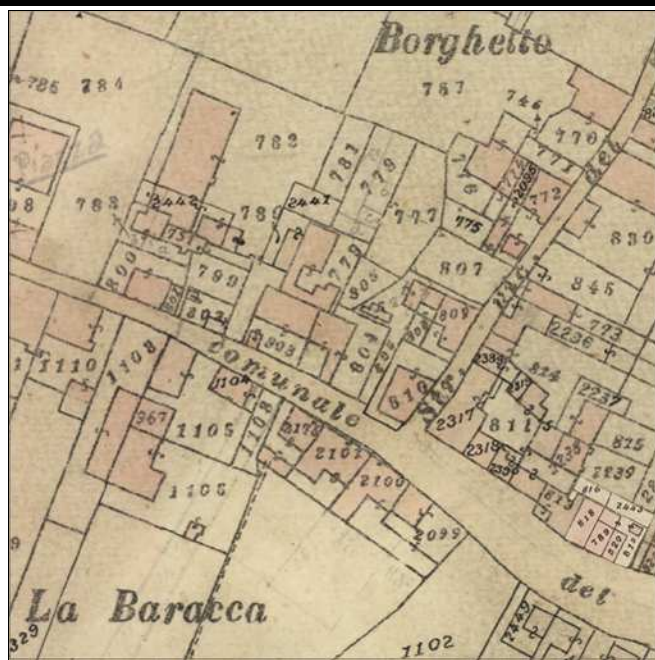
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

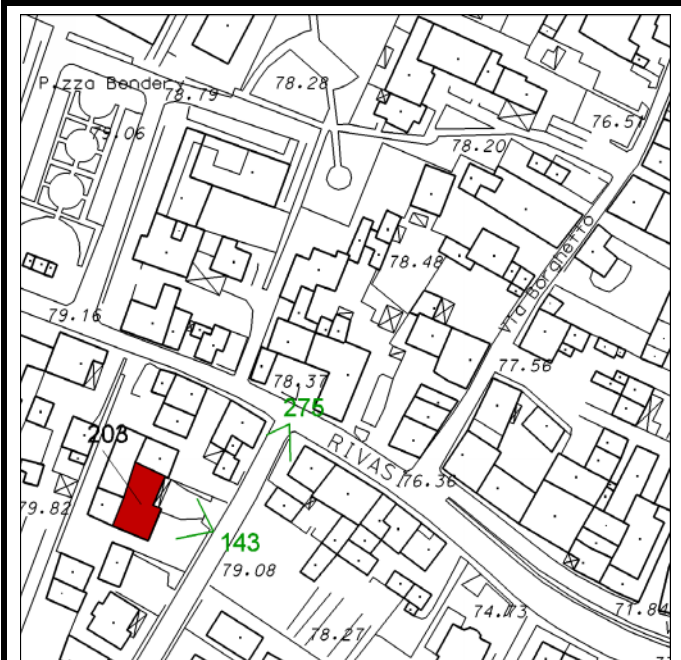
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 2 Data agg.: Foto n.: 143,275	Scheda n. 93 Classificazione PSC: CS
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Marconi** N.: **6**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **203** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

143



Foto n.:

275

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Serramenti, Tetto a terrazza, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 12/12/2002 2 Data agg.: Foto n.: 144,119	Scheda n. 94 Classificazione PSC: CS
--	--	---

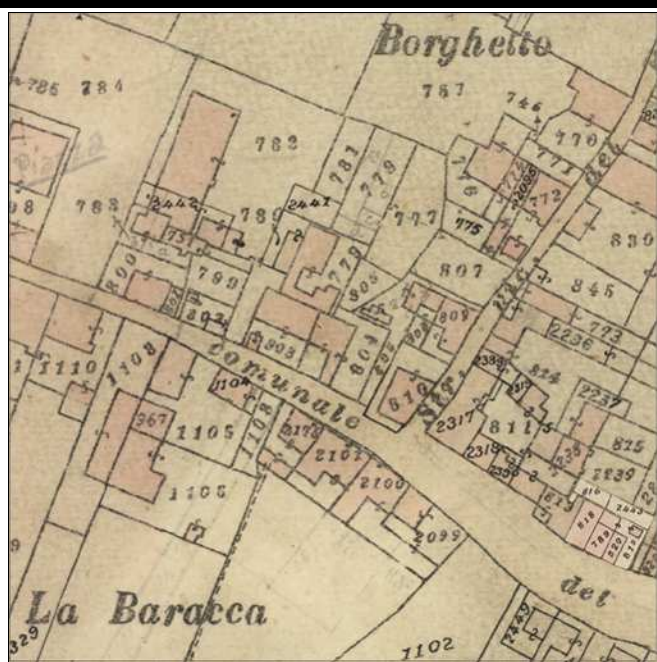
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **39,39a**

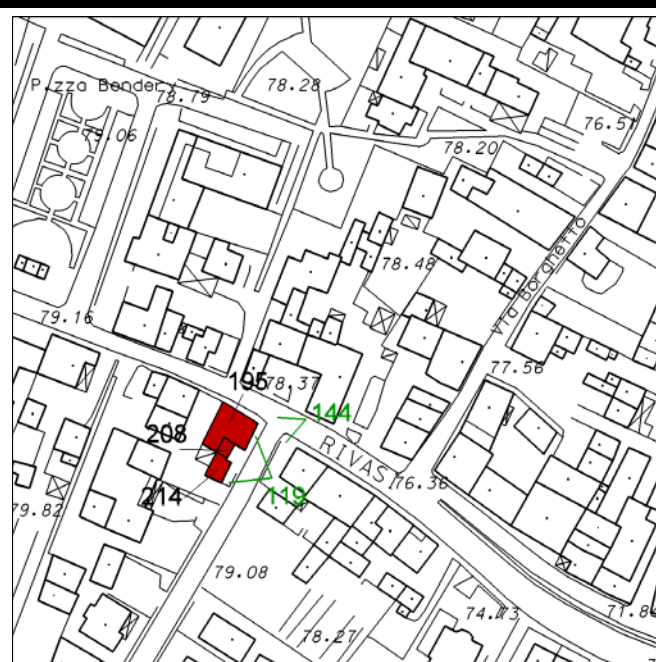
Denominazione:

Unità edilizie n. : **195,208,214**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, autobloccanti

Sistemazione esterna:

Fioriere, Panchine

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

144



Foto n.:

119

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture vetrate, Inferriate, Balconi aggettanti, Serramenti, Tetto a falde sfalsate, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto, Autorimesse n.1stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

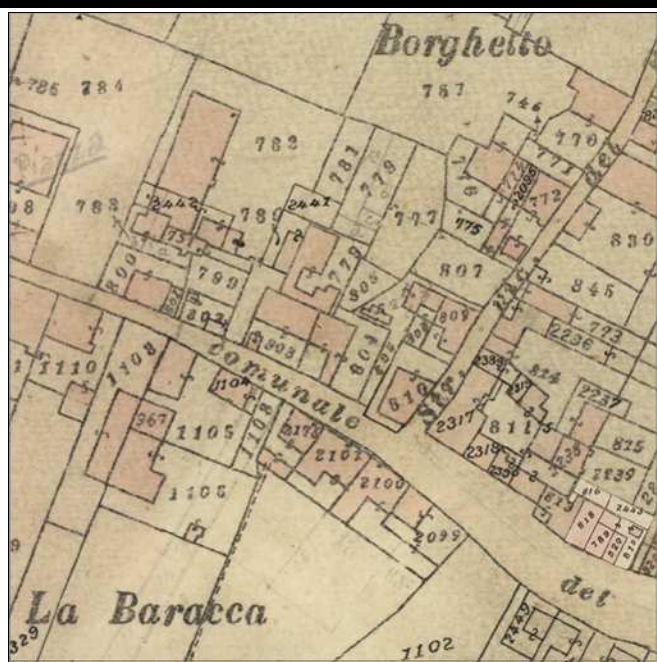
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

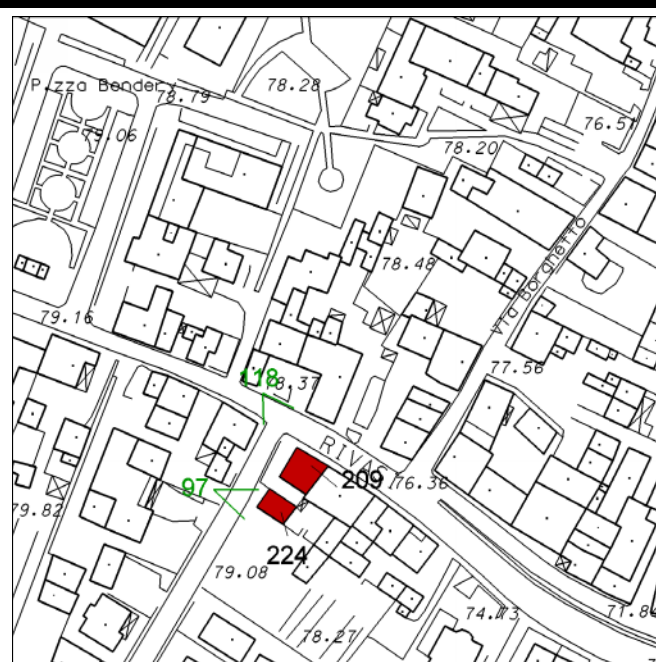
Rilevatori: Geom. Simone Cabassi	Data rilievo: 28/11/2002 1 Data agg.: Foto n.: 118,97	Scheda n. 95 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **35**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **209** Unità accessorie n. : **224**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto (224)**

