



COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



QUADRO CONOSCITIVO: SISTEMA TERRITORIALE ALL.2 - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO NEL TERRITORIO URBANIZZATO

2.3 - CENTRI STORICI - PRATONERA

ADOZIONE	C.C. n° 25 del 15.04.2009
APPROVAZIONE	C.C. n° del

VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Vincenzo DELMONTE

L'Assessore all'Urbanistica
Mirko TUTINO

Il Segretario Comunale
Rosario NAPOLEONE

Progettista responsabile:

Geom. Lorella Costi
(Resp. Serv. Urbanistica)

Comune di Cavriago:

Geom. Simone CABASSI
(Resp. SUE - SUAP)

Progettista della 7° Variante
Arch. Aldo Caiti

Alessandra Gigli
Cristiana Dallari
(servizi amministrativi)



centro cooperativo di progettazione scri
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdp.org / e-mail: info@ccddp.org
C. F. P. IVA 00474640352



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
OTTOBRE 2010

Nota introduttiva: schedatura degli edifici del sistema insediativo storico

Nell'ambito della costruzione del Quadro Conoscitivo del PSC è stata eseguita una schedatura del patrimonio edilizio che costituisce il **sistema insediativo storico**, articolato in centri storici (CS) insediamenti storici (IS) ed edifici isolati di interesse storico (ES)

La schedatura comprende:

- Tutti gli edifici (storici e non) inclusi anche i centri storici, definiti dal PSC come aree storicamente insediate (leggibile nella cartografia del Catasto di impianto, con aggiornamenti successivi fino al 1930)
- Tutti gli edifici inclusi negli insediamenti storici, sistemi insediativi di minore dimensione e complessità, ma significativi dal punto di vista della natura storica.

La schedatura, per quanto sintetica, ha costituito un patrimonio di informazioni molto utile nella fase di progettazione del piano, e rappresenta una banca dati disponibile alla consultazione nelle fasi di gestione del piano.

Va tuttavia chiarito che la scheda non ha alcun valore normativo, ma soltanto un ruolo conoscitivo. Trattandosi di una banca dati informatizzata è auspicabile che il Comune la aggiorni nel tempo, inserendo informazioni sintetiche sull'attuazione degli interventi di recupero, e sulle trasformazioni avvenute negli spazi privati e su quelli pubblici.

I contenuti normativi sono invece presenti nelle tavole del RUE in scala 1:1.000 "Disciplina dei centri e degli insediamenti storici" che per ogni unità edilizia definiscono in base alle caratteristiche e allo stato di conservazione i tipi di sub-ambito e, per ciascuna unità, una classe di intervento che contiene le finalità del recupero, e le categorie di intervento edilizio ammesse (definite dal RUE in base alle prescrizioni della L.R. 31/02).

Contenuti della scheda del Quadro conoscitivo (cfr. Legenda allegata)

La prima sezione della scheda contiene:

- La definizione della tipologia edilizia (storica/contemporanea/edificio rurale/edificio produttivo/ospedale-clinica/ edificio religioso)
- La classificazione delle pertinenze (manufatti accessori)
- L'individuazione e classificazione delle superfetazioni.

Nella seconda parte della scheda sono descritte la tipologia e il grado di accessibilità degli spazi esterni (portici, corti, cortili, passaggi), e le sistemazioni esterne.

Nella terza parte della scheda si descrivono le principali caratteristiche dell'edificio: strutture portanti verticali, strutture orizzontali, coperture, caratteristiche architettoniche, elementi decorativi. Una segnalazione viene dedicata agli elementi architettonici e a materiali incongrui, e agli arredi urbani incongrui.

L'ultima sezione delle schede è dedicata alle destinazioni d'uso attuali (per quanto riconoscibili dalla visita), ai diversi piani.

Va ricordato che all'interno degli ambiti CS (centri storici) e IS (insediamenti storici) non tutti gli edifici sono di origine storica, in quanto sono frequenti le trasformazioni edilizie e urbanistiche che hanno profondamente modificato l'assetto storico. La schedatura viene tuttavia estesa a tutti gli edifici, per consentire al RUE di distinguere per ciascuna unità edilizia le modalità di intervento più consone all'effettiva situazione riscontrata (ad esempio, su un edificio completamente trasformato saranno consentiti dal RUE interventi fino alla demolizione con ricostruzione).

LEGENDA EDIFICI STORICI NEL TERRITORIO COMUNALE

Tipologia edilizia

COD. TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
1	Storica - Edificio urbano autonomo
1	Storica - Edificio a corte
1	Storica - Edificio rurale con rustico separato
1	Storica - Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea
1	Storica - Edificio seriale a schiera
1	Storica - Villa
1	Storica - Nucleo rurale
1	Storica - Complesso monumentale
2	Contemporanea - Edificio condominiale in linea
2	Contemporanea - Pubblico o semopubblico
2	Contemporanea - Casa a schiera
2	Contemporanea - Edificio condominiale a blocco
2	Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)
3	Edificio di origine rurale - Residenziale
3	Edificio di origine rurale - Stalla, fienile
3	Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio
3	Edificio di origine rurale - Magazzino deposito
3	Edificio di origine rurale - Allevamento
4	Edificio a tipologia produttiva - Opificio
4	Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali
4	Edificio a tipologia produttiva - Fornace
4	Edificio a tipologia produttiva - Mulino
4	Edificio a tipologia produttiva - Macello
4	Edificio a tipologia produttiva - Caseificio
5	Ospedale/Clinica
6	Edificio religioso - Chiesa
6	Edificio religioso - Convento
6	Edificio religioso - Monastero
6	Edificio religioso - Oratorio
6	Edificio religioso - Cappella

Pertinenze / (manufatti accessori)

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza
11	Capannone
12	Officina meccanica
13	Stalla, fienile nuovo
14	Maneggio

Superfetazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza

TIPOLOGIA E GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI, DI USO PUBBLICO E SEMIPUBBLICO

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Portici
2	Corti
3	Cortili
4	Passaggio coperto e scoperto

Sistemazione esterna

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Presenza di alberature significative
2	Utilizzo a parcheggio di spazi esterni
3	Giardino privato
4	Fontane
5	Aiuole
6	Fioriere
7	Panchine
8	Giardino - campagna

Muratura portante

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	pietra
2	mattoni, mattoni intonacati
3	mattoni e pietra, mattoni e pietra intonacati
4	setti murari, pilastri ed archi
5	telaio in c.a.

Strutture orizzontali

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	solaio in legno (trave, travicelli, tavole)
2	volte portanti
3	solai in legno e laterizio
4	solaio in laterocemento

Copertura

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)
2	a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio
3	a falde - struttura in ferro e laterizio
4	a falde con cresta frangifuoco
5	a falde con colmo differenziato
6	a falde con colmo indifferenziato
7	tetto a quattro falde coronato al centro da una torretta
8	copertura a terrazzo in laterizio

Caratteristiche architettoniche

N. PROGR.	TIPOLOGIA
2	Loggiati o porticati con elementi di pregio
3	Portali ad arco, porta morta a sesto ribassato
4	Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra
5	Riquadratura
6	Luci regolari e simmetriche
7	Torretta centrale, altana, tetto a terrazza
8	Facciata simmetrica con gerarchia dei piani
9	Impianto planimetrico simmetrico a c, ad I
10	Struttura e tipologia rurale

Altre Decorazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Cornici marcapiano, gerarchia piani in facciata
2	Portone in legno
3	Cancellate
4	Parapetti, mensole, capitelli modanati in pietra, laterizio
5	Opere in ferro battuto - balaustra terrazzo
6	Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale
7	Stemmi, lapidi, edicole, nicchie con maestà
8	Decorazioni di sottogronda
9	Affreschi
10	Finestre a traforo in laterizio

Arredi urbani incongrui

N. PROGR.	TIPLOGIA
1	Cabine
2	Cassonetti
3	Insegne
4	Lampioni
5	Cavi elettrici

Elementi architettonici o materiali incongrui

N. PROGR.	TIPOLOGIA
18	Aperture
19	Aperture a garage
20	Balconi
21	Balconi aggettanti
22	Bussole
23	Finestre di forme geometriche particolari
24	Inferriate
25	Sopraelevazioni
26	Ringhiere
27	Rivestimenti
28	Scale esterne
29	Serramenti
30	Tamponamenti
31	Tetto a falde sfalsate
32	Tetto a terrazza
33	Tettoie
34	Tendaggi
35	Abbaino
36	Tinteggiatura
37	Strutture in c.a. a vista

Destinazioni d'uso attuali P.terra/rialzato

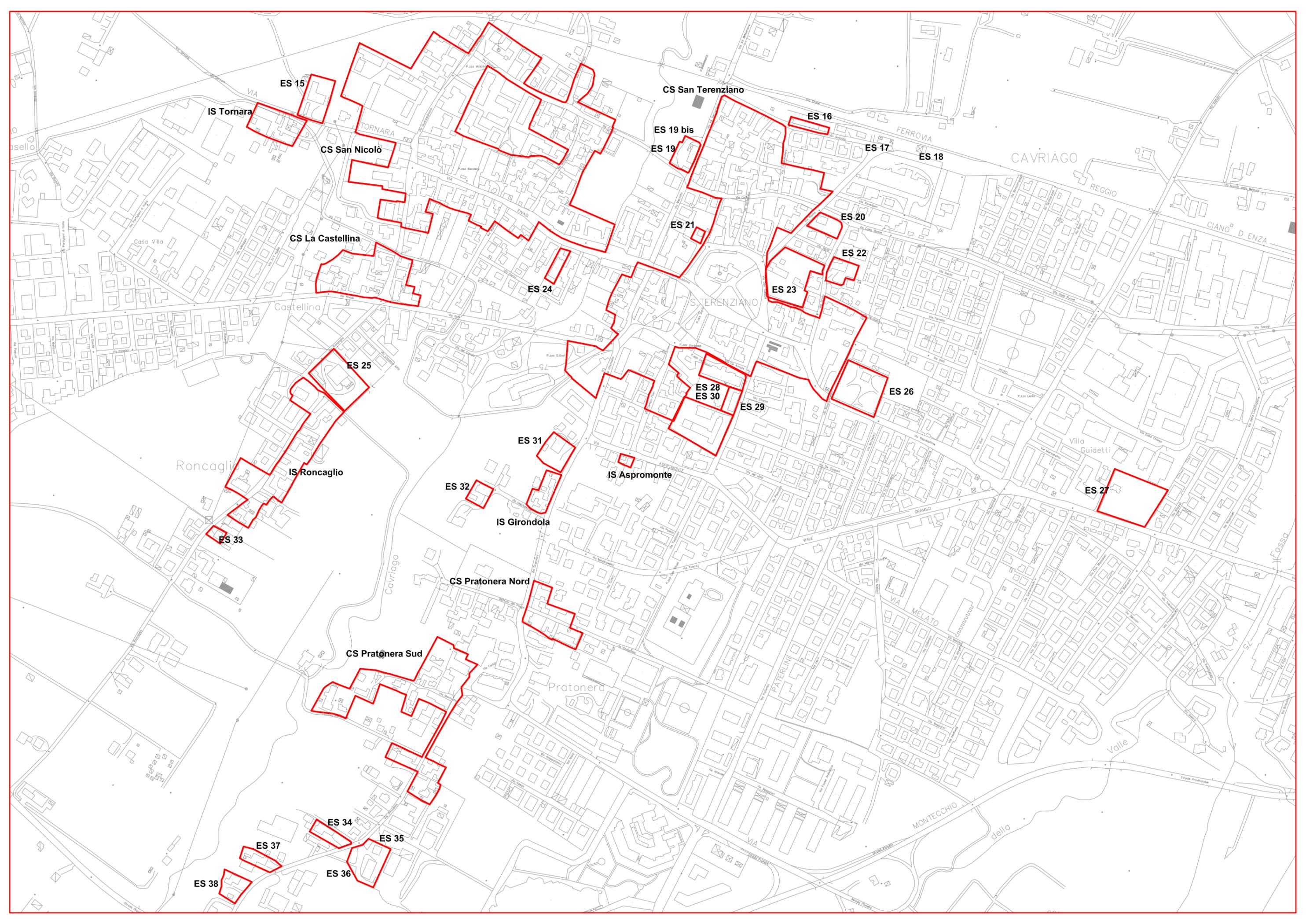
N. Progr.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di produzione, attività artigianali
7	Autorimesse, garage
8	Stalla, fienile
9	Officina meccanica
10	Deposito attrezzi , macchine agricole
11	Deposito, magazzino
12	Edificio religioso - Chiesa, cappella

Destinazioni d'uso attuali P.primo o P.rialzato

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di servizio
7	Artigianato di produzione
8	Altana, terrazzo praticabile
9	Soffitta, granaio
10	Fienile
11	Usi misti

Destinazioni d'uso attuali piani superiori

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Usi misti
3	Soffitta, granaio



IS Tomara

ES 15

CS San Nicolò

CS La Castellina

ES 25

IS Roncaglio

ES 33

CS Pratonera Sud

ES 34

ES 37

ES 36

CS San Terenziano

ES 19 bis

ES 19

ES 21

ES 24

ES 31

ES 32

IS Girondola

CS Pratonera Nord

IS Aspromonte

ES 28

ES 30

ES 29

ES 16

ES 17

ES 18

ES 20

ES 22

ES 23

ES 26

ES 27

MONTECCHIO

CAVRIAGO

REGGIO

CIANO D ENZA

Roncaglio

Pratonera

Volle

FERROVIA

TORNARA

Castellina

S. TERENZIANO

VIA MELATO

VIA PATERLINI

VIA ASPROMONTE

VIA MALE

GRAMSCI

Cavriago

Fosso

della

asello

Casa Villa

Villa Guidetti

CS Pratonera Nord

- 144
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149
- 150
- 151
- 152

CS Pratonera Sud

- 157
- 158
- 159
- 160
- 161
- 162
- 163
- 164
- 165
- 166
- 167
- 168
- 169
- 170
- 171
- 172
- 173
- 174
- 175
- 176
- 177
- 178
- 179
- 182
- 183
- 184
- 185
- 186

Pratonera

Caviago

Viottolo del Pozzo

Via Girandola

Via Majakowski

Via Gorkij

Via Codignolo

Via Ferioli

Via Marmazza

Viottolo Benedico

Via Alessandrini

Via Moro

Via Rossa

Via Girandola

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n.: 95x,97	Scheda n. 144 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.:

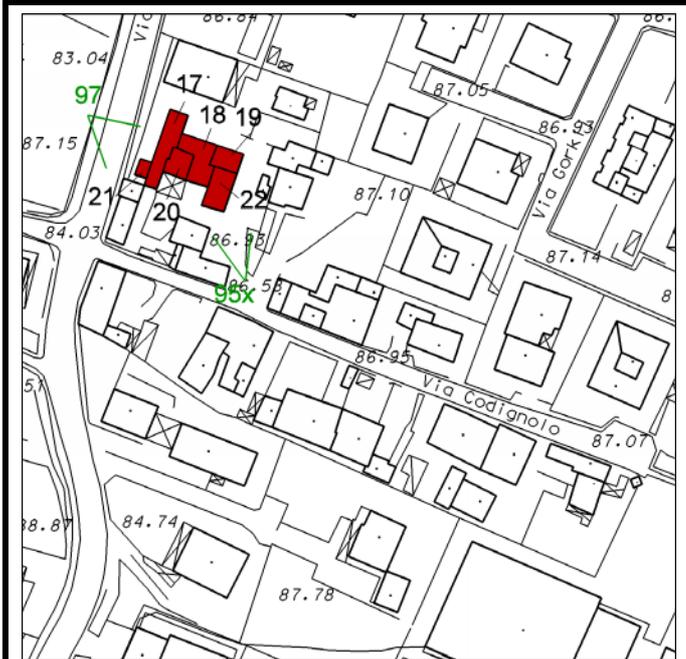
Denominazione:

Unità edilizie n. : **17,18,19,20,21,22**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

unità (17,21) contemporanee

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto

Sistemazione esterna:

Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

95x



Foto n.:

97

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali, Sostituite (17,21)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Sopraelevazioni, Aperture a garage, Finestre di forme geometriche particolari, Tetto a falde sfalsate, Serramenti, Bussole

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n.: 98-100,92	Scheda n. 145 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.:

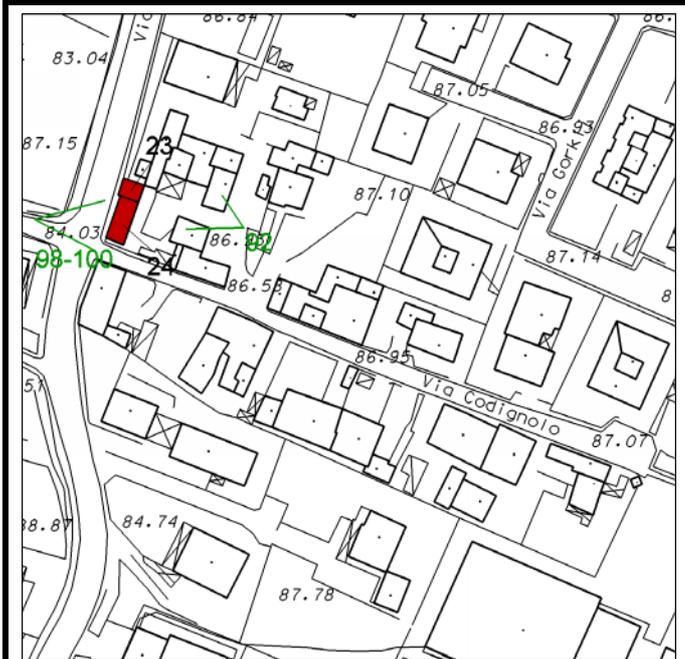
Denominazione:

Unità edilizie n. : **24**

Unità accessorie n. : **23**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Locale, non storico, accessorio alla residenza (23)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

98-100



Foto n.:

92

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Scale esterne, Tendaggi, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n.: 94x,96	Scheda n. 146 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.:

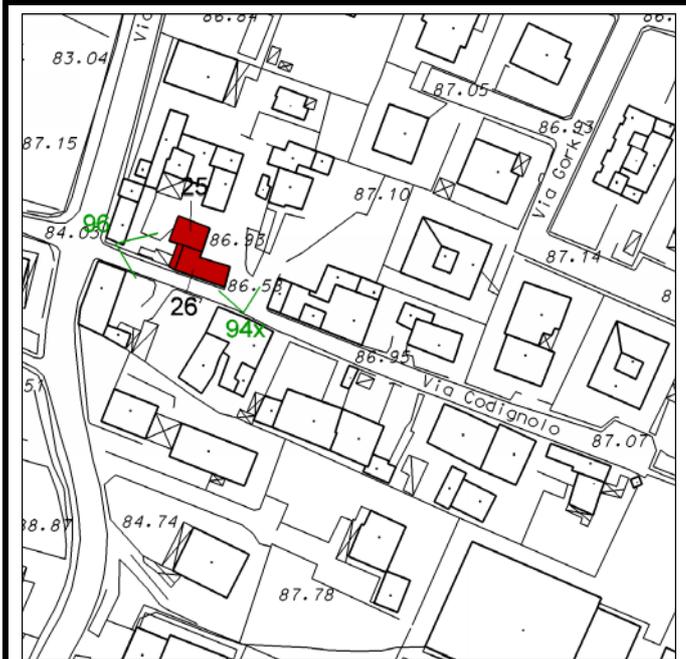
Denominazione:

Unità edilizie n. : **25,26**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

unità (25) non storica

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 94x



Foto n.: 96

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (26), Sostituite (25)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n.: 84,93	Scheda n. 147 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.:

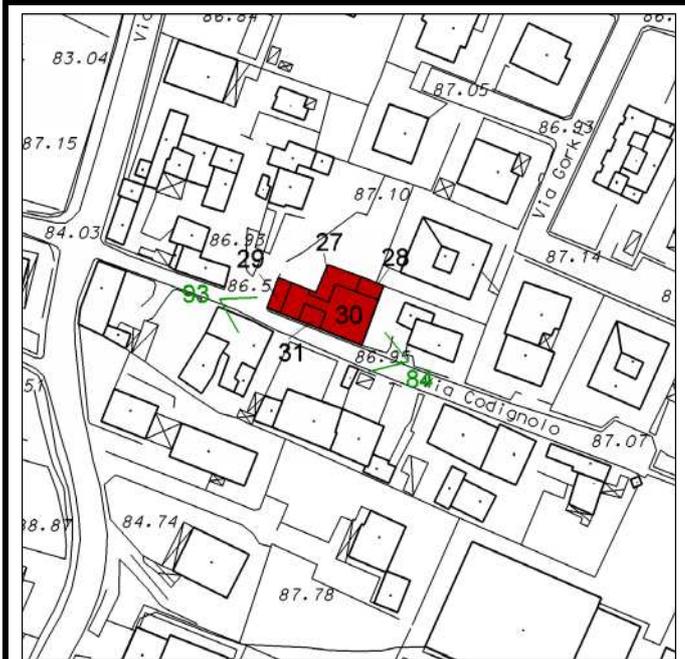
Denominazione:

Unità edilizie n. : **27,28,29,30,31**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto

Sistemazione esterna:

Aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

84



Foto n.:

93

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali, Sopraelevate (31)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Sopraelevazioni, Inferriate, Balconi, Gelsie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n.: 98-100,86-89	Scheda n. 148 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.: **2,4**

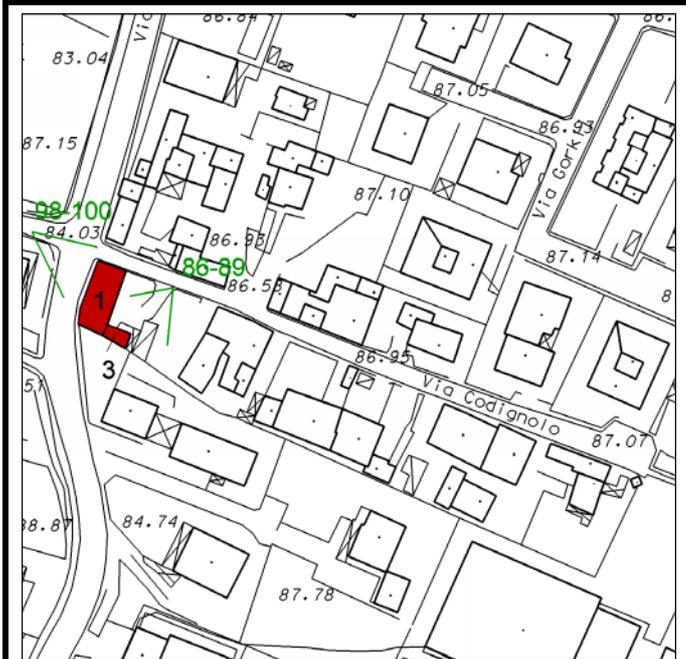
Denominazione:

Unità edilizie n. : **1,3**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **locale di servizio alla residenza (del 1)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

98-100



Foto n.:

86-89

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Rivestimenti, Tinteggiatura

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n: 72,73	Scheda n. 149 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.: **6,8**

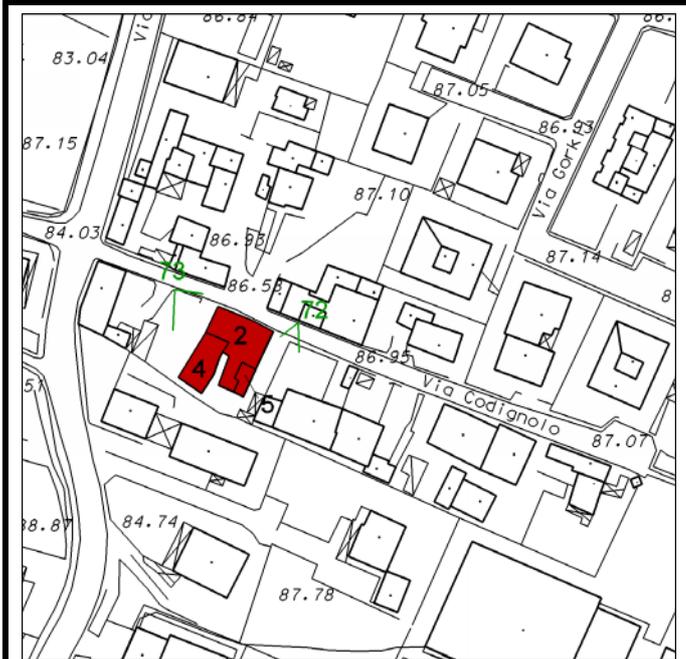
Denominazione:

Unità edilizie n. : **2,4,5**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, laterizio, cemento

Sistemazione esterna:

Aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

72



Foto n.:

73

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

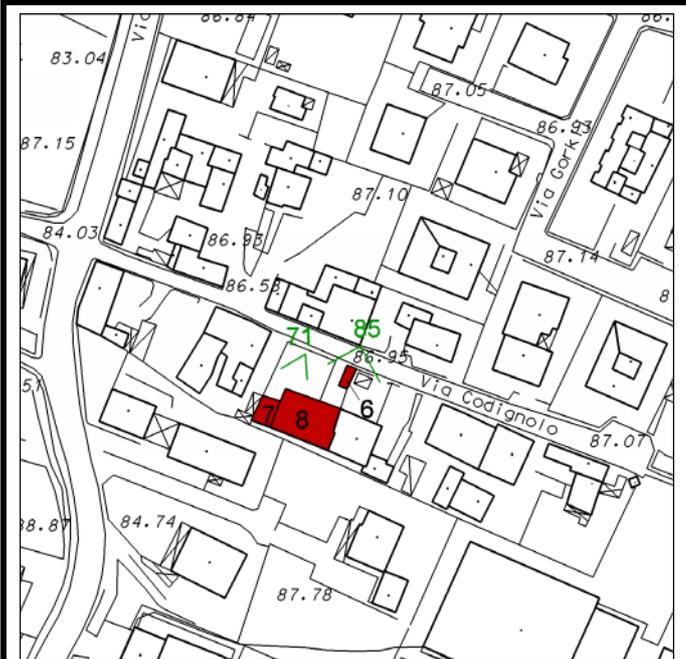
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 0 Data agg.: Foto n.: 85,71	Scheda n. 150 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.: **16**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **8** Unità accessorie n. : **6,7**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze: **Deposito (6)**
Superfetazioni: **Autoremesse (7)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, autobloccanti, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

85



Foto n.:

71

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Portone in legno

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tettoie, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n: 81,85	Scheda n. 151 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.: **20**

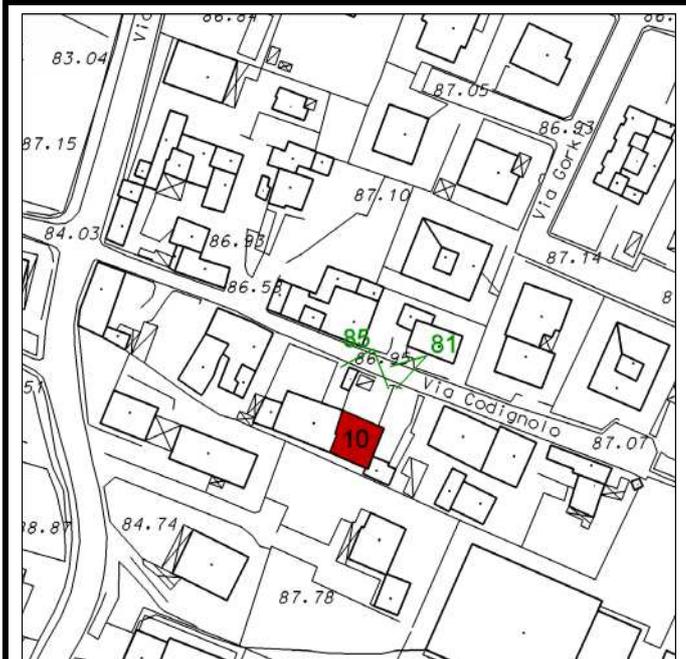
Denominazione:

Unità edilizie n. : **10**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

81



Foto n.:

85

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Bussole, Rivestimenti, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 0 Data agg.: Foto n: 82,70	Scheda n. 152 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Cotignolo** N.:

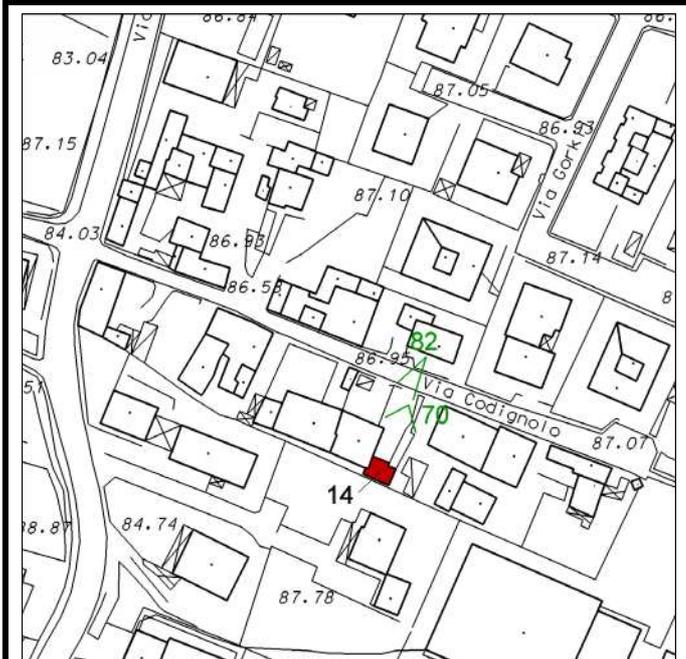
Denominazione:

Unità edilizie n. : **14**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

82



Foto n.:

70

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse n.2

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **25/10/2002**
Data agg.: **Novembre 2008**
Foto n.: **71, 72**

Scheda n. **153**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Codignolo** N.: **16,18**

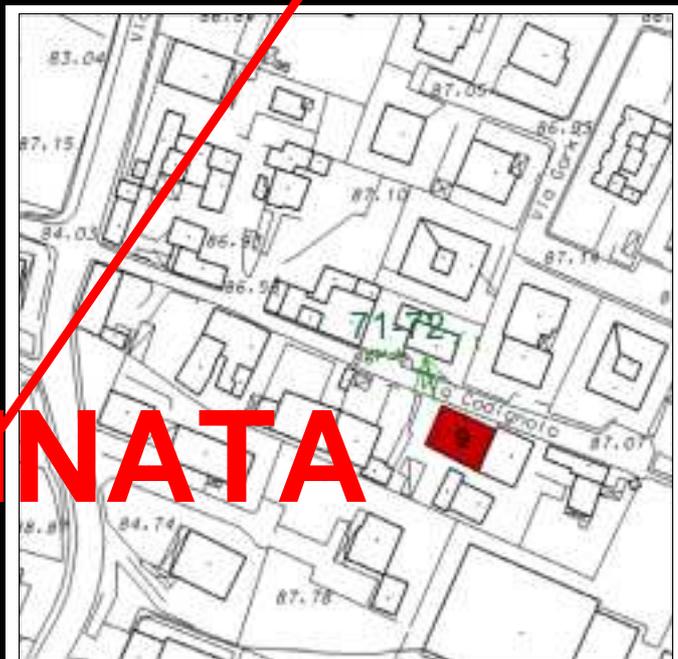
Denominazione:

Unità edilizie n. : **9**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

ELIMINATA

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica** / **Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

Edificio di origine storica con evidenti interventi edilizi che hanno alterato le caratteristiche originarie

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfeticazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

71



Foto n.:

72

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali, Sopraelevate**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tetto a terrazza, Rivestimenti, Sopraelevazioni, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Caratteristiche

ELIMINATA**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **08/11/2002**
Data agg.: **Novembre 2008**
Foto n.: **67, 69**

Scheda n. **154**
Classificazione PSC: **CS**

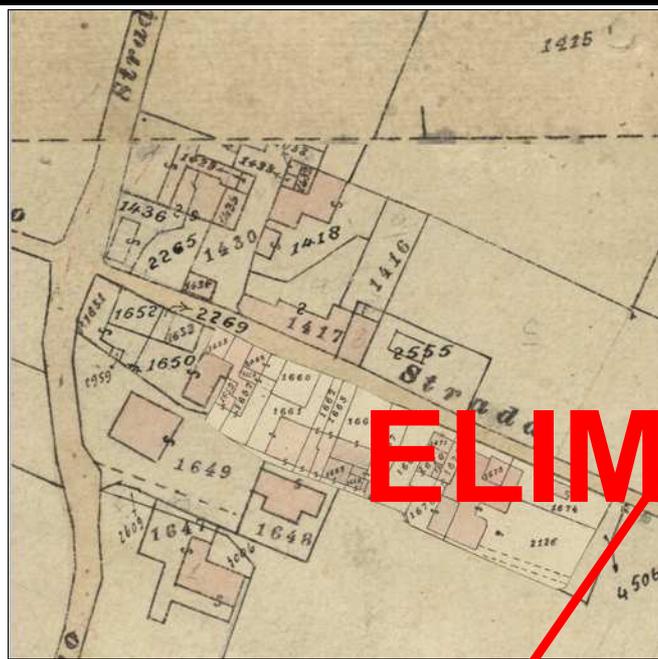
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Codignolo** N.: **30,32**

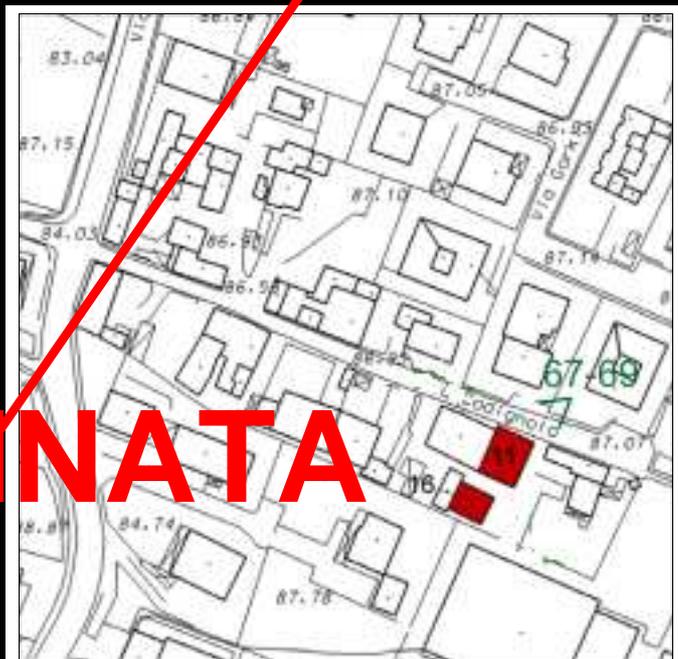
Denominazione:

Unità edilizie n. : **11**

Unità accessorie n. : **16**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

ELIMINATA

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale (11), Garage (16)**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica / Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

Le recenti ristrutturazioni hanno modificato pesantemente le caratteristiche originarie

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse (16)**

Superfeticazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, laterizio

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

67



Foto n.:

69

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale/Sostituita**

Manto di copertura: **coppi/tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

ELIMINATA**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

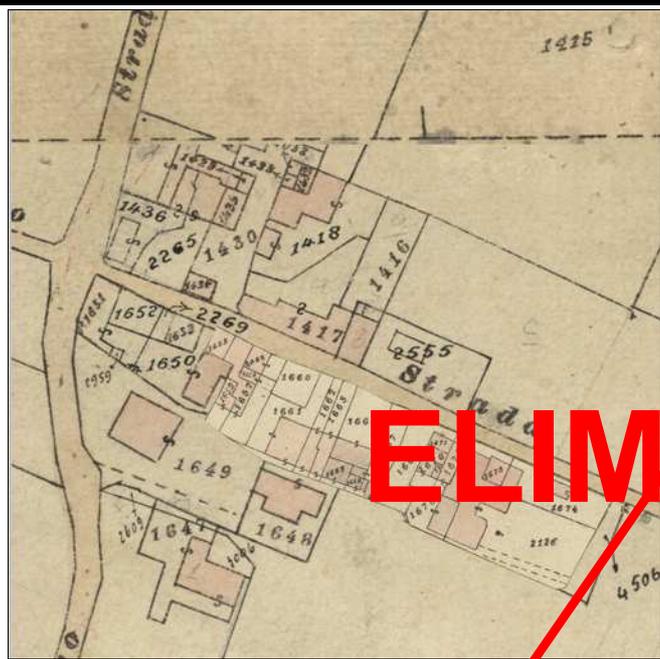
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

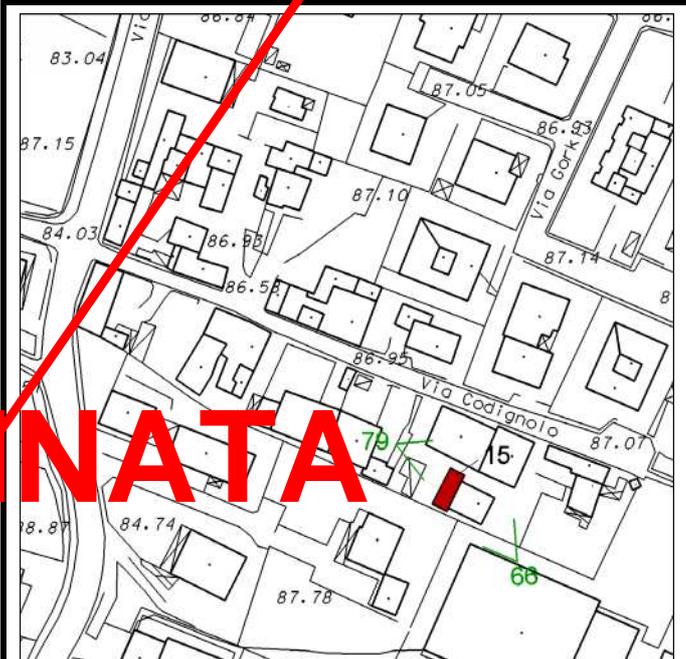
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 25/10/2002 0 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 79,66	Scheda n. 155 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Codignolo** N.: **22**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **15** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

ELIMINATA

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico** **Aggregazione a blocco**
Annotazioni:
Porzione di edificio che ha subito notevoli interventi edilizi che hanno alterato le caratteristiche architettoniche originarie

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfeticazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

79



Foto n.:

66

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Balconi aggettanti, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

ELIMINATA**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

SottotettoN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

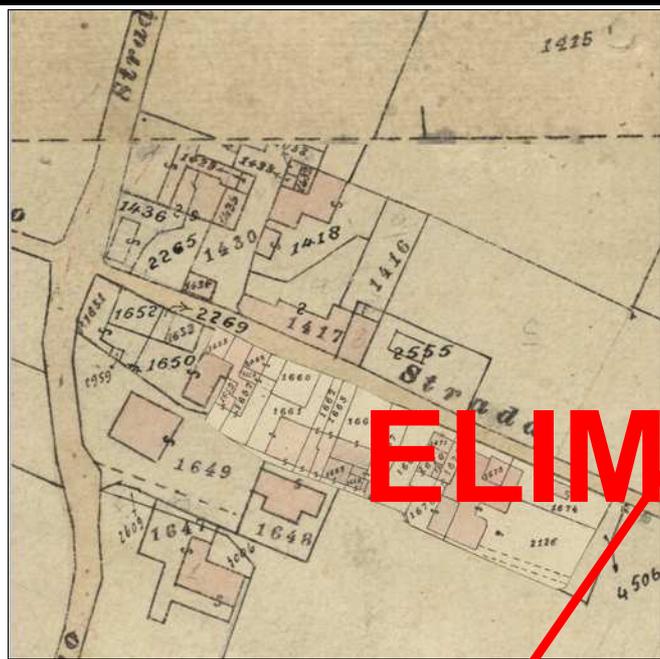
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

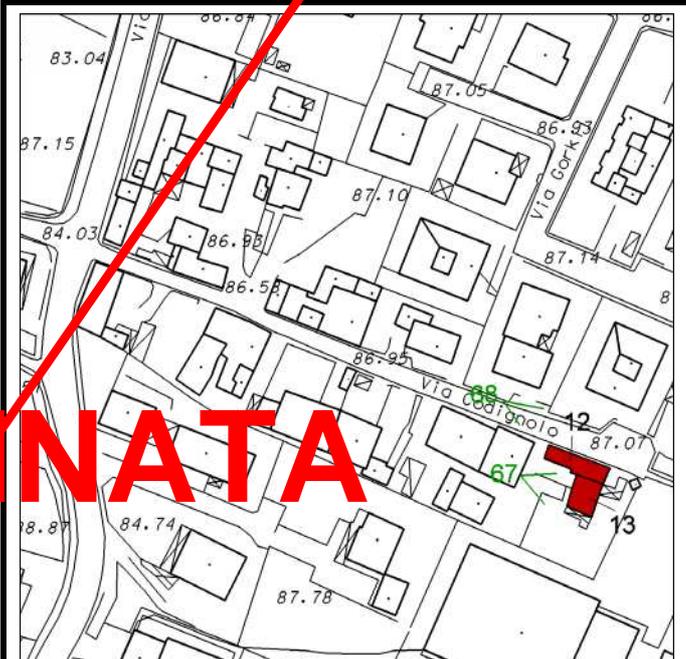
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 68,67	Scheda n. 156 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera nord** Via: **Codignolo** N.: **34**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **12** Unità accessorie n. : **13**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

ELIMINATA

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si in parte**
Tipologia edilizia: **Storica** / **Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:
Edificio in parte di origine storica

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune notevoli variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto per la costruzione**

Pertinenze:

Superfettazioni: **Serre amatoriali (13)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere, Pergolato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

68

Foto n.:

67

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavole in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

edicola presente in mappa catastale di primo impianto conservata**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Cambio di tinteggiatura, costruzione di portico-garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

ELIMINATA**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

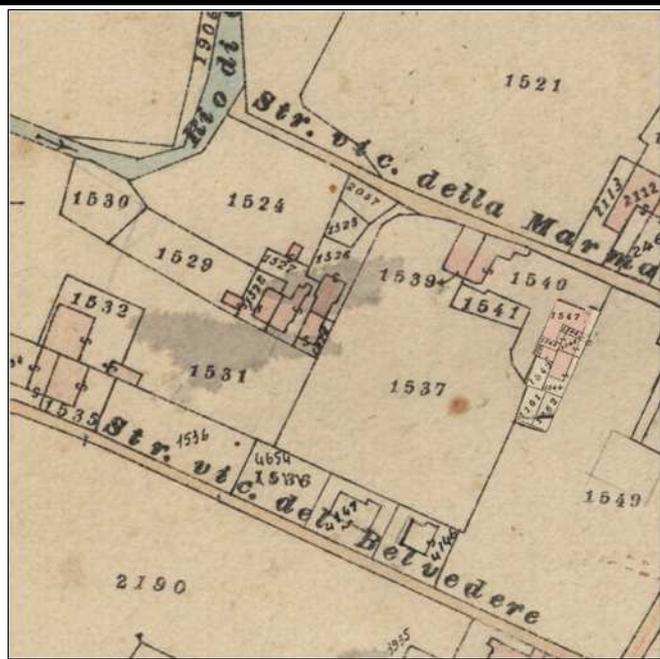
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

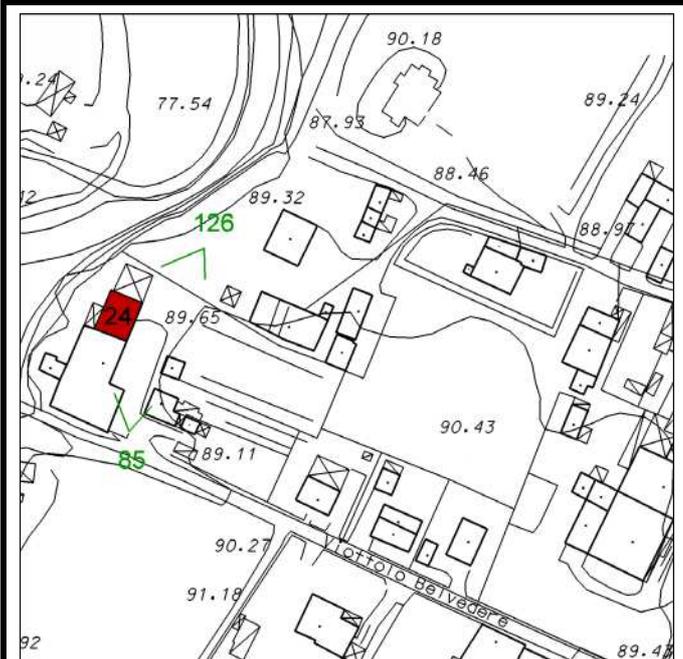
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Foto n.: 126,85	Scheda n. 157 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Belvedere** N.: **8**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **24** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Fioriere, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

126



Foto n.:

85

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Serramenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

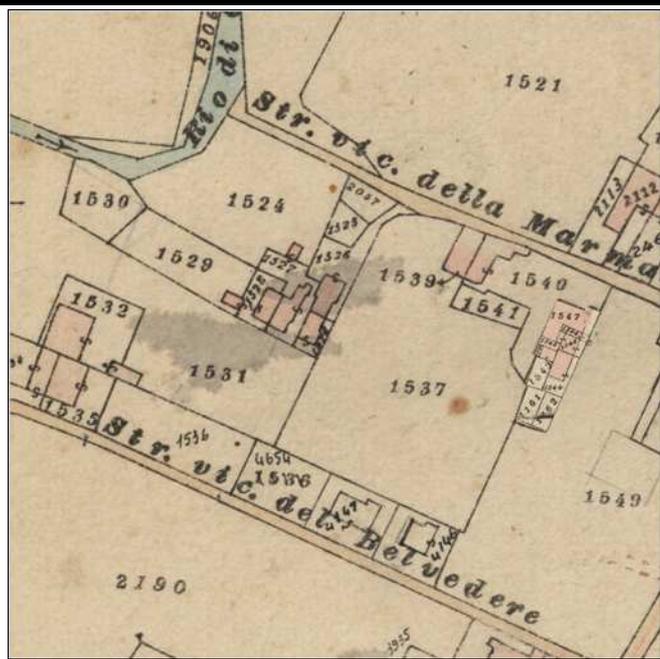
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

