



COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



QUADRO CONOSCITIVO: SISTEMA TERRITORIALE

ALL.2 - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO NEL TERRITORIO URBANIZZATO

2.2 - CENTRI STORICI - LA CASTELLINA

ADOZIONE	C.C. n° 25 del 15.04.2009
APPROVAZIONE	C.C. n° del

VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Vincenzo DELMONTE

L'Assessore all'Urbanistica
Mirko TUTINO

Il Segretario Comunale
Rosario NAPOLEONE

Progettista responsabile:

Geom. Lorella Costi
(Resp. Serv. Urbanistica)

Comune di Cavriago:

Geom. Simone CABASSI
(Resp. SUE - SUAP)

Progettista della 7° Variante
Arch. Aldo Caiti

Alessandra Gigli
Cristiana Dallari
(servizi amministrativi)



centro cooperativo di progettazione
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdp.org / e-mail: info@ccdp.org
C. F. P. IVA 00474840352



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
OTTOBRE 2010

Nota introduttiva: schedatura degli edifici del sistema insediativo storico

Nell'ambito della costruzione del Quadro Conoscitivo del PSC è stata eseguita una schedatura del patrimonio edilizio che costituisce il **sistema insediativo storico**, articolato in centri storici (CS) insediamenti storici (IS) ed edifici isolati di interesse storico (ES)

La schedatura comprende:

- Tutti gli edifici (storici e non) inclusi anche i centri storici, definiti dal PSC come aree storicamente insediate (leggibile nella cartografia del Catasto di impianto, con aggiornamenti successivi fino al 1930)
- Tutti gli edifici inclusi negli insediamenti storici, sistemi insediativi di minore dimensione e complessità, ma significativi dal punto di vista della natura storica.

La schedatura, per quanto sintetica, ha costituito un patrimonio di informazioni molto utile nella fase di progettazione del piano, e rappresenta una banca dati disponibile alla consultazione nelle fasi di gestione del piano.

Va tuttavia chiarito che la scheda non ha alcun valore normativo, ma soltanto un ruolo conoscitivo. Trattandosi di una banca dati informatizzata è auspicabile che il Comune la aggiorni nel tempo, inserendo informazioni sintetiche sull'attuazione degli interventi di recupero, e sulle trasformazioni avvenute negli spazi privati e su quelli pubblici.

I contenuti normativi sono invece presenti nelle tavole del RUE in scala 1:1.000 "Disciplina dei centri e degli insediamenti storici" che per ogni unità edilizia definiscono in base alle caratteristiche e allo stato di conservazione i tipi di sub-ambito e, per ciascuna unità, una classe di intervento che contiene le finalità del recupero, e le categorie di intervento edilizio ammesse (definite dal RUE in base alle prescrizioni della L.R. 31/02).

Contenuti della scheda del Quadro conoscitivo (cfr. Legenda allegata)

La prima sezione della scheda contiene:

- La definizione della tipologia edilizia (storica/contemporanea/edificio rurale/edificio produttivo/ospedale-clinica/ edificio religioso)
- La classificazione delle pertinenze (manufatti accessori)
- L'individuazione e classificazione delle superfetazioni.

Nella seconda parte della scheda sono descritte la tipologia e il grado di accessibilità degli spazi esterni (portici, corti, cortili, passaggi), e le sistemazioni esterne.

Nella terza parte della scheda si descrivono le principali caratteristiche dell'edificio: strutture portanti verticali, strutture orizzontali, coperture, caratteristiche architettoniche, elementi decorativi. Una segnalazione viene dedicata agli elementi architettonici e a materiali incongrui, e agli arredi urbani incongrui.

L'ultima sezione delle schede è dedicata alle destinazioni d'uso attuali (per quanto riconoscibili dalla visita), ai diversi piani.

Va ricordato che all'interno degli ambiti CS (centri storici) e IS (insediamenti storici) non tutti gli edifici sono di origine storica, in quanto sono frequenti le trasformazioni edilizie e urbanistiche che hanno profondamente modificato l'assetto storico. La schedatura viene tuttavia estesa a tutti gli edifici, per consentire al RUE di distinguere per ciascuna unità edilizia le modalità di intervento più consone all'effettiva situazione riscontrata (ad esempio, su un edificio completamente trasformato saranno consentiti dal RUE interventi fino alla demolizione con ricostruzione).

LEGENDA EDIFICI STORICI NEL TERRITORIO COMUNALE

Tipologia edilizia

COD. TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
1	Storica - Edificio urbano autonomo
1	Storica - Edificio a corte
1	Storica - Edificio rurale con rustico separato
1	Storica - Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea
1	Storica - Edificio seriale a schiera
1	Storica - Villa
1	Storica - Nucleo rurale
1	Storica - Complesso monumentale
2	Contemporanea - Edificio condominiale in linea
2	Contemporanea - Pubblico o semopubblico
2	Contemporanea - Casa a schiera
2	Contemporanea - Edificio condominiale a blocco
2	Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)
3	Edificio di origine rurale - Residenziale
3	Edificio di origine rurale - Stalla, fienile
3	Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio
3	Edificio di origine rurale - Magazzino deposito
3	Edificio di origine rurale - Allevamento
4	Edificio a tipologia produttiva - Opificio
4	Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali
4	Edificio a tipologia produttiva - Fornace
4	Edificio a tipologia produttiva - Mulino
4	Edificio a tipologia produttiva - Macello
4	Edificio a tipologia produttiva - Caseificio
5	Ospedale/Clinica
6	Edificio religioso - Chiesa
6	Edificio religioso - Convento
6	Edificio religioso - Monastero
6	Edificio religioso - Oratorio
6	Edificio religioso - Cappella

Pertinenze / (manufatti accessori)

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebo
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza
11	Capannone
12	Officina meccanica
13	Stalla, fienile nuovo
14	Maneggio

Superfetazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza

TIPOLOGIA E GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI, DI USO PUBBLICO E SEMIPUBBLICO

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Portici
2	Corti
3	Cortili
4	Passaggio coperto e scoperto

Sistemazione esterna

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Presenza di alberature significative
2	Utilizzo a parcheggio di spazi esterni
3	Giardino privato
4	Fontane
5	Aiuole
6	Fioriere
7	Panchine
8	Giardino - campagna

Muratura portante

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	pietra
2	mattoni, mattoni intonacati
3	mattoni e pietra, mattoni e pietra intonacati
4	setti murari, pilastri ed archi
5	telaio in c.a.



Strutture orizzontali

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	solaio in legno (trave,travicelli,tavole)
2	volte portanti
3	solai in legno e laterizio
4	solaio in laterocemento



Copertura

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)
2	a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio
3	a falde - struttura in ferro e laterizio
4	a falde con cresta frangifuoco
5	a falde con colmo differenziato
6	a falde con colmo indifferenziato
7	tetto a quattro falde coronato al centro da una torretta
8	copertura a terrazzo in laterizio

Caratteristiche architettoniche

N. PROGR.	TIPOLOGIA
2	Loggiati o porticati con elementi di pregio
3	Portali ad arco, porta morta a sesto ribassato
4	Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra
5	Riquadratura
6	Luci regolari e simmetriche
7	Torretta centrale, altana, tetto a terrazza
8	Facciata simmetrica con gerarchia dei piani
9	Impianto planimetrico simmetrico a c, ad I
10	Struttura e tipologia rurale

Altre Decorazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Cornici marcapiano, gerarchia piani in facciata
2	Portone in legno
3	Cancellate
4	Parapetti, mensole, capitelli modanati in pietra, laterizio
5	Opere in ferro battuto - balaustra terrazzo
6	Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale
7	Stemmi, lapidi, edicole, nicchie con maestà
8	Decorazioni di sottogronda
9	Affreschi
10	Finestre a traforo in laterizio