Pertinenze: **Autorimesse e locali di servizio(224)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, autobloccanti

Sistemazione esterna:

Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

118



Foto n.:

97

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestra ad un'anta

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2, locali di servizio seminterrati (224)stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

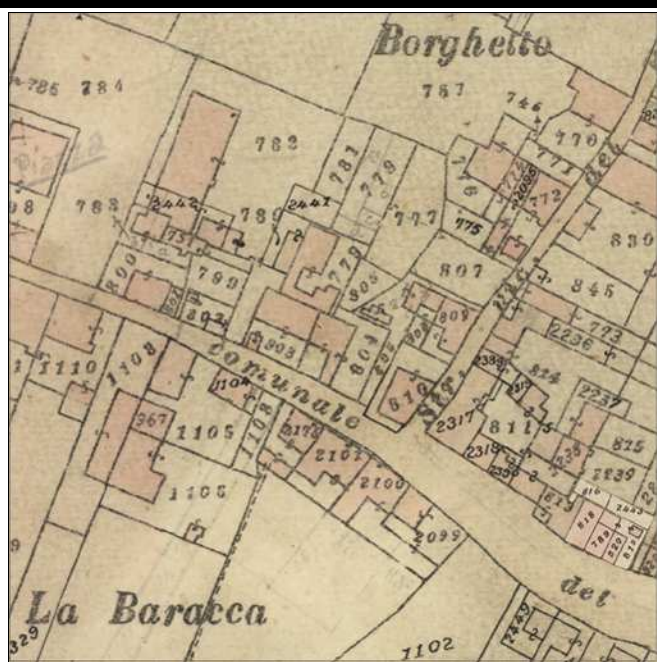
Rilevatori: Geom. Simone Cabassi	Data rilievo: 20/04/2007 2 Data agg.: Foto n.: 99,97x	Scheda n. 96 Classificazione PSC: CS
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

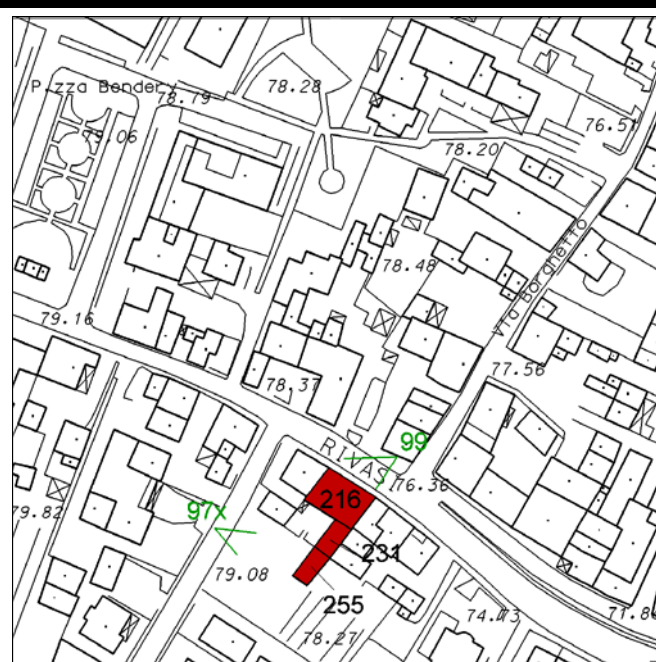
Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **33,33a,33b**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **216** Unità accessorie n. : **231,255**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **ristorante - albergo** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse (255)**

Superfetazioni: **Locale di servizio alla residenza (231)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, autobloccanti

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

99



Foto n.:

97x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in latero cementizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☒ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tetto a terrazza (231)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Lampioni**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Ristorante, albergo, Autorimesse n.3
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Albergo
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

AlbergoN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

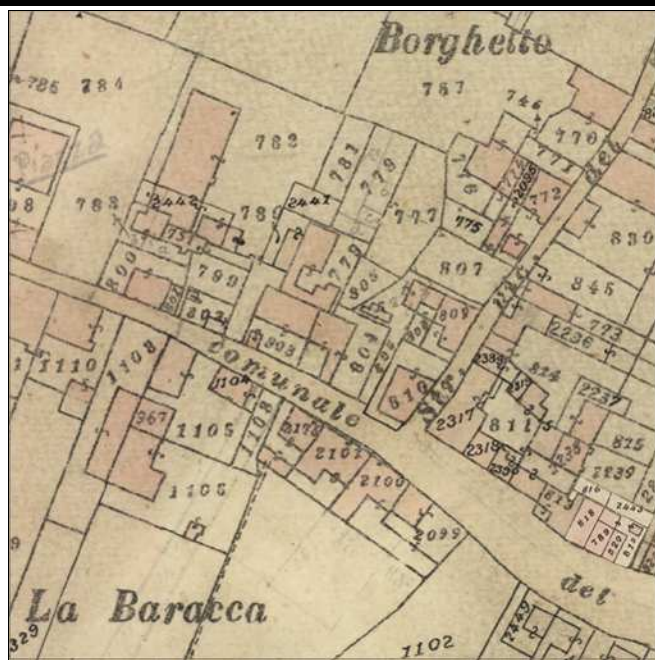
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

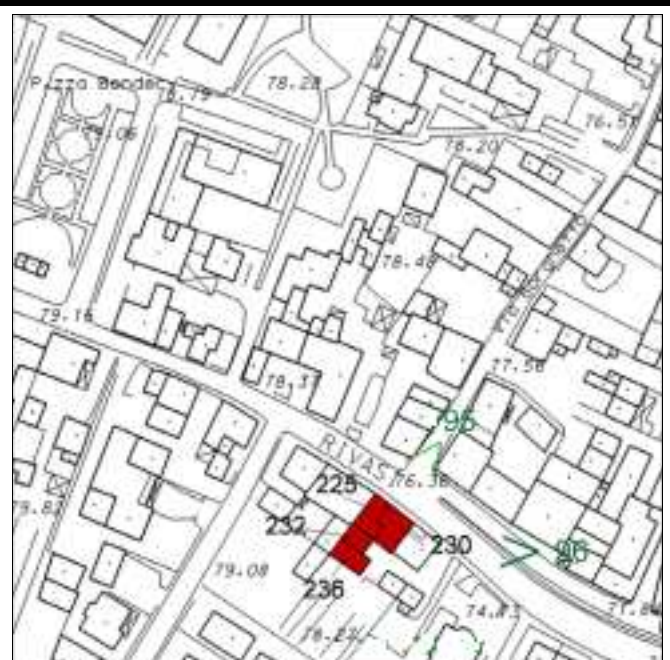
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 95,96	Scheda n. 97 Classificazione PSC: CS
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **31,31a**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **225,230** Unità accessorie n. : **232,236**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Depositi (232,236)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

95



Foto n.:

96

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture vetrate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 102,101-102x	Scheda n. 98 Classificazione PSC: CS
--	---	---

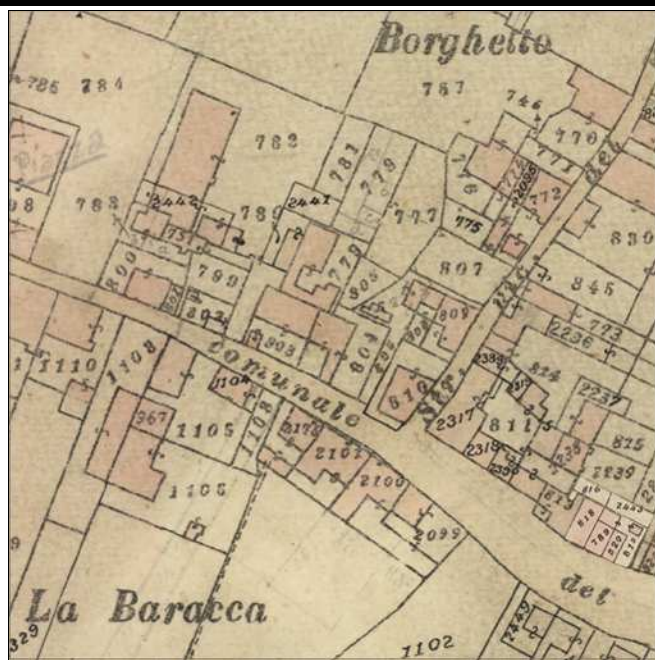
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **29a**

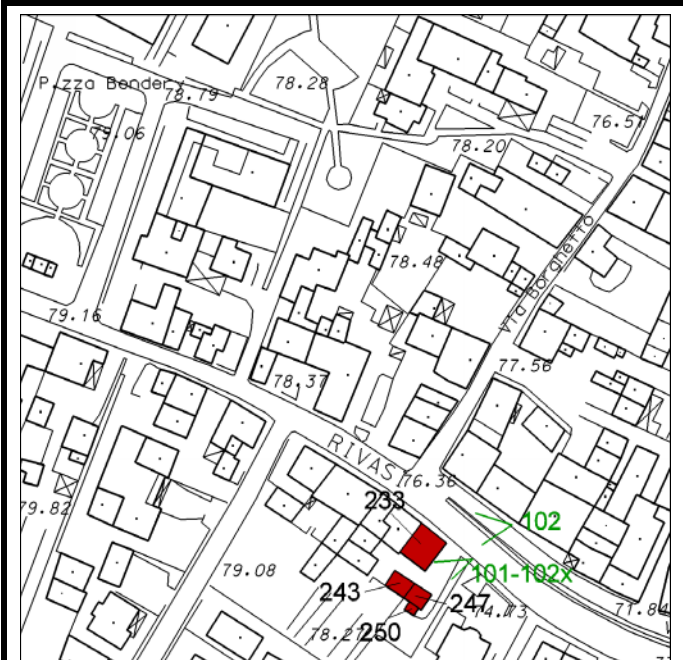
Denominazione:

Unità edilizie n. : **233**

Unità accessorie n. : **243,247,250**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse (247), Depositi (243,250)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Portici

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 102



Foto n.: 101-102x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, colonne

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, colonne e voltine

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Insegne, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Geom. Simone Cabassi	Data rilievo: 20/04/2008 2 Data agg.: Foto n.: 50-51,49	Scheda n. 99 Classificazione PSC: CS
--	---	---

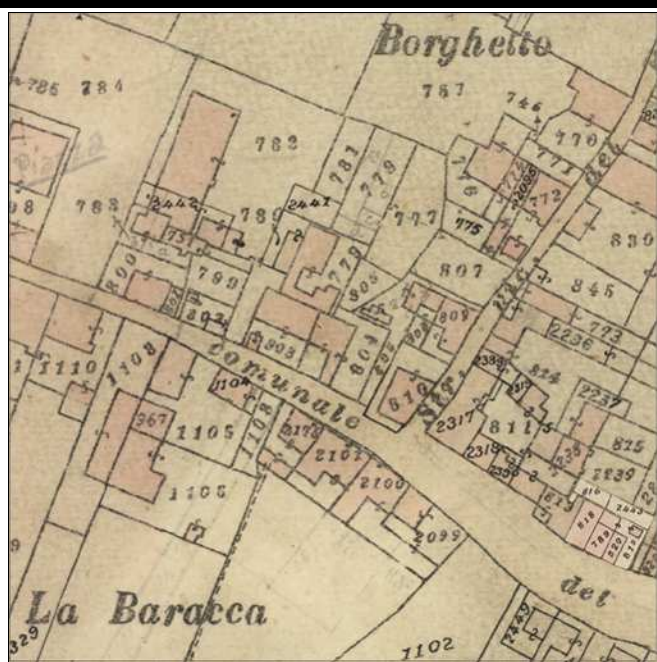
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **19**

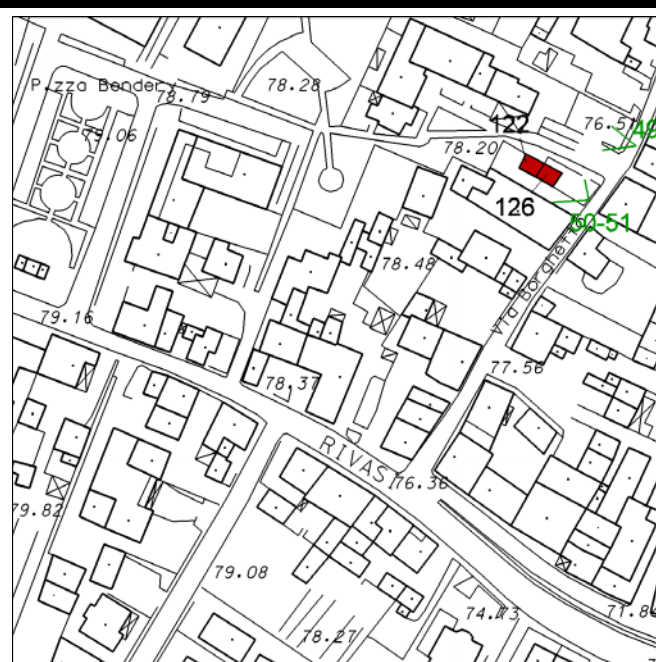
Denominazione:

Unità edilizie n. : **122,126**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **accessorio alla residenza**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Edificio residenziale di origine rurale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 50-51



Foto n.: 49

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

mura di recinzione in mattoni**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

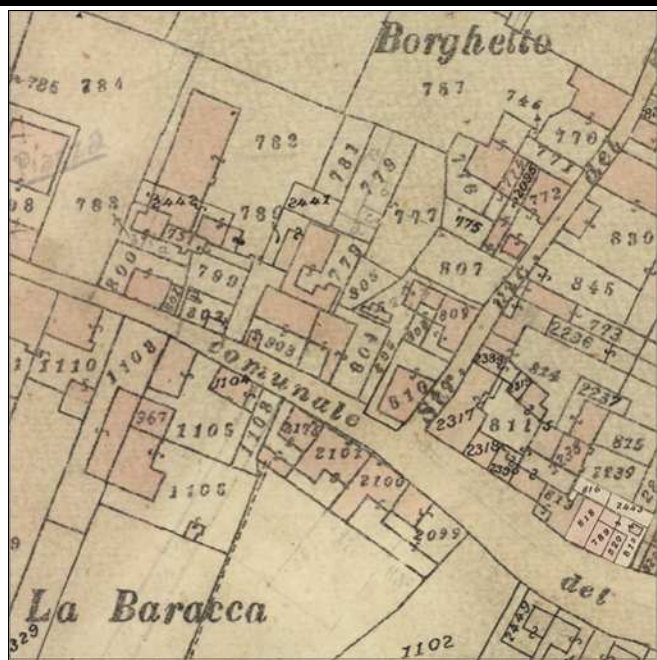
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

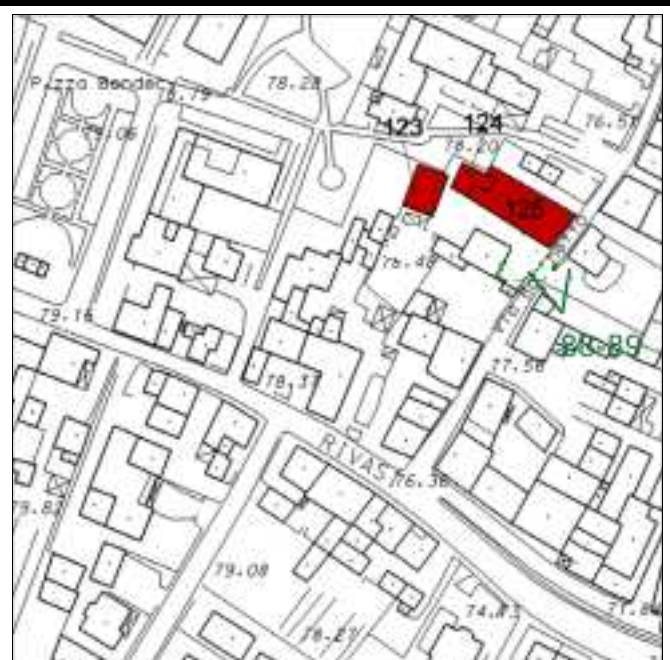
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 88,89	Scheda n. 100 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **9,11,13,13a,15,17**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **124,125** Unità accessorie n. : **123**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale,artigianato** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse (123)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, cemento

Sistemazione esterna:

Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 88

Foto n.: 89

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Originale/Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Rivestimenti, Aperture, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Insegne**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzione, Residenza, Autorimesse n.2stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 1 Data agg.: Foto n.: 81,142	Scheda n. 101 Classificazione PSC: CS
--	---	--

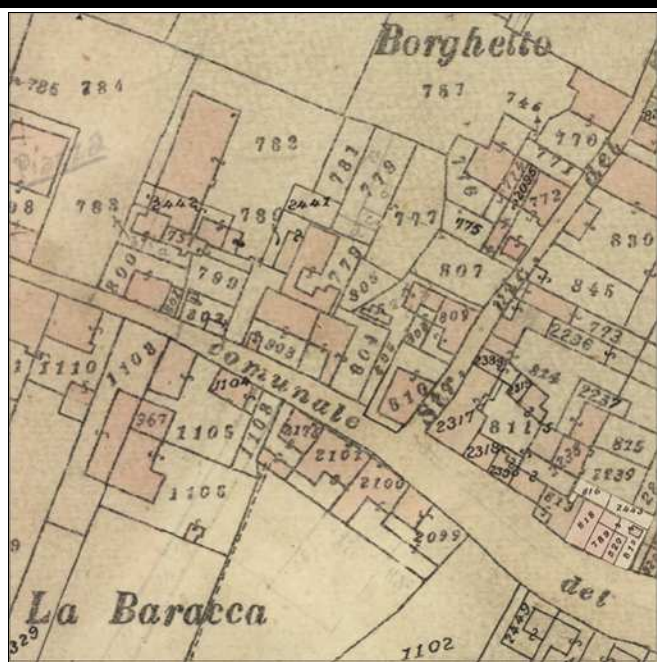
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **7**