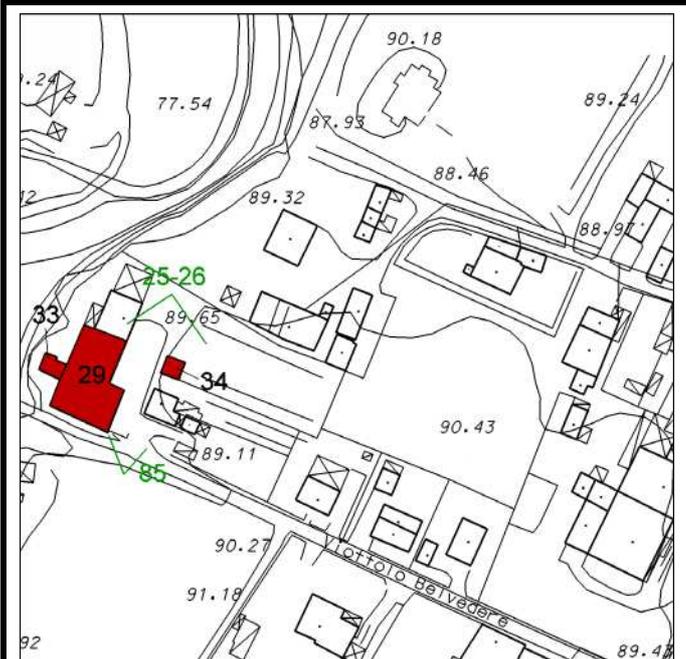
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 2 Data agg.: Foto n.: 85,25-26	Scheda n. 158 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Belvedere** N.: **123,14**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **29** Unità accessorie n. : **33,34**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze: **Autorimesse (34)**
Superfetazioni: **Deposito (33)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, porfido, cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

85



Foto n.:

25-26

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sopraelevate**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Sopraelevazioni, Balconi aggettanti, Tettoie, Inferriate, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

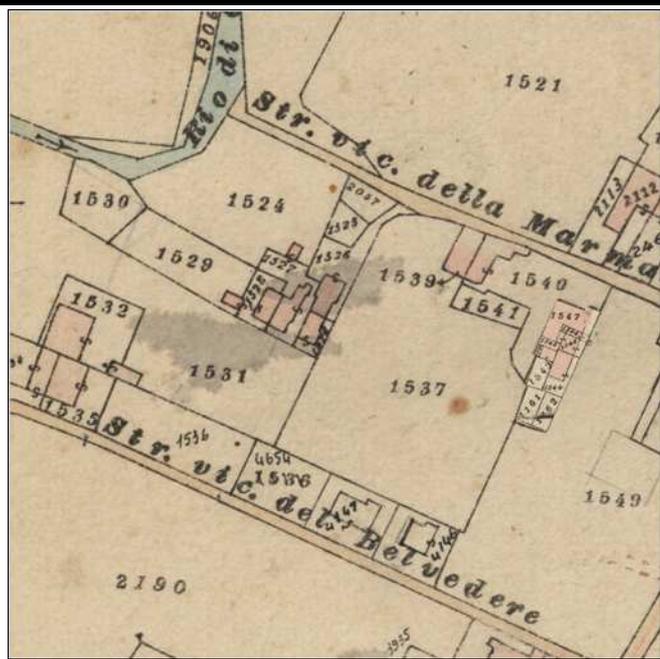
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

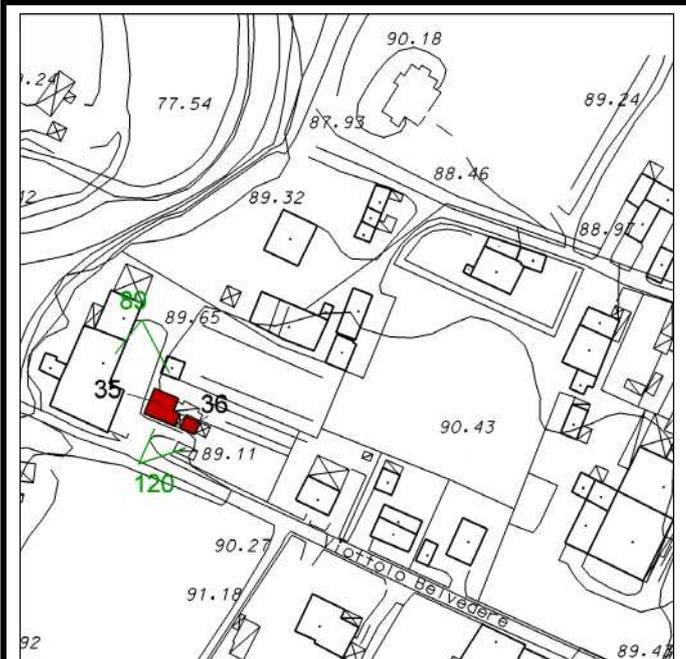
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 0 Data agg.: Foto n.: 89,120	Scheda n. 159 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Belvedere** N.: **12**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **35** Unità accessorie n. : **36**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze: **Deposito (36)**
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Piante rampicanti, Panchine

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

89



Foto n.:

120

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate, Serramenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 127,131	Scheda n. 160 Classificazione PSC: CS
--	--	--

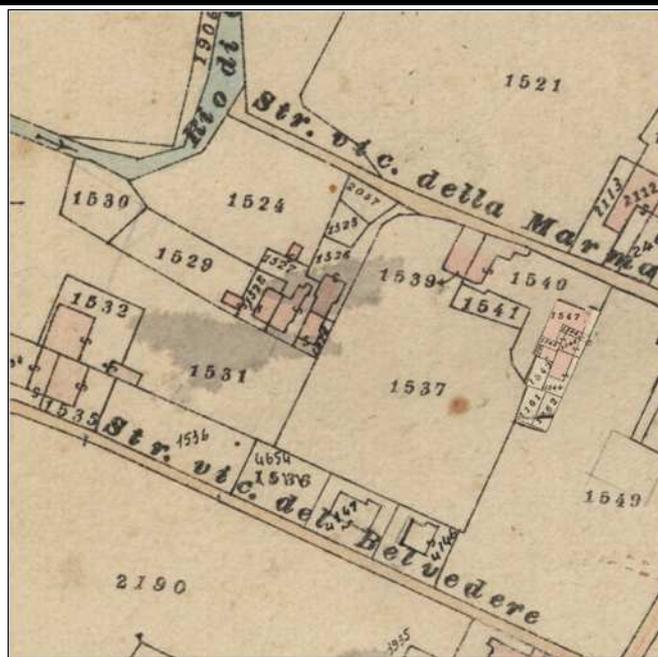
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.:

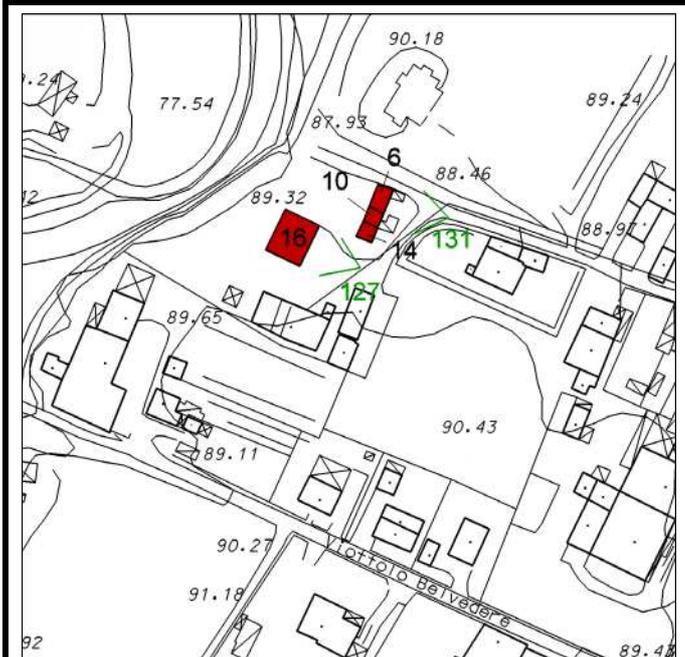
Denominazione:

Unità edilizie n. : **160**

Unità accessorie n. : **6,10,14**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, garage della U.E. 25**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Baracche (4,6,10)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

127



Foto n.:

131

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Inferriate, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse n.2, Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 128,132	Scheda n. 161 Classificazione PSC: CS
--	--	--

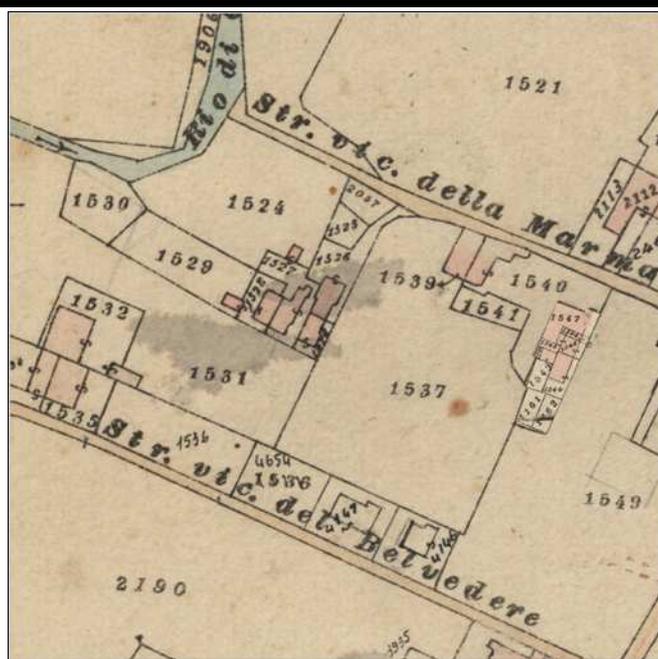
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **11,13**

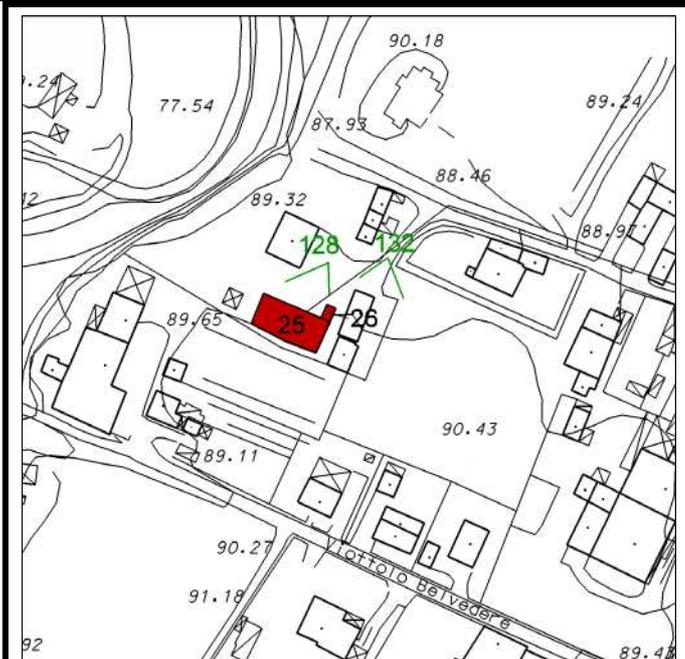
Denominazione:

Unità edilizie n. : **25,26**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Presenza di alberature significative**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

128



Foto n.:

132

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Aperture a garage, Tamponamenti, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

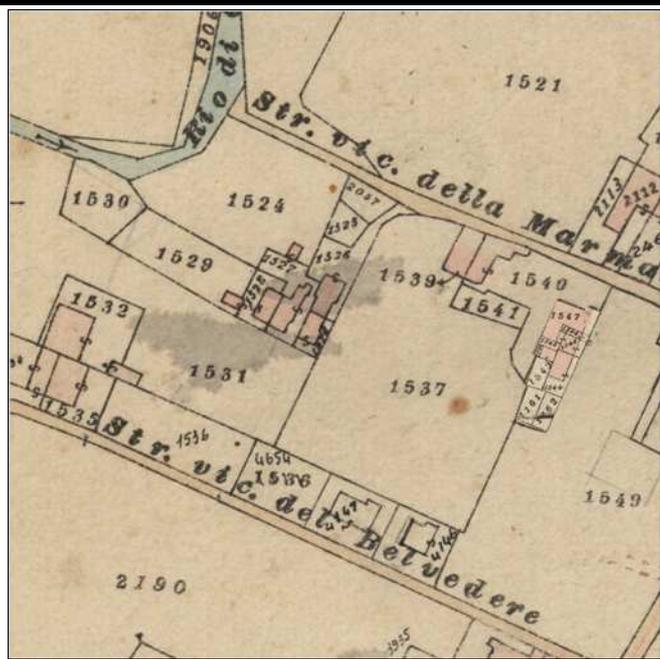
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

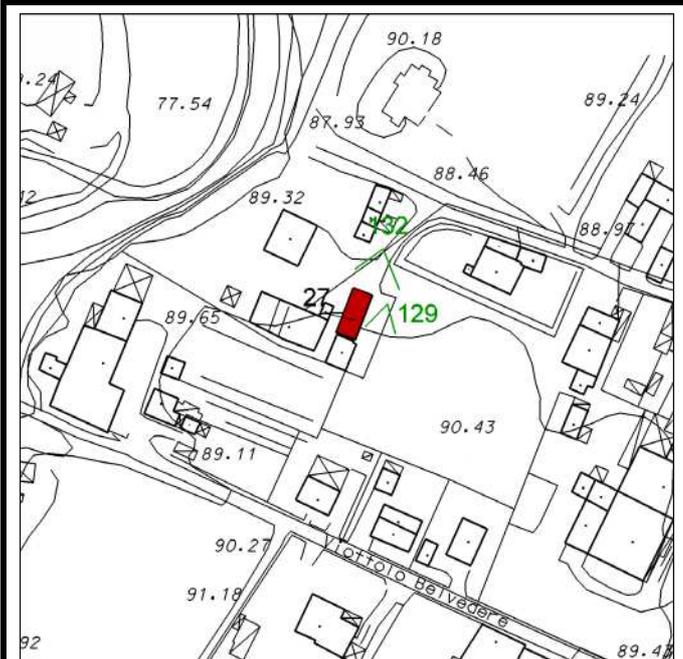
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 129,132	Scheda n. 162 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **7**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **127** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato, ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

129



Foto n.:

132

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tinteggiatura, Aperture a garage, Balconi aggettanti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

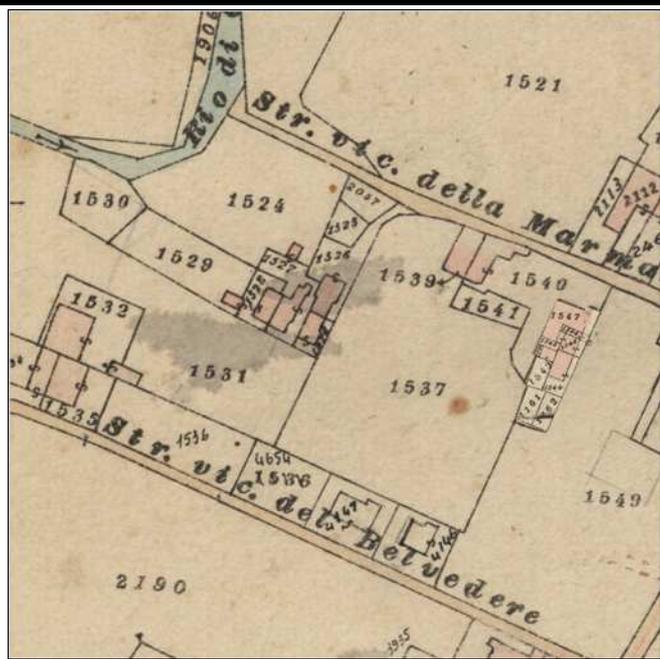
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