Arredi urbani incongrui

N. PROGR.	TIPLOGIA
1	Cabine
2	Cassonetti
3	Insegne
4	Lampioni
5	Cavi elettrici



Elementi architettonici o materiali incongrui

N. PROGR.	TIPOLOGIA
18	Aperture
19	Aperture a garage
20	Balconi
21	Balconi aggettanti
22	Bussole
23	Finestre di forme geometriche particolari
24	Inferriate
25	Sopraelevazioni
26	Ringhiere
27	Rivestimenti
28	Scale esterne
29	Serramenti
30	Tamponamenti
31	Tetto a falde sfalsate
32	Tetto a terrazza
33	Tettoie
34	Tendaggi
35	Abbaino
36	Tinteggiatura
37	Strutture in c.a. a vista

Destinazioni d'uso attuali P.terra/rialzato

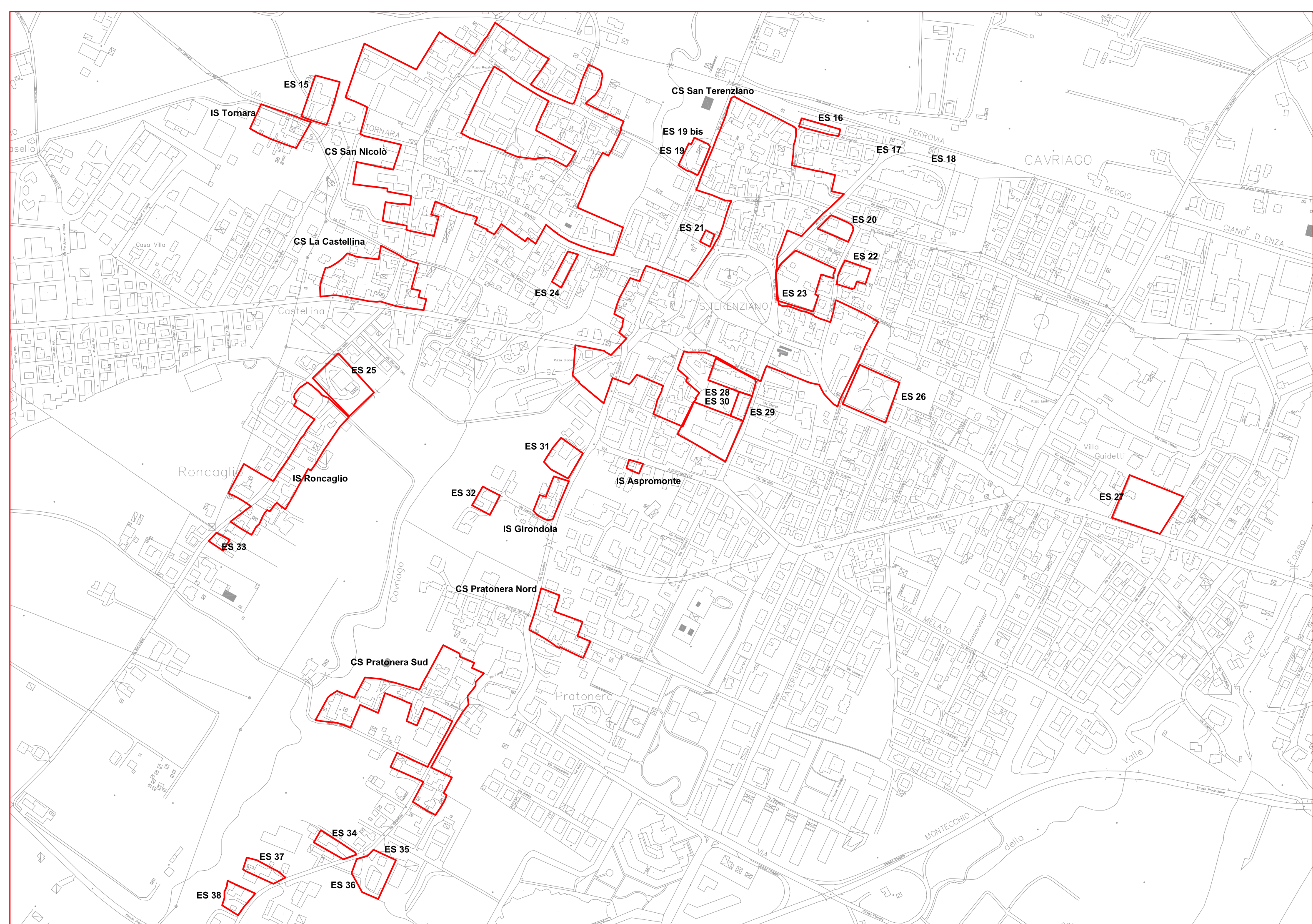
N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di produzione, attività artigianali
7	Autorimesse, garage
8	Stalla, fienile
9	Officina meccanica
10	Deposito attrezzi , macchine agricole
11	Deposito, magazzino
12	Edificio religioso - Chiesa, cappella

Destinazioni d'uso attuali P.primo o P.rialzato

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di servizio
7	Artigianato di produzione
8	Altana, terrazzo praticabile
9	Soffitta, granaio
10	Fienile
11	Usi misti

Destinazioni d'uso attuali piani superiori

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Usi misti
3	Soffitta, granaio



CS La Castellina

313

357

356

355

124

123

122

126

125

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

59

58

57

56

55

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 100x



Foto n.: 98

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Abbaino, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 Data agg.: Foto n.: 97x,94-95	Scheda n. 123 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **90/3**

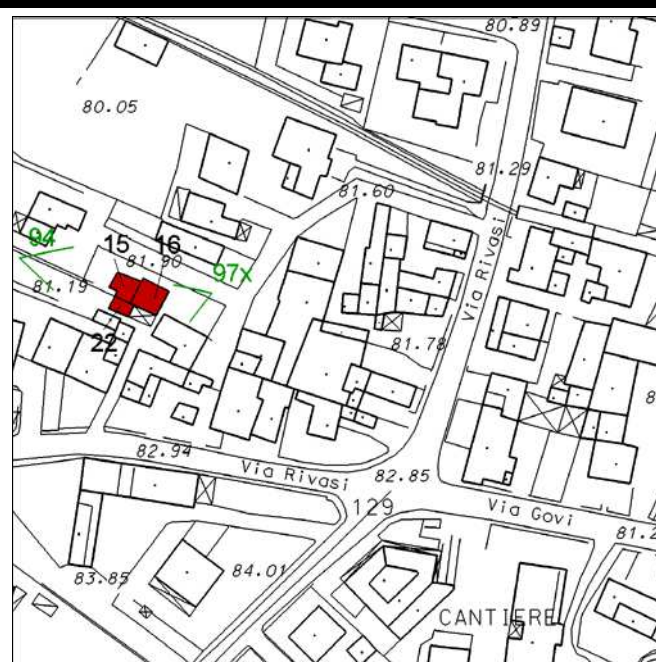
Denominazione:

Unità edilizie n. : **15,16,22**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale

Motivazioni:

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 97x



Foto n.: 94-95

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

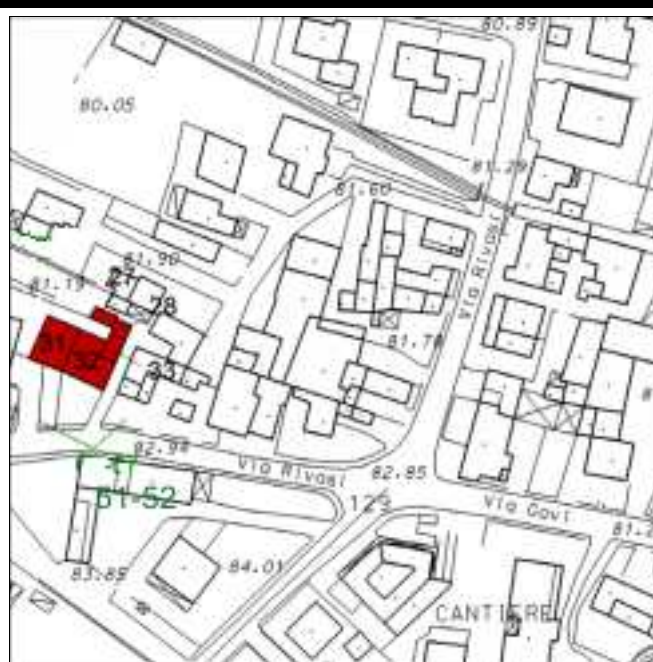
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 13/09/2002 0 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 51,52	Scheda n. 124 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **130,132,134,136,138**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **31,32** Unità accessorie n. : **27,28,33**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Depositi (27,28,33)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

51



Foto n.:

52

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (31), Sostituite (32)**

Tipologia strutture verticali:

in pietra (31), in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tamponamenti, Balconi aggettanti, Rivestimenti, Tettoie, Aperture, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza (31)
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 13/09/2002 0 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 50,264x-266	Scheda n. 125 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **128**

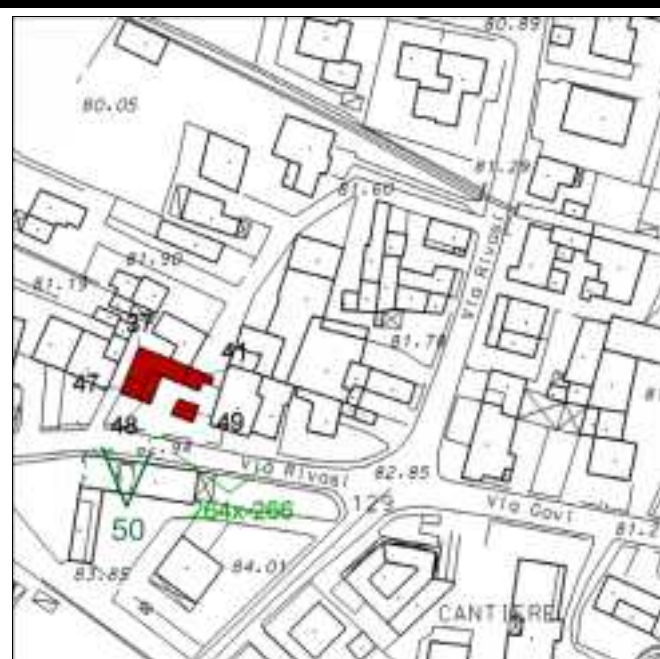
Denominazione:

Unità edilizie n. : **37,41,47**

Unità accessorie n. : **48,49**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **in parte**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (49)**

Superfetazioni: **Autorimesse (48)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Giardino privato**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

50



Foto n.:

264x-266

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Scale esterne, Tetto a terrazza, Serramenti, Ringhiere

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 0 Data agg.: Foto n.: 98,113x	Scheda n. 126 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **92**

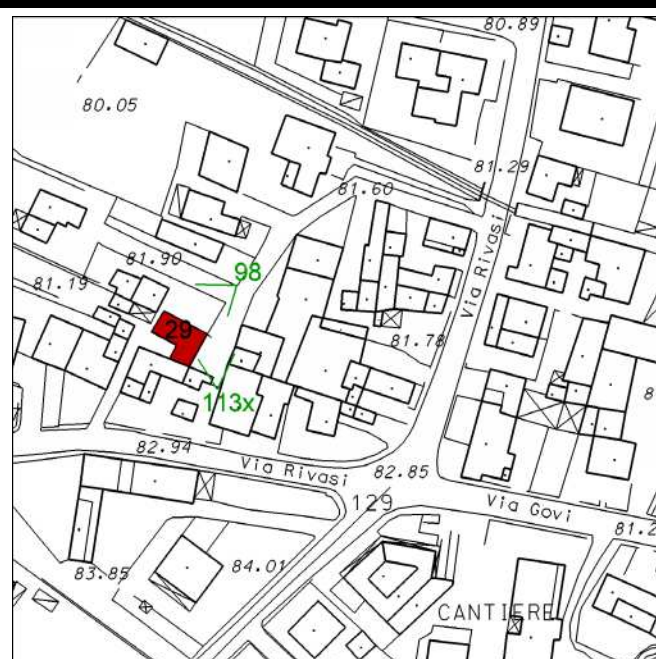
Denominazione:

Unità edilizie n. : **29**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 98



Foto n.: 113x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Luglio 2010 Foto n.: 49,99	Scheda n. 127 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **92/1**

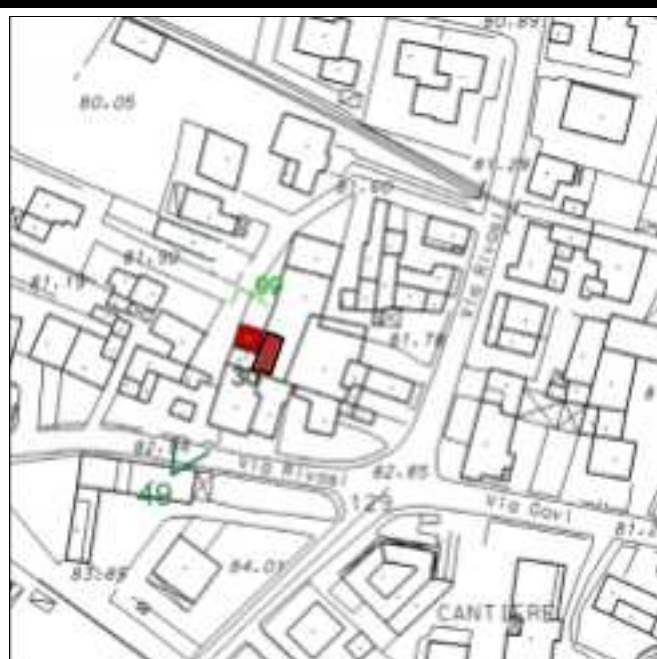
Denominazione:

Unità edilizie n. : **30**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **locale accessorio alla residenza (del 30)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, laterizio, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

49



Foto n.:

99

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sopraelevate**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Sopraelevazioni, Aperture, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Arch. Antonino Nava

Data rilievo: 08/11/2002

Data agg.: **Novembre 2008**

Foto n.: 97,49

Scheda n. **128**Classificazione PSC: **CS**

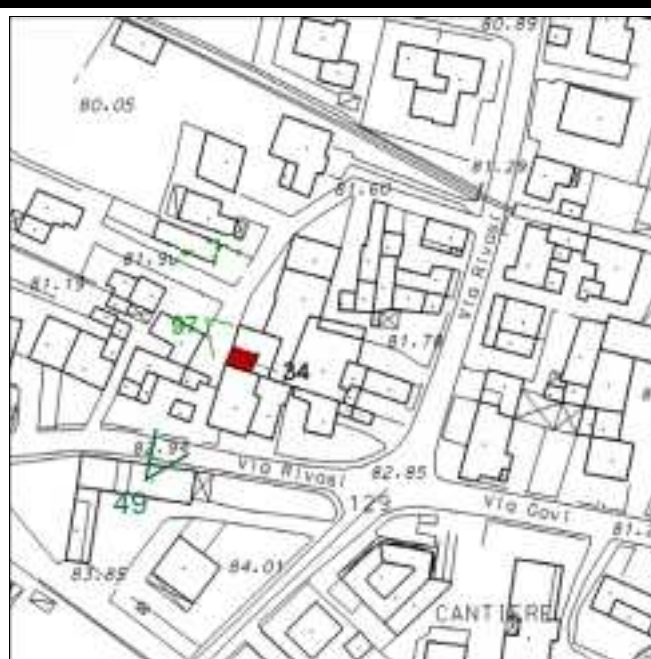
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina**Via: **Rivasi**N.: **126**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **34**

Unità accessorie n. :

Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**Edificio di origine
storica: **si**Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ TotaleMotivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

97



Foto n.:

49

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☒ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO

ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

Rilevatori:

Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **08/11/2002 1**
Data agg.:
Foto n: **118x,63-67**

Scheda n. **129**
Classificazione PSC: **CS**

Località: **La Castellina**

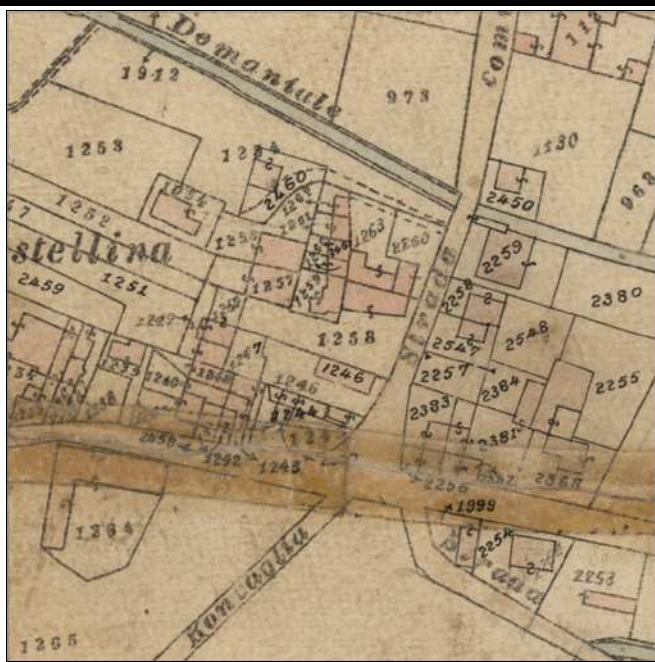
Via: **Rivasi**

N.: **122,124**

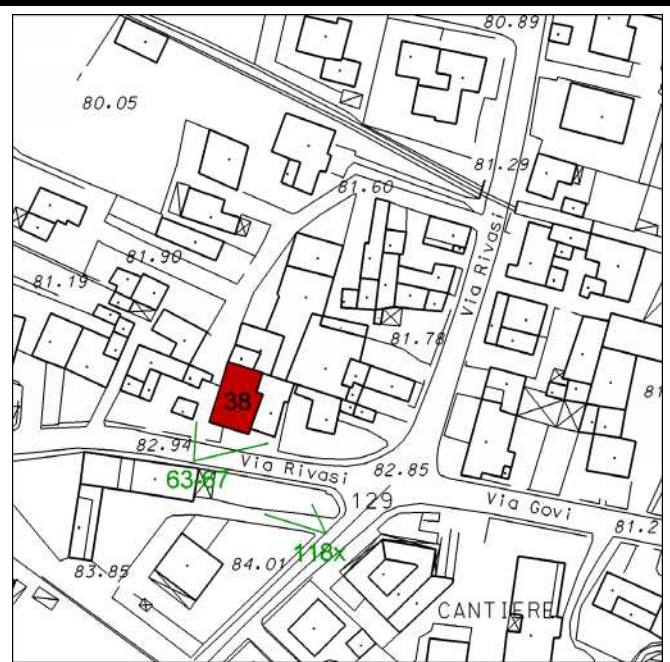
Denominazione:

Unità edilizie n. : **38**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**

**Planimetria scala 1:2000**

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

porfido, prato, ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

118x



Foto n.:

63-67

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- ☐ **Ottimo**
☒ **Mediocre**
☐ **Buono**
☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- ☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- ☐ **Assenti**
☐ **Gravi**
☒ **Leggere**
☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- ☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tettoie, Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO

ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **08/11/2002 0**
Data agg.:
Foto n: **118x,264x-266**

Scheda n. **130**
Classificazione PSC: **CS**

Località: **La Castellina**

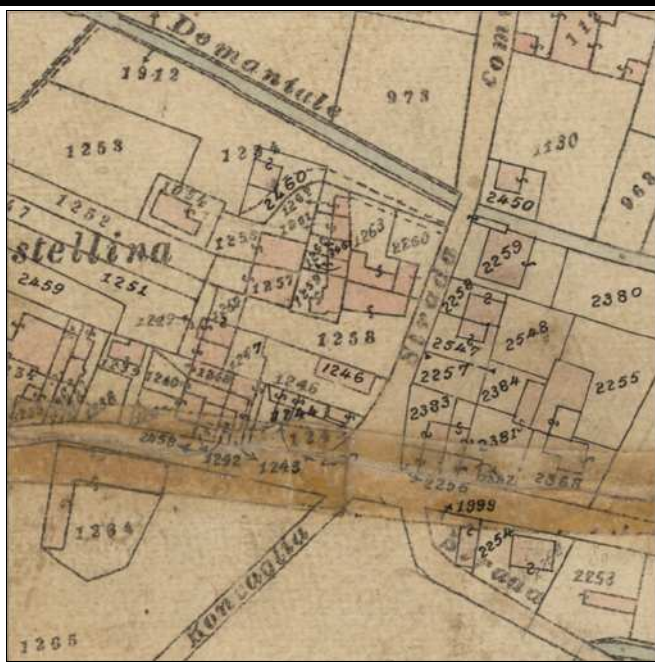
Via: **Rivasi**

N.: **118,120**

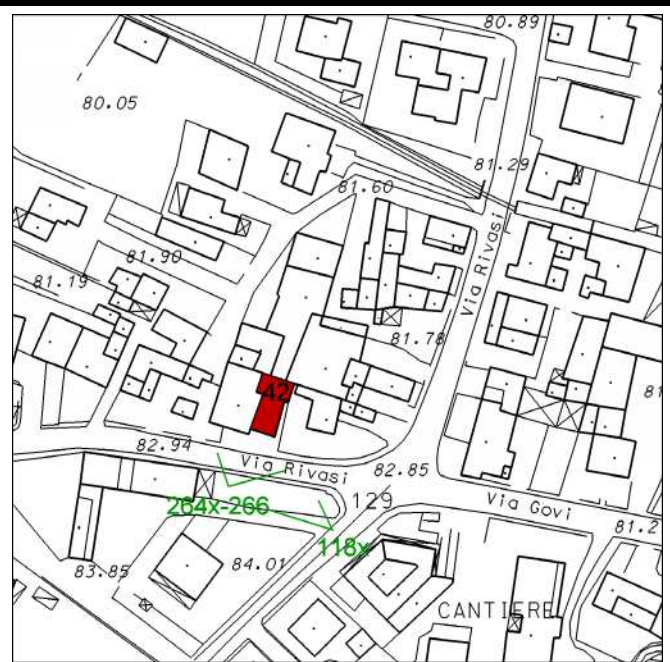
Denominazione:

Unità edilizie n. : **42**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**

**Planimetria scala 1:2000**

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: Locale accessorio alla residenza (del 42)

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 118x



Foto n.: 264x-266

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

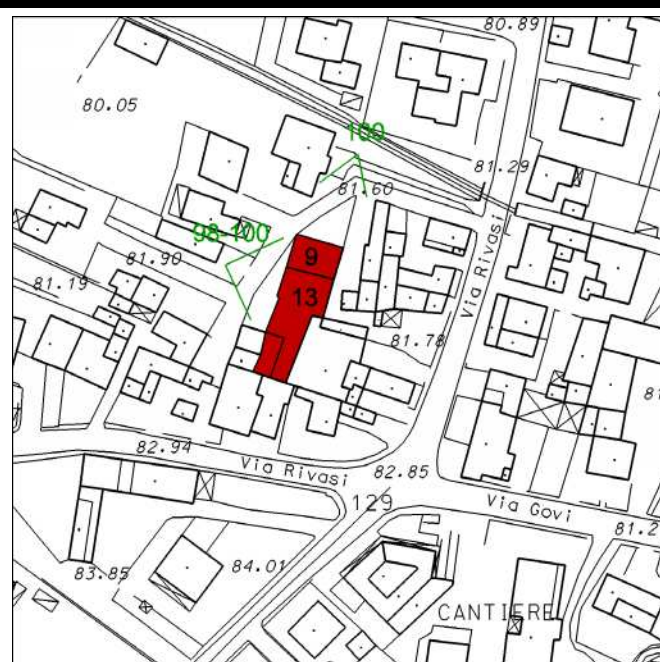
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 1 Data agg.: Foto n.: 98-100,100	Scheda n. 131 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **94,96**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **9** Unità accessorie n. : **13**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito do consistenti dimensioni, non storico (13)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Fioriere, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

98-100



Foto n.:

100

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Mediocre**
☒ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☒ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

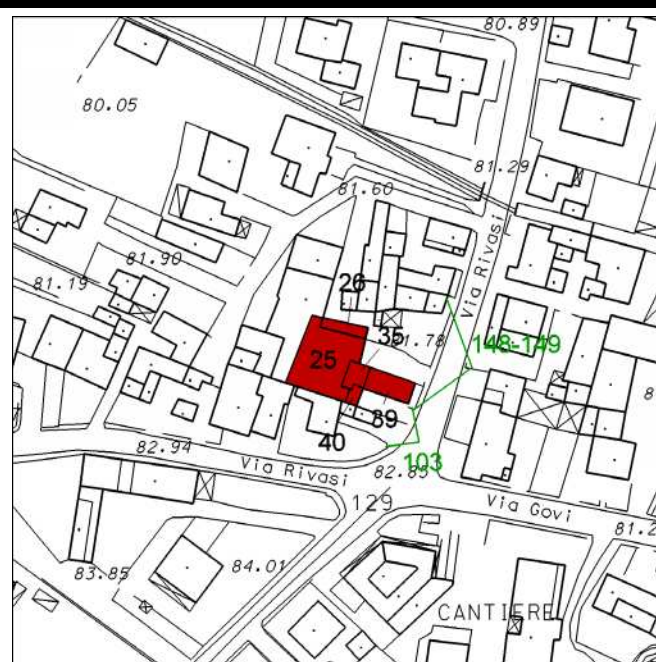
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 103,148-149	Scheda n. 132 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **110,110a,112**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **25,35,39,40** Unità accessorie n. : **26**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, produttiva** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo (39,35)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito in pessime condizioni (26)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

103



Foto n.:

148-149

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tetto a terrazza, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzione, Residenza (35,39)
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

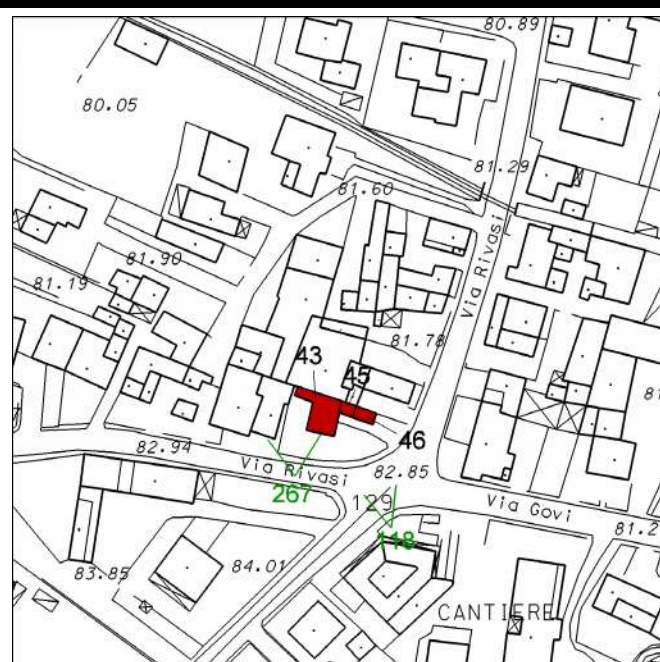
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 118,267	Scheda n. 133 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **114**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **43,45** Unità accessorie n. : **46**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

Edificio di origine storica che ha subito notevole trasformazione mantenendo in parte le caratteristiche architettoniche originarie

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (46), Locale accessorio alla residenza (del 43)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, porfido

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Piccolo orto, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 118



Foto n.: 267

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi, Tetto a terrazza, Ringhiere, Aperture a garage, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

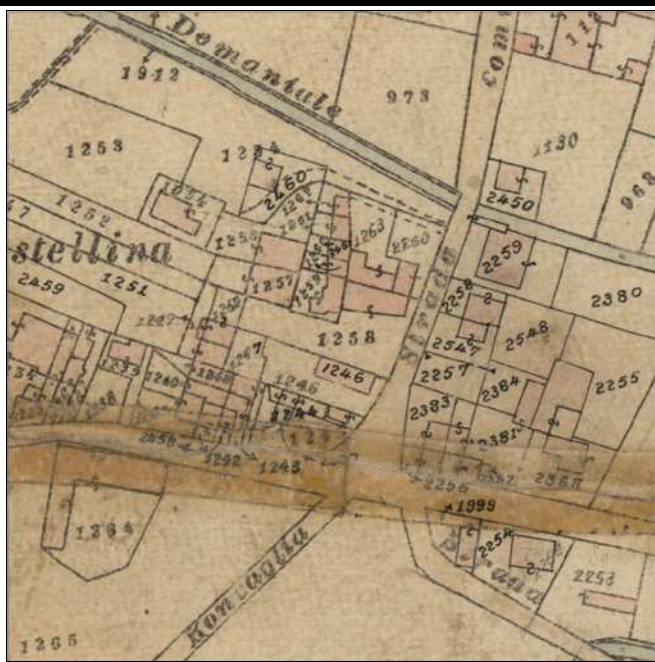
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

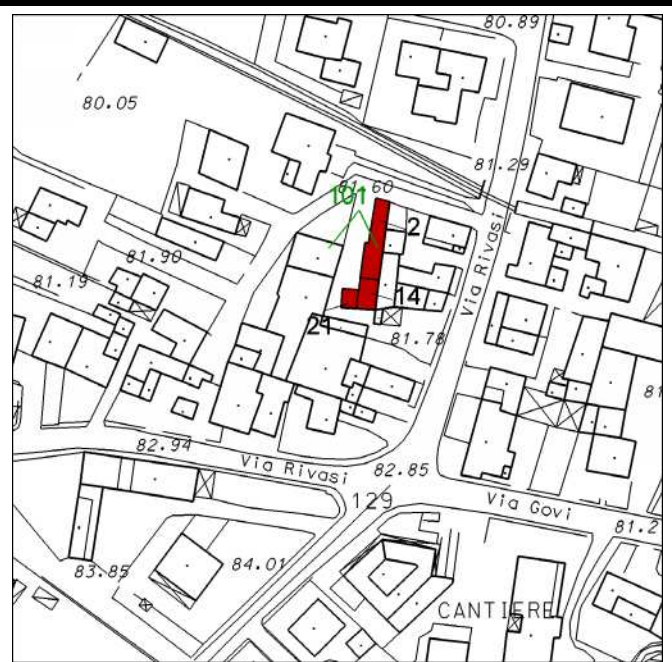
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 101	Scheda n. 134 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **86,94,102**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **2,14** Unità accessorie n. : **21**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, acciottolato

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 101

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**
☒ **Mediocre**
☐ **Buono**
☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**
☐ **Gravi**
☒ **Leggere**
☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 41,42	Scheda n. 135 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **106**

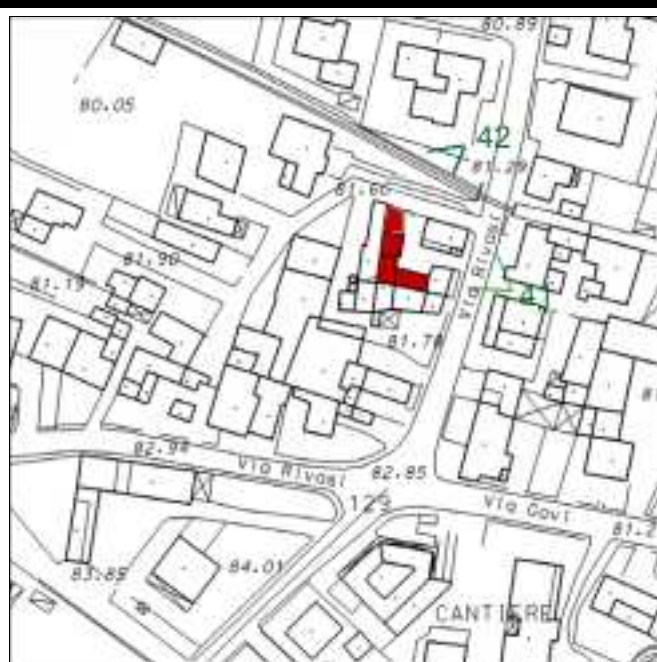
Denominazione:

Unità edilizie n. : **8**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

Edificio ristrutturato di recente che ha mantenuto in parte le caratteristiche architettoniche originarie. Lieve ampliamento a nord.

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

41



Foto n.:

42

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sopraelevate**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **08/11/2002**
Data agg.:
Foto n.: **104,104x**

Scheda n. **136**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina**

Via: **Rivasi**

N.: **108**

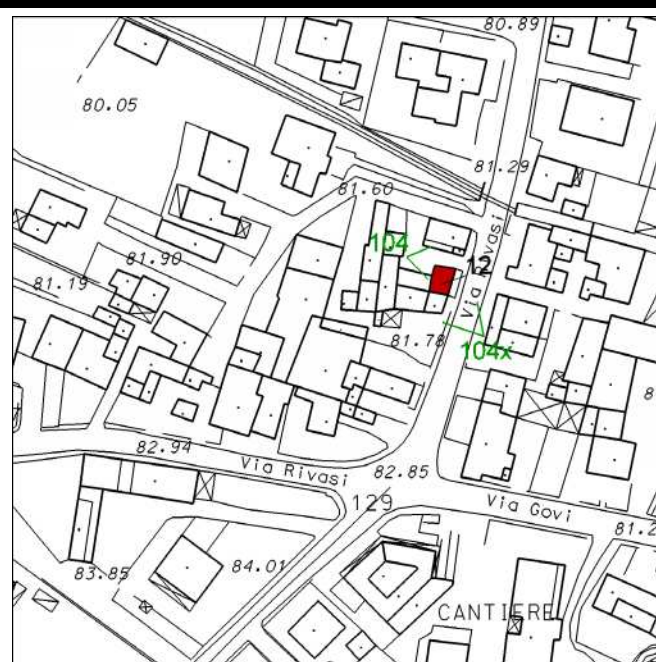
Denominazione:

Unità edilizie n. : **12**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

104



Foto n.:

104x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tinteggiatura

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

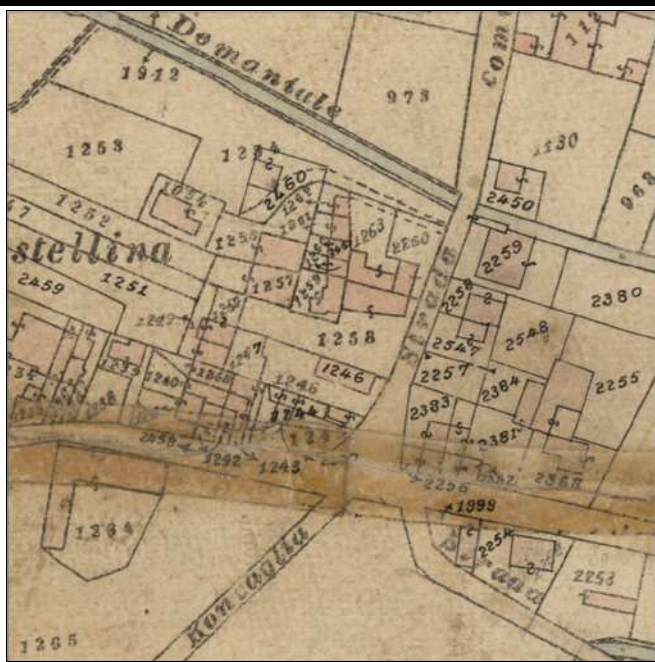
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

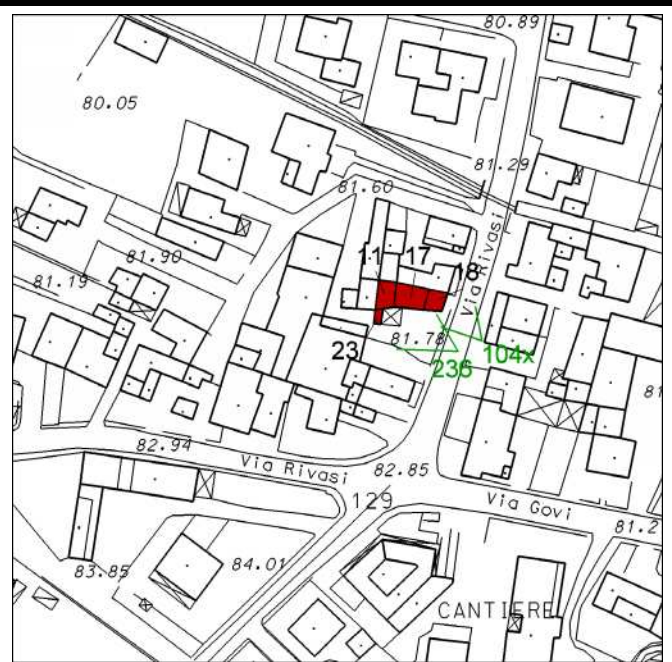
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 0 Data agg.: Foto n: 236,104x	Scheda n. 137 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **108**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **11,17,18,23** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **accessorio alla residenza**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatti accessori**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

236



Foto n.:

104x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenzastato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Foto n: 106,147	Scheda n. 138 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **104**

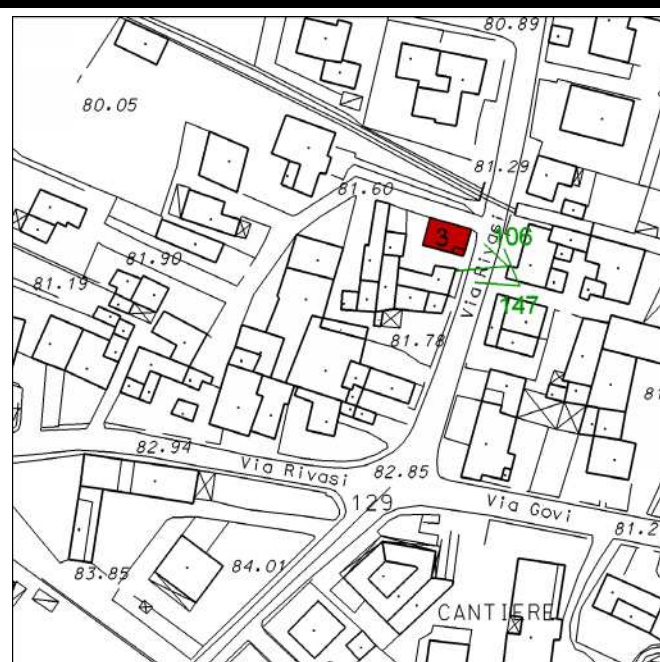
Denominazione:

Unità edilizie n. : **3**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

106



Foto n.:

147

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Rivestimenti, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse n.4
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n: 108-108x,107	Scheda n. 139 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **79,81**

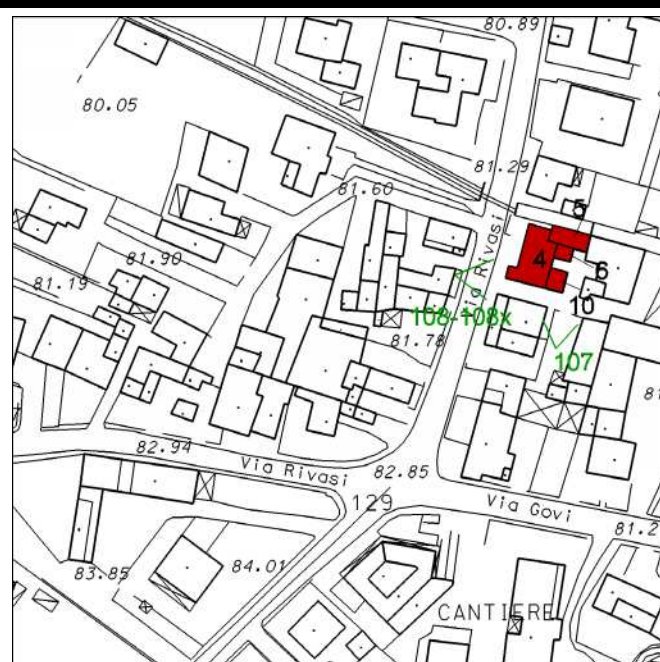
Denominazione:

Unità edilizie n. : **4**

Unità accessorie n. : **5,6,10**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Locali di servizio alla residenza (6,10), Autorimesse (5)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 108-108x



Foto n.: 107

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tendaggi, Tetto a terrazza

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

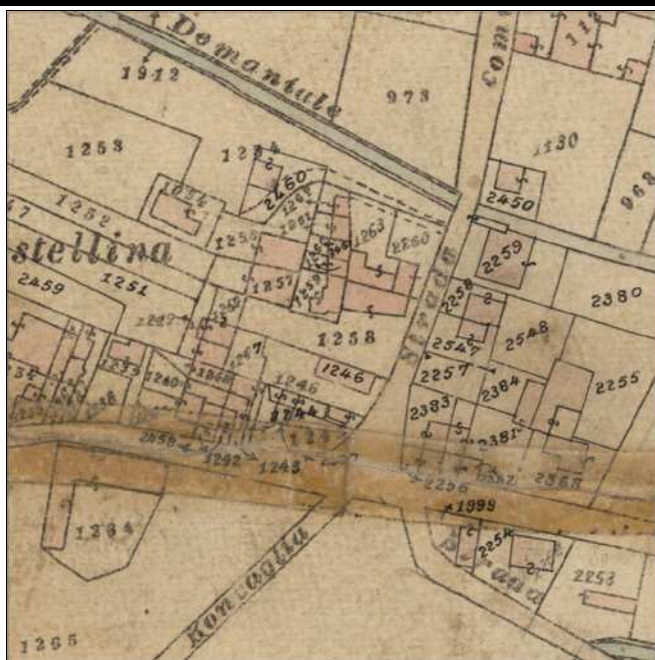
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

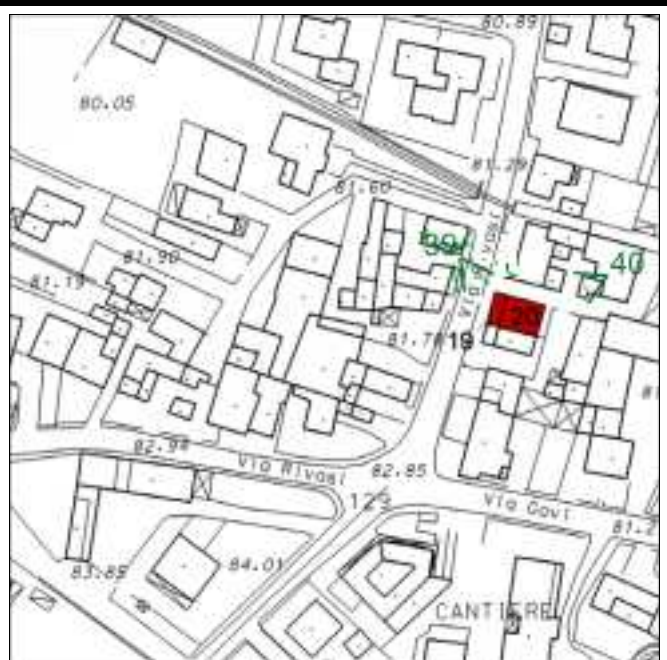
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 08/11/2002 1 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 39,40	Scheda n. 140 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **85,87**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **19,20** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

Edificio di origine storica che conserva le caratteristiche architettoniche originarie. Meritevole di conservazione

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

39

Foto n.:

40

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

aggiunta successiva di superfettazione ad un piano con tetto a terrazza, sormontato da grande tettoia

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

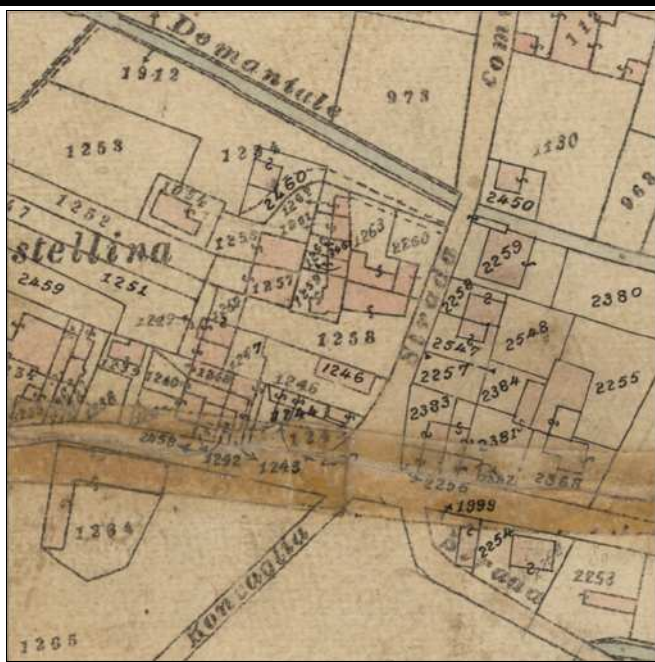
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

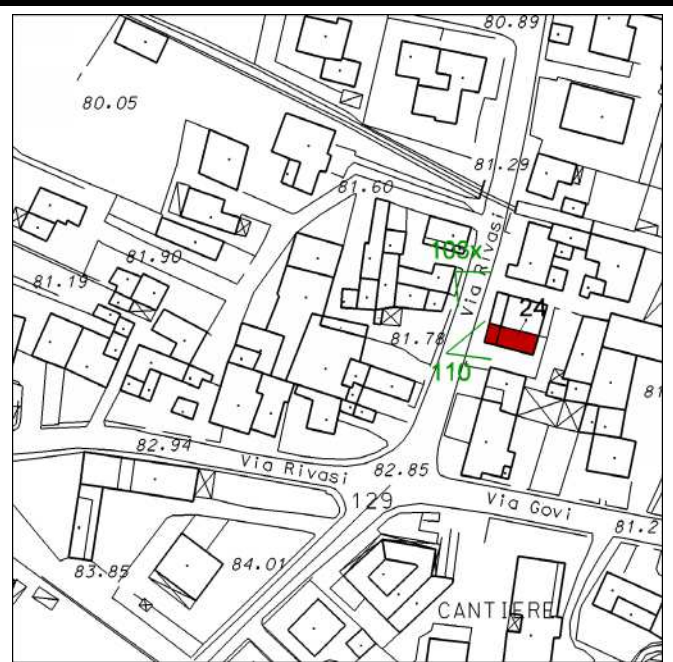
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 1 Data agg.: Foto n: 110,103x	Scheda n. 141 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **89**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **24** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 110



Foto n.: 103x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi, Tetto a falde sfalsate, Serramenti, Tettoie, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Insegne, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minutostato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

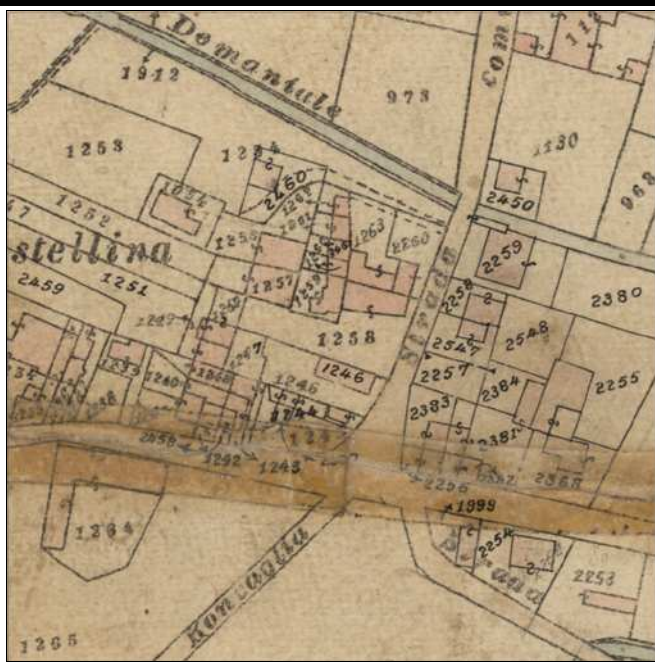
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

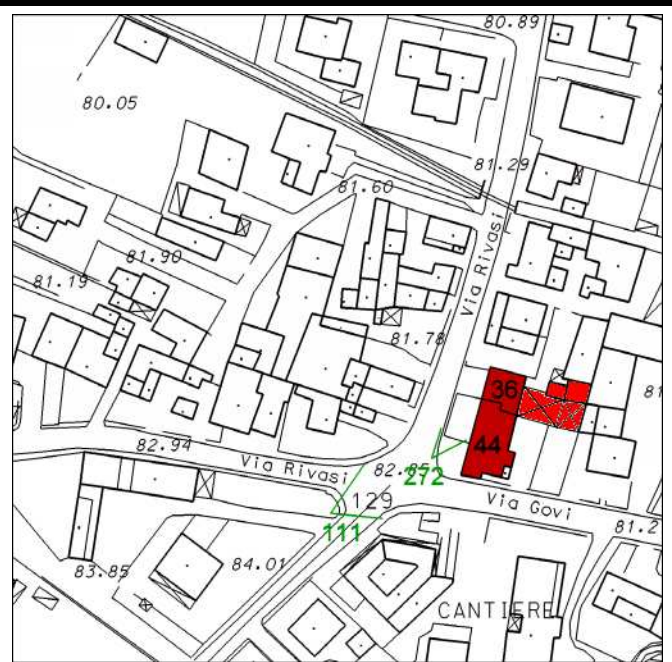
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Settembre 2010 Foto n.: 111,272	Scheda n. 142 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.: **91,91a,93,95**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **36,44** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale - porticato - magazzino**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

magazzino in disuso (mapp. 578)

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **mapp. 578**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 111



Foto n.: 272

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Mediocre mapp. 578

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Serramenti, Tendaggi, Vano sospeso aggettante, Abbaino

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza-Magazzinostato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

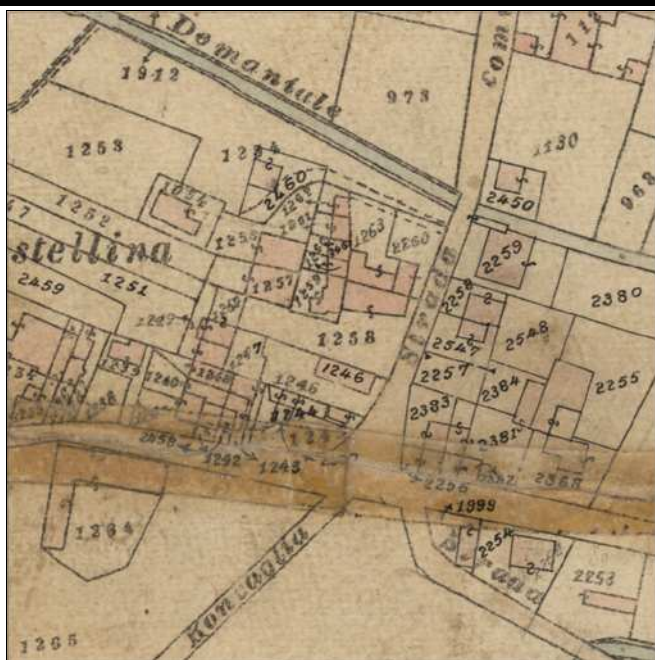
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/04/2003 Data agg.: Foto n: 101,102	Scheda n. 143 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

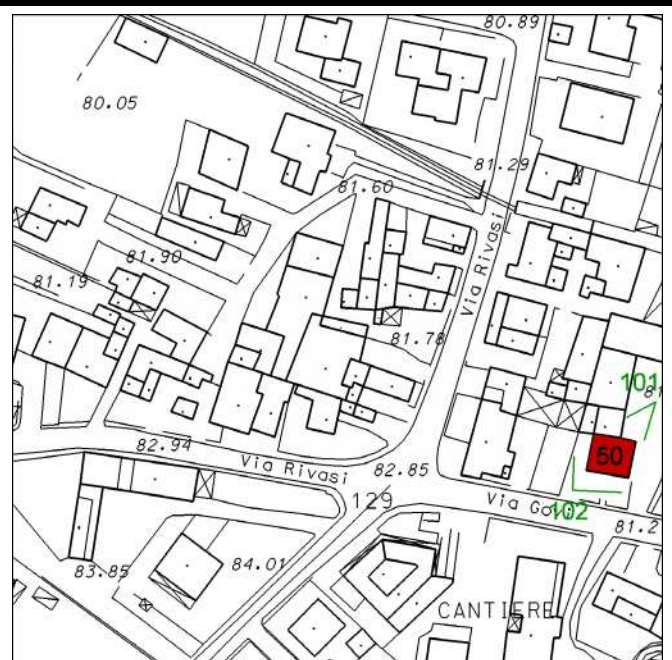
Località: **La Castellina** Via: **Rivasi** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **50** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

101



Foto n.:

102

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura dipinta, Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra**3.3 Elementi decorativi**☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tinteggiatura, Lucernari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**