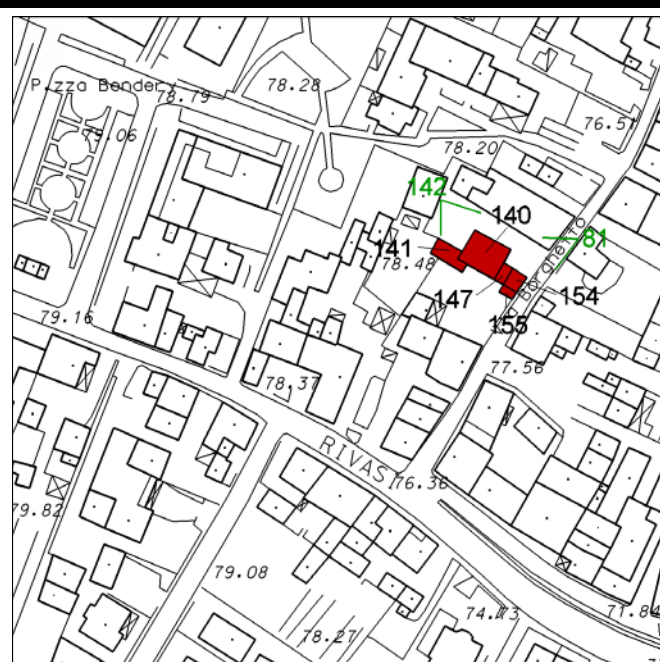
Denominazione:

Unità edilizie n. : **140,147,154**

Unità accessorie n. : **141,155**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (155), Locale accessorio alla residenza**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Forno a legna, Lavabo

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 81



Foto n.: 142

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 87,89	Scheda n. 102 Classificazione PSC: CS
--	--	--

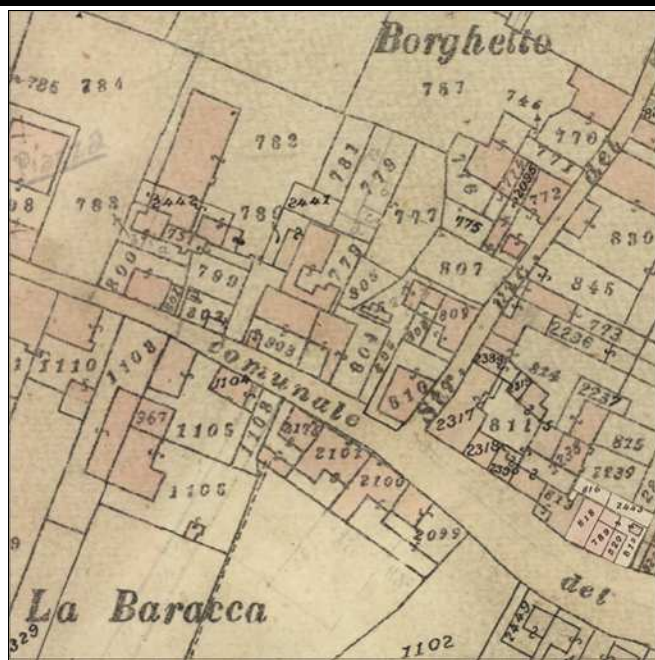
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **5**

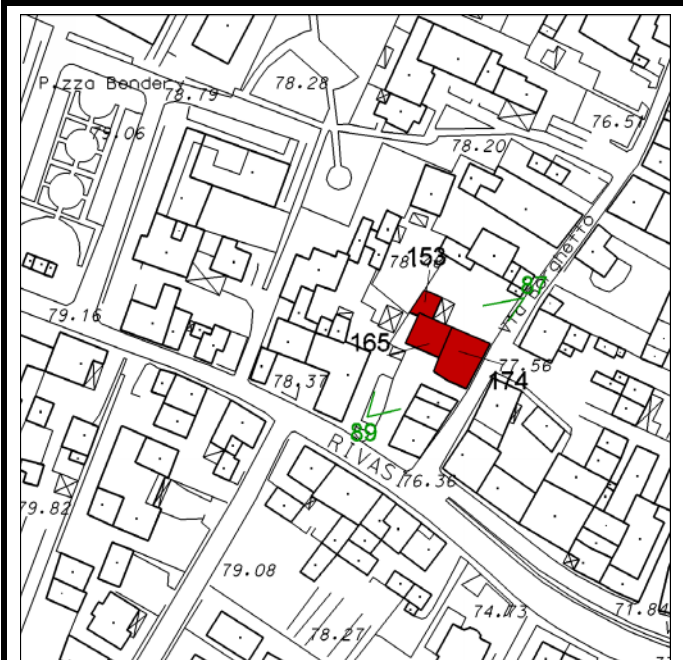
Denominazione:

Unità edilizie n. : **165,174**

Unità accessorie n. : **153**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Magazzino**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

87



Foto n.:

89

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (165), Sostituite (174)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Cornici marcapiano**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- ☒ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera (174)

Recenti interventi edilizi

- ☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- ☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- ☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari, pilastro a vista in metallo

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

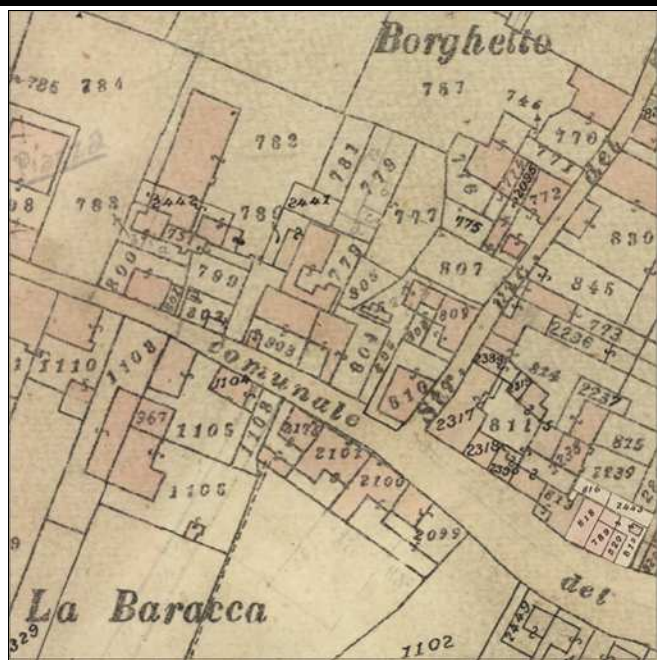
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 90,88x	Scheda n. 103 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

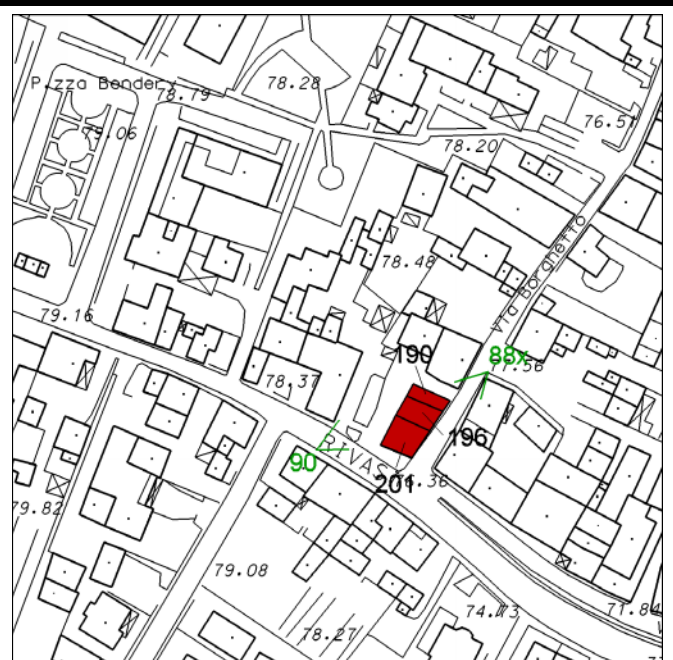
Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **40**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **190,196,201** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica:

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

90



Foto n.:

88x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura variamente dipinte, Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

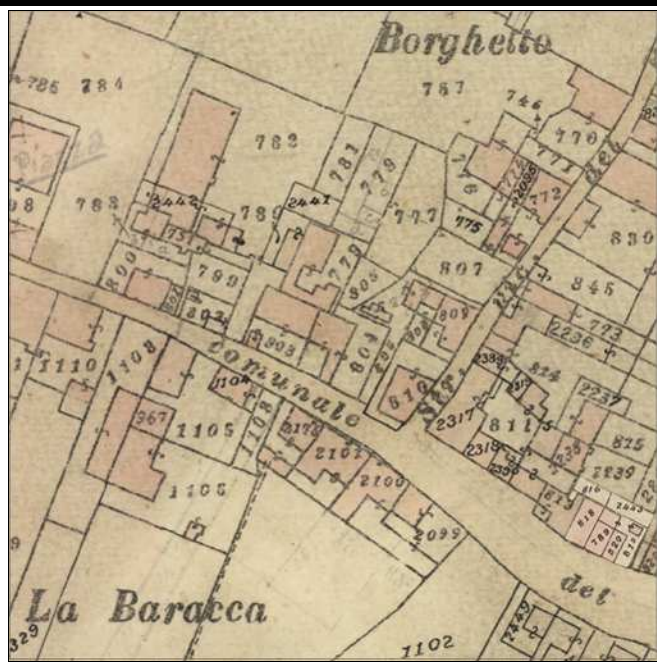
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

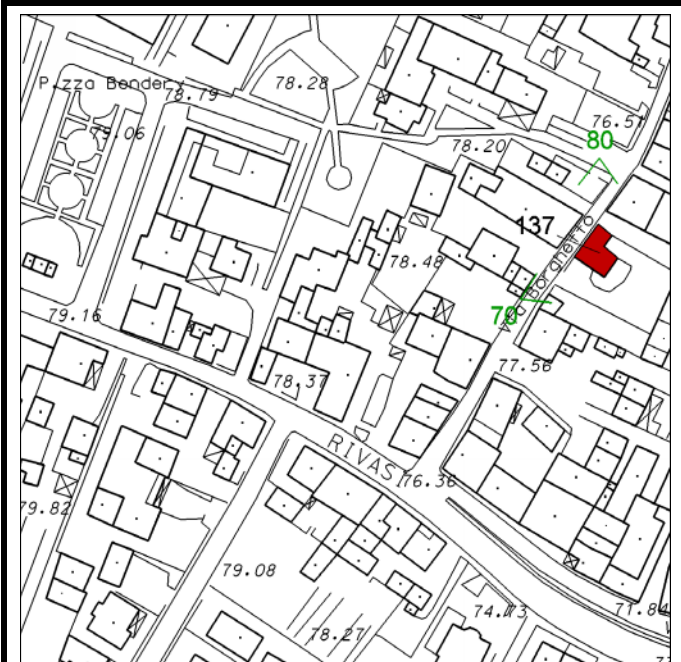
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 80,70	Scheda n. 104 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **22**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **137** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

80



Foto n.:

70

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

muro di recinzione in mattoni, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 18/10/2002 2

Data agg.:

Foto n: 144x,72

Scheda n. 105

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

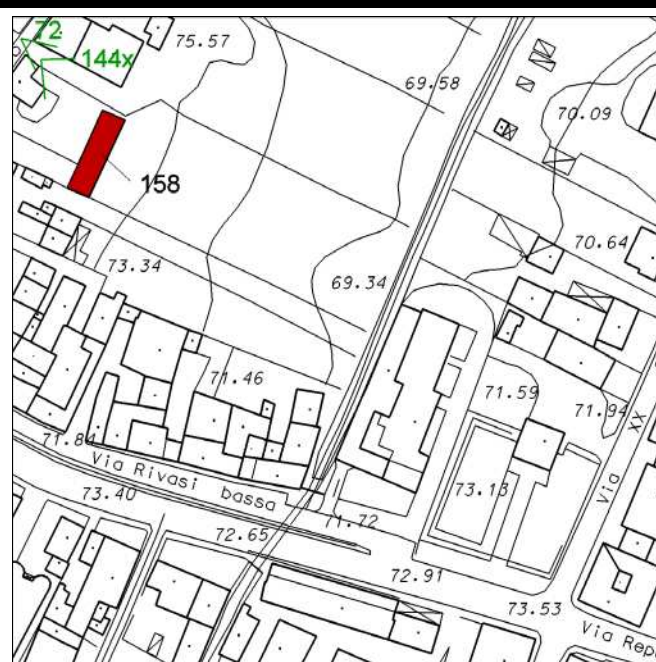
Via: Borghetto

N.: 22

Denominazione:

Unità edilizie n. : 158

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, laterizio, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 144x



Foto n.: 72

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☒ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: Data agg.: Foto n.: 83,84	Scheda n. 106 Classificazione PSC: CS
--	--	--

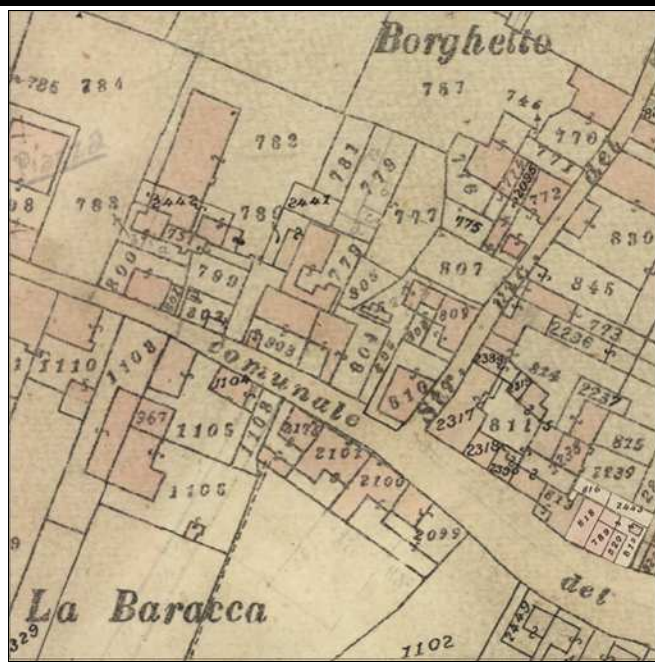
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **18,20,20a**

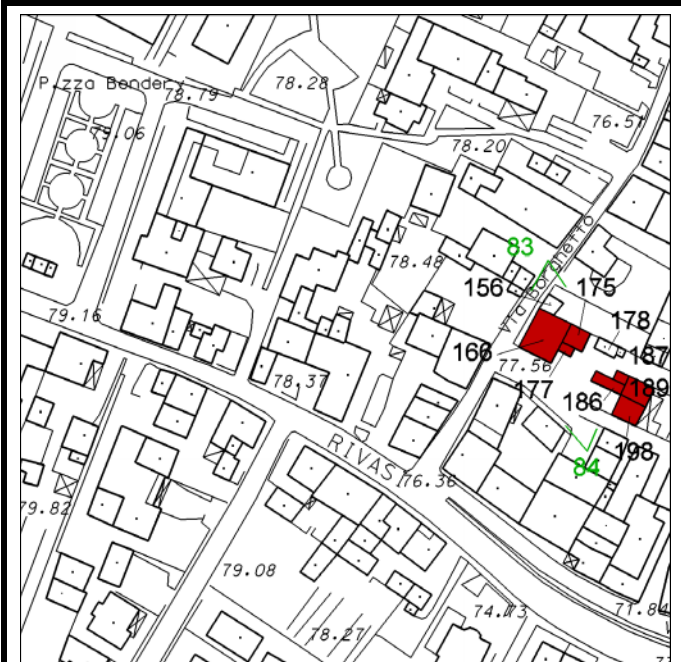
Denominazione:

Unità edilizie n. : **166,175,177**

Unità accessorie n. : **156,178,186,187,189,198**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse (186,187,189,198), Deposito (178)**

Superfetazioni: **Deposito storico (156)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, cemento, ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

83



Foto n.:

84

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Rivestimenti, Serramenti, Tetto a terrazza

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.3
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 87x,65	Scheda n. 107 Classificazione PSC: CS
--	---	--

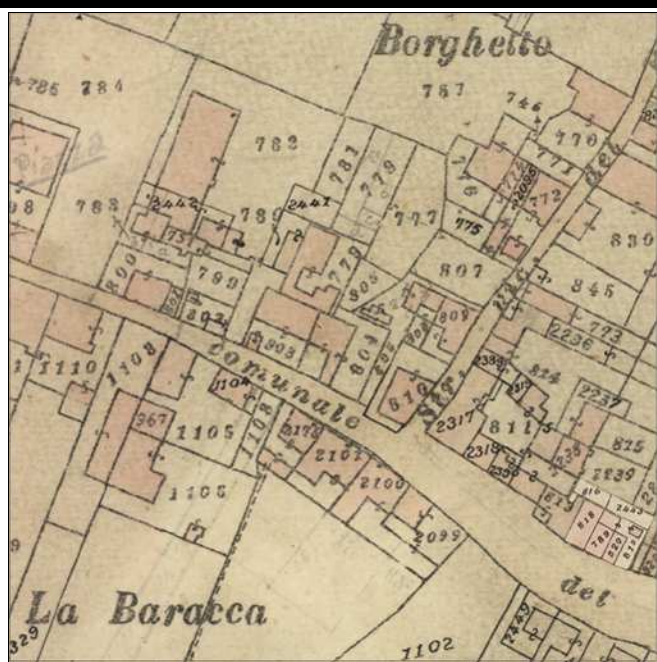
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **10**

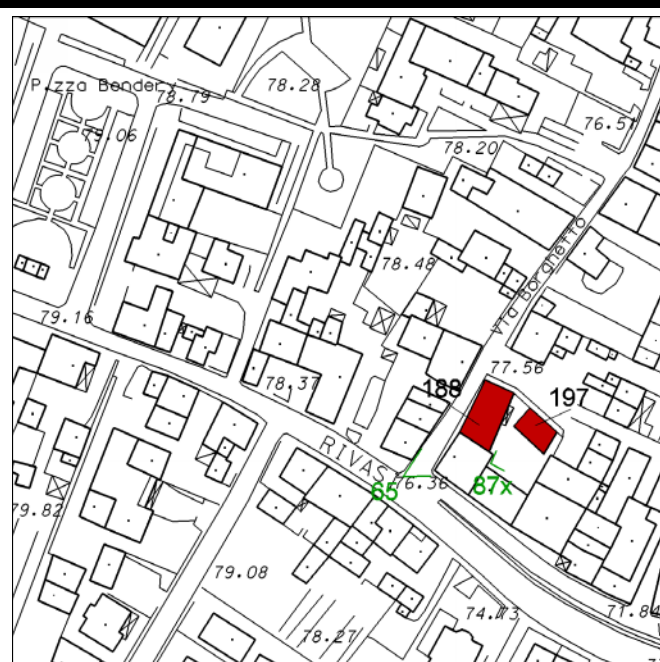
Denominazione:

Unità edilizie n. : **188**

Unità accessorie n. : **197**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **magazzino storico (197)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 87x



Foto n.: 65

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole), volte portanti

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, passaggio coperto di pregio**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**
☒ **Mediocre**
☐ **Buono**
☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**
☐ **Gravi**
☒ **Leggere**
☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Serramenti, Balconi aggettanti, Tamponamenti, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Antonino Nava