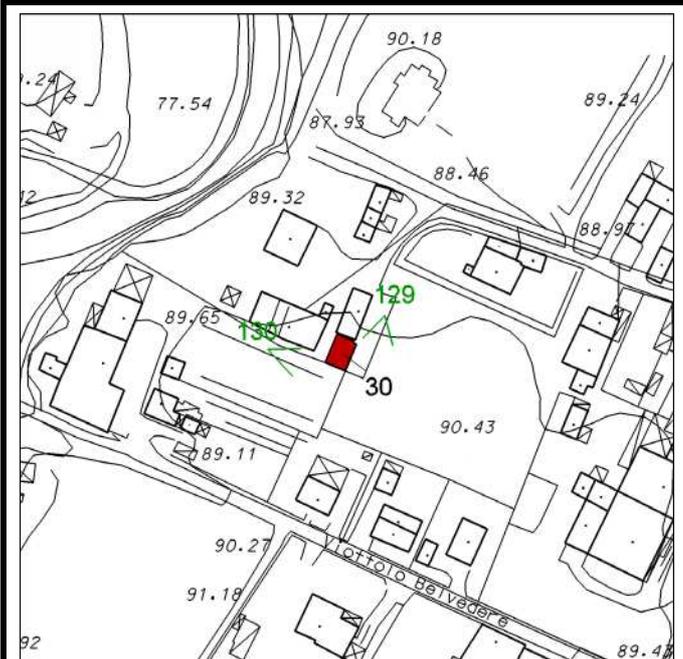
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 129,130	Scheda n. 163 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **6**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **30** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Panchine

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

129



Foto n.:

130

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Strutture in c.a. a vista

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 133,41	Scheda n. 164 Classificazione PSC: CS
--	---	--

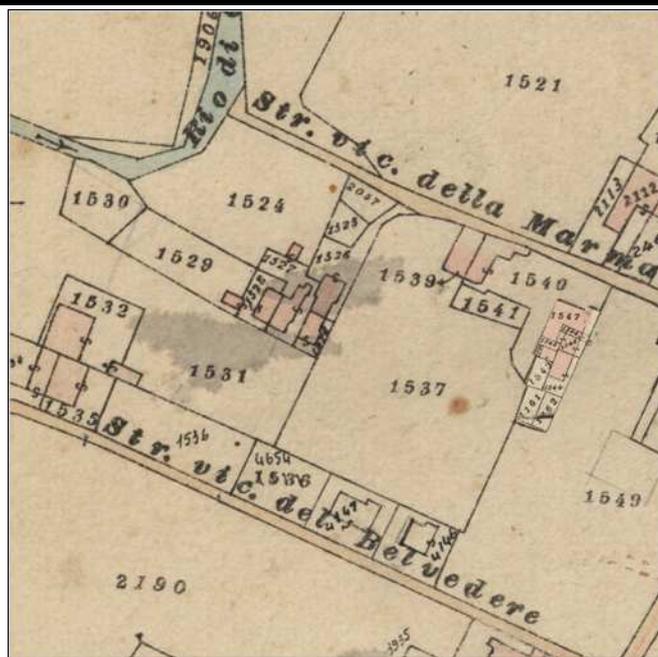
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **14**

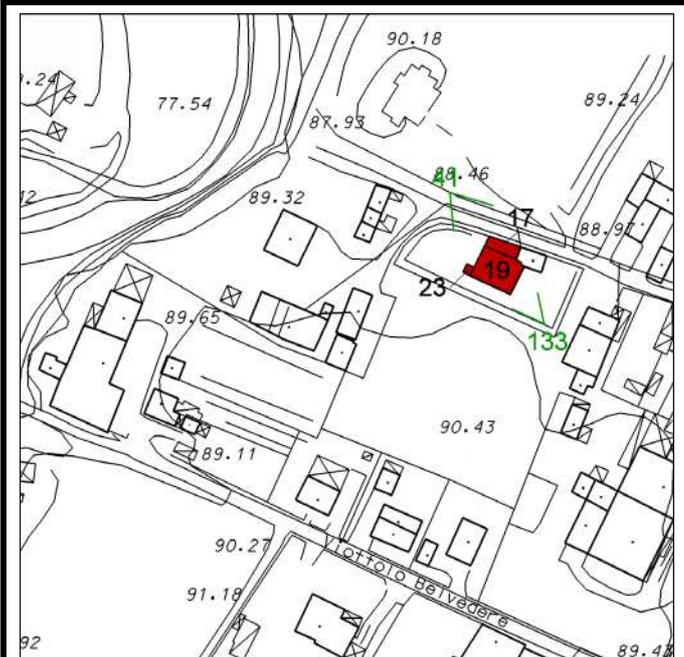
Denominazione:

Unità edilizie n. : **19**

Unità accessorie n. : **17,23**



**Mapa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (23), Locale accessorio alla residenza (17)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

133



Foto n.:

41

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

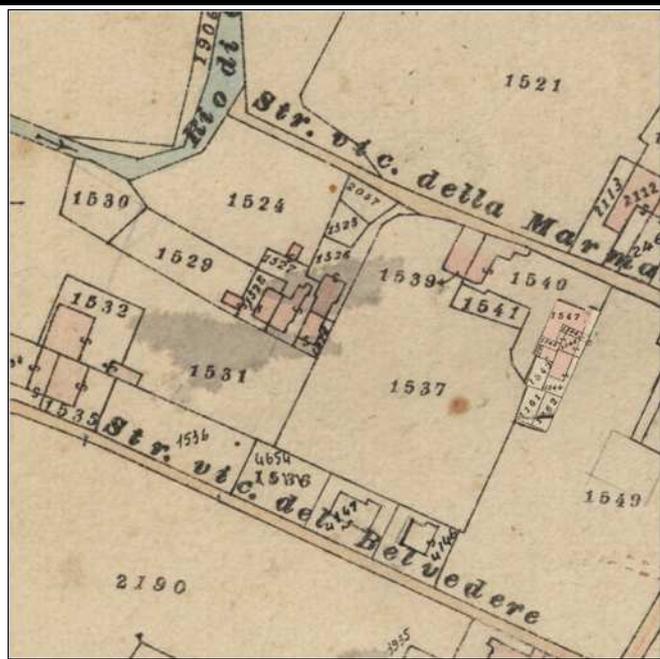
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

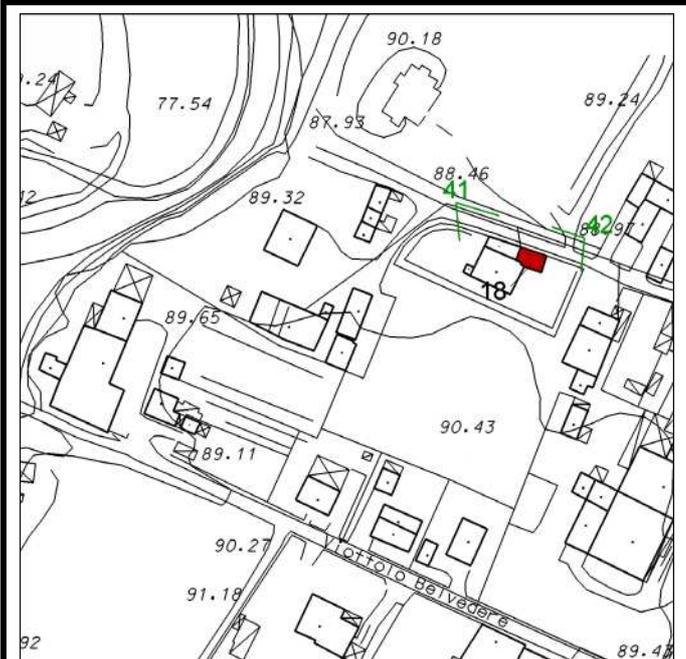
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n.: 42,41	Scheda n. 165 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **5**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **18** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

42



Foto n.:

41

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Balconi aggettanti, Strutture in c.a. a vista, elementi decorativi d'angolo

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza, Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 123,45	Scheda n. 166 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **2**

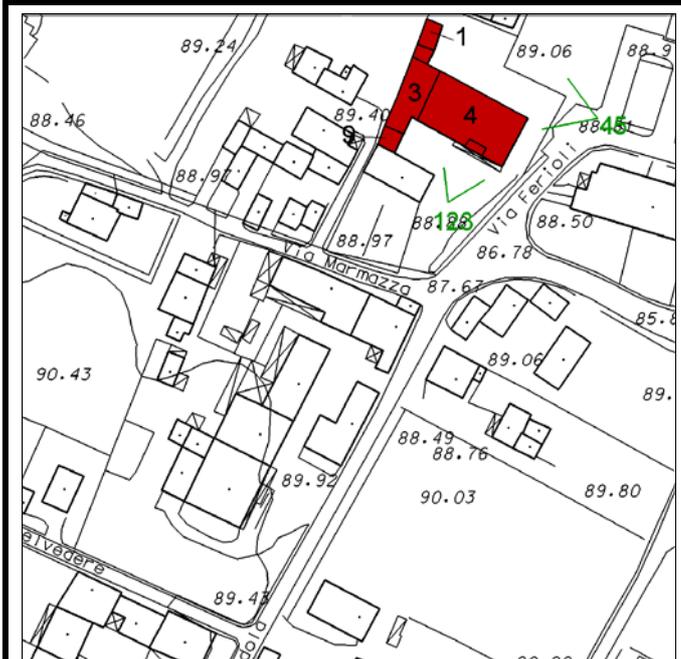
Denominazione:

Unità edilizie n. : **4**

Unità accessorie n. : **1,2,3,9**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale, commerciale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale	
Motivazioni: Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.	
Pertinenze:	
Superfetazioni: Autorimesse (3), Locali accessori alla residenza (1,2,9)	

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

123



Foto n.:

45

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Aperture, Balconi, Archi ribassati

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Meccanico,, Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

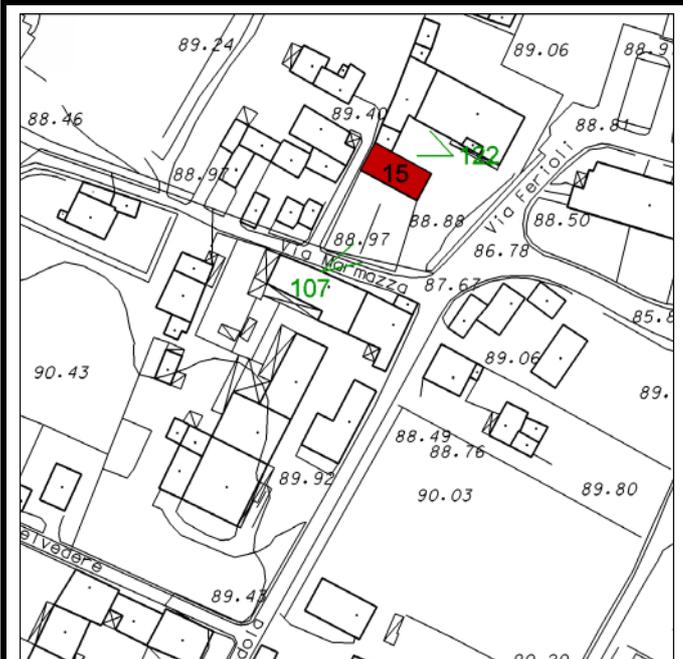
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 07/01/2002 2 Data agg.: Foto n.: 107,122	Scheda n. 167 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **2**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **15** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Vigneto

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

107



Foto n.:

122

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 125,39	Scheda n. 168 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

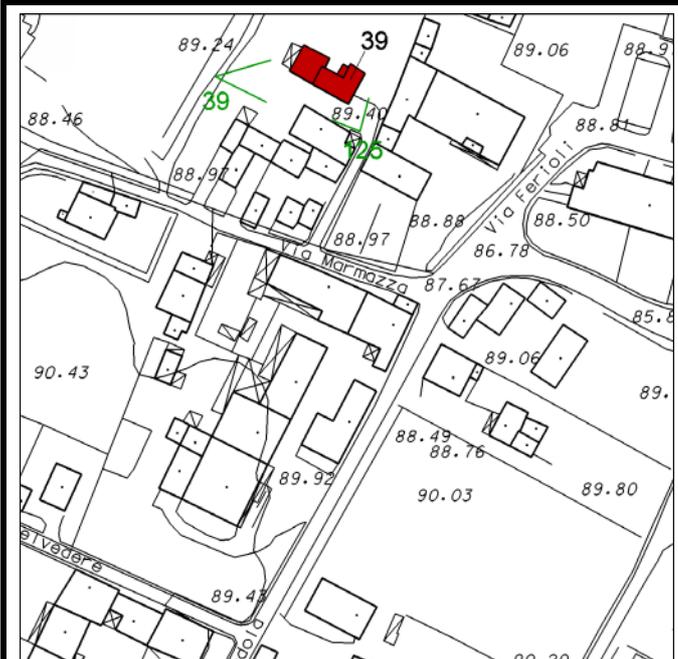
Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **39** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Autorimesse (del 39)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

125



Foto n.:

39

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 124,38-39	Scheda n. 169 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

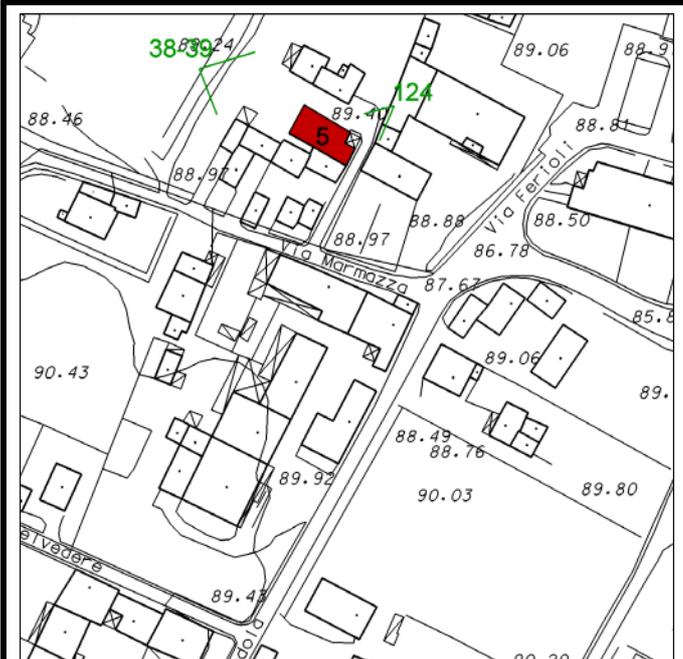
Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **4/1**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **5** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato, ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

124



Foto n.:

38-39

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Strutture in c.a. a vista

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 Data agg.: Foto n.: 106,107x	Scheda n. 170 Classificazione PSC: CS
--	---	--

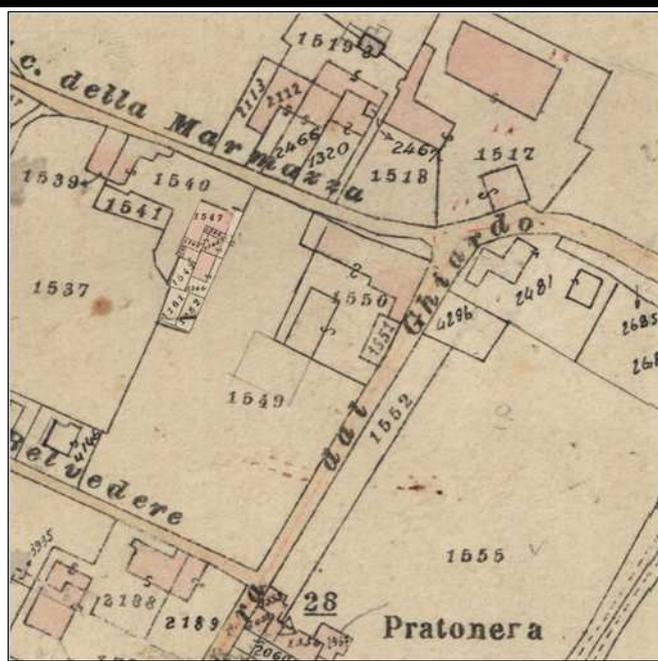
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **6a**

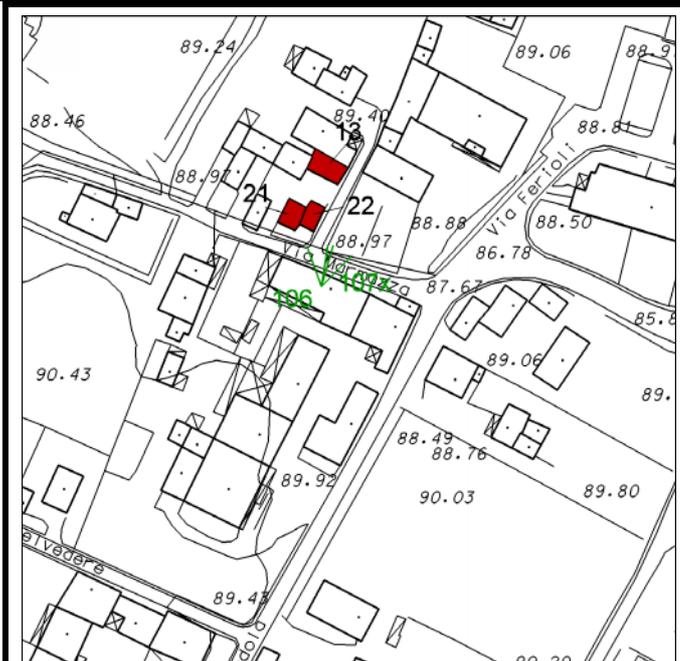
Denominazione:

Unità edilizie n. : **13**

Unità accessorie n. : **21,22**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Locale accessorio alla residenza (21,22)**

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

106



Foto n.:

107x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **25/10/2002 1**
Data agg.:
Foto n.: **38,106x**

Scheda n. **171**
Classificazione PSC: **CS**

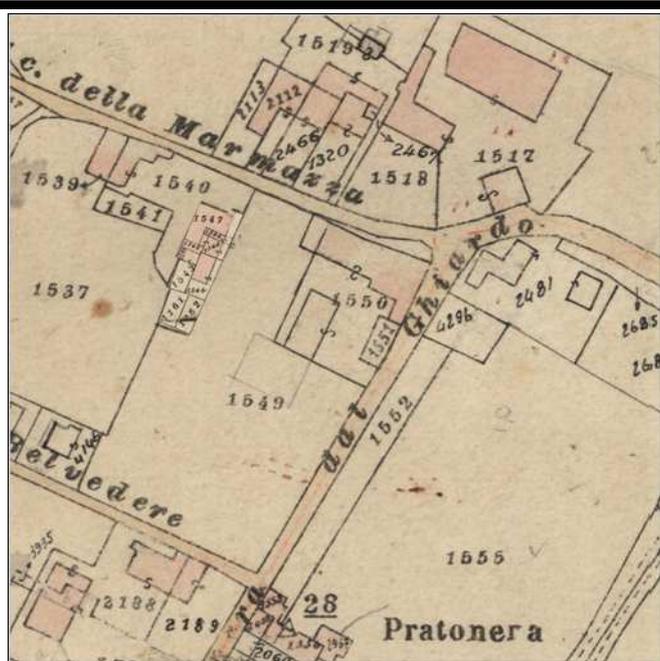
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **6**

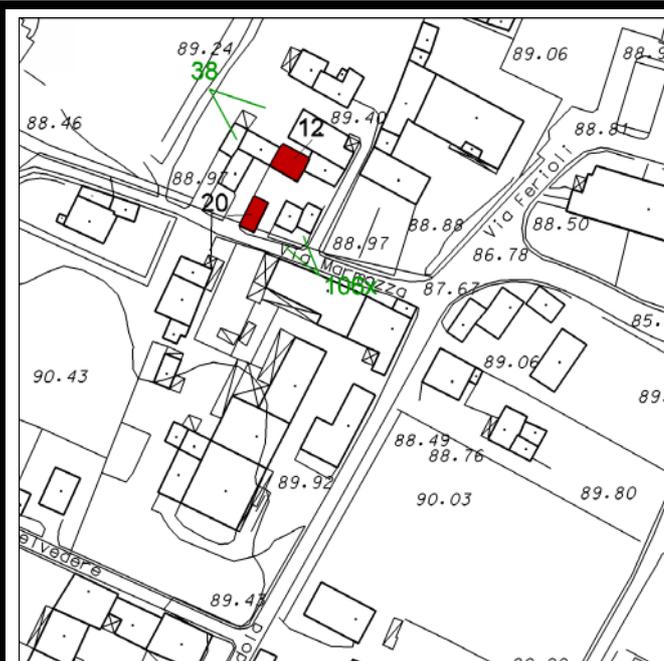
Denominazione:

Unità edilizie n. : **12**

Unità accessorie n. : **20**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Locale accessorio alla residenza con autorimessa (20)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

38



Foto n.:

106x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

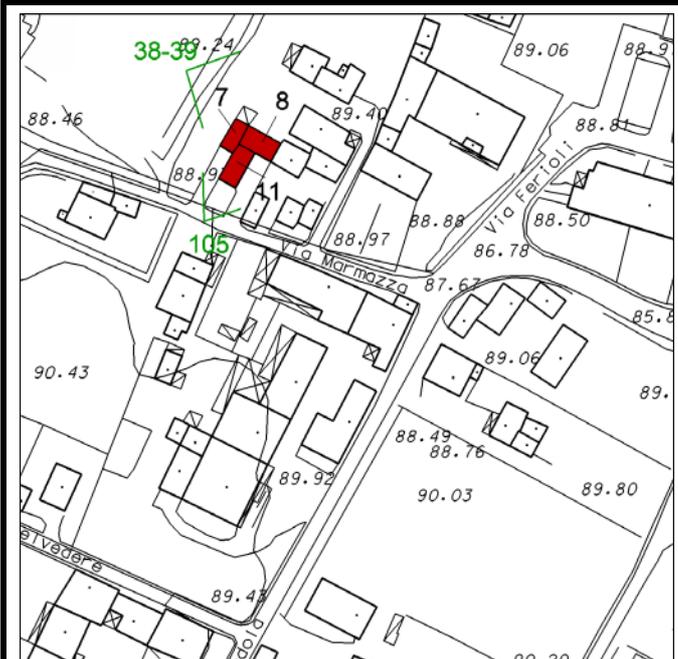
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 0 Data agg.: Foto n.: 38-39,105	Scheda n. 172 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **10**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **7,8,11** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

38-39



Foto n.:

105

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tetto a falde sfalsate, Finestre di forme geometriche particolari, Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 135,134	Scheda n. 173 Classificazione PSC: CS
--	--	--

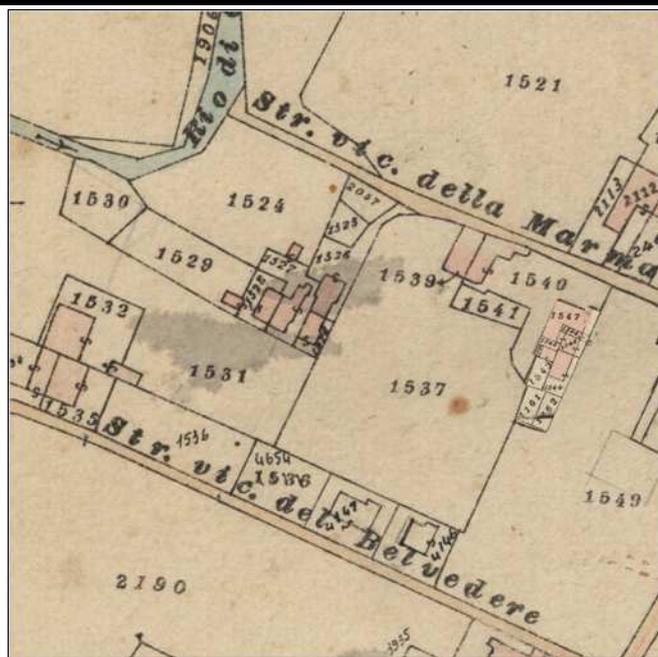
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.:

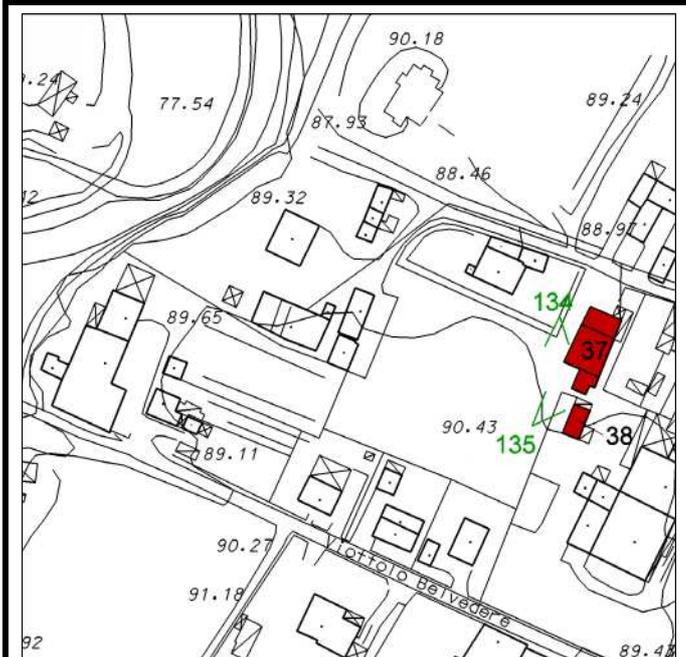
Denominazione:

Unità edilizie n. : **37**

Unità accessorie n. : **38**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Locale accessorio alla residenza, non storico (38)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

135



Foto n.:

134

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

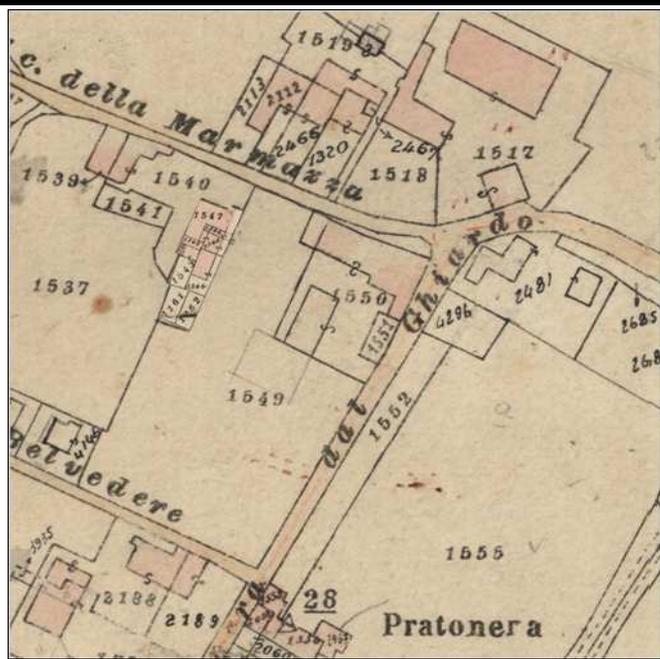
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

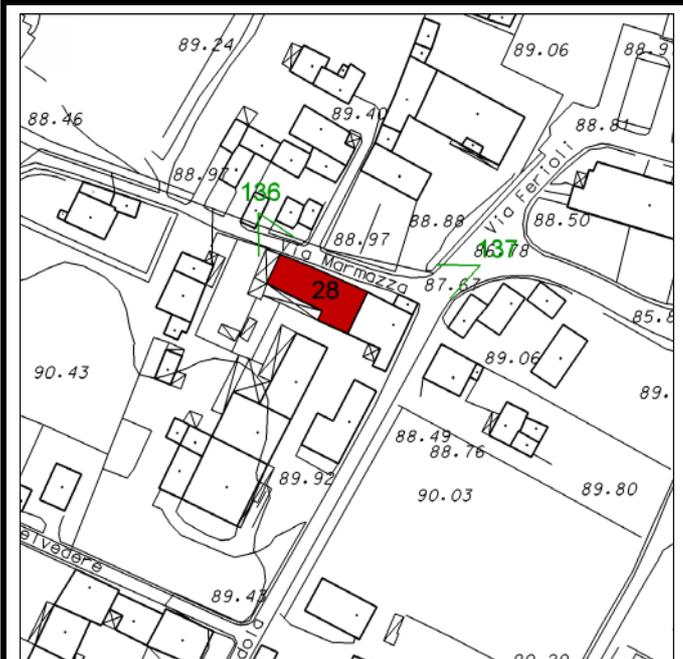
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 136,137	Scheda n. 174 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **36**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **28** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **accessorio alla residenza** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente Leggero Grave Totale
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

136



Foto n.:

137

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Finestre ad arco**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 137,35-36	Scheda n. 175 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Marmazza** N.: **36**

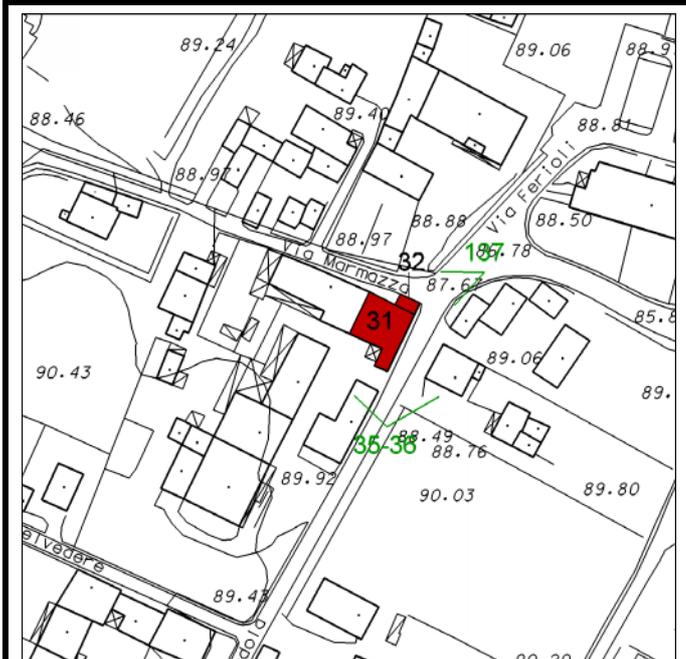
Denominazione:

Unità edilizie n. : **31,32**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

137



Foto n.:

35-36

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Scale esterne, Ringhiere colorate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