Data rilievo: 21/06/2002 2

Data agg.: **Novembre 2008**

Foto n: 80,86

Scheda n. **108**Classificazione PSC: **CS**

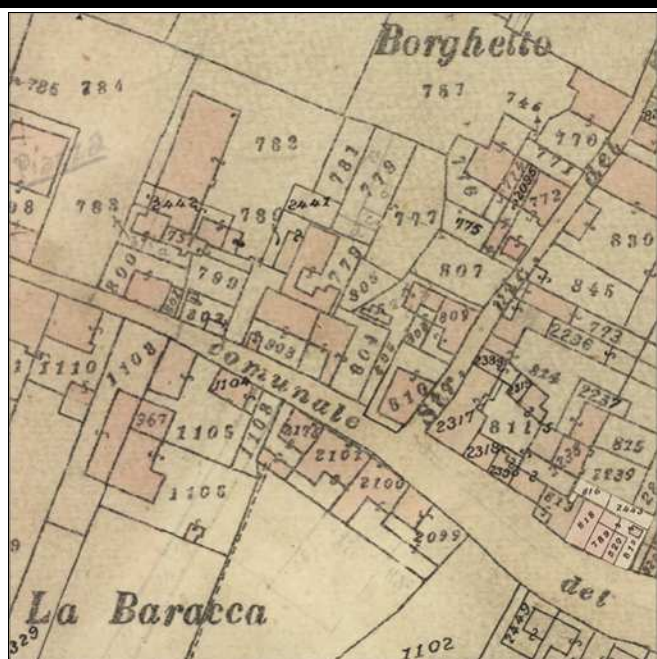
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**Via: **Rivasi**N.: **38,38a**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **204**

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

80



Foto n.:

86

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura, Loggiato**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**
☒ **Mediocre**
☐ **Buono**
☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**
☐ **Gravi**
☒ **Leggere**
☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture vetrate, Tendaggi, Balcone con colonnine

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

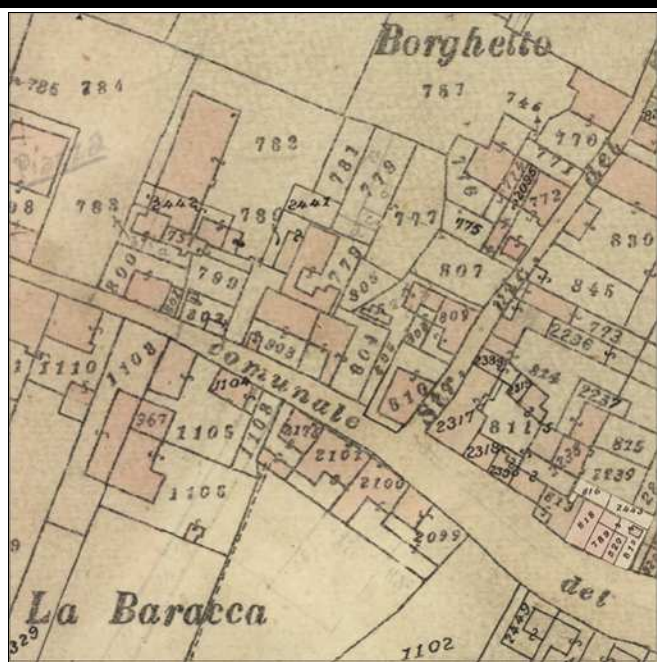
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

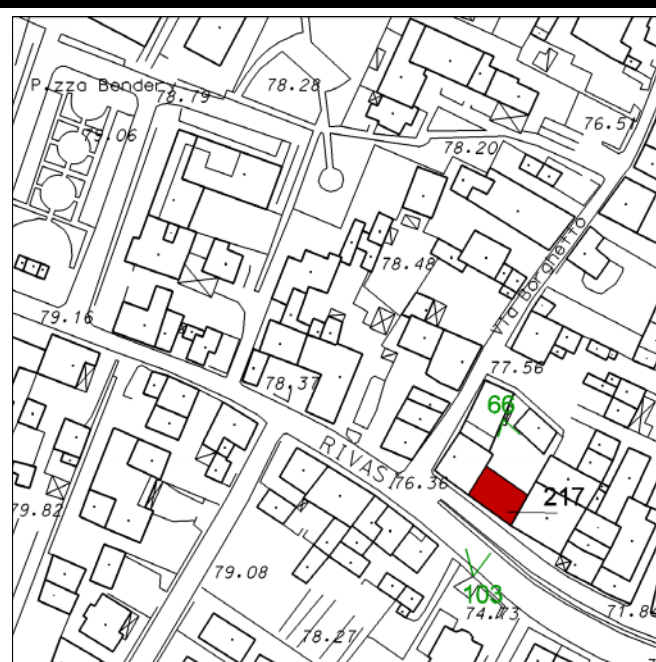
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 103,66	Scheda n. 109 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **32,34,36**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **217** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

103



Foto n.:

66

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Insegne, Lampioni, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

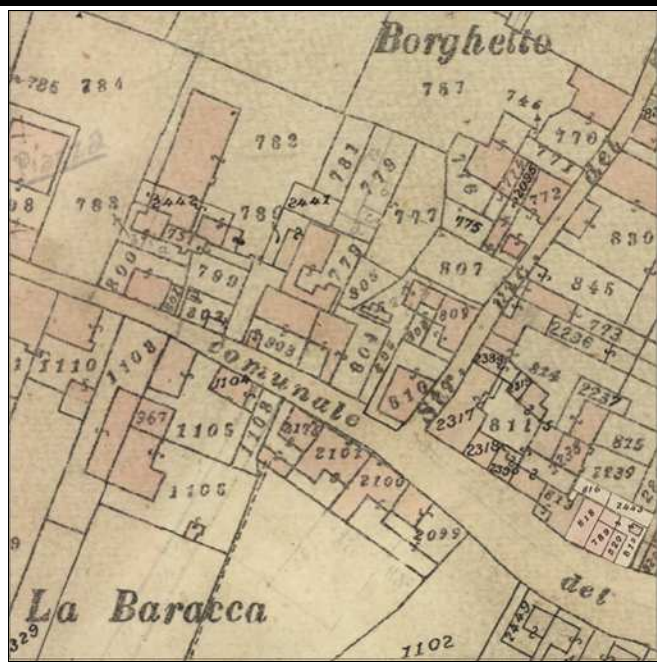
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

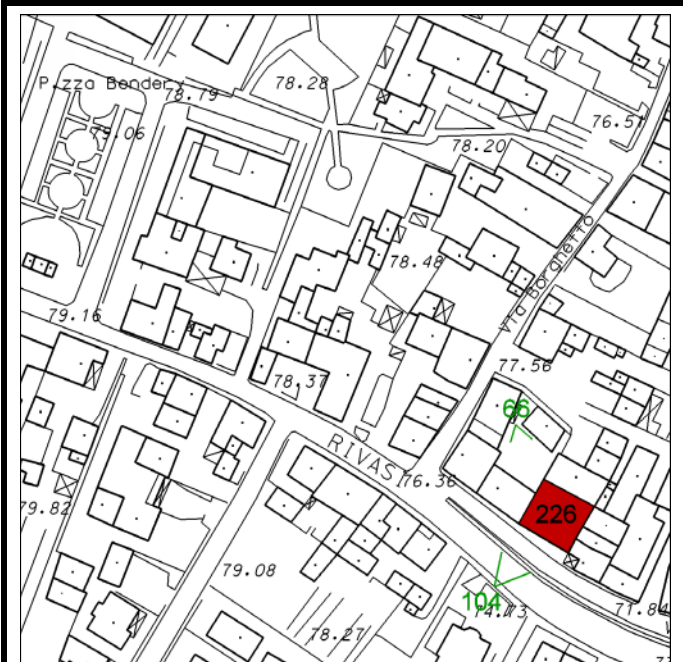
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 104,66	Scheda n. 110 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **30**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **226** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Fioriere, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 104



Foto n.: 66

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Rivestimenti, Serramenti, Tendaggi, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

antenne paraboliche**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/02 - 21/ Data agg.: Foto n.: 85,69	Scheda n. 111 Classificazione PSC: CS
--	--	--

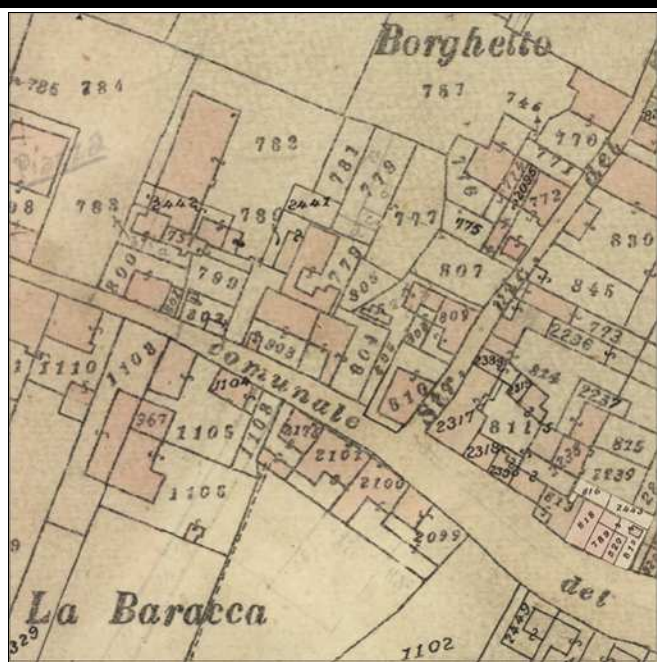
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Borghetto** N.: **8**

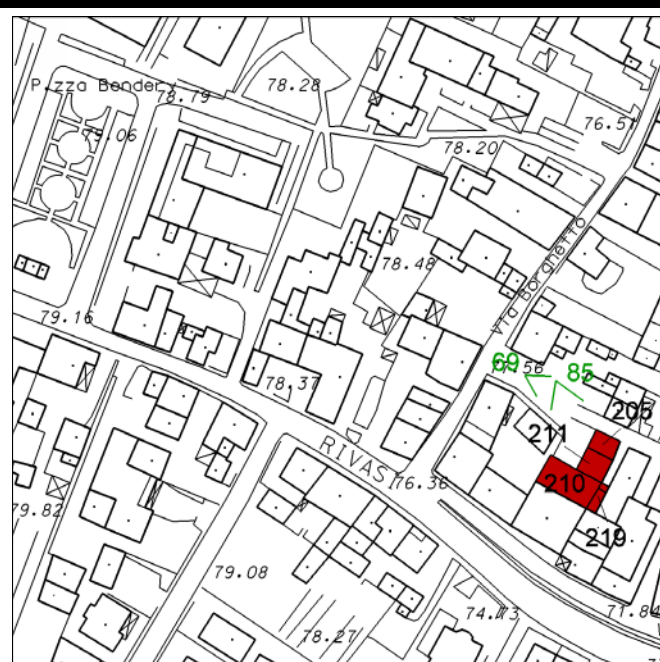
Denominazione:

Unità edilizie n. : **205,210,211**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

85



Foto n.:

69

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Aperture a garage, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **28/11/2002**

Data agg.:

Foto n.: **105**

Scheda n. **112**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

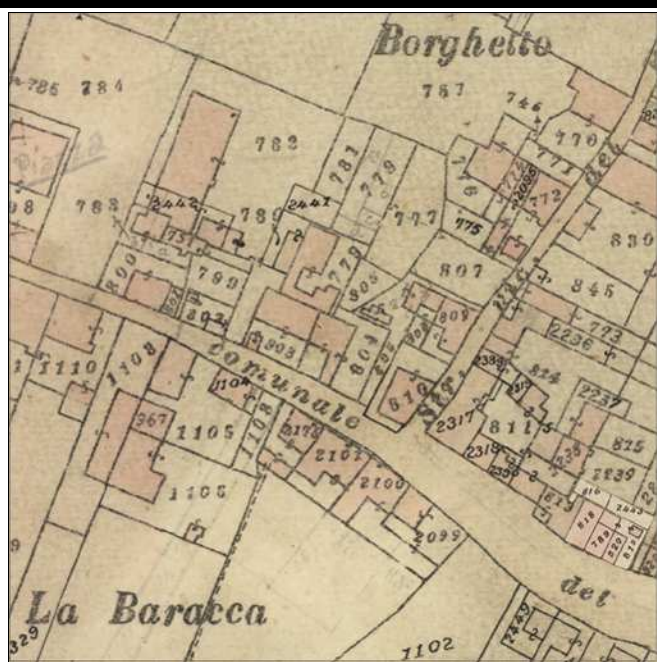
Via: **Rivasi**

N.: **26,26c,28**

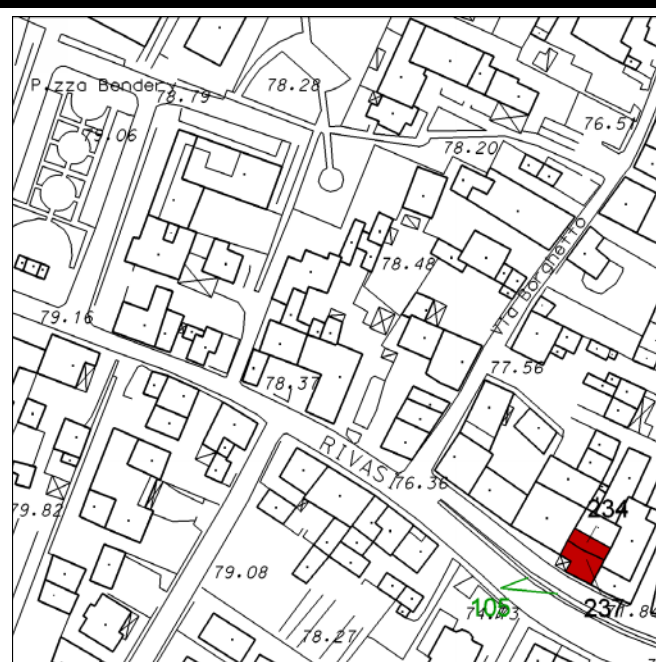
Denominazione:

Unità edilizie n. : **237**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

105

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, tettoia di entrata sorretta da colonne e sormontata da terrazza (elemento complessivamente incongruo)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

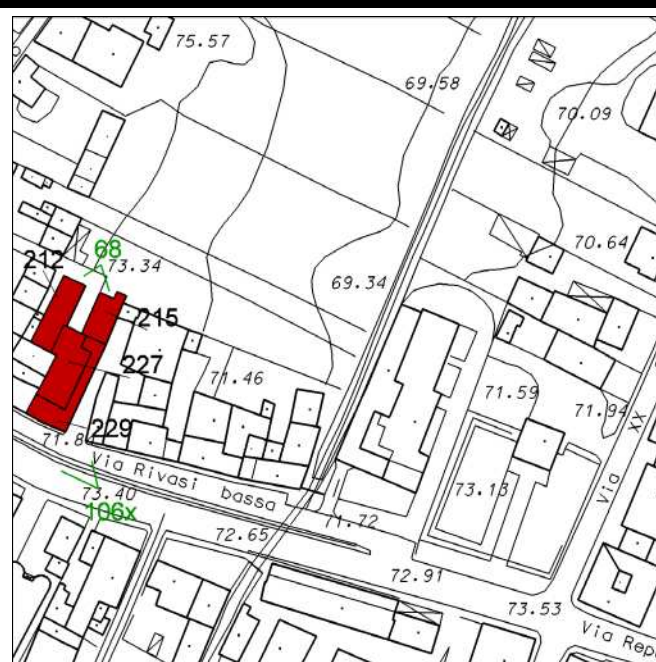
Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

SCHEDA DI INDAGINE

Classificazione PSC: **CS**

Unità accessorie n. : **212,215****Planimetria scala 1:2000**

Superfetazioni: **Autorimesse (212,215)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, autobloccanti

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

106x



Foto n.:

68

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
colonne e strutture in c.a. a vista, Balconi, Ringhiere, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Insegne**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

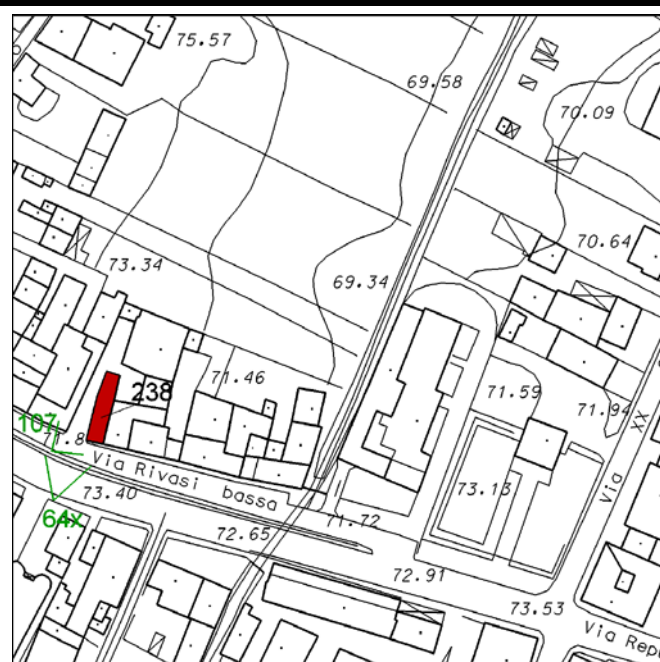
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n: 107,64x	Scheda n. 114 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **20**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **238** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

107



Foto n.:

64x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Rivestimenti, Serramenti, Tendaggi, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n: 109,108	Scheda n. 115 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **18**

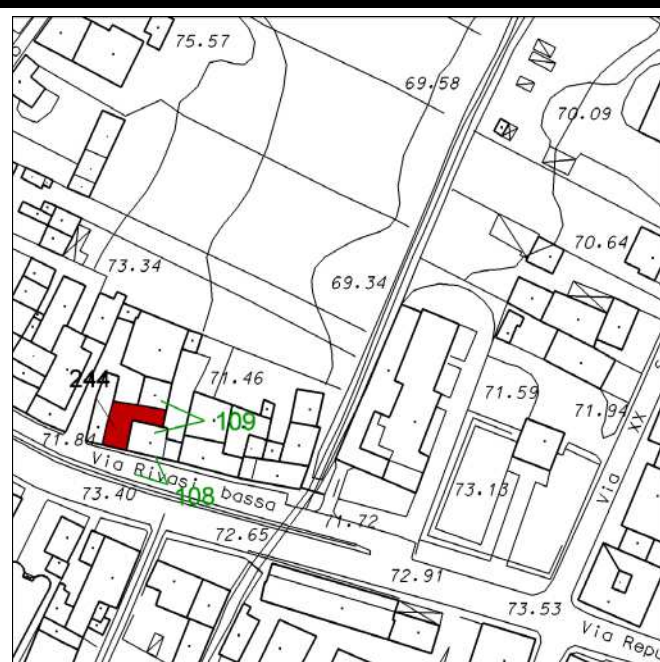
Denominazione:

Unità edilizie n. : **244**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica:

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto, Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 109



Foto n.: 108

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

volte portanti, solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

passaggio coperto voltato**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 28/11/2002 2

Data agg.:

Foto n: 108,60

Scheda n. 116

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

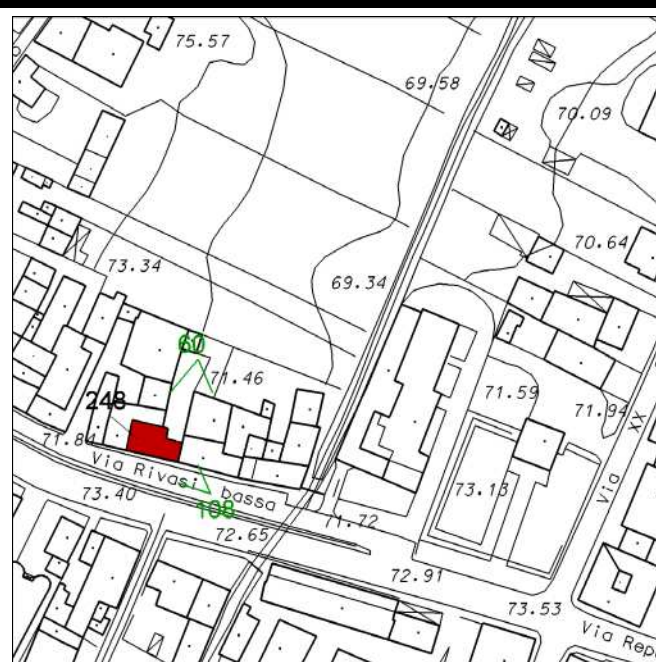
Via: Rivasi

N.: 14,16

Denominazione:

Unità edilizie n. : 248

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto, Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

108



Foto n.:

60

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, passaggio coperto voltato**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti collegati a scala esterna, Rivestimento in vernice idrorepellente, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **28/11/2002 2**
Data agg.:
Foto n: **110-111x,61**

Scheda n. **117**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò**

Via: **Rivasi**

N.: **22**

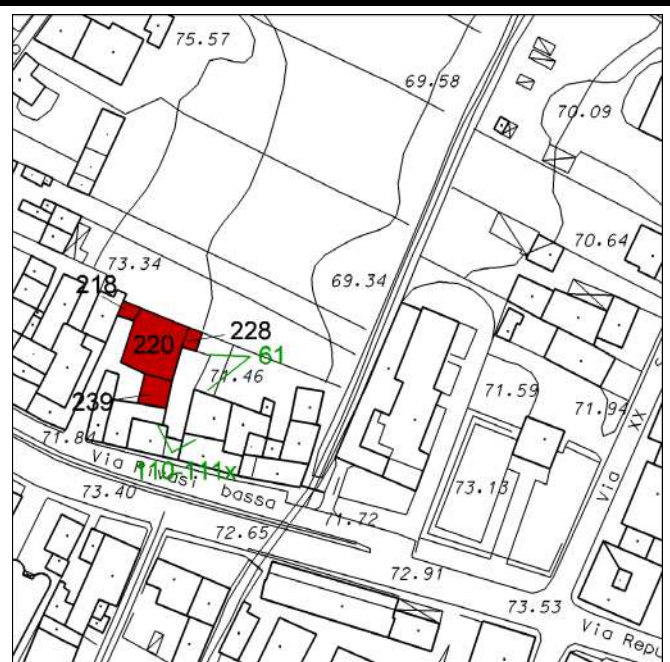
Denominazione:

Unità edilizie n. : **220,239**

Unità accessorie n. : **218,228**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **accessorio alla residenza**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (228), Deposito (218)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Portici

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 110-111x



Foto n.: 61

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, pilastri

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

finestre ad arco**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza, Autorimesse n.1stato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: 28/11/2002 2

Data agg.:

Foto n: 111,60

Scheda n. 118

Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: San Nicolò

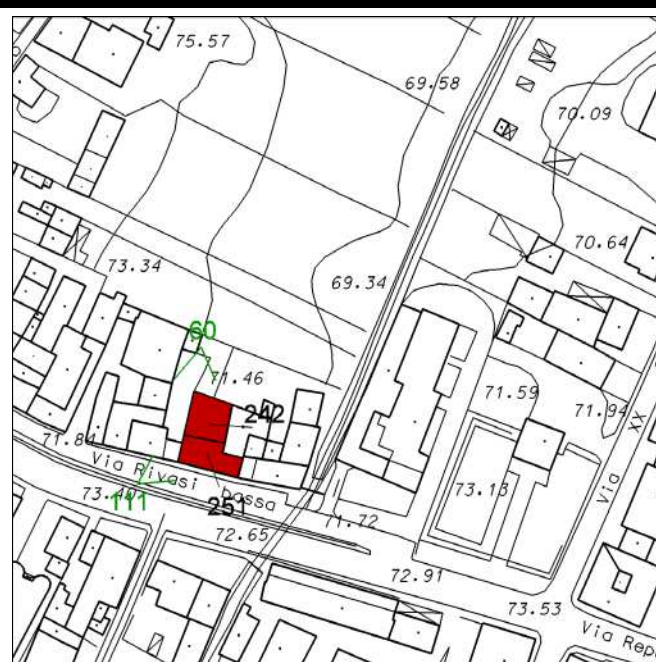
Via: Rivasi

N.: 10,12,12a

Denominazione:

Unità edilizie n. : 251

Unità accessorie n. : 242

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (storico) (242)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

111



Foto n.:

60

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali, Sopraelevate**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

Residenza, ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

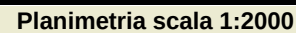
SCHEDA DI INDAGINE

Scheda n. **119**
Classificazione PSC: **CS**

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **10,12,12a**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **245,246** Unità accessorie n. :



Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

113



Foto n.:

112

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tetto a terrazza, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.4
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n: 57x,59	Scheda n. 120 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.: **6,6a,8**

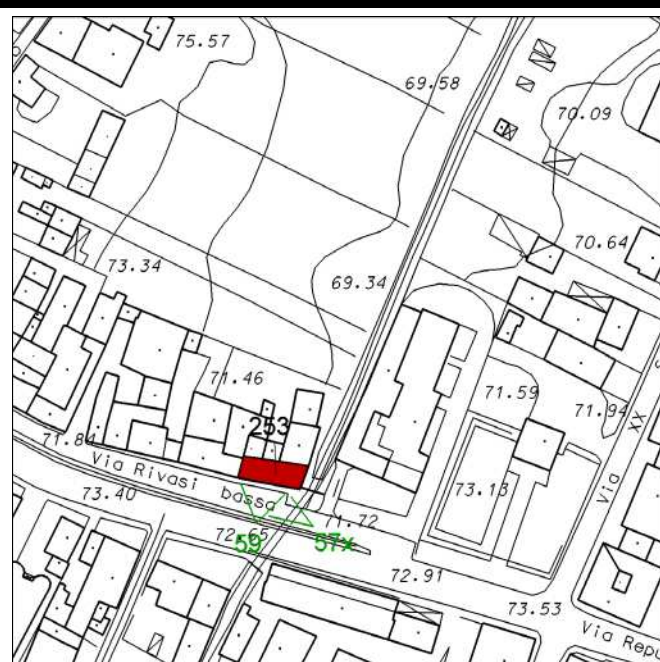
Denominazione:

Unità edilizie n. : **253**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto, Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 57x



Foto n.: 59

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n: 58	Scheda n. 121 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

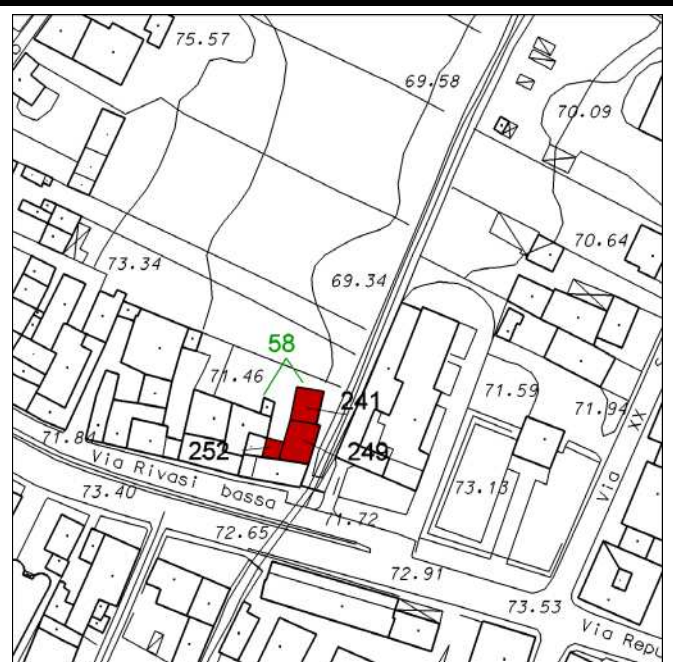
Località: **San Nicolò** Via: **Rivasi** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **241,249,252** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **artigianale, residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

58

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Scale esterne, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzionestato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**