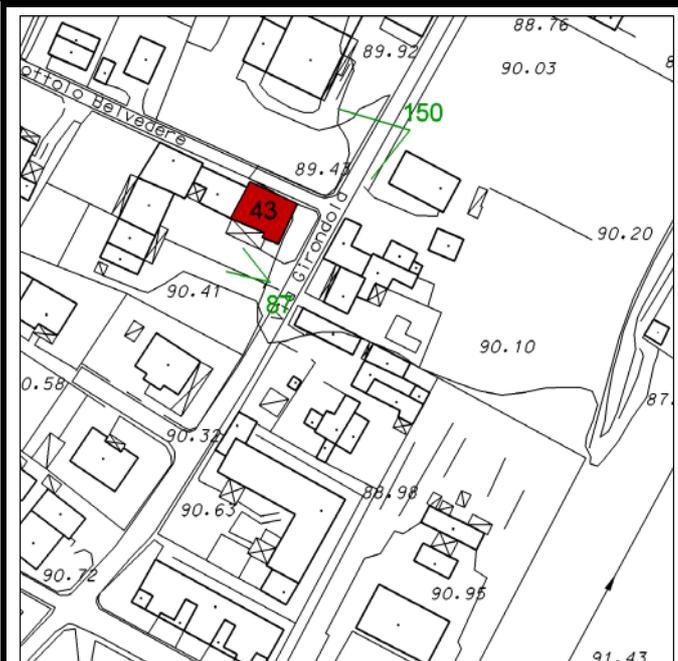
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 150,87	Scheda n. 176 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **40**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **43** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

150



Foto n.:

87

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Rivestimenti, Tettoie, Balconi, Tendaggi, Strutture in c.a. a vista, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

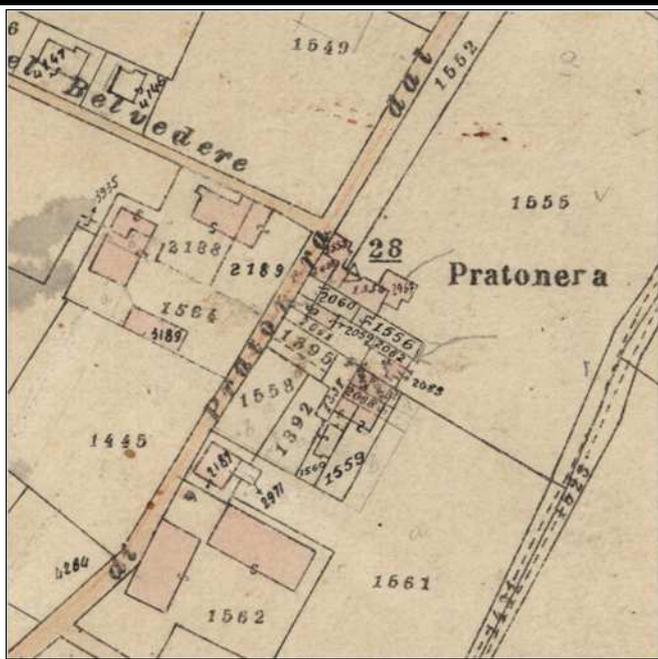
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

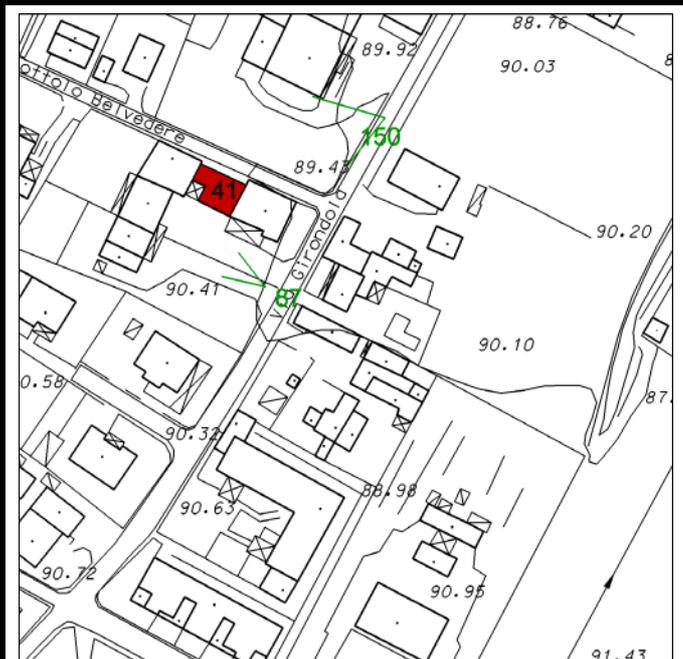
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 150,87	Scheda n. 177 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **40**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **41** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **accessorio alla residenza** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 150



Foto n.: 87

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, pilastri

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **08/11/2002**
Data agg.:
Foto n.: **152,150**

Scheda n. **178**
Classificazione PSC: **CS**

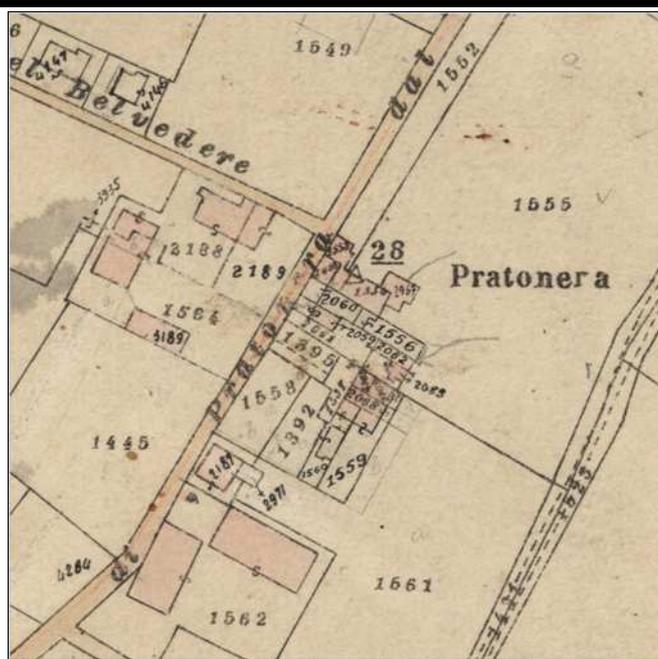
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **40**

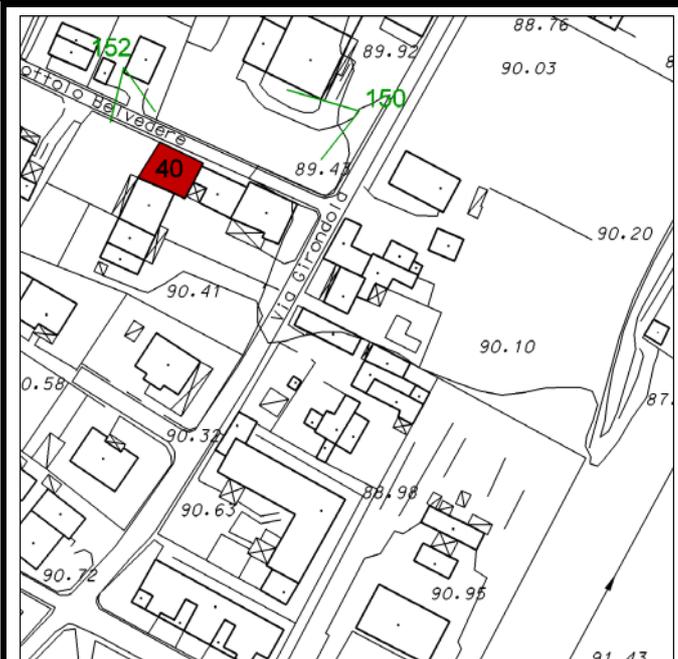
Denominazione:

Unità edilizie n. : **40**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

152



Foto n.:

150

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

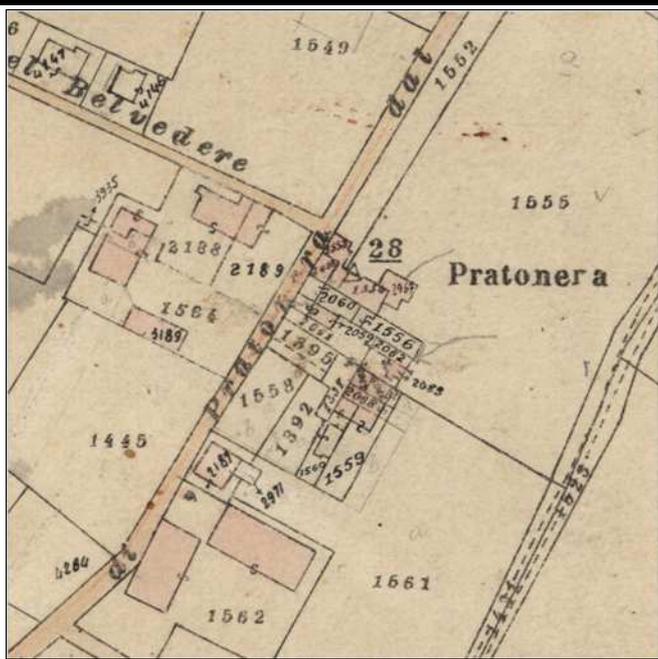
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

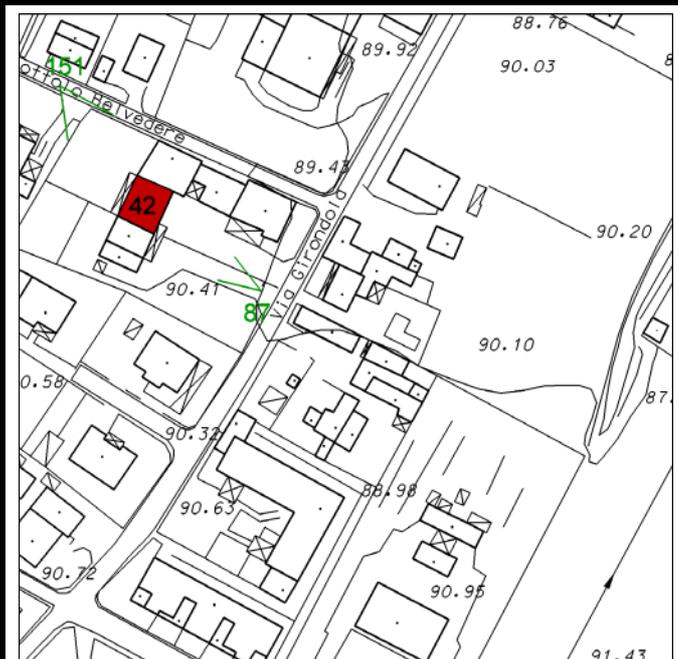
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 151,87	Scheda n. 179 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **42**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **42** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

151



Foto n.:

87

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Serramenti, Tetto a falde sfalsate, Tettoie, Tendaggi, Strutture in c.a. a vista

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

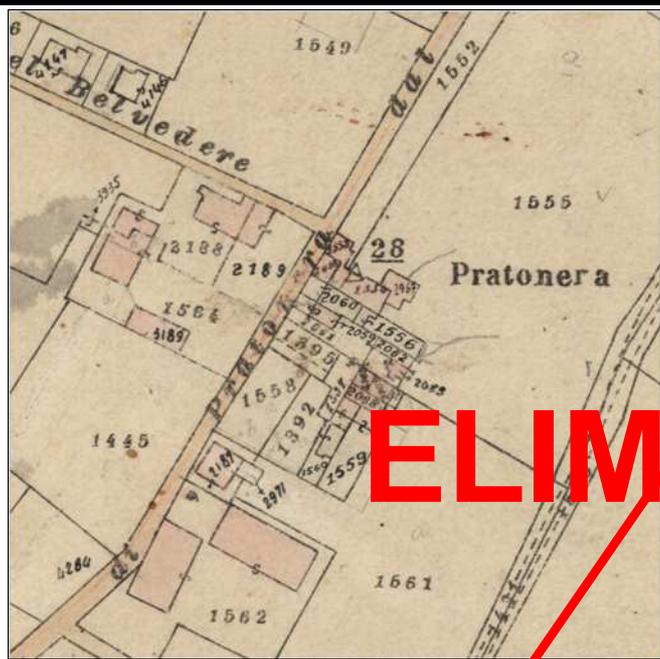
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

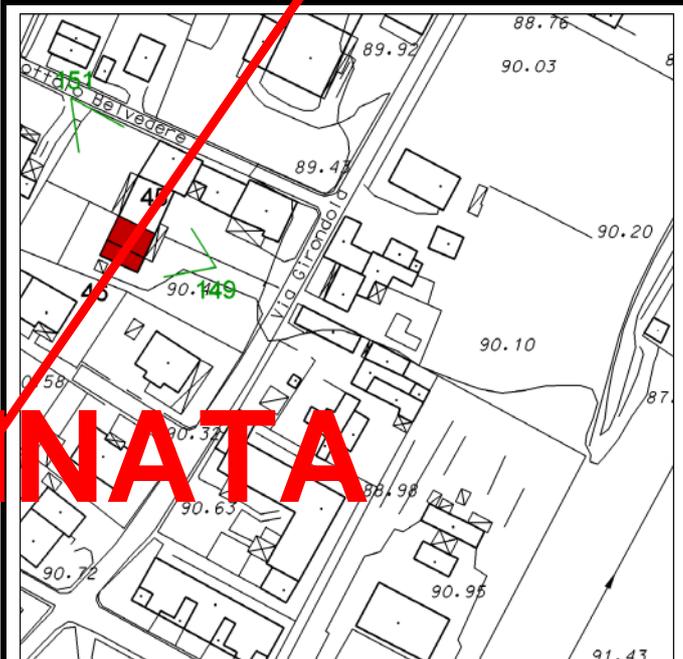
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 149,151	Scheda n. 180 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **44**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **45,46** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

ELIMINATA

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica / Edificio seriale a schiera	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

149



Foto n.:

151

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tinteggiatura, Aperture, Lucernario, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

ELIMINATA**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 2 Data agg.: Foto n.: 96,86	Scheda n. 181 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

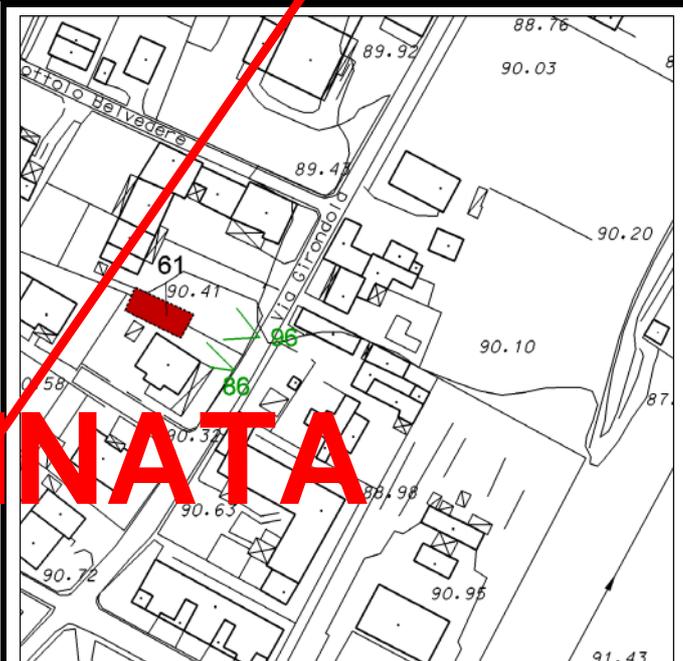
Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **61** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

ELIMINATA

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Storica / Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:
Non presente sulla cartografia attuale

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

96



Foto n.:

86

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

ELIMINATA**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

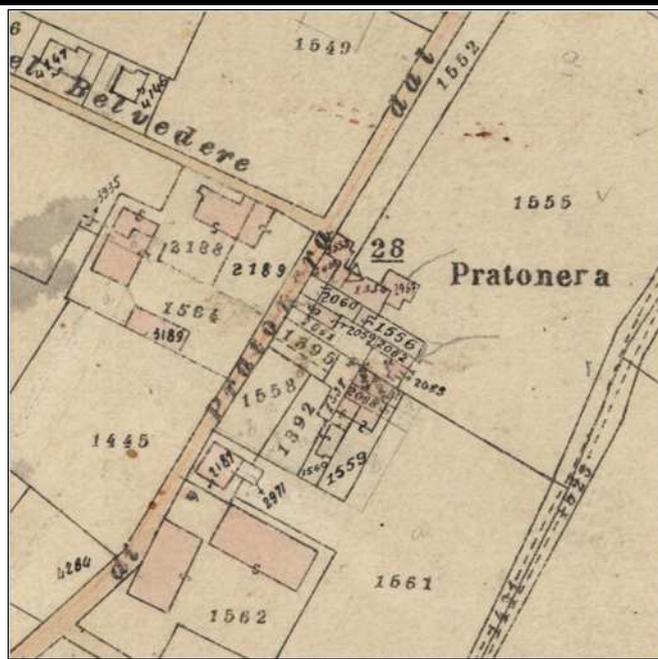
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

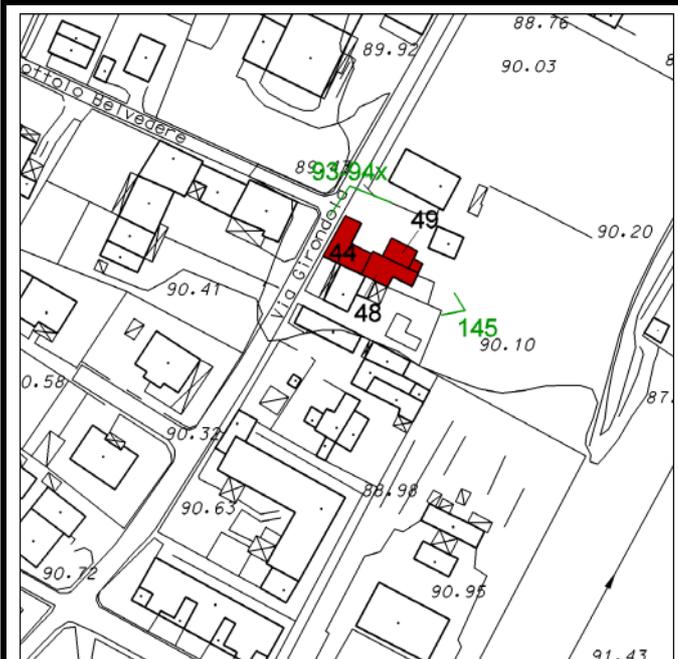
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 27/06/2002 0 Data agg.: Foto n.: 93-94x,145	Scheda n. 182 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **21**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **44,48,49** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **accessorio alla residenza** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 93-94x



Foto n.: 145

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Specchio per la visibilità della strada**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **08/11/2002**
Data agg.: **Luglio 2010**
Foto n.: **146-147,64**

Scheda n. **183**
Classificazione PSC: **CS**

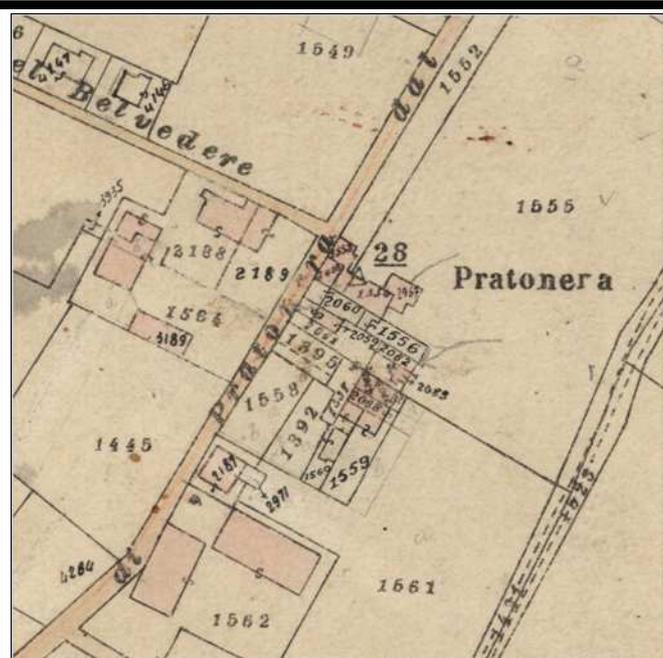
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **23**

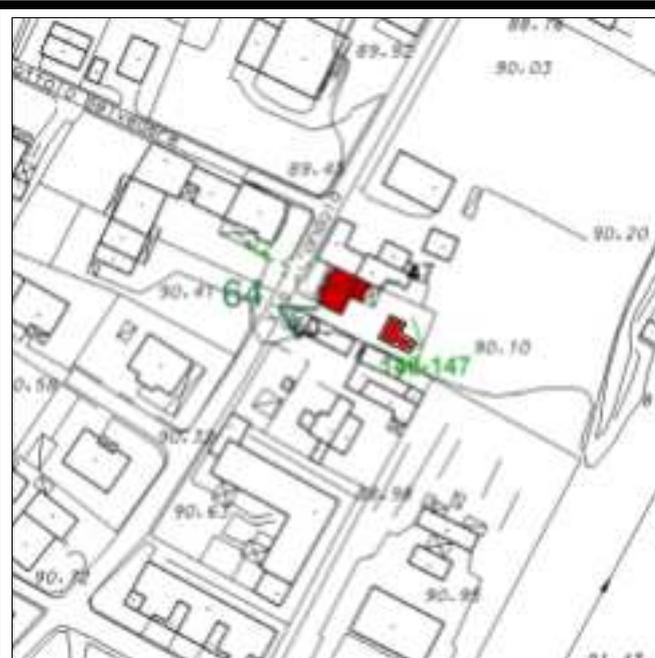
Denominazione:

Unità edilizie n. : **47,50**

Unità accessorie n. : **253**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

Porzione di edificio storico con evidenti trasformazioni che hanno alterato le caratteristiche originarie (sopraelevazione, balcone)

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Ex bottega artigiana (mapp. 253)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

146-147



Foto n.:

64

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale/Sostituita**

Manto di copertura: **coppi/tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Aperture, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

SottotettoN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

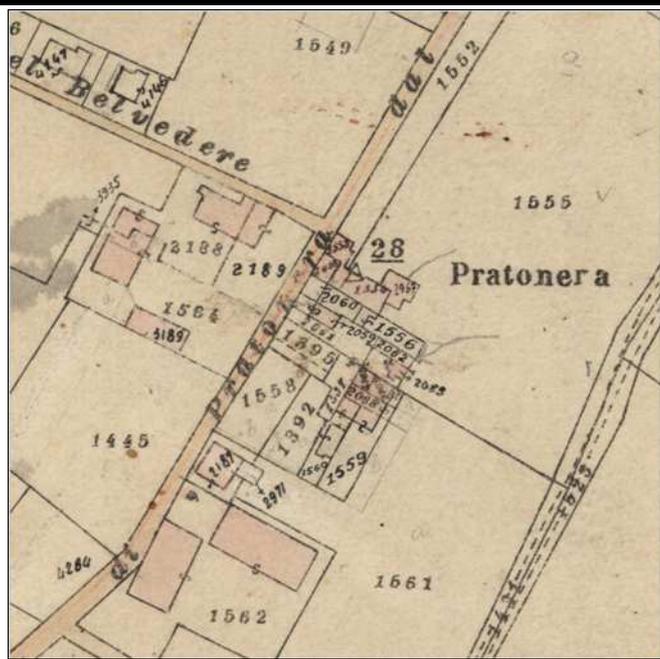
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

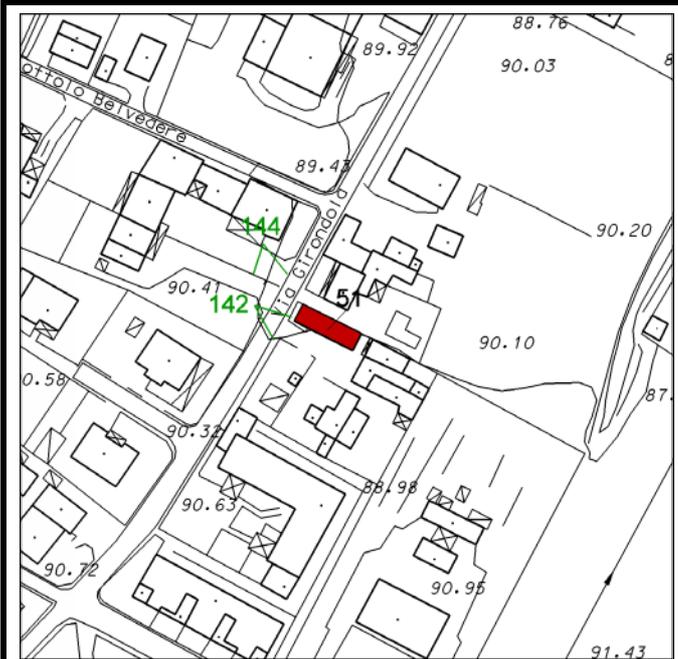
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 142,144	Scheda n. 184 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **25**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **51** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, laterizio, prato

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Fioriere, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

142



Foto n.:

144

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
portico sormontato da balcone aggettante, Rivestimenti, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

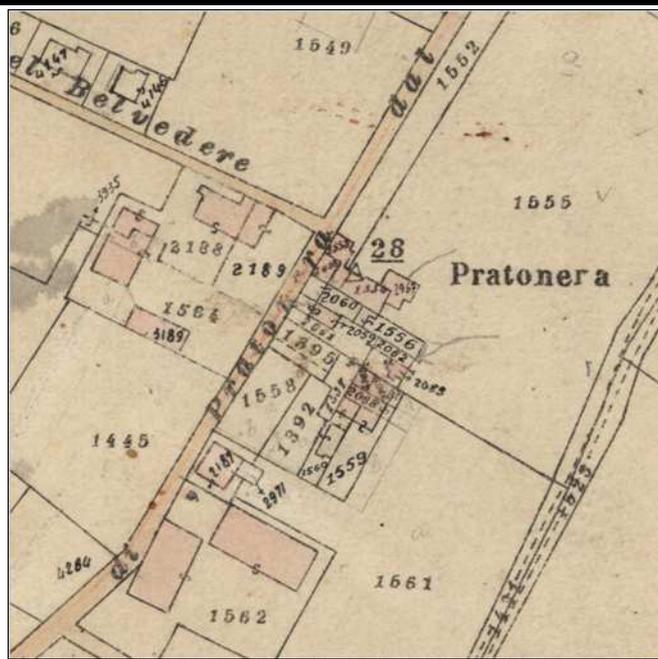
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

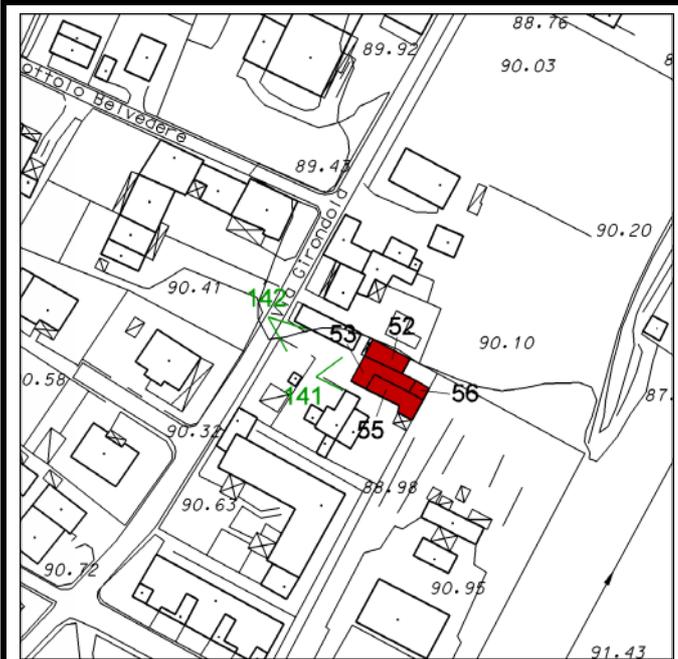
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 142,141	Scheda n. 185 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **29**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **52,53,55,56** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Giardino privato**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

142



Foto n.:

141

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Aperture a garage, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

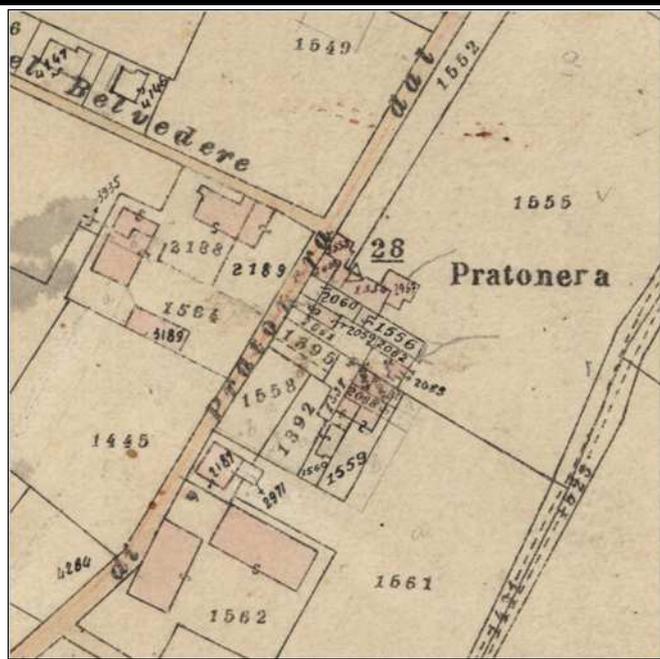
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

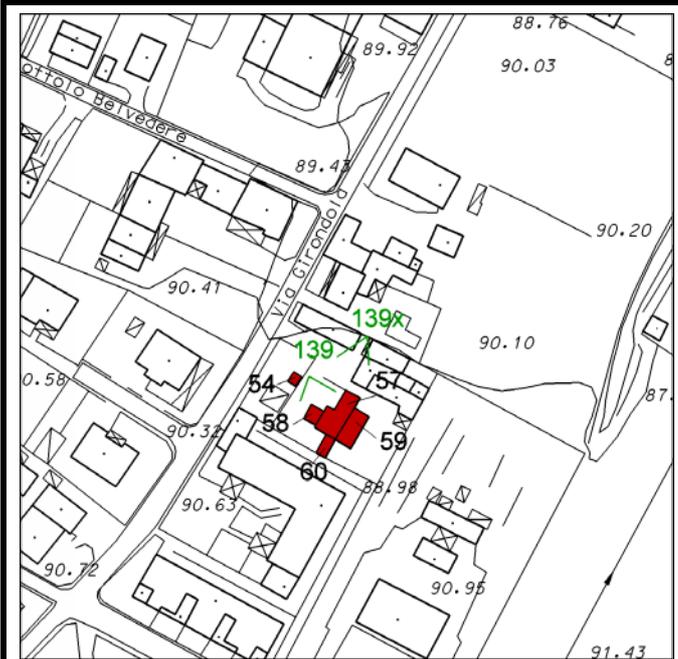
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 139,139x	Scheda n. 186 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Pratonera sud** Via: **Girondola** N.: **35**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **54,57,58,59,60** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

139



Foto n.:

139x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari, Aperture a garage, Tetto a terrazza, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno