

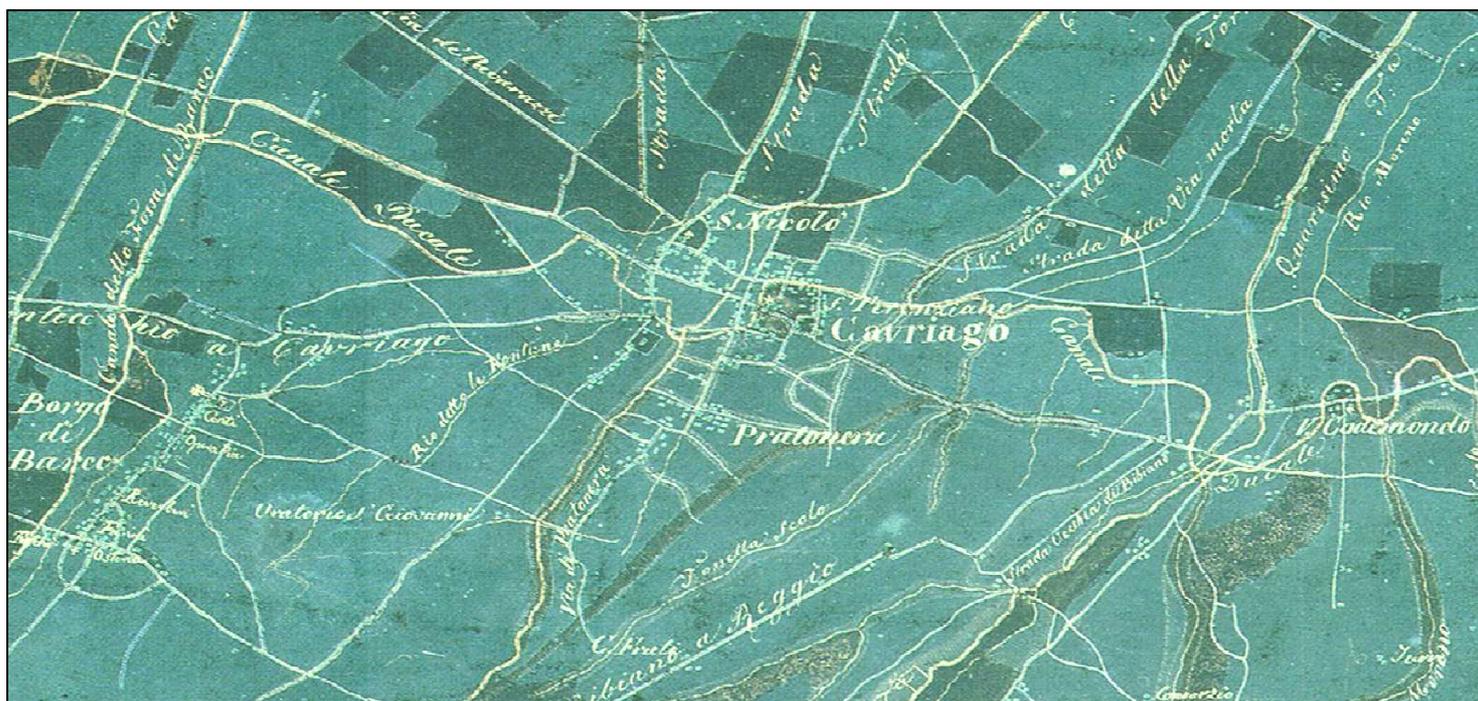


COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



QUADRO CONOSCITIVO: SISTEMA TERRITORIALE ALL.2 - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO NEL TERRITORIO URBANIZZATO

2.4 - CENTRI STORICI - SAN TEREZIANO - parte seconda

ADOZIONE	C.C. n° 25 del 15.04.2009
APPROVAZIONE	C.C. n° del

VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Vincenzo DELMONTE

L'Assessore all'Urbanistica
Mirko TUTINO

Il Segretario Comunale
Rosario NAPOLEONE

Progettista responsabile:

Geom. Lorella Costi
(Resp. Serv. Urbanistica)

Comune di Cavriago:
Geom. Simone CABASSI
(Resp. SUE - SUAP)

Progettista della 7° Variante
Arch. Aldo Caiti

Alessandra Gigli
Cristiana Dallari
(servizi amministrativi)



centro cooperativo di progettazione scrif
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdprog.com / e-mail: info@ccdprog.com
C. f. P. no 00474640352



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
OTTOBRE 2010

Nota introduttiva: schedatura degli edifici del sistema insediativo storico

Nell'ambito della costruzione del Quadro Conoscitivo del PSC è stata eseguita una schedatura del patrimonio edilizio che costituisce il **sistema insediativo storico**, articolato in centri storici (CS) insediamenti storici (IS) ed edifici isolati di interesse storico (ES)

La schedatura comprende:

- Tutti gli edifici (storici e non) inclusi anche i centri storici, definiti dal PSC come aree storicamente insediate (leggibile nella cartografia del Catasto di impianto, con aggiornamenti successivi fino al 1930)
- Tutti gli edifici inclusi negli insediamenti storici, sistemi insediativi di minore dimensione e complessità, ma significativi dal punto di vista della natura storica.

La schedatura, per quanto sintetica, ha costituito un patrimonio di informazioni molto utile nella fase di progettazione del piano, e rappresenta una banca dati disponibile alla consultazione nelle fasi di gestione del piano.

Va tuttavia chiarito che la scheda non ha alcun valore normativo, ma soltanto un ruolo conoscitivo. Trattandosi di una banca dati informatizzata è auspicabile che il Comune la aggiorni nel tempo, inserendo informazioni sintetiche sull'attuazione degli interventi di recupero, e sulle trasformazioni avvenute negli spazi privati e su quelli pubblici.

I contenuti normativi sono invece presenti nelle tavole del RUE in scala 1:1.000 "Disciplina dei centri e degli insediamenti storici" che per ogni unità edilizia definiscono in base alle caratteristiche e allo stato di conservazione i tipi di sub-ambito e, per ciascuna unità, una classe di intervento che contiene le finalità del recupero, e le categorie di intervento edilizio ammesse (definite dal RUE in base alle prescrizioni della L.R. 31/02).

Contenuti della scheda del Quadro conoscitivo (cfr. Legenda allegata)

La prima sezione della scheda contiene:

- La definizione della tipologia edilizia (storica/contemporanea/edificio rurale/edificio produttivo/ospedale-clinica/ edificio religioso)
- La classificazione delle pertinenze (manufatti accessori)
- L'individuazione e classificazione delle superfetazioni.

Nella seconda parte della scheda sono descritte la tipologia e il grado di accessibilità degli spazi esterni (portici, corti, cortili, passaggi), e le sistemazioni esterne.

Nella terza parte della scheda si descrivono le principali caratteristiche dell'edificio: strutture portanti verticali, strutture orizzontali, coperture, caratteristiche architettoniche, elementi decorativi. Una segnalazione viene dedicata agli elementi architettonici e a materiali incongrui, e agli arredi urbani incongrui.

L'ultima sezione delle schede è dedicata alle destinazioni d'uso attuali (per quanto riconoscibili dalla visita), ai diversi piani.

Va ricordato che all'interno degli ambiti CS (centri storici) e IS (insediamenti storici) non tutti gli edifici sono di origine storica, in quanto sono frequenti le trasformazioni edilizie e urbanistiche che hanno profondamente modificato l'assetto storico. La schedatura viene tuttavia estesa a tutti gli edifici, per consentire al RUE di distinguere per ciascuna unità edilizia le modalità di intervento più consone all'effettiva situazione riscontrata (ad esempio, su un edificio completamente trasformato saranno consentiti dal RUE interventi fino alla demolizione con ricostruzione).

LEGENDA EDIFICI STORICI NEL TERRITORIO COMUNALE

Tipologia edilizia

COD. TIPOLOGIA TIPOLOGIA

1	Storica - Edificio urbano autonomo
1	Storica - Edificio a corte
1	Storica - Edificio rurale con rustico separato
1	Storica - Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea
1	Storica - Edificio seriale a schiera
1	Storica - Villa
1	Storica - Nucleo rurale
1	Storica - Complesso monumentale
2	Contemporanea - Edificio condominiale in linea
2	Contemporanea - Pubblico o semopubblico
2	Contemporanea - Casa a schiera
2	Contemporanea - Edificio condominiale a blocco
2	Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)
3	Edificio di origine rurale - Residenziale
3	Edificio di origine rurale - Stalla, fienile
3	Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio
3	Edificio di origine rurale - Magazzino deposito
3	Edificio di origine rurale - Allevamento
4	Edificio a tipologia produttiva - Opificio
4	Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali
4	Edificio a tipologia produttiva - Fornace
4	Edificio a tipologia produttiva - Mulino
4	Edificio a tipologia produttiva - Macello
4	Edificio a tipologia produttiva - Caseificio
5	Ospedale/Clinica
6	Edificio religioso - Chiesa
6	Edificio religioso - Convento
6	Edificio religioso - Monastero
6	Edificio religioso - Oratorio
6	Edificio religioso - Cappella

Pertinenze / (manufatti accessori)

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza
11	Capannone
12	Officina meccanica
13	Stalla, fienile nuovo
14	Maneggio

Superfetazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza

TIPOLOGIA E GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI, DI USO PUBBLICO E SEMIPUBBLICO

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Portici
2	Corti
3	Cortili
4	Passaggio coperto e scoperto

Sistemazione esterna

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Presenza di alberature significative
2	Utilizzo a parcheggio di spazi esterni
3	Giardino privato
4	Fontane
5	Aiuole
6	Fioriere
7	Panchine
8	Giardino - campagna

Muratura portante

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	pietra
2	mattoni, mattoni intonacati
3	mattoni e pietra, mattoni e pietra intonacati
4	setti murari, pilastri ed archi
5	telaio in c.a.

Strutture orizzontali

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	solaio in legno (trave, travicelli, tavole)
2	volte portanti
3	solai in legno e laterizio
4	solaio in laterocemento

Copertura

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)
2	a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio
3	a falde - struttura in ferro e laterizio
4	a falde con cresta frangifuoco
5	a falde con colmo differenziato
6	a falde con colmo indifferenziato
7	tetto a quattro falde coronato al centro da una torretta
8	copertura a terrazzo in laterizio

Caratteristiche architettoniche

N. Progr.	TIPOLOGIA
2	Loggiati o porticati con elementi di pregio
3	Portali ad arco, porta morta a sesto ribassato
4	Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra
5	Riquadratura
6	Luci regolari e simmetriche
7	Torretta centrale, altana, tetto a terrazza
8	Facciata simmetrica con gerarchia dei piani
9	Impianto planimetrico simmetrico a c, ad I
10	Struttura e tipologia rurale

Altre Decorazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Cornici marcapiano, gerarchia piani in facciata
2	Portone in legno
3	Cancellate
4	Parapetti, mensole, capitelli modanati in pietra, laterizio
5	Opere in ferro battuto - balaustra terrazzo
6	Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale
7	Stemmi, lapidi, edicole, nicchie con maestà
8	Decorazioni di sottogronda
9	Affreschi
10	Finestre a traforo in laterizio

Arredi urbani incongrui

N. PROGR.	TIPLOGIA
1	Cabine
2	Cassonetti
3	Insegne
4	Lampioni
5	Cavi elettrici

Elementi architettonici o materiali incongrui

N. PROGR.	TIPOLOGIA
18	Aperture
19	Aperture a garage
20	Balconi
21	Balconi aggettanti
22	Bussole
23	Finestre di forme geometriche particolari
24	Inferriate
25	Sopraelevazioni
26	Ringhiere
27	Rivestimenti
28	Scale esterne
29	Serramenti
30	Tamponamenti
31	Tetto a falde sfalsate
32	Tetto a terrazza
33	Tettoie
34	Tendaggi
35	Abbaino
36	Tinteggiatura
37	Strutture in c.a. a vista

Destinazioni d'uso attuali P.terra/rialzato

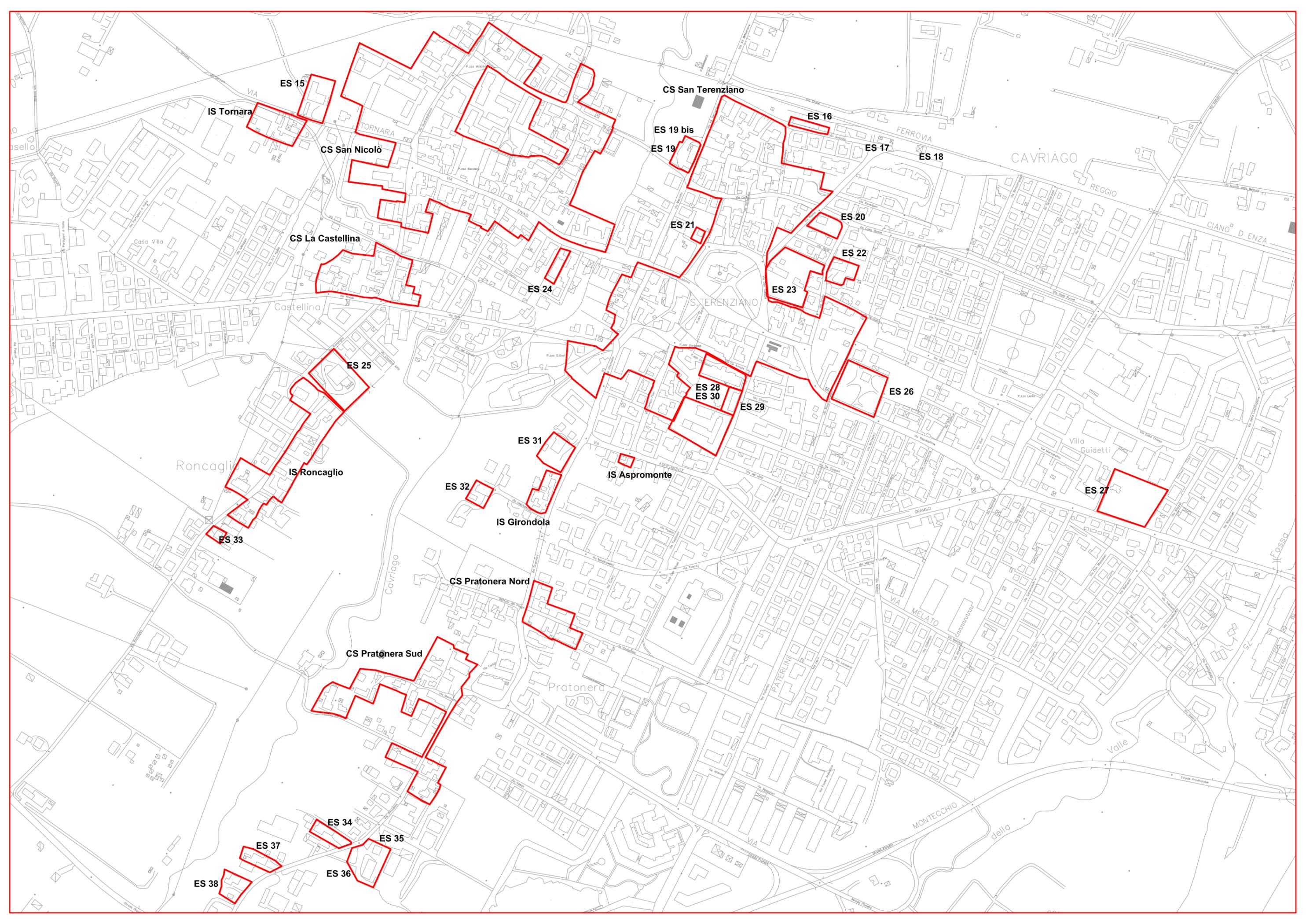
N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di produzione, attività artigianali
7	Autorimesse, garage
8	Stalla, fienile
9	Officina meccanica
10	Deposito attrezzi , macchine agricole
11	Deposito, magazzino
12	Edificio religioso - Chiesa, cappella

Destinazioni d'uso attuali P.primo o P.rialzato

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di servizio
7	Artigianato di produzione
8	Altana, terrazzo praticabile
9	Soffitta, granaio
10	Fienile
11	Usi misti

Destinazioni d'uso attuali piani superiori

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Usi misti
3	Soffitta, granaio



IS Tornara

ES 15

CS San Nicolò

CS La Castellina

ES 25

IS Roncaglio

ES 33

ES 32

IS Girondola

ES 31

CS Pratonera Nord

CS Pratonera Sud

ES 34

ES 37

ES 35

ES 36

ES 38

CS San Terenziano

ES 19 bis

ES 19

ES 21

ES 24

ES 28

ES 30

ES 29

IS Aspromonte

ES 16

ES 17

ES 18

ES 20

ES 22

ES 23

ES 26

ES 27

MONTECCHIO

CAVRIAGO

REGGIO

CIANO D'ENZA

Roncaglio

Pratonera

Villa Guidetti

Volle

FERROVIA

TORNARA

Castellina

S. TERENZIANO

VIA MELATO

VIA PATERLINI

VIA MALE

GRAMSCI

Cavriago

Fosso

CS San Terenziano

ES 19 bis

ES 19

ES 16

ES 17

ES 21

ES 23

ES 20

ES 22

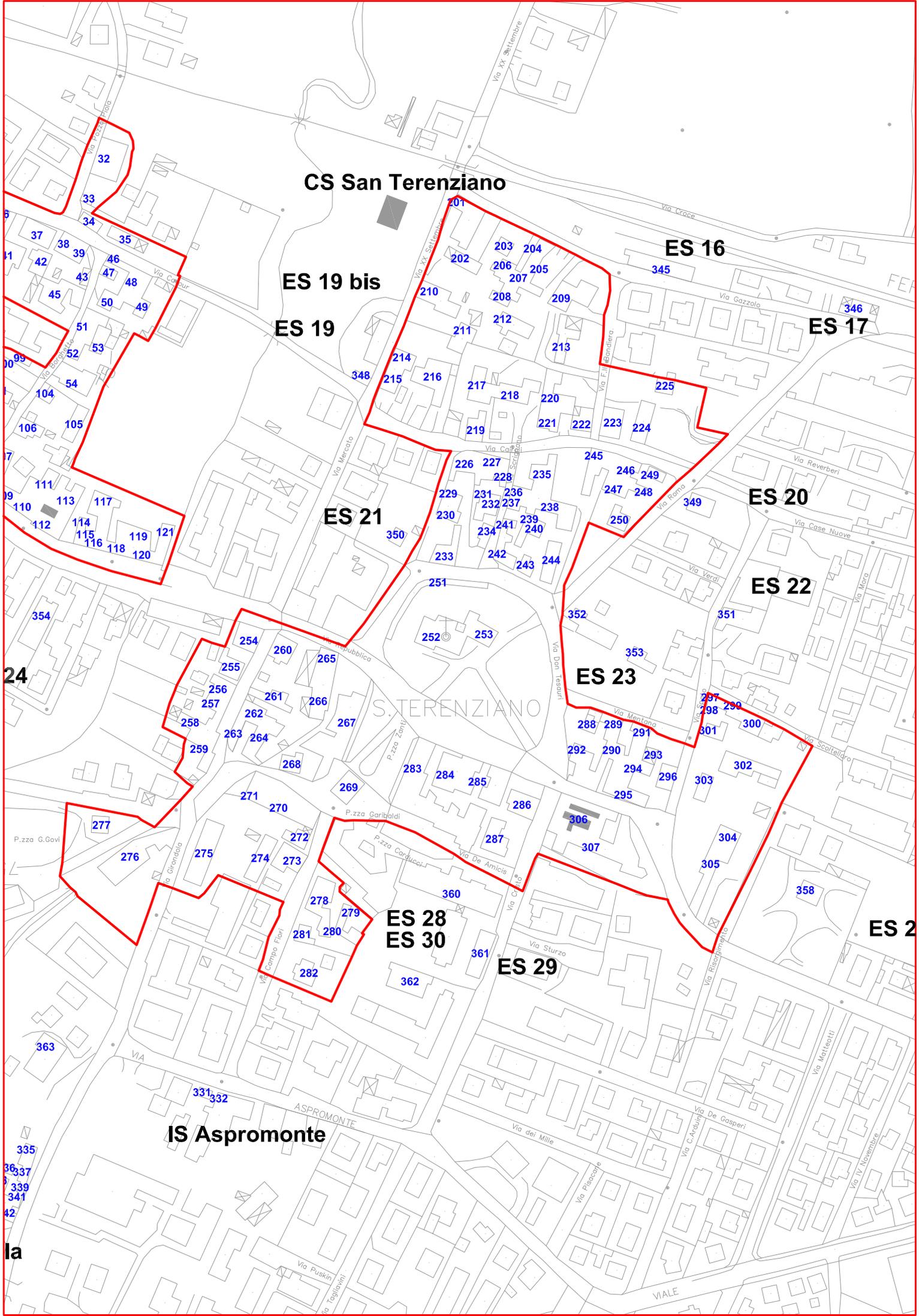
ES 28

ES 30

ES 29

ES 2

IS Aspromonte



COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

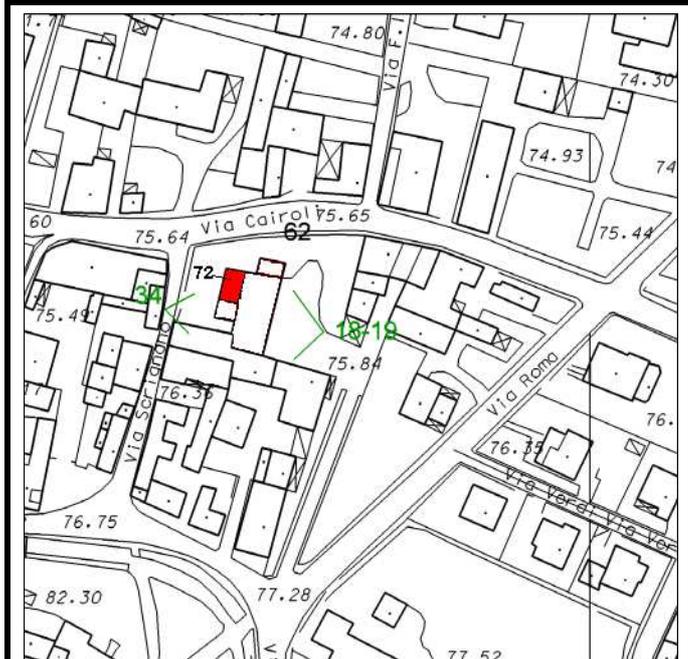
Rilevatori: Arch. Borgatti Andrea	Data rilievo: 11/02/2008 Data agg.: Foto n.: 34	Scheda n. 187 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Sgrignano** N.: **16**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **72** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **magazzino** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

34

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

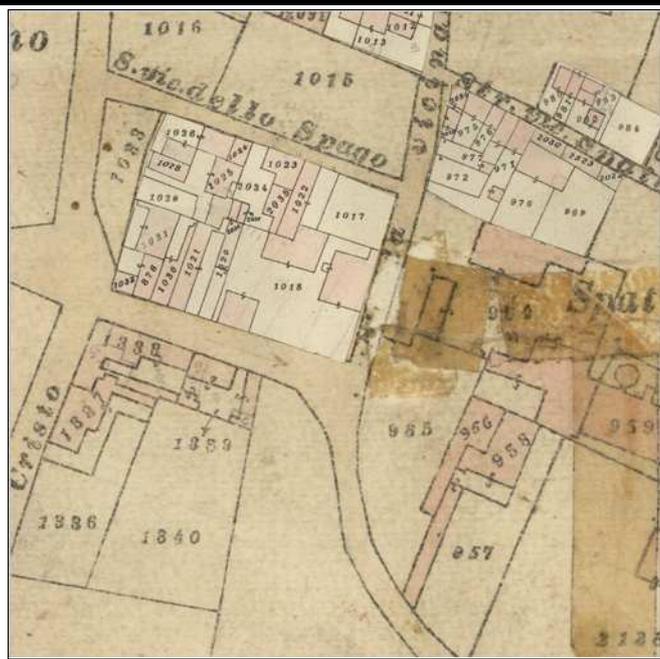
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

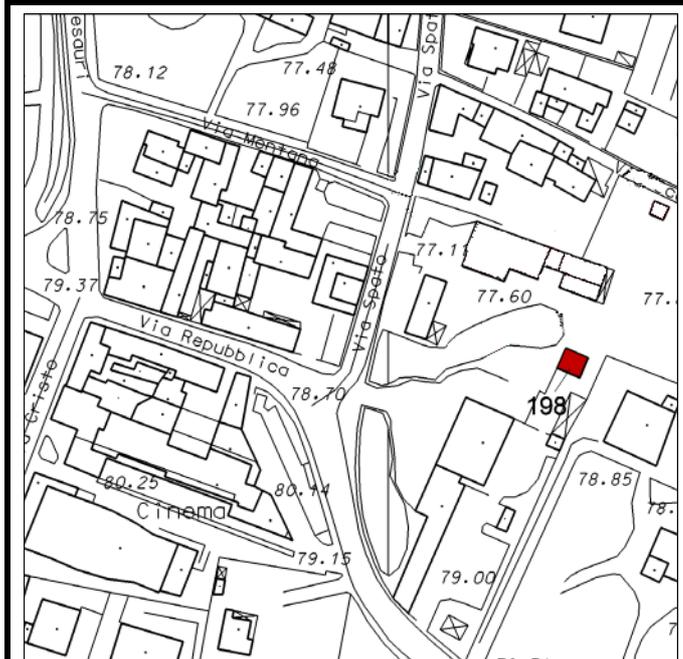
Rilevatori: Arch. Andrea Borgatti	Data rilievo: 10/02/2008 Data agg.: Foto n:	Scheda n. 188 Classificazione PSC: CS
---	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **19**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **198** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale accessori alla residenza	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali, Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

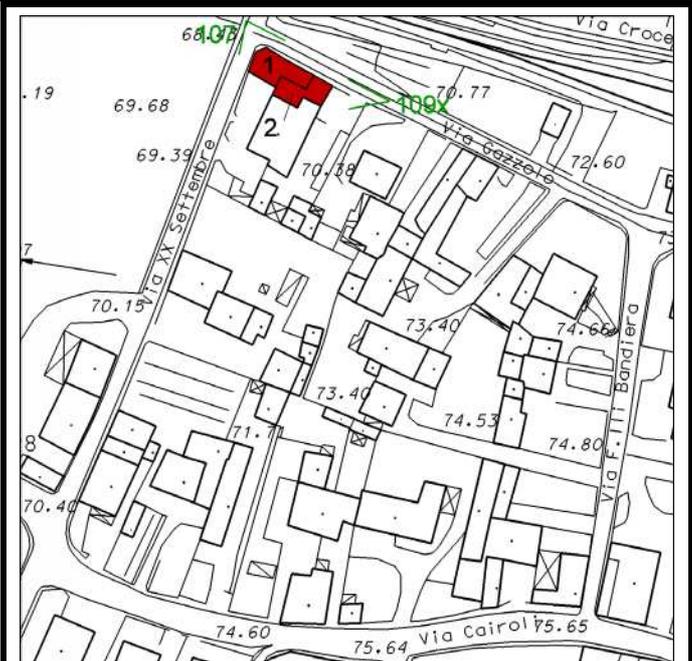
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 107,109x	Scheda n. 201 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Gazzolo** N.: **2**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **2** Unità accessorie n. : **1**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storico - Cortina edilizia Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
--	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **accessorio alla residenza (1)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

107



Foto n.:

109x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Aperture, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n., Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **14/11/2002**
Data agg.:
Foto n.: **106,108**

Scheda n. **202**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Gazzolo** N.: **4**

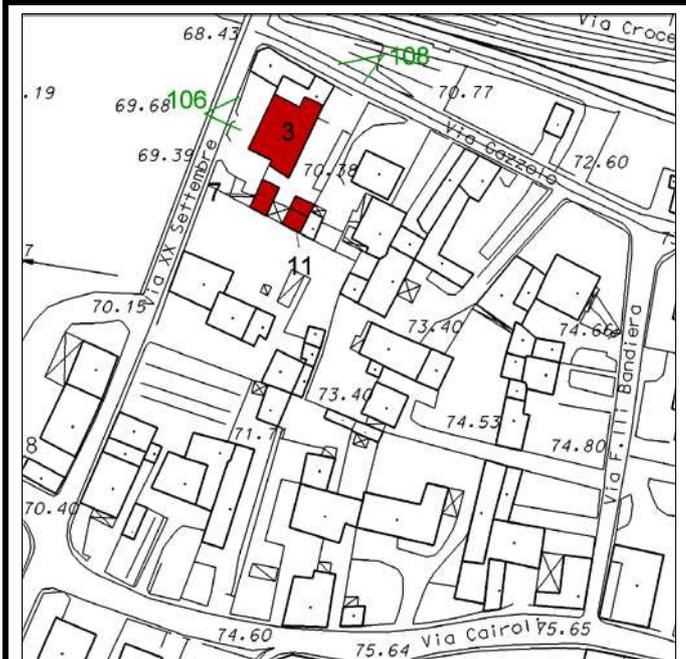
Denominazione:

Unità edilizie n. : **3**

Unità accessorie n. : **7,11**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Autorimesse (7), Deposito (11)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, porfido, cemento

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

106



Foto n.:

108

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Bussole, Rivestimenti, Tetto a falde sfalsate, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

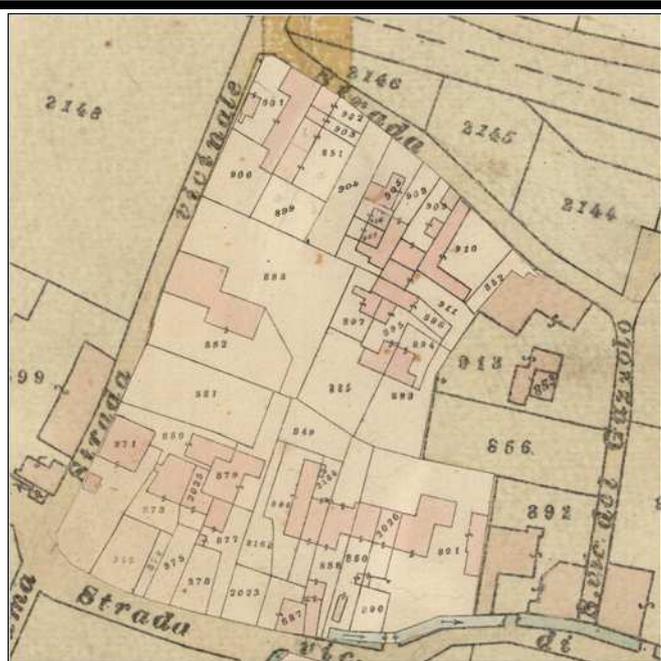
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

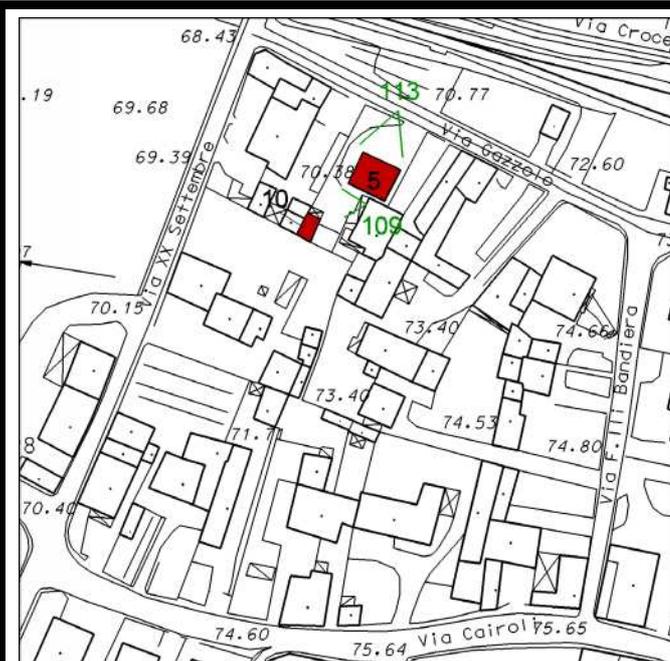
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 109,113	Scheda n. 203 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Gazzolo** N.: **6**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **5** Unità accessorie n. : **10**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente Leggero Grave Totale
 Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze: **Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino (10)**
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

109



Foto n.:

113

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 1 Data agg.: Foto n.: 114,134x	Scheda n. 204 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

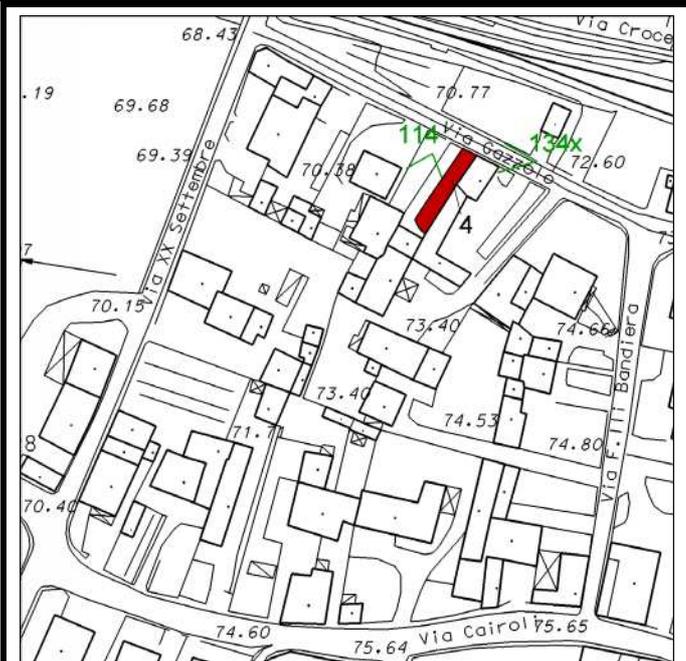
Località: **San Terenziano** Via: **Gazzolo** N.: **14**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **4** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale	Edificio di origine storica: no
Tipologia edilizia: Contemporanea - Edificio condominiale in linea	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto privato

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

114



Foto n.:

134x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi, Tettoie, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

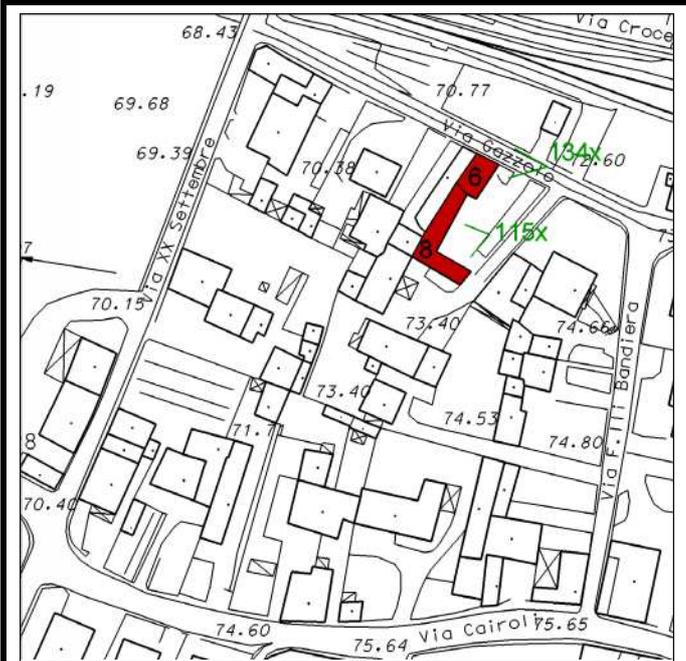
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 1 Data agg.: Foto n.: 115x,134x	Scheda n. 205 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Gazzolo** N.: **16**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **8** Unità accessorie n. : **6**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storico - Cortina edilizia Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
--	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (6), non presente in catasto di primo impianto**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

porfido, laterizio

Sistemazione esterna:

Fioriere decorative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 115x



Foto n.: 134x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tendaggi, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

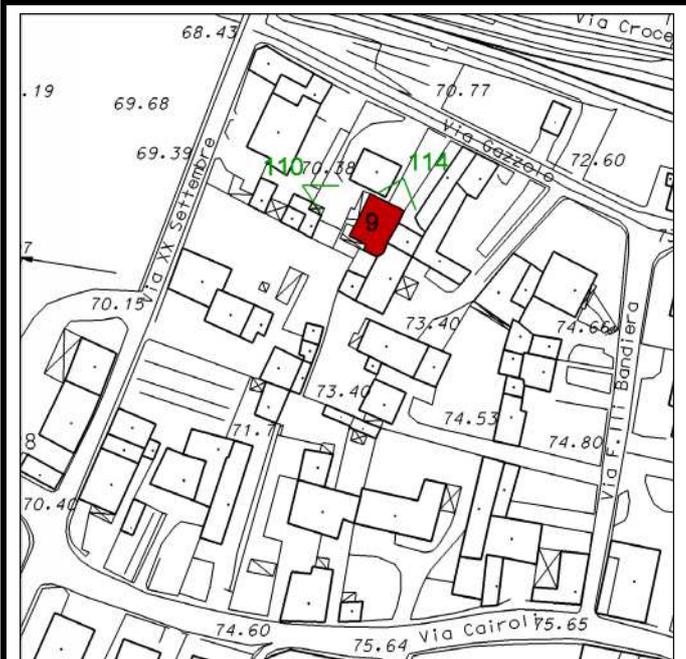
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 110,114	Scheda n. 206 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Gazzolo** N.: **8,10,12**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **9** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni: **locale accessorio alla residenza (del 9)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto privato

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

110



Foto n.:

114

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

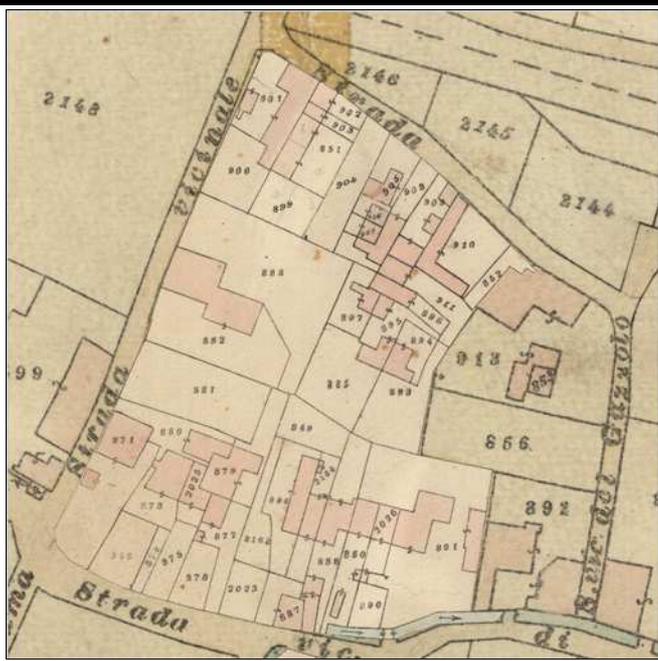
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

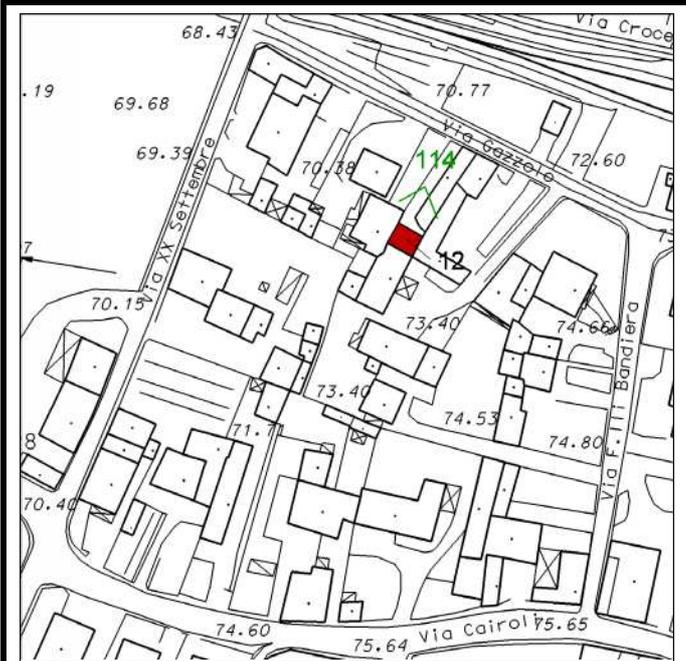
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 114	Scheda n. 207 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Gazzolo** N.: **16/1**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **12** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Contemporanea - Casa a schiera Annotazioni:	Edificio di origine storica: no
--	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto privato

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

114

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Sopraelevazioni, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

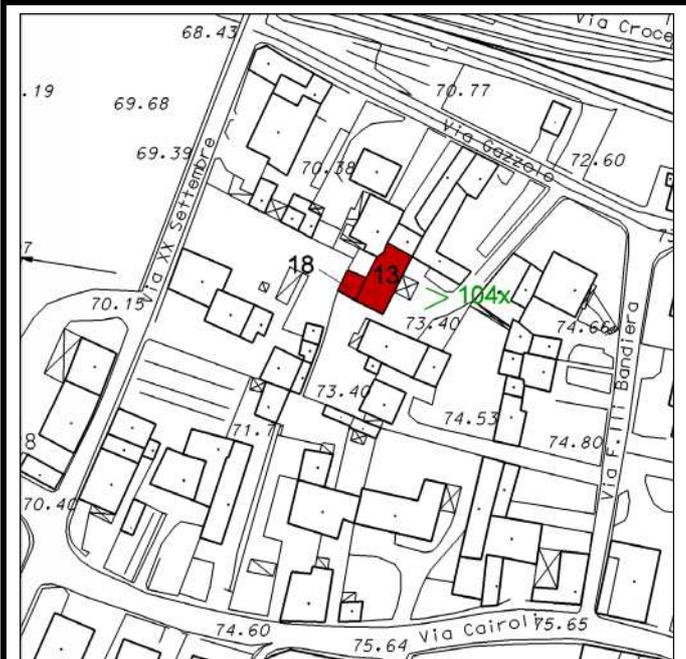
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 104x	Scheda n. 208 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Gazzolo** N.: **18,20**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **13** Unità accessorie n. : **18**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente Leggero Grave Totale
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze: **casetta in legno**
Superfetazioni: **Deposito (18)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Presenza di alberature significative**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

104x

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Porticato con forno in mattoni sottostante

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Bussole

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 13/09/2002 Data agg.: Foto n.: 106x,134	Scheda n. 209 Classificazione PSC: CS
--	---	--

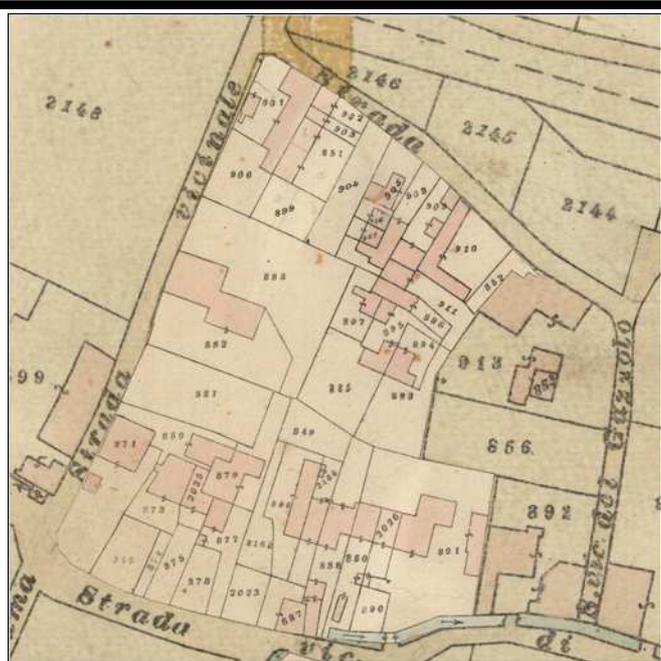
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Fratelli Bandiera** N.: **3,7**

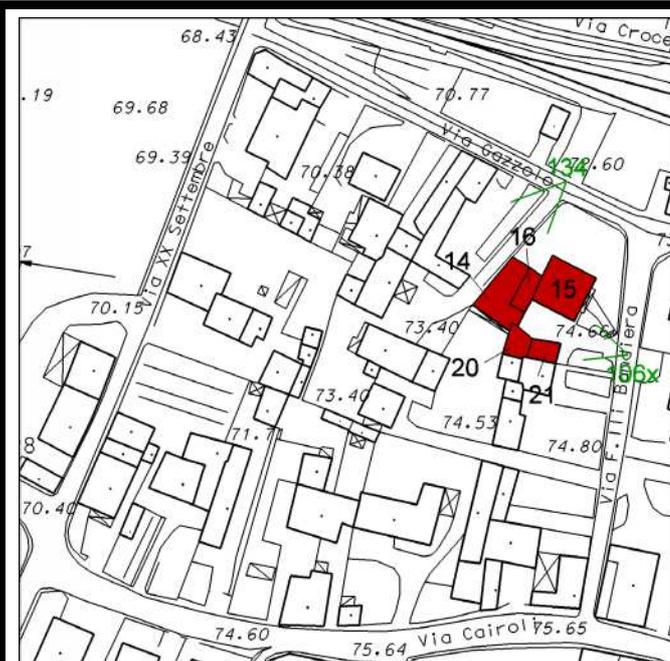
Denominazione:

Unità edilizie n. : **14,15,16,20**

Unità accessorie n. : **21**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **locale accessorio alla residenza (21)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti, Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

106x



Foto n.:

134

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi, in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari, Sopraelevazioni, Tettoie, Abbaino

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

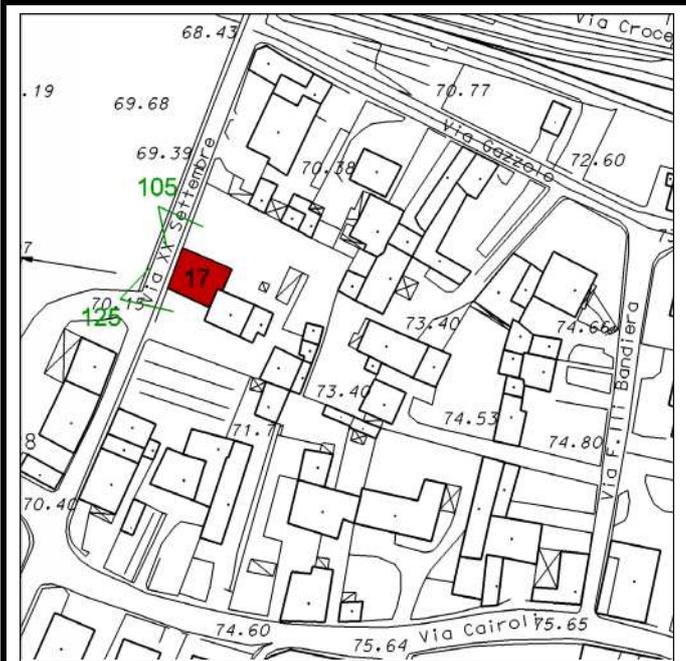
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 105,125	Scheda n. 210 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **XX Settembre** N.: **22**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **17** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, cemento

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

105



Foto n.:

125

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Aperture, Tamponamenti, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

tubature sporgenti**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 13/09/2002 1 Data agg.: Foto n.: 116,123-124	Scheda n. 211 Classificazione PSC: CS
--	--	--

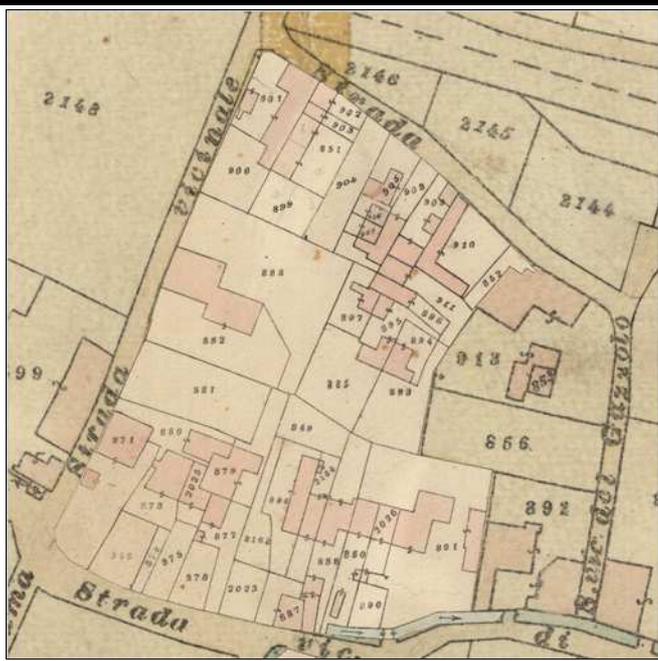
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **XX Settembre** N.: **20**

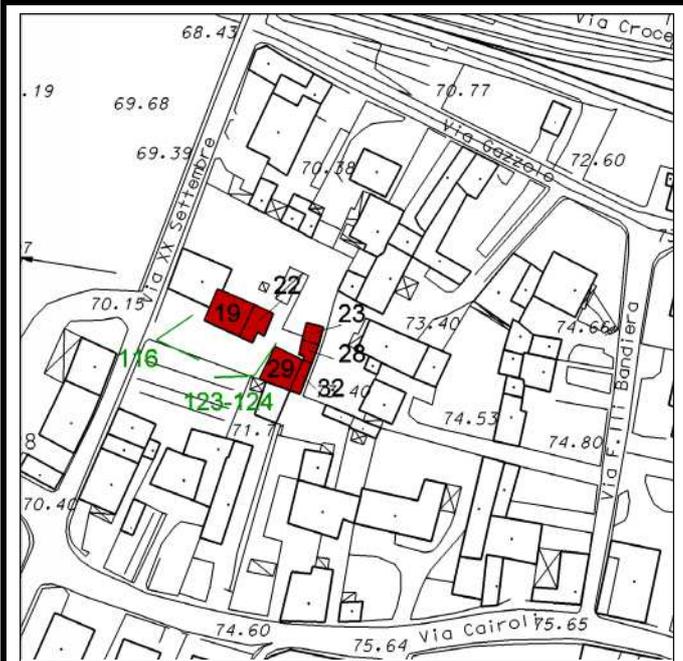
Denominazione:

Unità edilizie n. : **19,22**

Unità accessorie n. : **23,28,29,32**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse (23,28), Locali di servizio alla residenza di grandi dimensioni (29,32,33)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, porfido, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

116



Foto n.:

123-124

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Tetto a falde sfalsate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 102,103	Scheda n. 212 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Fratelli Bandiera** N.: **3/1**

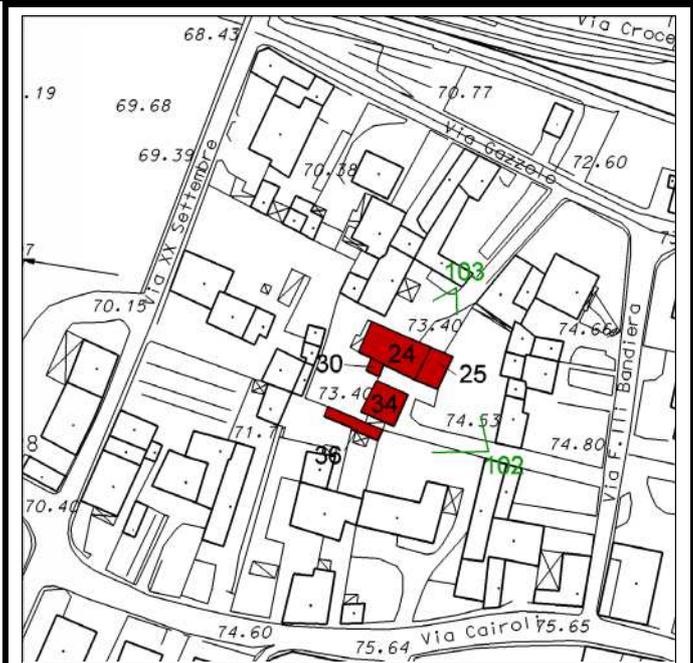
Denominazione:

Unità edilizie n. : **24,25**

Unità accessorie n. : **30,34,36**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Locali di servizio alla residenza di consistenti dimensioni (30,34,36)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

102



Foto n.:

103

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tettoie, Tamponamenti, Aperture a garage, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

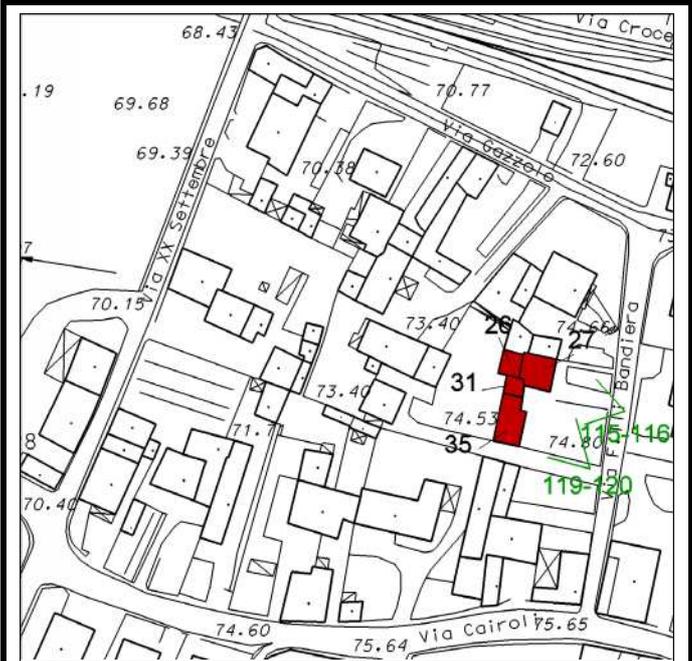
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 115,116	Scheda n. 213 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San terenziano** Via: **F.lli Bandiera** N.: **5**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **26,27,31** Unità accessorie n. : **35**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
 Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Autorimesse (35)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

116



Foto n.:

115

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Rivestimenti, Serramenti, Tetto a falde sfalsate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.4

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **13/09/2002**
Data agg.:
Foto n.: **115**

Scheda n. **214**
Classificazione PSC: **CS**

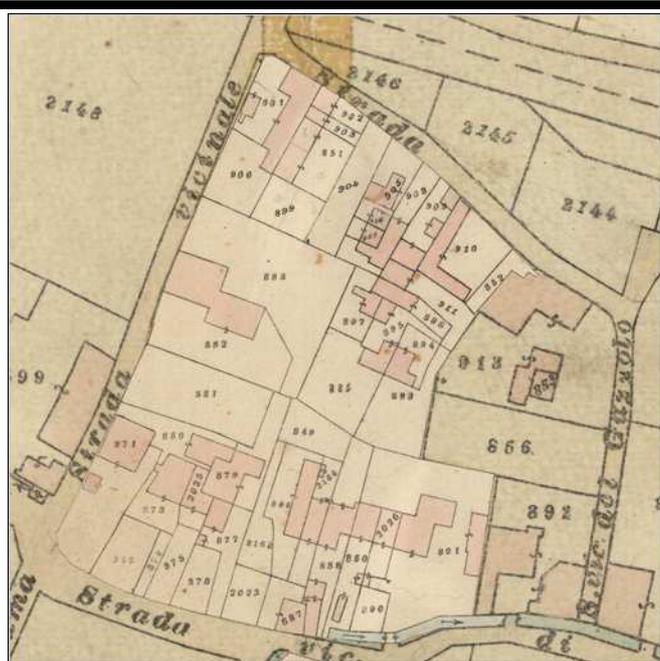
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **XX Settembre** N.:

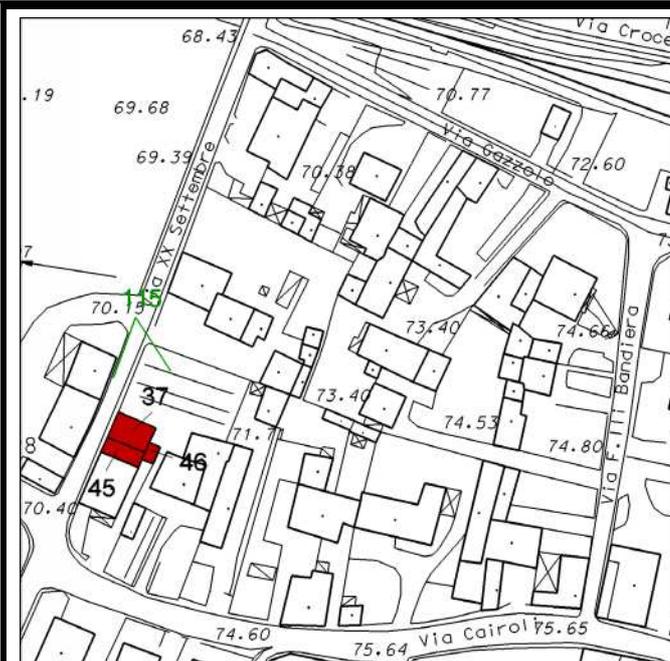
Denominazione:

Unità edilizie n. : **37,45**

Unità accessorie n. : **46**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Deposito (46)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

115

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

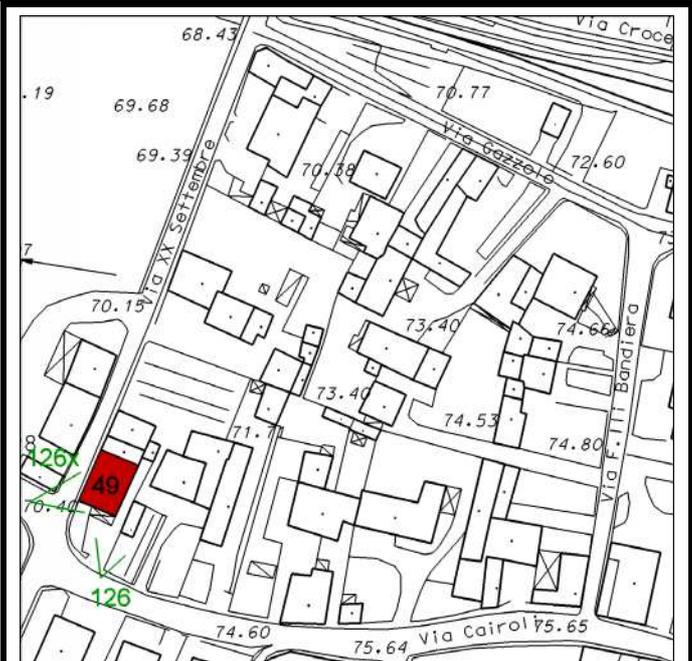
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 126,126x	Scheda n. 215 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **28**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **49** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
 Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto, Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

126



Foto n.:

126x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Balconi aggettanti, Inferriate, Rivestimenti, Serramenti, Tetto a falde sfalsate, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

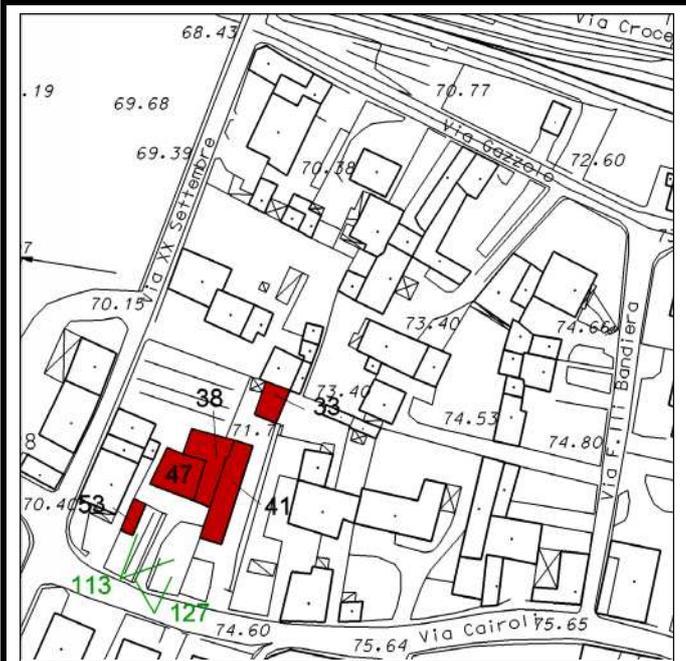
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 13/09/2002 1 Data agg.: Foto n.: 113,127	Scheda n. 216 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **22,24,26**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **38,41,47** Unità accessorie n. : **33,53**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze: **Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino (53), Deposito (33)**
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, prato, ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, orto, coltivazione alberi da frutto, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

113



Foto n.:

127

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **13/09/2002 1**
Data agg.:
Foto n.: **111,148**

Scheda n. **217**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **18,20**

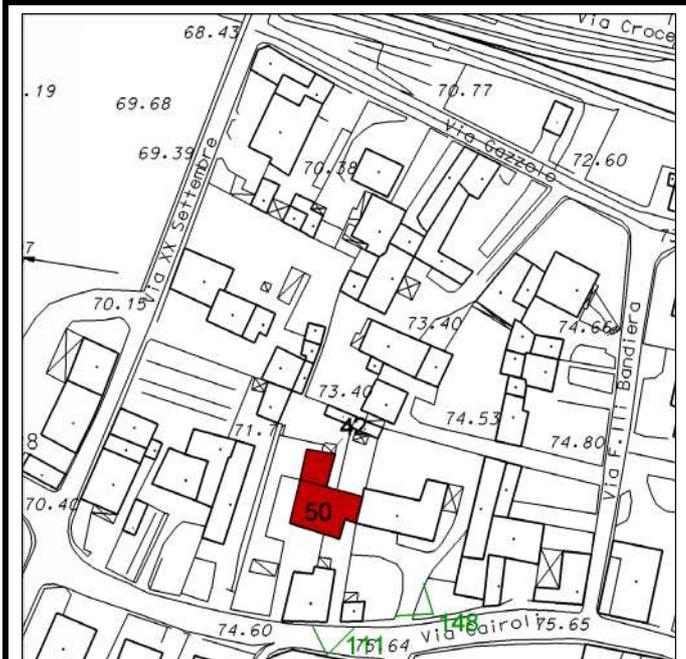
Denominazione:

Unità edilizie n. : **50**

Unità accessorie n. : **42**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Deposito (42)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

111



Foto n.:

148

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 13/09/2002 Data agg.: Foto n.: 110,111	Scheda n. 218 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

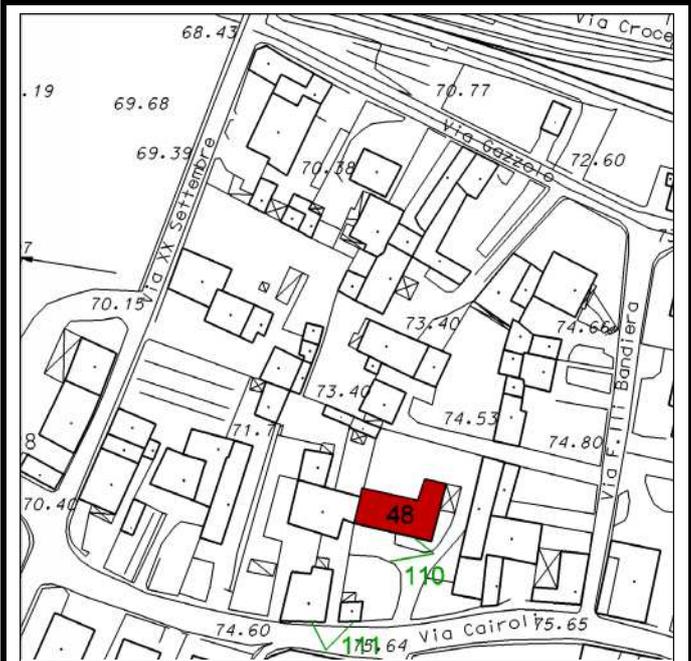
Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **6,8,8a,10,12,14**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **48** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

110



Foto n.:

111

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

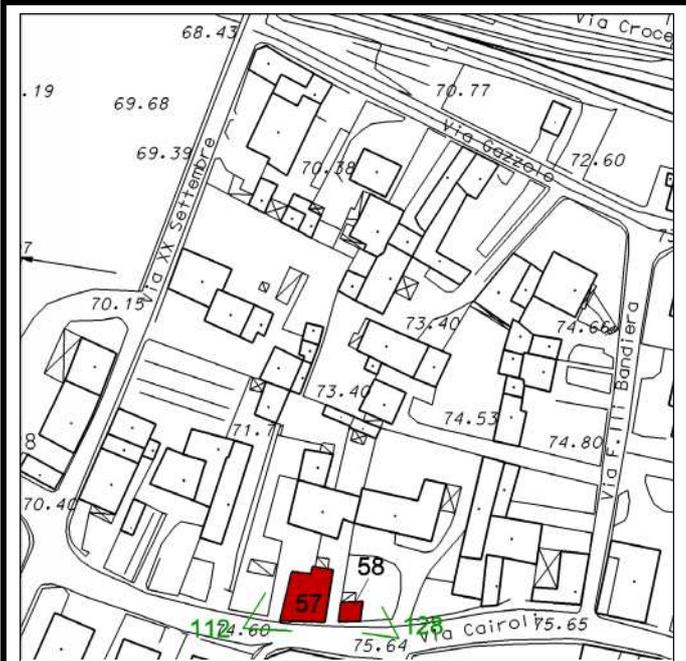
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 13/09/2002 1 Data agg.: Foto n.: 112,128	Scheda n. 219 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **16**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **57** Unità accessorie n. : **58**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
--	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (58)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

112



Foto n.:

128

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Portone in legno, Cancellate, Zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

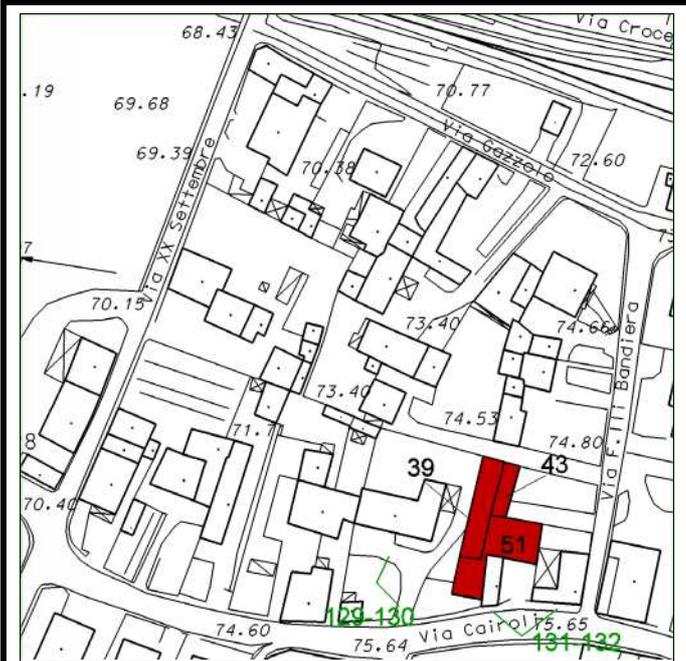
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 129-130,131-13	Scheda n. 220 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairoli** N.: **4**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **39,43,51** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storico - Aggregazione a blocco Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

prato, asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

129-130



Foto n.:

131-132

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra, recinzione decorativa in mattoni**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

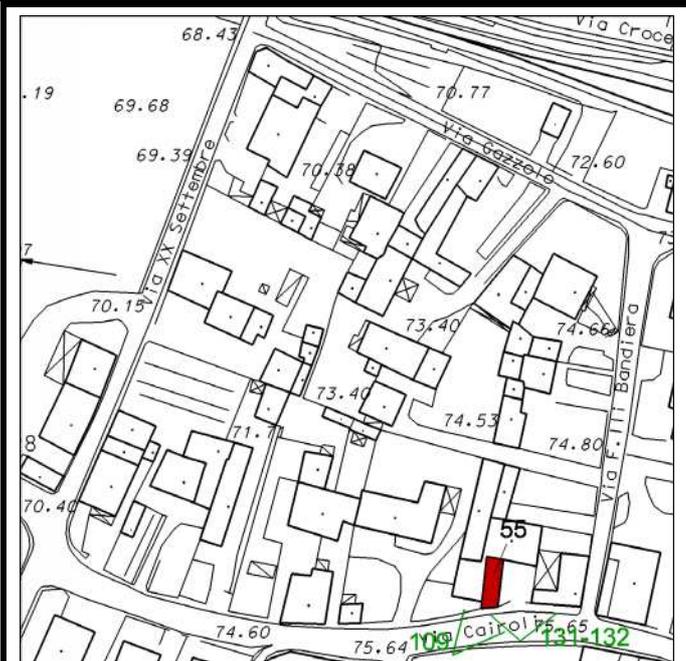
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 1 Data agg.: Foto n.: 131-132,109	Scheda n. 221 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairoli** N.: **4**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **55** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storico - Aggregazione a blocco	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

131-132



Foto n.:

109

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

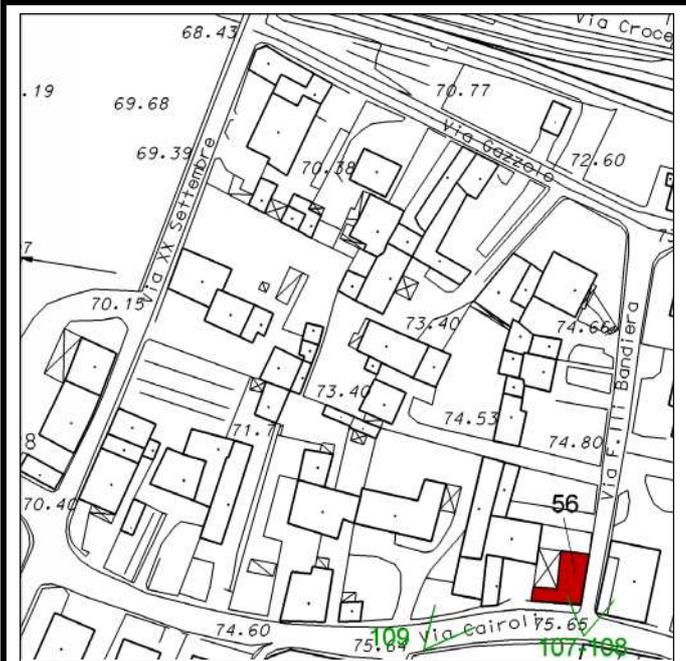
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 13/09/2002 Data agg.: Foto n.: 107-108,109	Scheda n. 222 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Fratelli Bandiera** N.: **1**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **56** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **accessorio alla residenza** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 107-108



Foto n.: 109

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 13/09/2002 Data agg.: Foto n.: 107-108,109	Scheda n. 223 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Fratelli Bandiera** N.: **2,2/1**

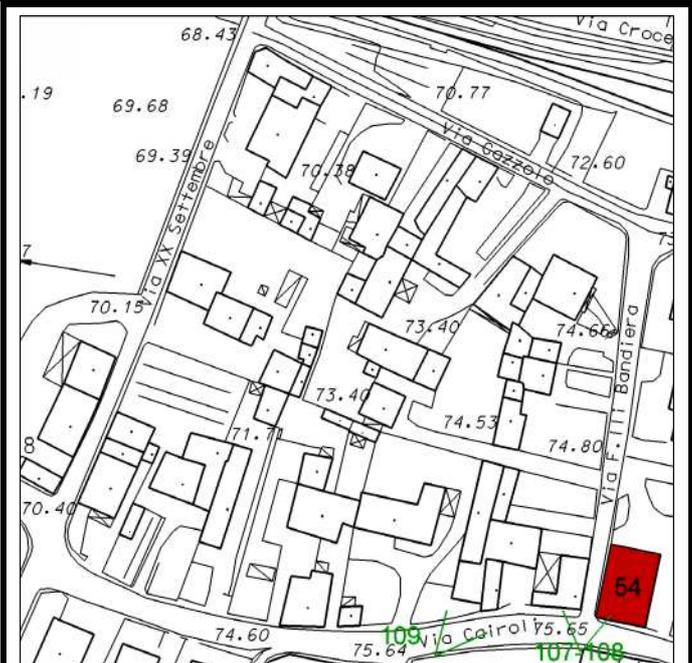
Denominazione:

Unità edilizie n. : **54**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

107-108



Foto n.:

109

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari, pilastri e architravi in c.a.

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

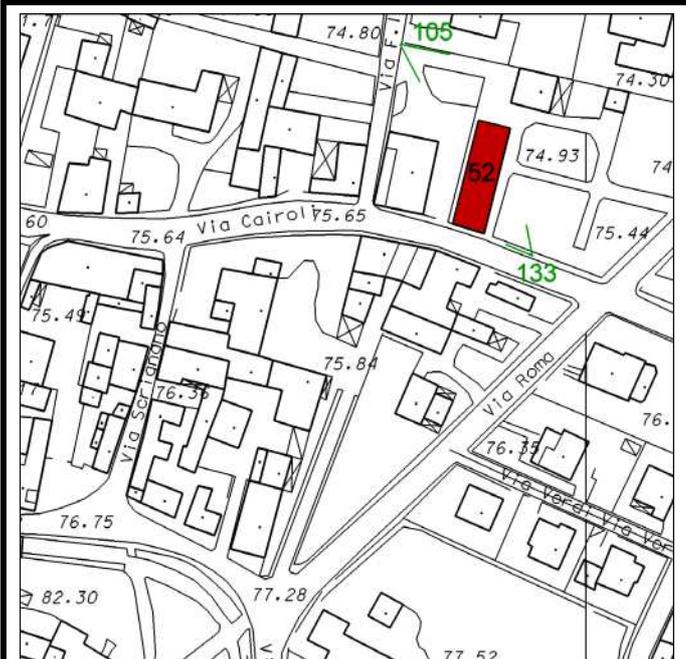
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 1 Data agg.: Foto n.: 133,105	Scheda n. 224 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Roma** N.: **5**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **52** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

133



Foto n.:

105

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Cornici marcapiano**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **18/10/2002**
Data agg.:
Foto n.: **150,151**

Scheda n. **225**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Roma** N.: **5/1**

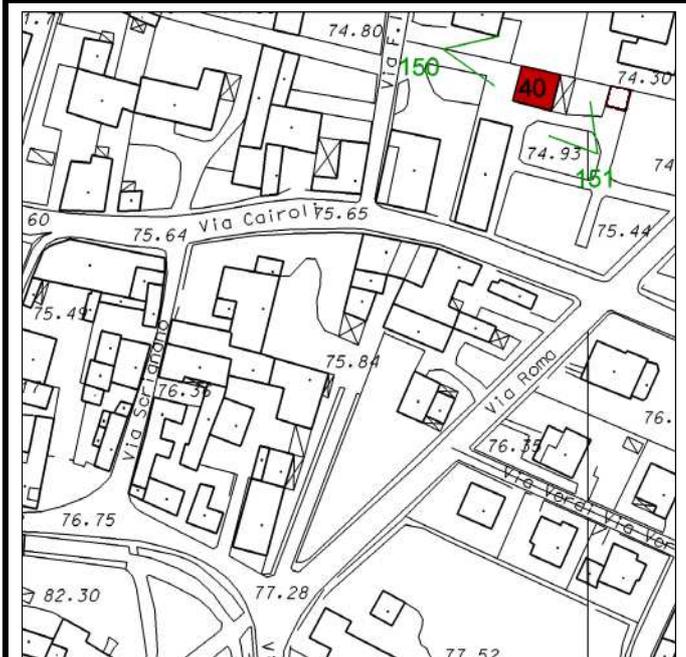
Denominazione:

Unità edilizie n. : **40**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 150



Foto n.: 151

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tetto a terrazza, pilastri in c.a., Inferrate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 141 - 47	Scheda n. 226 Classificazione PSC: CS
--	---	--

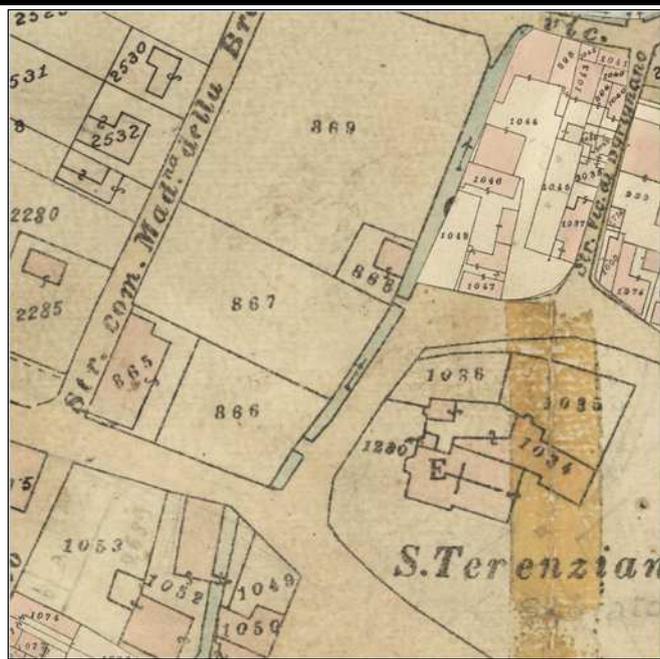
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **6**

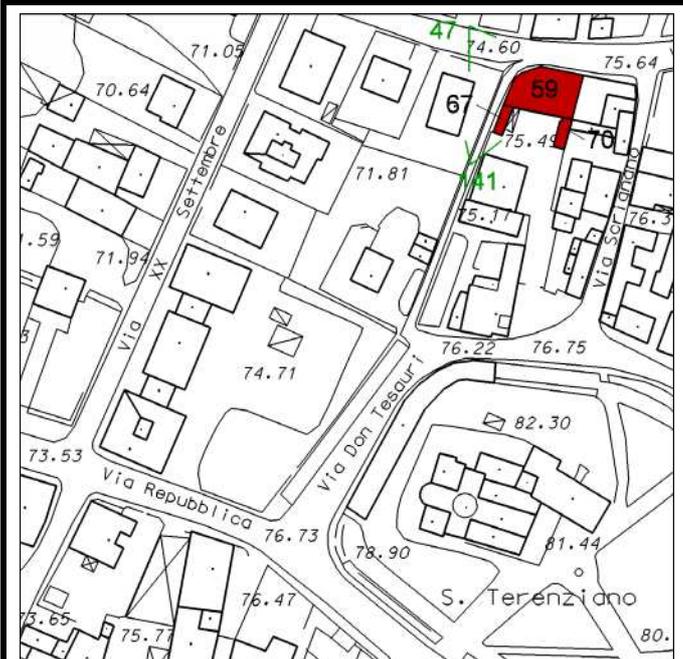
Denominazione:

Unità edilizie n. : **59**

Unità accessorie n. : **67,70**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storico - Cortina edilizia Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
--	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Deposito (67,70)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

141



Foto n.:

47

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Cornici marcapiano, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari, Balconi, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **14/11/2002**
Data agg.:
Foto n.: **143,36-37**

Scheda n. **227**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **7**

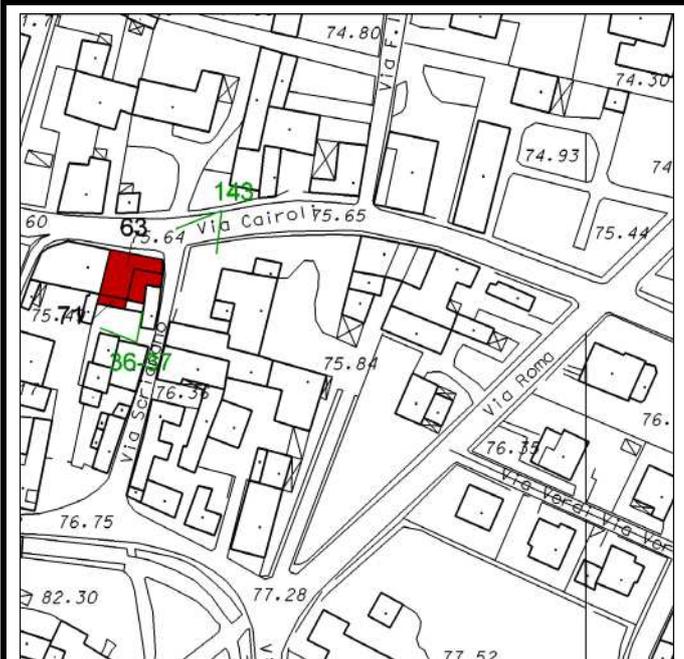
Denominazione:

Unità edilizie n. : **63,71**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

143



Foto n.:

36-37

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, iscrizioni**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 143,35	Scheda n. 228 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Scignano** N.: **7**

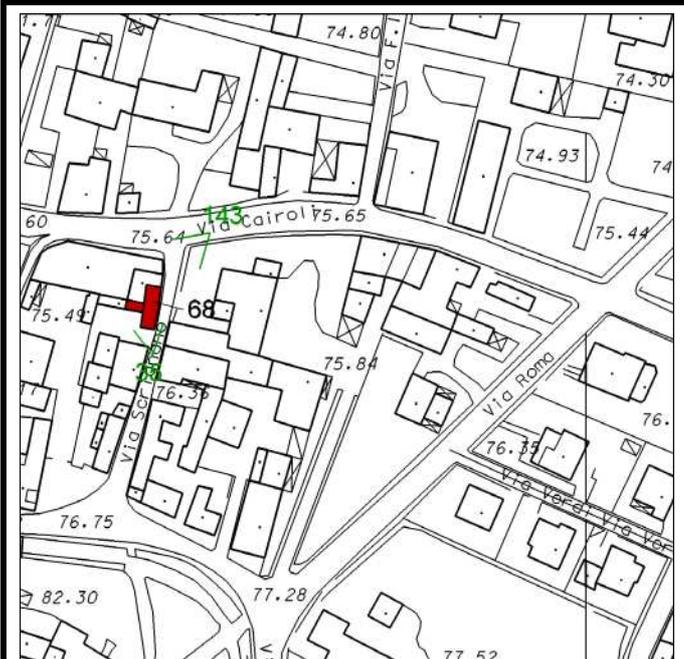
Denominazione:

Unità edilizie n. : **68**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

143



Foto n.:

35

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi, Ringhiere, Rivestimenti, Scale esterne

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 142,144	Scheda n. 229 Classificazione PSC: CS
--	--	--

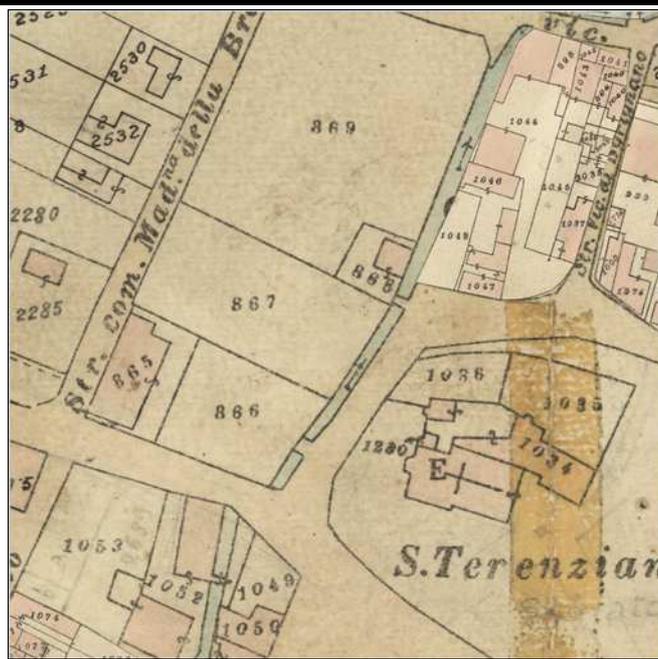
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **36/1**

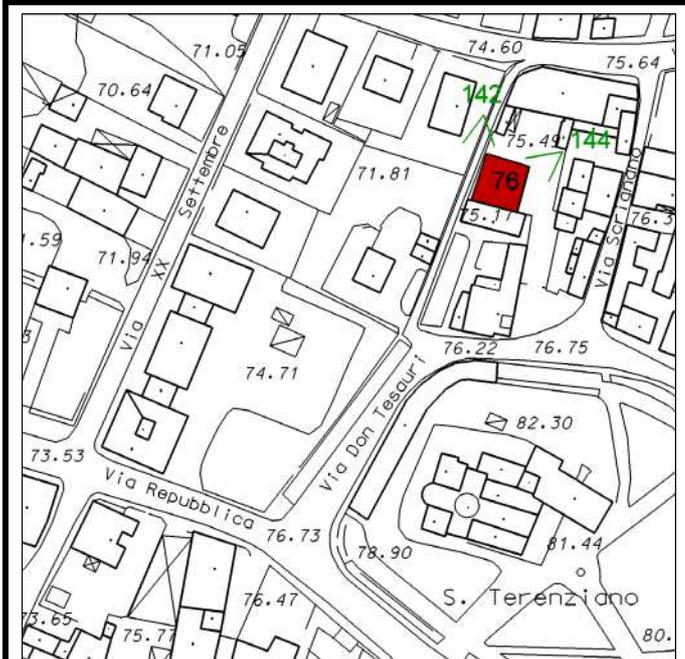
Denominazione:

Unità edilizie n. : **76**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, asfalto colorato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

142



Foto n.:

144

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 2 Data agg.: Foto n.: 5,42	Scheda n. 230 Classificazione PSC: CS
--	---	--

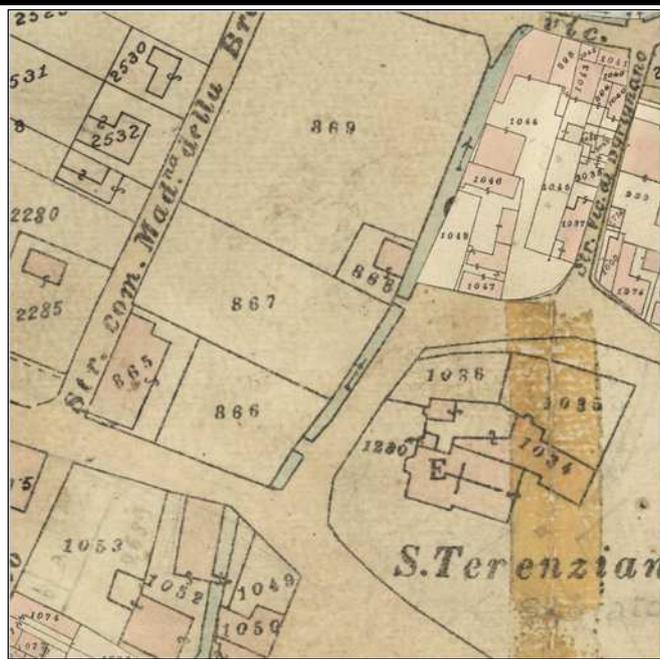
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **40**

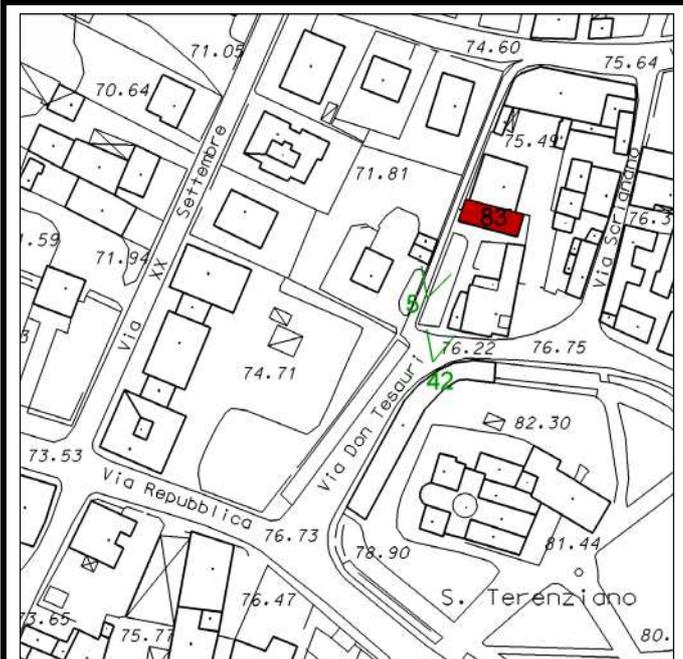
Denominazione:

Unità edilizie n. : **83**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, asfalto colorato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

5



Foto n.:

42

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Zoccolature, Meridiana**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Ringhiere

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: Data agg.: Foto n.: 145x,146x	Scheda n. 231 Classificazione PSC: CS
--	--	--

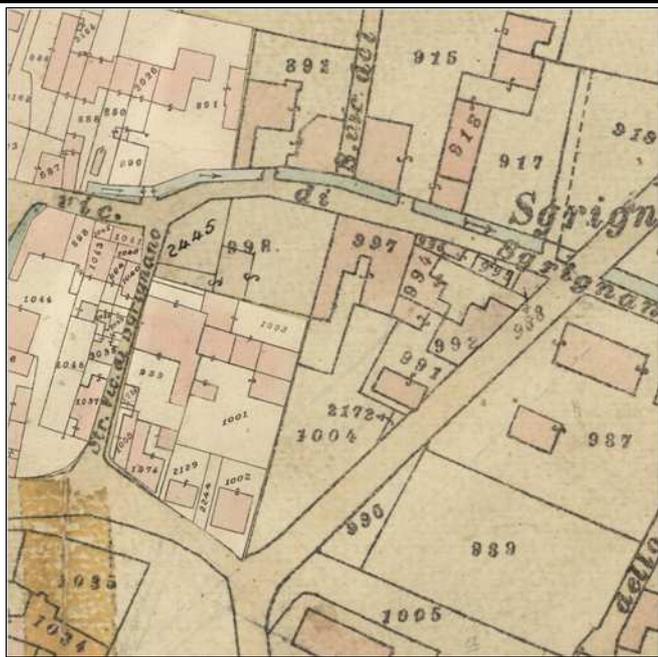
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Scrignano** N.: **5**

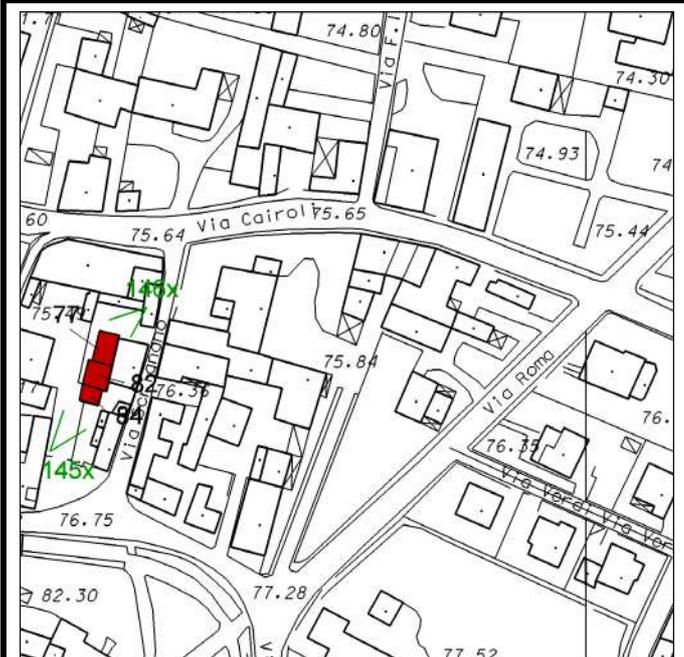
Denominazione:

Unità edilizie n. : **77**

Unità accessorie n. : **82,84**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **servizi alla residenza**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Depositi (82,84), non presenti nella mappa catastale di primo impianto**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

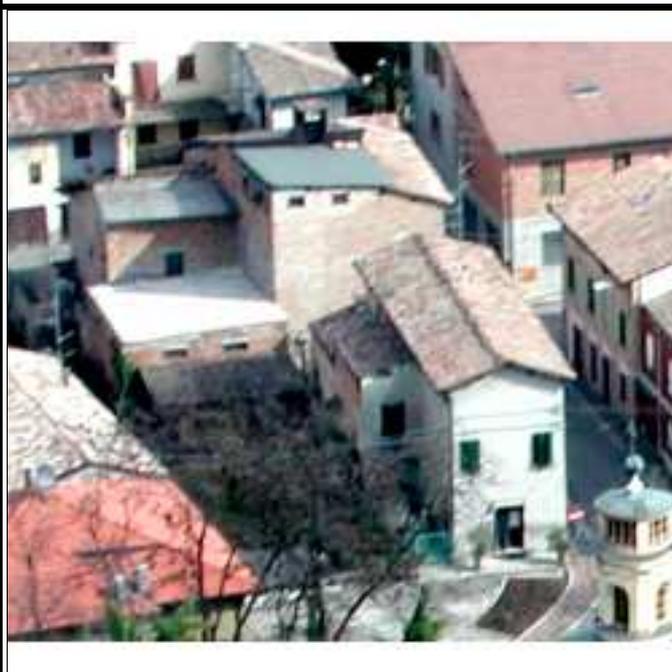


Foto n. :

145x



Foto n.:

146x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Aperture a garage, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza, Autorimesse n.1

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 145x,146	Scheda n. 232 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Scrignano** N.: **3,3a**

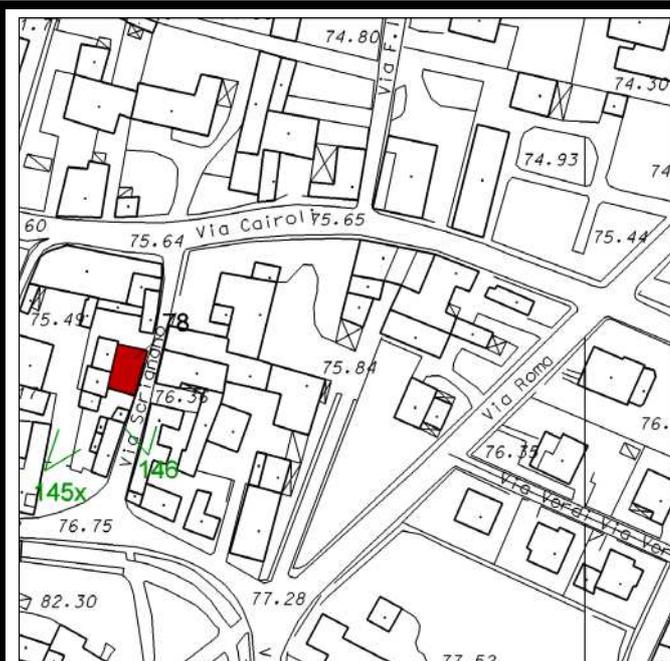
Denominazione:

Unità edilizie n. : **78**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **citare in scheda 231**

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

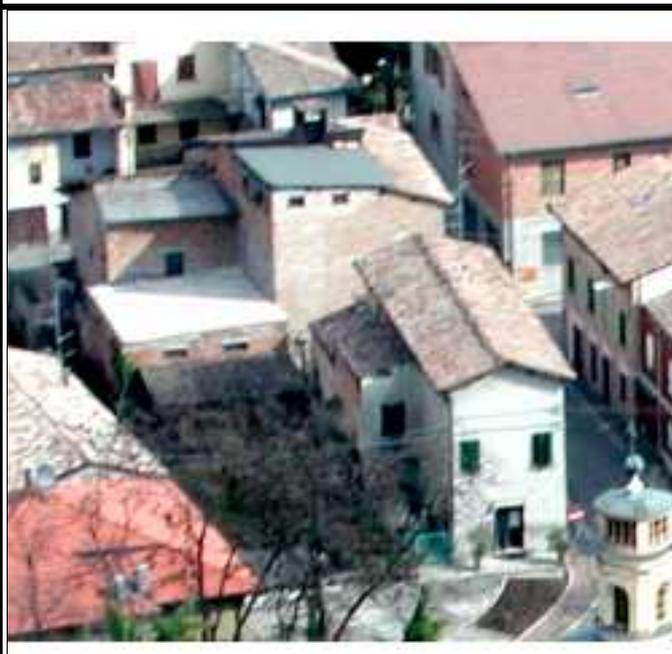


Foto n. : 145x



Foto n.: 146

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
non individuabili per cantiere in corso d'opera

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

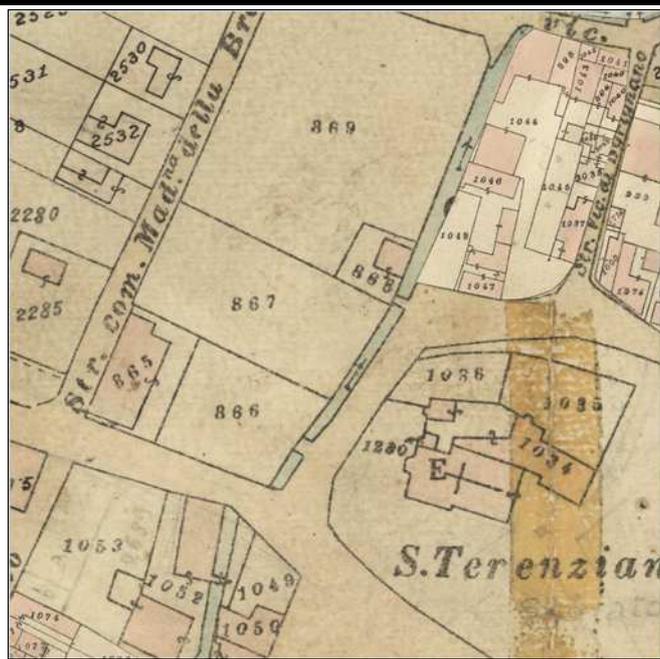
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 44,48	Scheda n. 233 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **36,38**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **92** Unità accessorie n. : **97**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale, commerciale	Edificio di origine storica: no
Tipologia edilizia: Contemporanea - Edificio condominiale a blocco	
Annotazioni: E' affiancato da un edificio a tipologia storica	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Costruzione storica per il ricovero degli atrezzi da giardino (97)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

48



Foto n.:

44

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi/tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a vetrate,, Rivestimenti, Serramenti, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenziale, servizi residenziali, garage

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 38x,41	Scheda n. 234 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **32,32a**

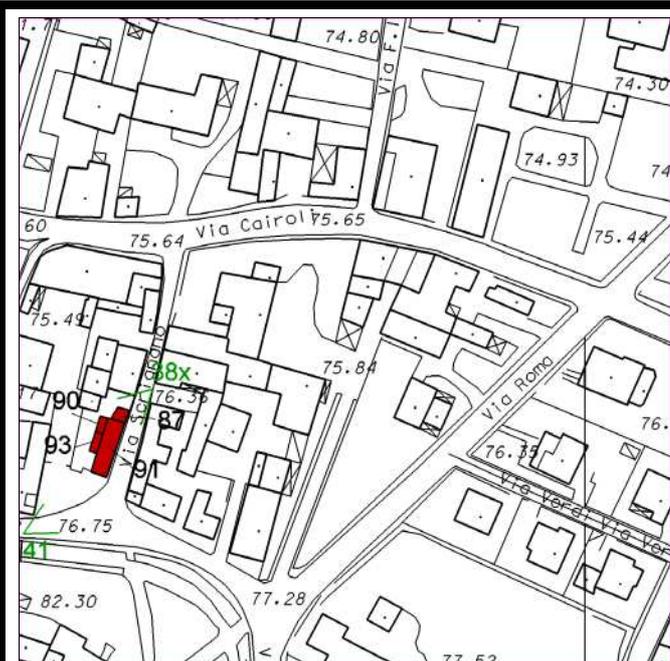
Denominazione:

Unità edilizie n. : **91**

Unità accessorie n. : **87,90,93**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **accessori alla residenza (87,90,93)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, autobloccanti

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

38x



Foto n.:

41

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
Tettoie, Tendaggi, Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

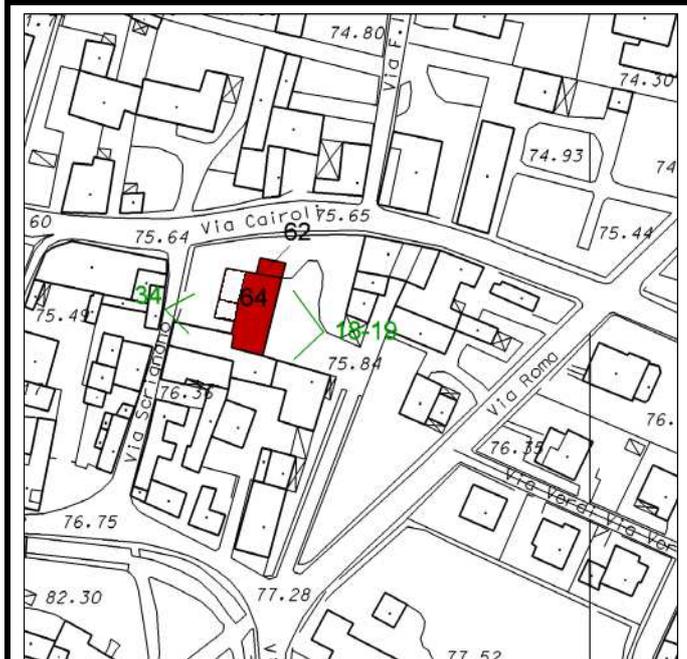
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: Data agg.: Foto n.: 18-19	Scheda n. 235 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Sgrignano** N.: **16**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **64** Unità accessorie n. : **62**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni: **Deposito (62)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, cemento, ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

18-19

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura, Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tettoie, Portoni in lamiera

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

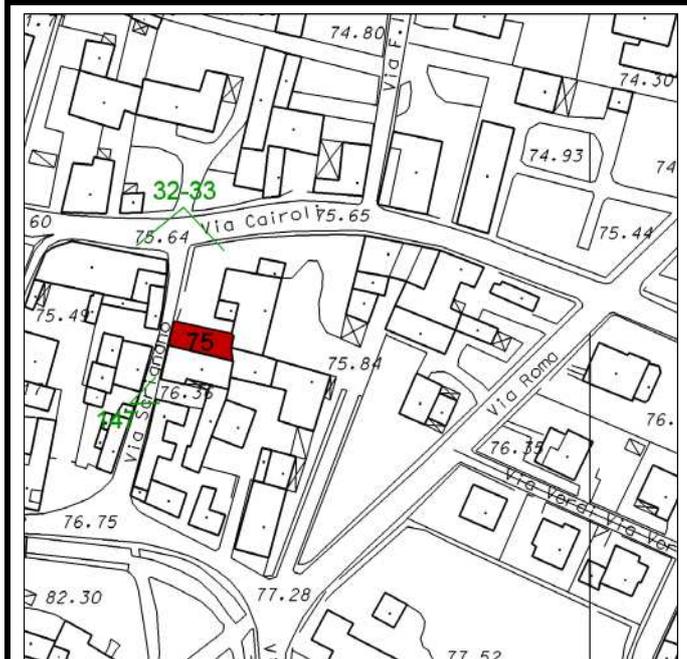
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 1 Data agg.: Foto n.: 32-33,147	Scheda n. 236 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Scignano** N.: **12a**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **75** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storico - Aggregazione a blocco Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

32-33



Foto n.:

147

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 1 Data agg.: Foto n.: 39,147	Scheda n. 237 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Scrignano** N.: **12**

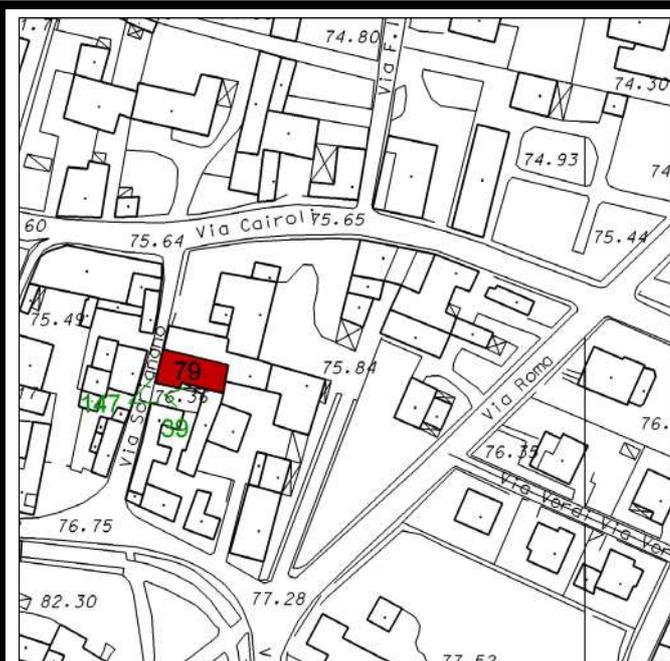
Denominazione:

Unità edilizie n. : **79**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

39



Foto n.:

147

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Balconi, Aperture, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **14/11/2002**
Data agg.:
Foto n.: **18-19,137x**

Scheda n. **238**
Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **18**

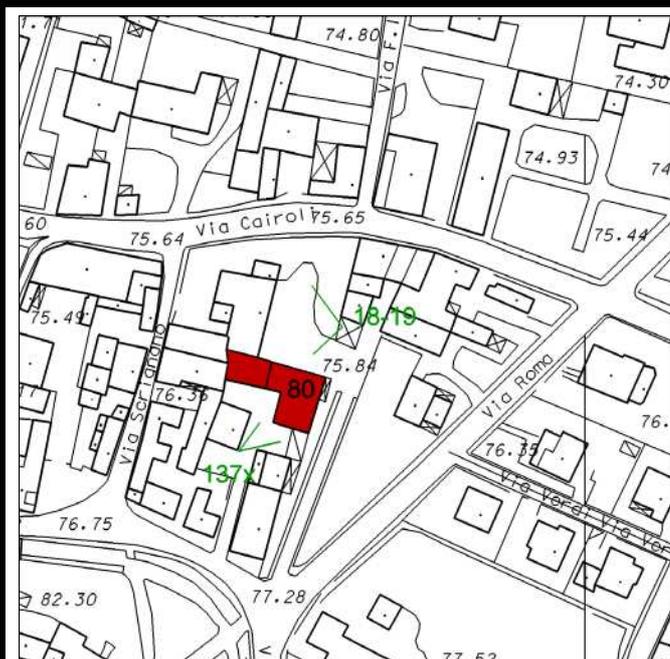
Denominazione:

Unità edilizie n. : **80**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto, Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, porfido

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

18-19



Foto n.:

137x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Zoccolatura**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie di dimensioni considerevoli, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

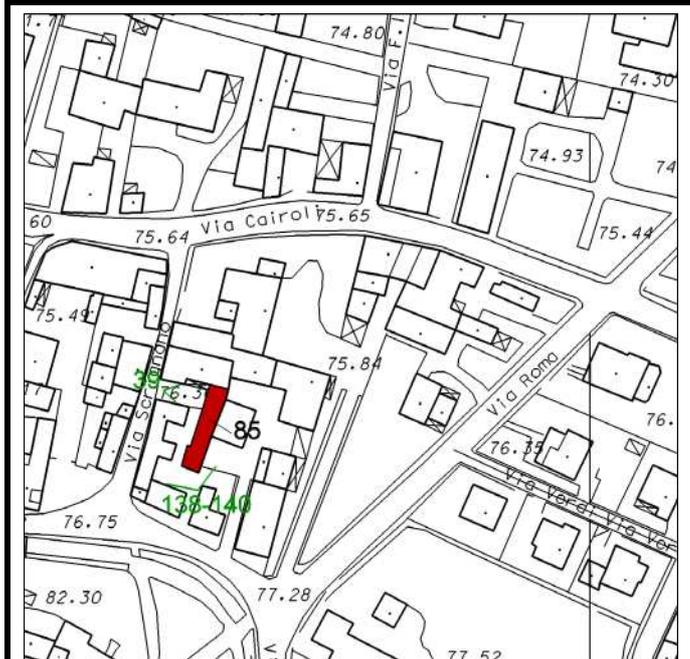
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 1 Data agg.: Foto n.: 39,138-140	Scheda n. 239 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Scignano** N.: **8,10,16**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **85** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
 Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, cemento

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

39



Foto n.:

138-140

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Aperture a garage, Tettoie, Tetto a terrazza

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

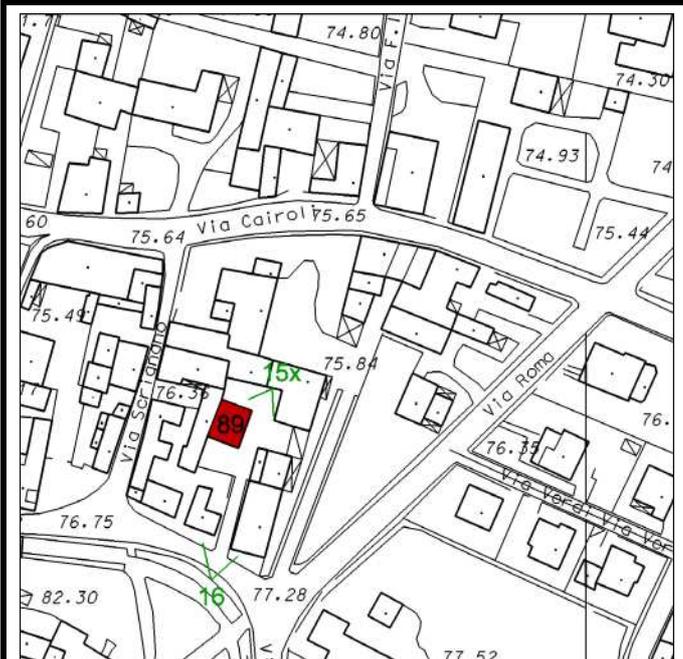
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/60/2002 Data agg.: Foto n.: 15x,16	Scheda n. 240 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **26**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **89** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 15x



Foto n.: 16

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
Balconi, Scale esterne, Aperture a garage, Serramenti, travi a vista in c.a.

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

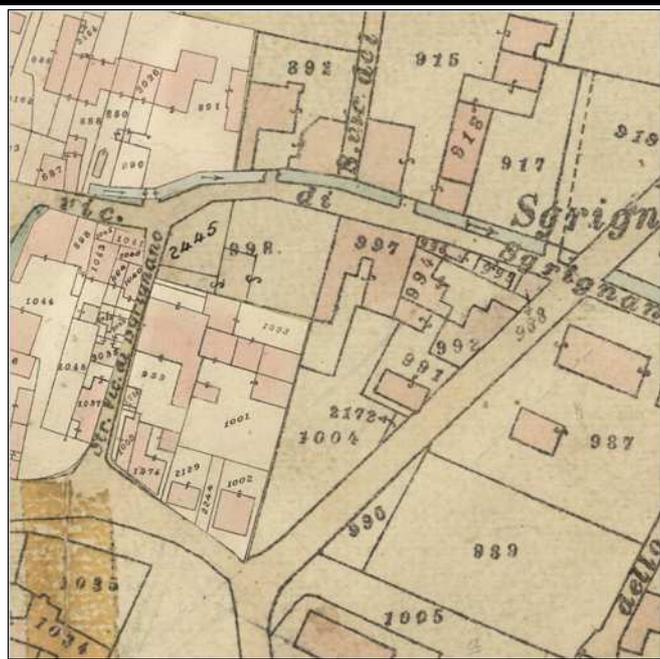
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

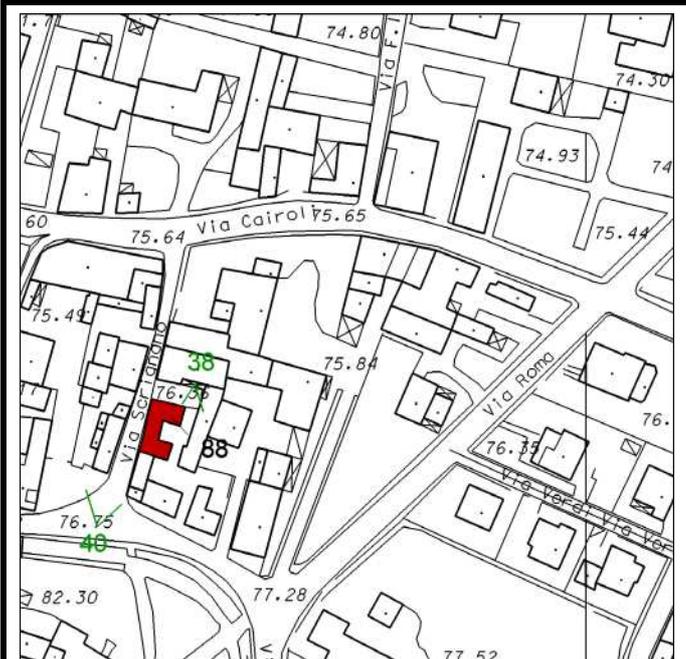
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 148,38	Scheda n. 241 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Scignano** N.: **4**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **88** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
 con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale	Edificio di origine storica: no
Tipologia edilizia: Contemporanea - Edificio condominiale in linea	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

148



Foto n.:

38

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite, Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Rivestimenti, Serramenti, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: Data agg.: Foto n.: 148-149	Scheda n. 242 Classificazione PSC: CS
--	--	--

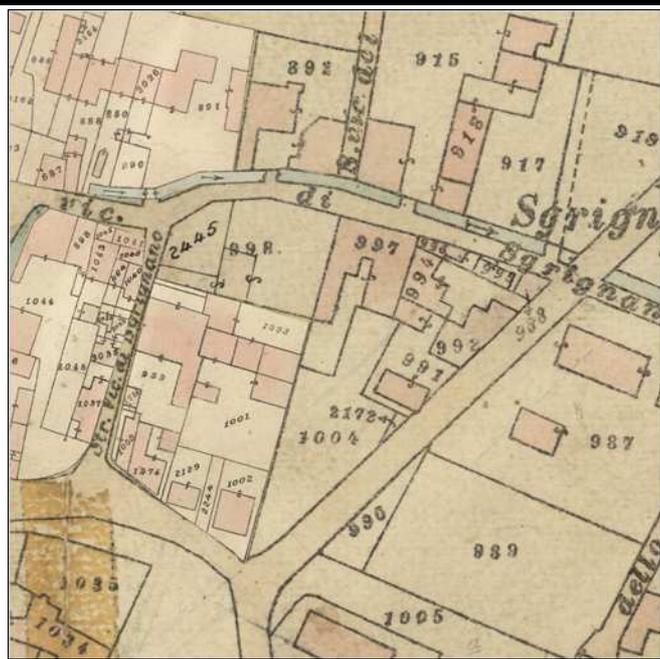
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **30a**

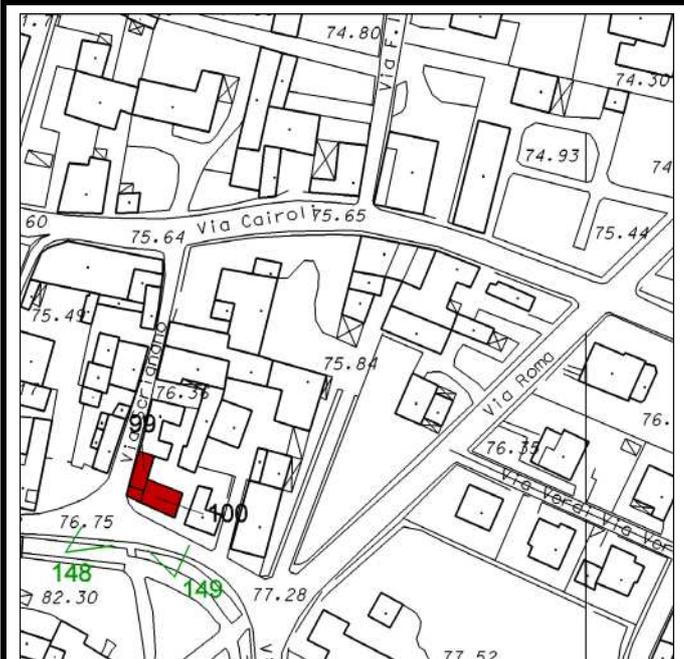
Denominazione:

Unità edilizie n. : **99,100**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

148



Foto n.:

149

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Serramenti, Tetto a terrazza

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

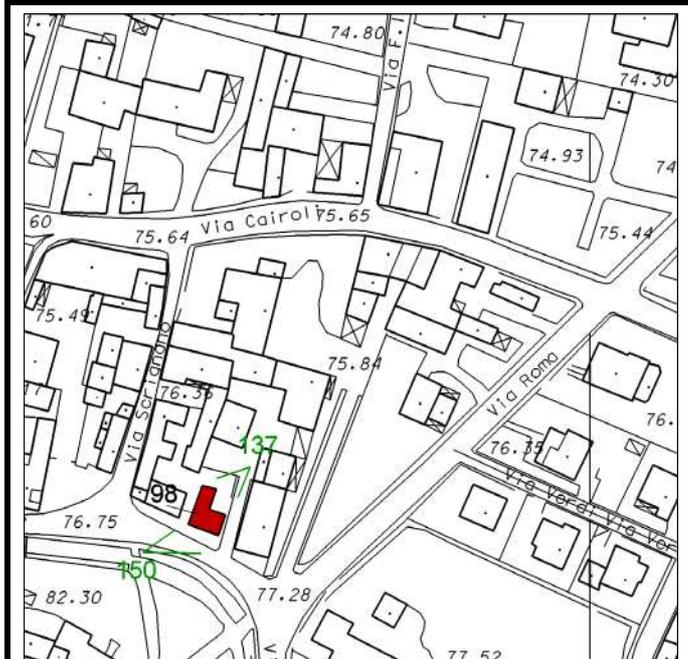
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 137,150	Scheda n. 243 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **28**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **98** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

137



Foto n.:

150

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura, Portali ad arco, Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

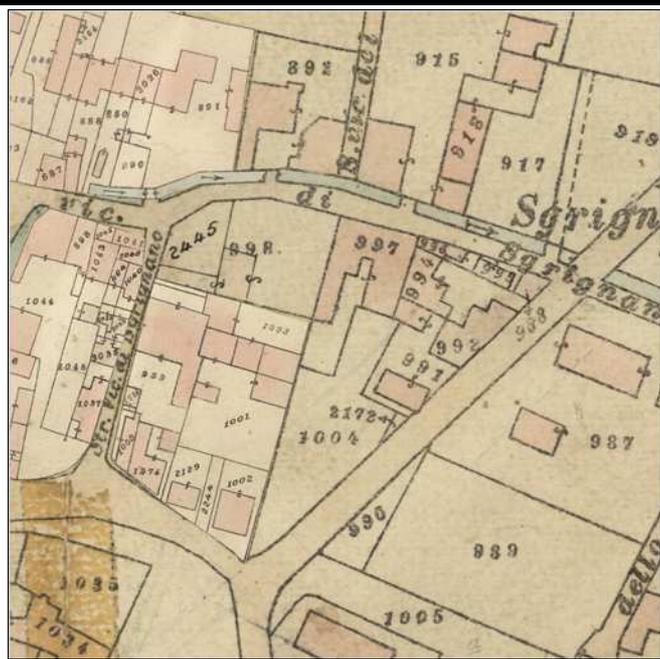
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

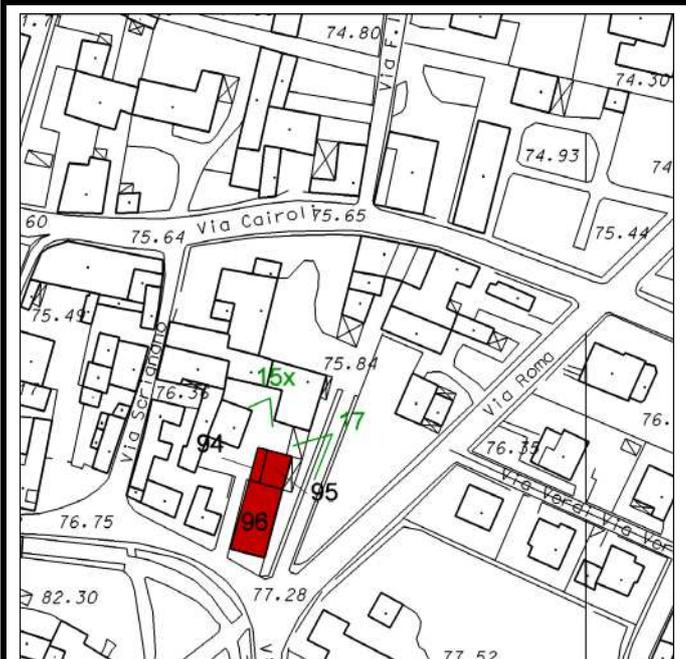
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 15x,17	Scheda n. 244 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **22,22a**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **96** Unità accessorie n. : **94,95**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
 Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni: **Depositi (94,95)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

15x



Foto n.:

17

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Rivestimenti, Serramenti, Tetto a terrazza

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

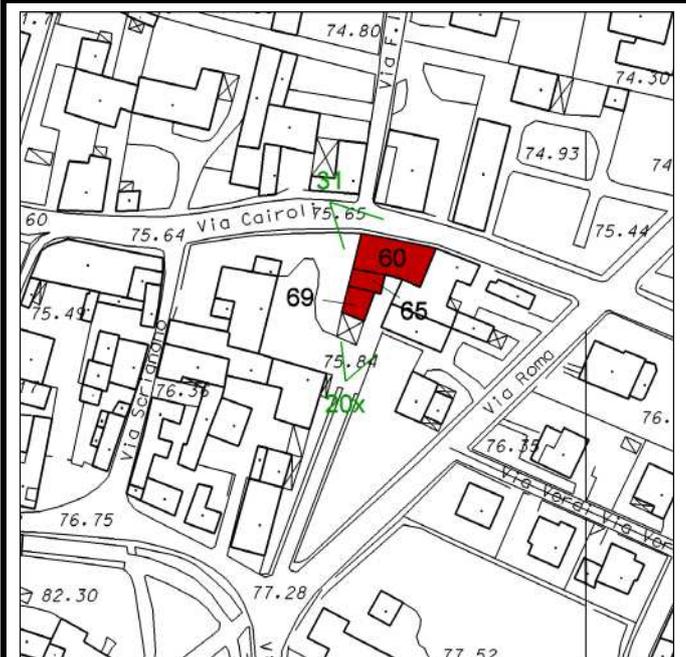
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 20x,31	Scheda n. 245 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **5**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **60,65** Unità accessorie n. : **69**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni:

Pertinenze:

Superfettezioni: **Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino (69)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio voltato coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

acciottolato, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

20x



Foto n.:

31

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite, Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole), volte portanti

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Portone in legno

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Un lato è meglio conservato per recenti interventi

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate
Altro **eccesso di piante rampicanti**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 26,27	Scheda n. 246 Classificazione PSC: CS
--	--	--

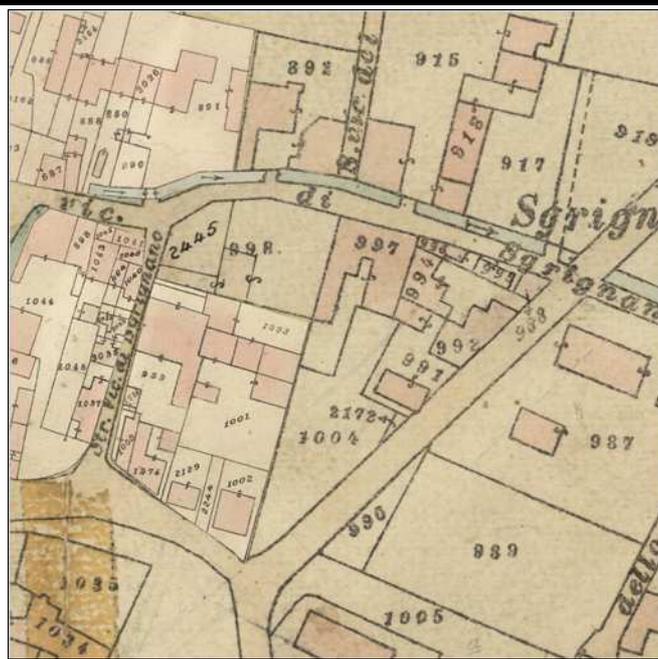
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **3**

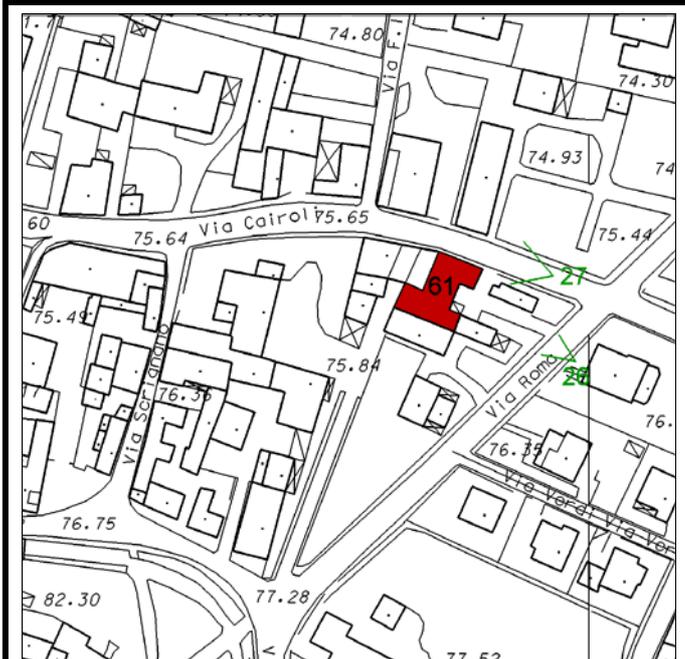
Denominazione:

Unità edilizie n. : **61**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

26



Foto n.:

27

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Zoccolatura**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi, Ringhiere, Tettoie, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

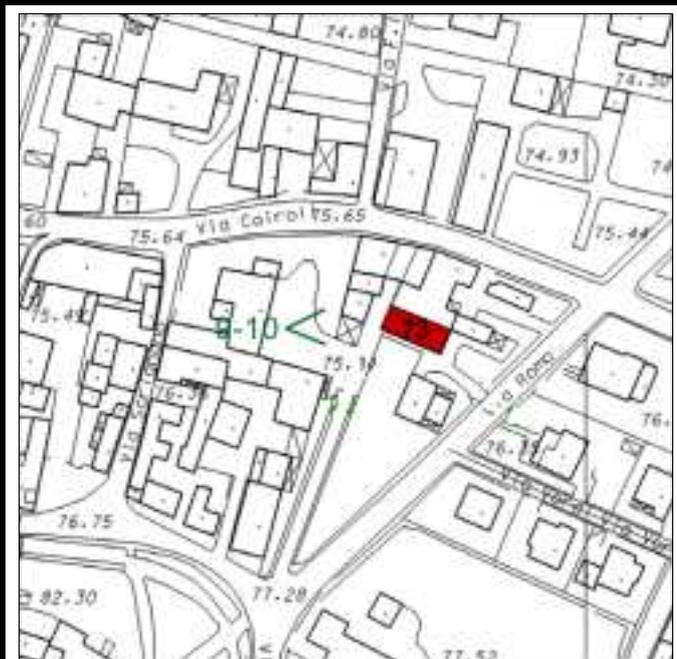
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 10,11	Scheda n. 247 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Roma** N.: **3**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **73** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Villa**
Annotazioni:
Edificio di origine storica che conserva inalterate le caratteristiche architettoniche originarie

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, acciottolati, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, pergolati, aiuole fiorite

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

10



Foto n.:

11

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, decorazioni angolari**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tendaggio provvisorio

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Residenza, sottotettoN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

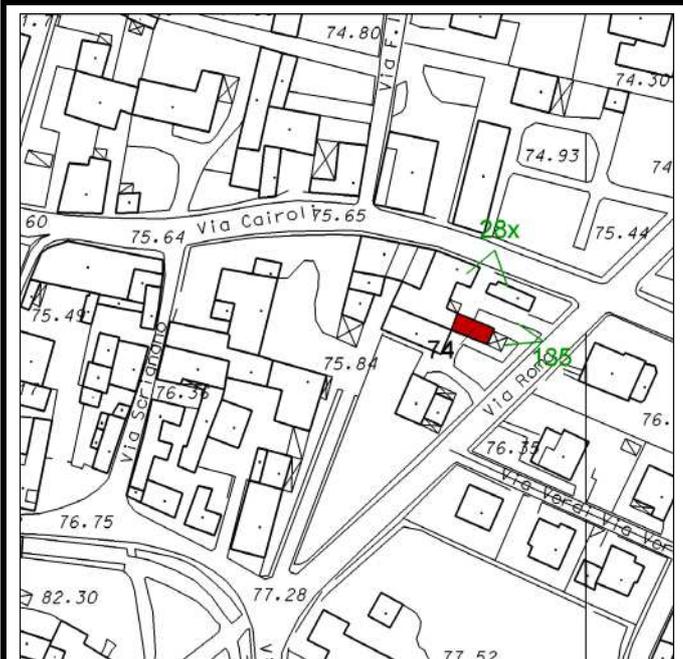
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 1 Data agg.: Foto n.: 28x,135	Scheda n. 248 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Roma** N.: **1**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **74** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

28x



Foto n.:

135

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Bussole, Balconi aggettanti, Tamponamenti, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 134,26	Scheda n. 249 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Cairolì** N.: **1**

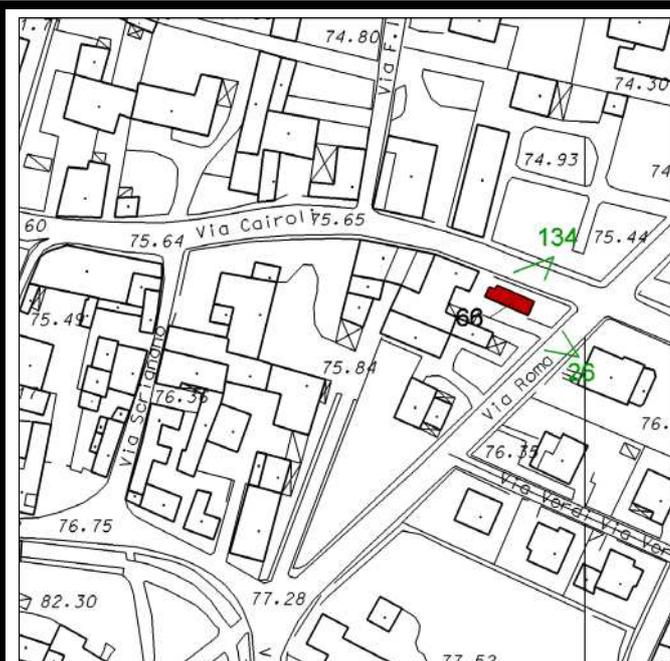
Denominazione:

Unità edilizie n. : **66**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

134



Foto n.:

26

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 14/11/2002 2 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 8,12	Scheda n. 250 Classificazione PSC: CS
---	--	--

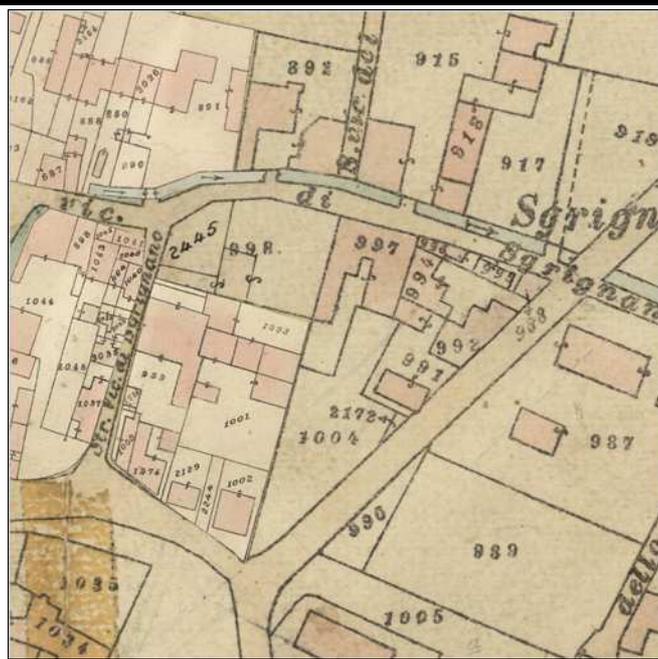
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Roma** N.: **1**

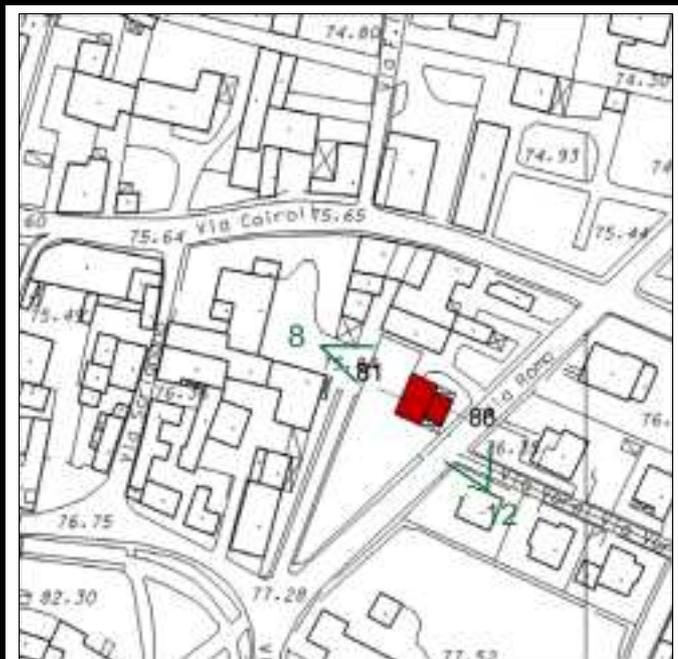
Denominazione:

Unità edilizie n. : **81,86**

Unità accessorie n. :



Mapa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

Edificio di recente costruzione privo di valore storico-architettonico

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

8



Foto n.:

12

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
tetti sfalsati, pilastri a vista in c.a.

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

151



Foto n.:

152

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

assenti

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **piana**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

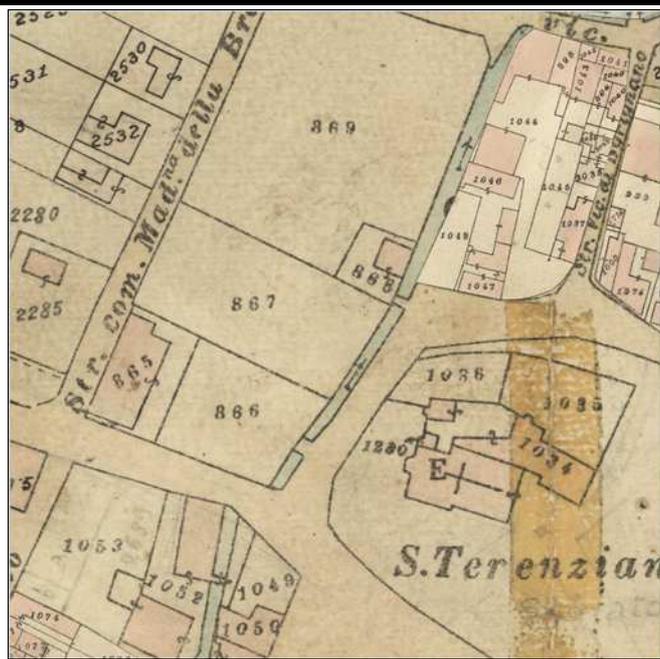
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO**

SCHEDA DI INDAGINE

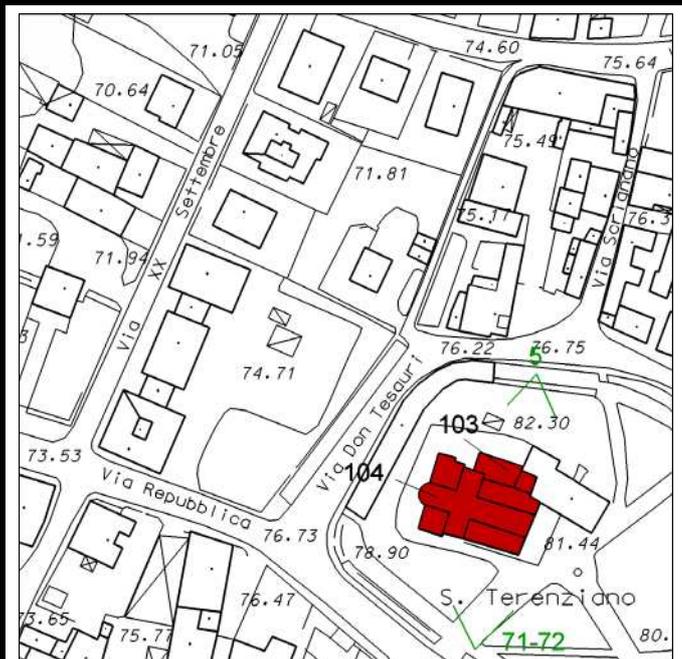
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 71-72,5	Scheda n. 252 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **1**
Denominazione: **Chiesa di San Terenziano**
Unità edilizie n. : **104** Unità accessorie n. : **103**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Edificio religioso - Chiesa Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Porticato chiuso ad uso autorimesse (103)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Fontane, scalinate, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

71-72



Foto n.:

5

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

volte portanti, solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Stemmi, lapidi, edicole, lesene, timpano, cupola con tamburo, campanile**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

porticato chiuso a parcheggio

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Chiesa,, Autorimesse n.3
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n: 1,3	Scheda n. 253 Classificazione PSC: CS
--	---	--

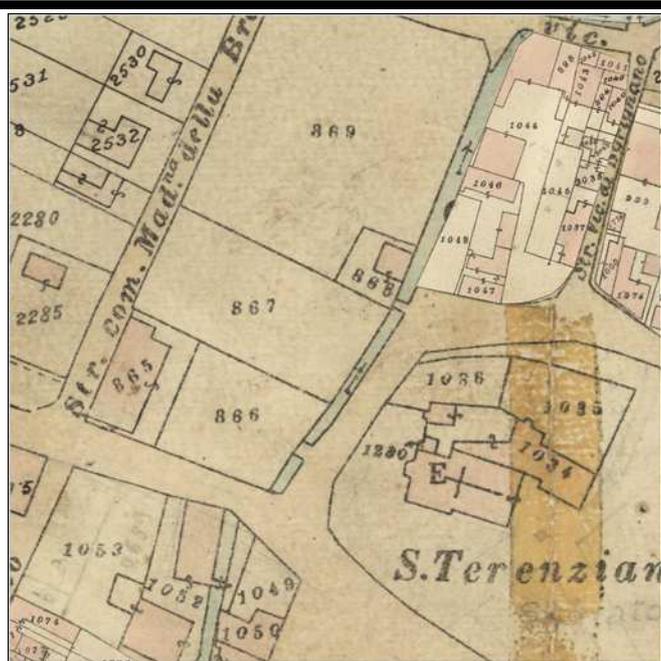
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **1**

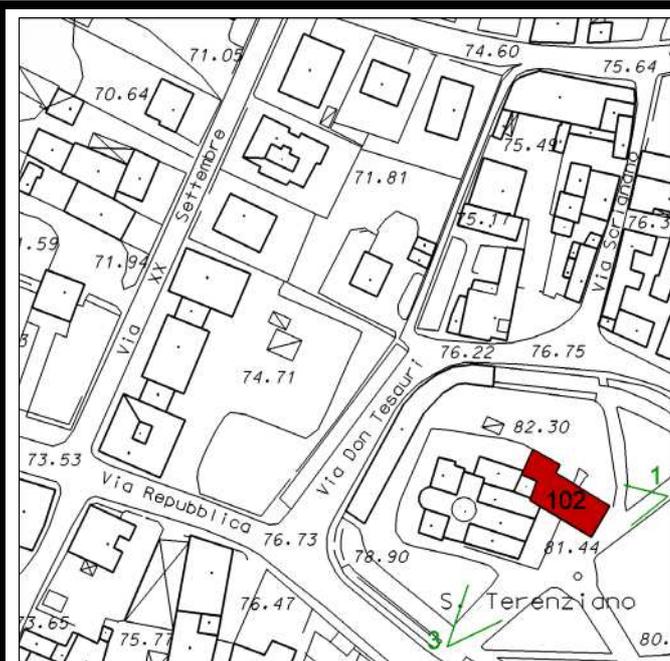
Denominazione:

Unità edilizie n. : **102**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **servizi di carattere religioso**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio religioso - Oratorio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Fontane, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, scalinate

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

1



Foto n.:

3

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Zoccolatura**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 1 Data agg.: Foto n.: 147x,145	Scheda n. 254 Classificazione PSC: CS
--	---	--

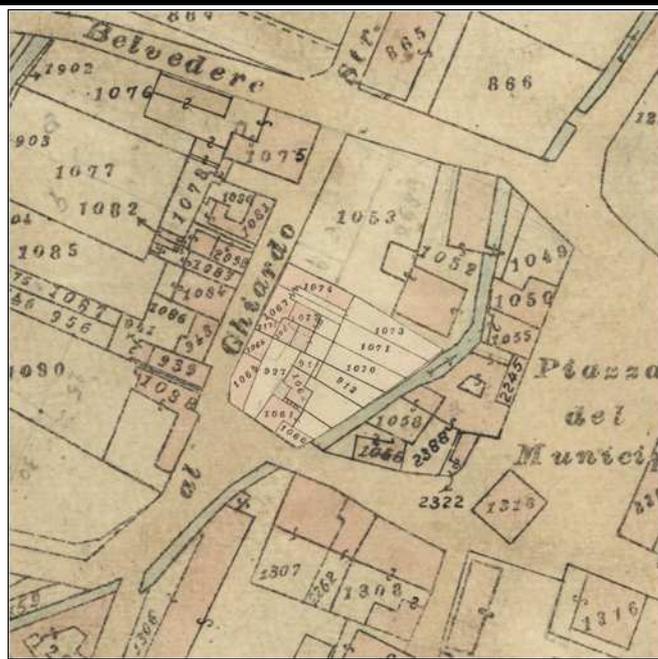
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **1**

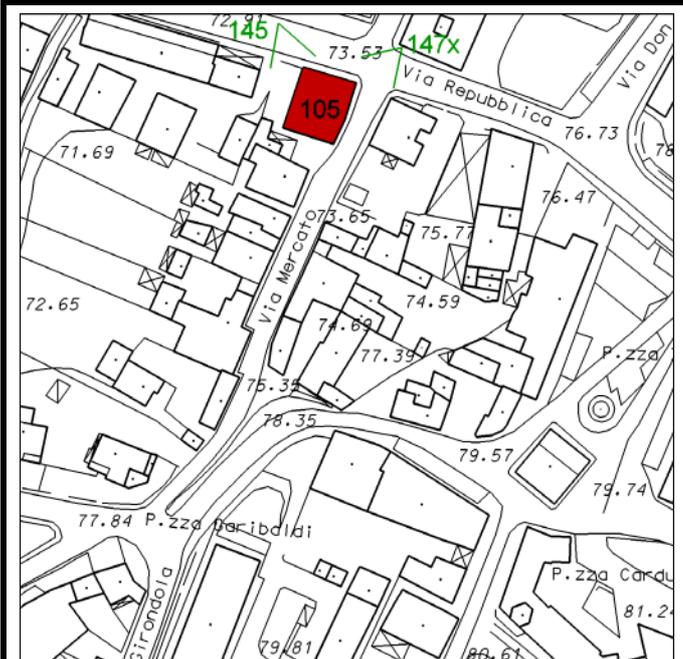
Denominazione:

Unità edilizie n. : **105**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, porfido, asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 147x



Foto n.: 145

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Zoccolatura**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Balconi aggettanti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 147-148,151	Scheda n. 255 Classificazione PSC: CS
--	--	--

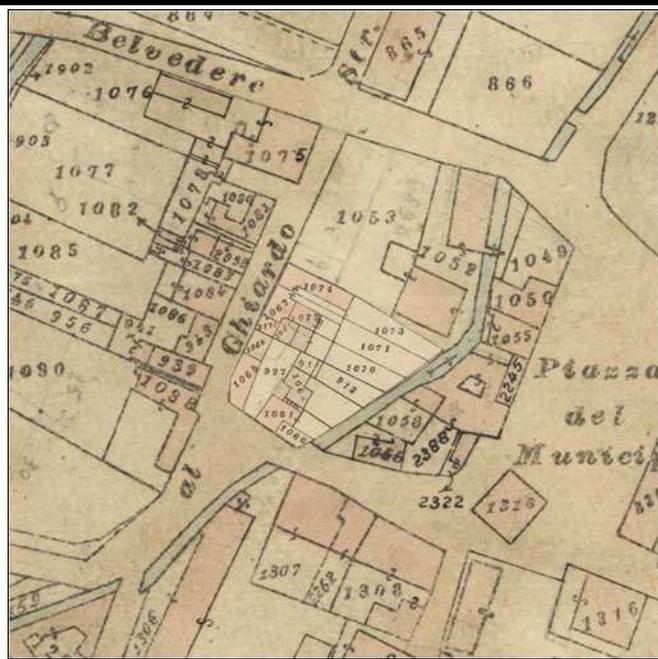
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Mercato** N.: **4,6,8**

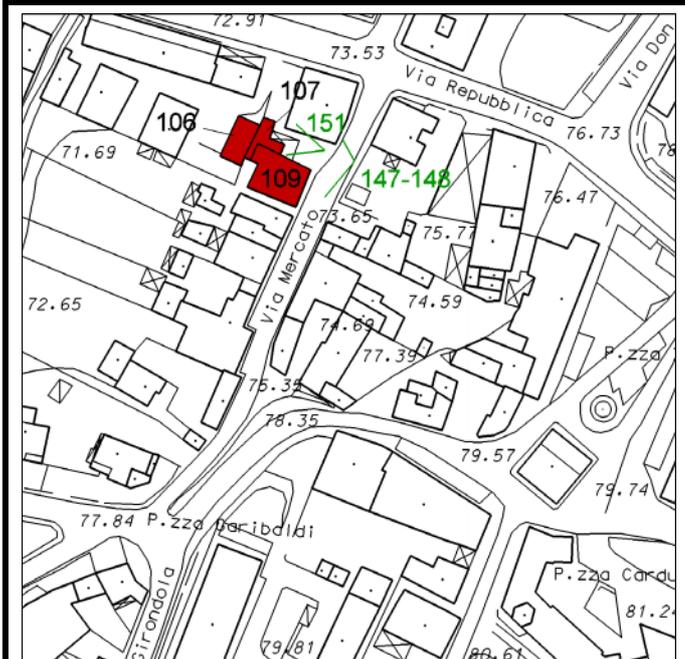
Denominazione:

Unità edilizie n. : **109**

Unità accessorie n. : **106,107**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica (in parte) - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Autorimesse (107), accessori alla residenza (106): nuove costruzioni**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, laterizio

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, aiuola

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 147-148



Foto n.: 151

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate, Balconi, Tettoie, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

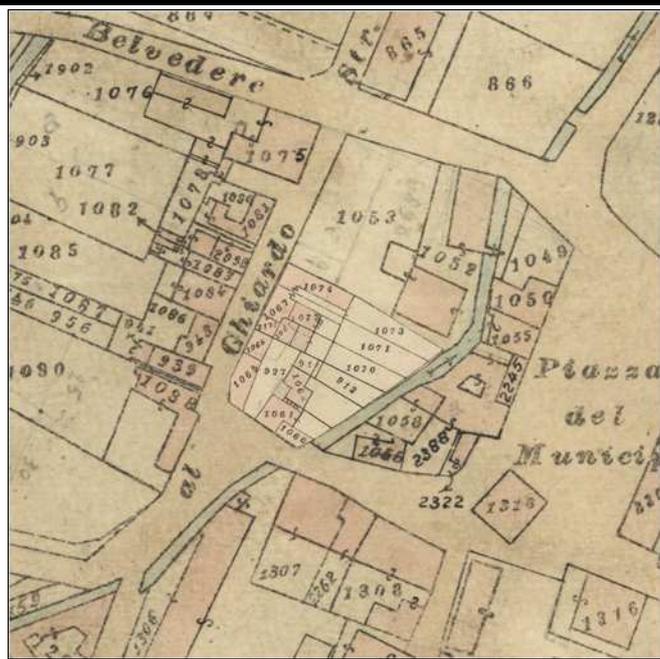
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

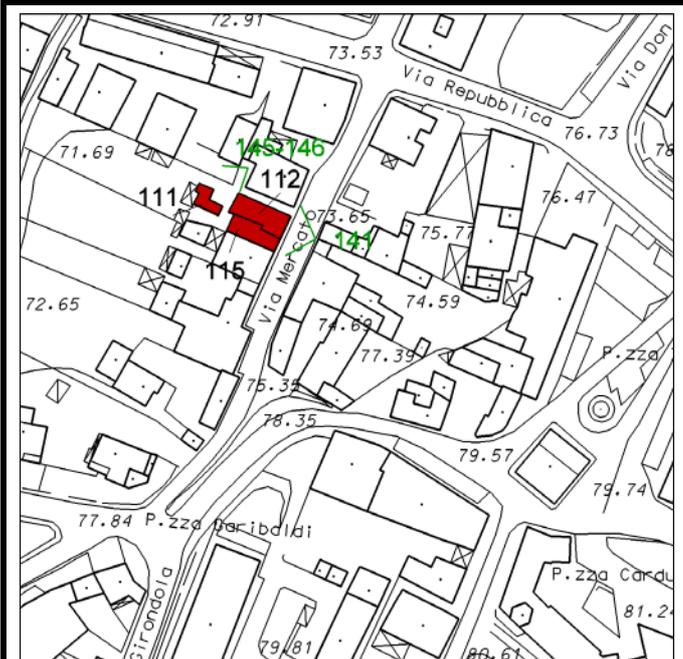
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 141,145-146	Scheda n. 256 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Mercato** N.: **10,12,14**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **112,115** Unità accessorie n. : **111**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino, Deposito (111)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto, autobloccanti, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

141



Foto n.:

145-146

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tettoie, Abbaino, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

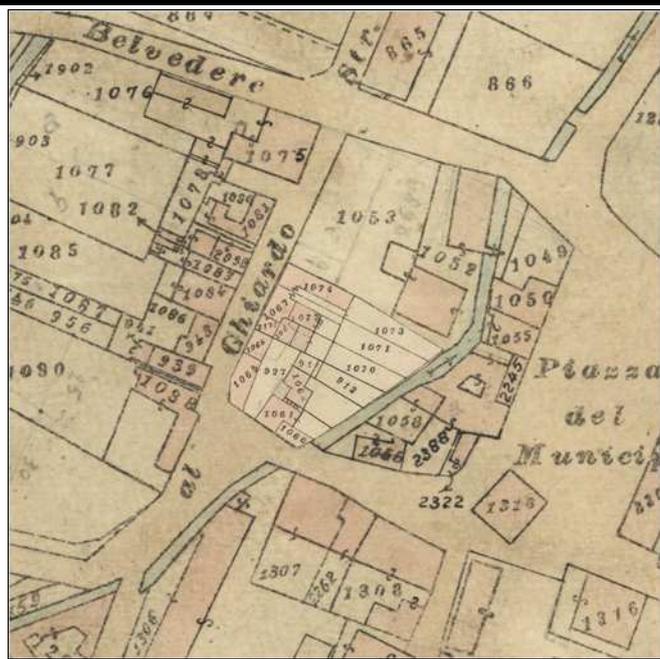
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

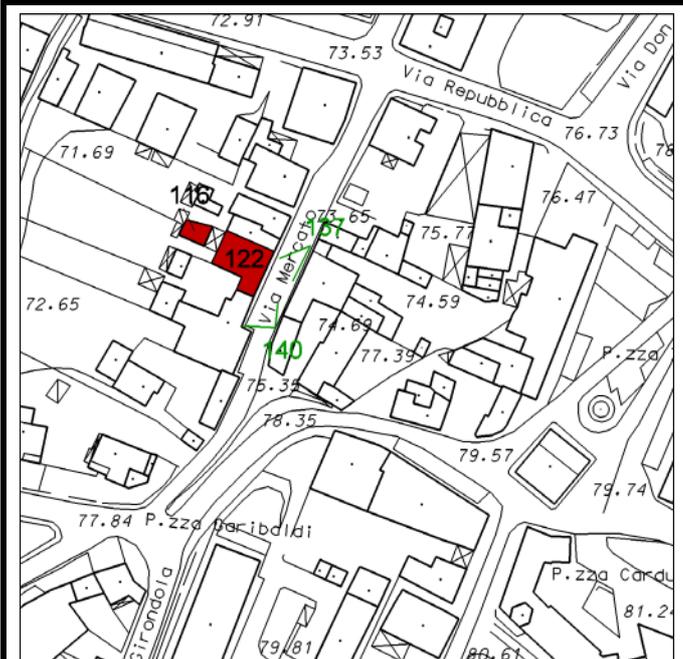
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 140,137	Scheda n. 257 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Mercato** N.: **14,14a,14b**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **122** Unità accessorie n. : **116**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (116)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

140



Foto n.:

137

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a., in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tettoie, Serramenti, Passaggi coperti, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n.: 137,136-135	Scheda n. 258 Classificazione PSC: CS
--	--	--

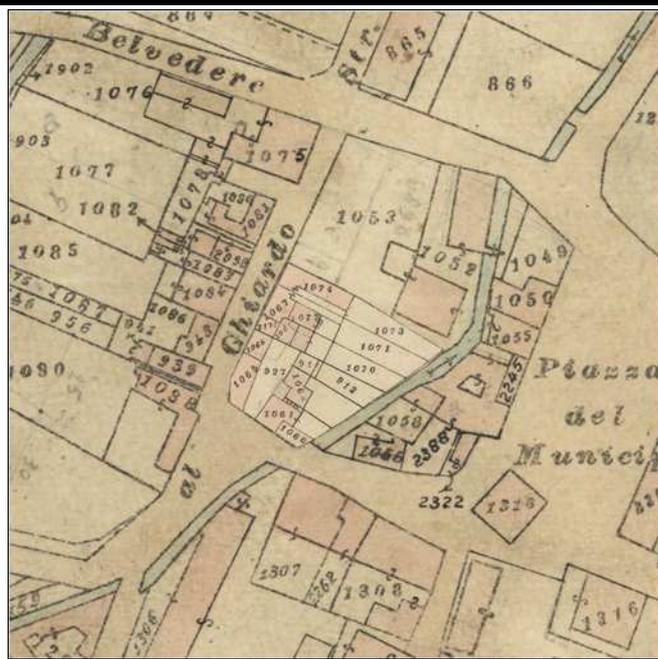
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Mercato** N.: **18,20**

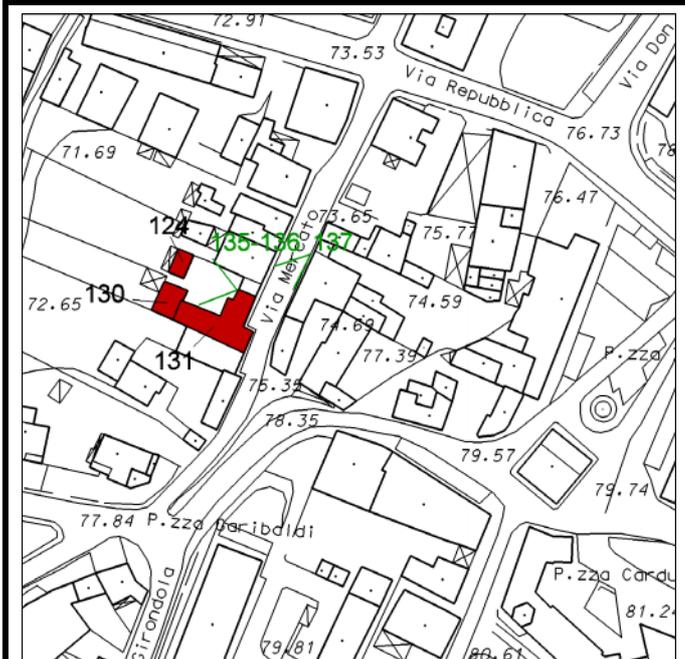
Denominazione:

Unità edilizie n. : **131**

Unità accessorie n. : **124,130**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **accessorio alla residenza di consistenti dimensioni (124)**

Superfetazioni: **Deposito (130)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 137



Foto n.: 135-136

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Serramenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

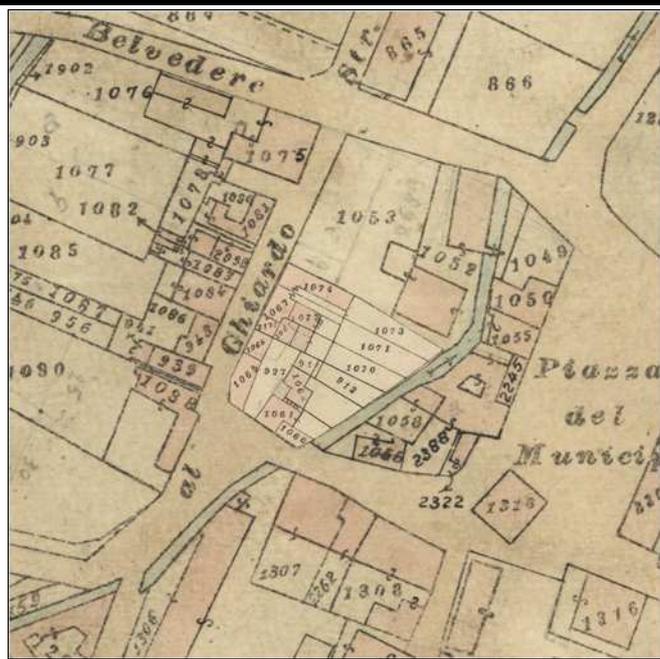
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 139x,134	Scheda n. 259 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

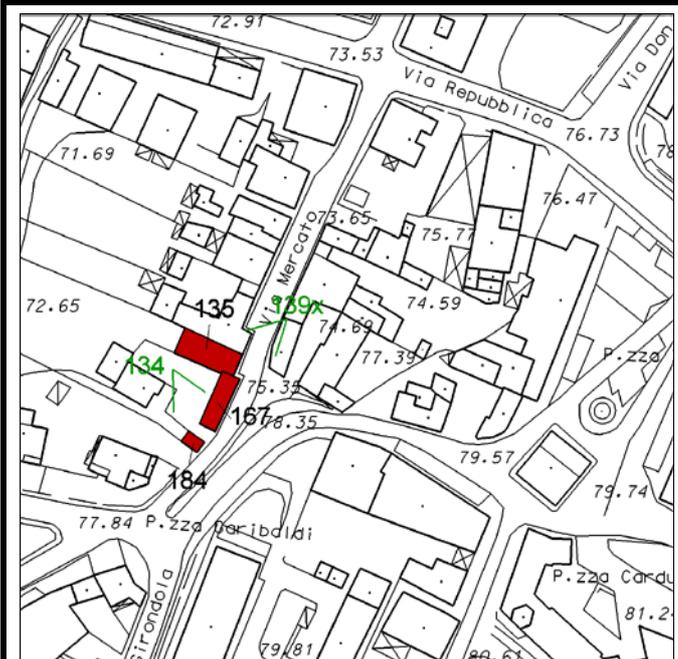
Località: **San Terenziano** Via: **Mercato** N.: **22a,24**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **135,167** Unità accessorie n. : **184**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:
La matrice è storica, ma l'edificio ha subito forti modifiche

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse, Deposito (184)**

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 139x



Foto n.: 134

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tendaggi, finti bugnati, modulo centrale particolare, aperture a vetrina

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 21/06/2002 2 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 54,81	Scheda n. 260 Classificazione PSC: CS
---	---	--

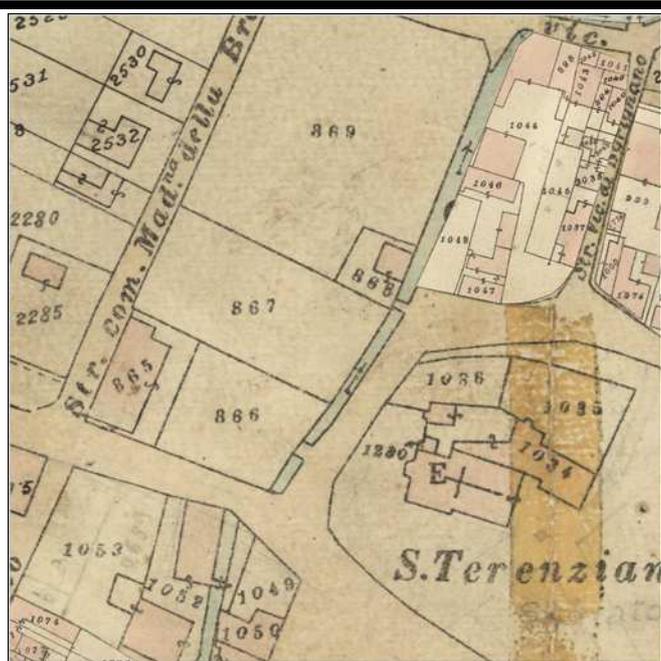
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **2**

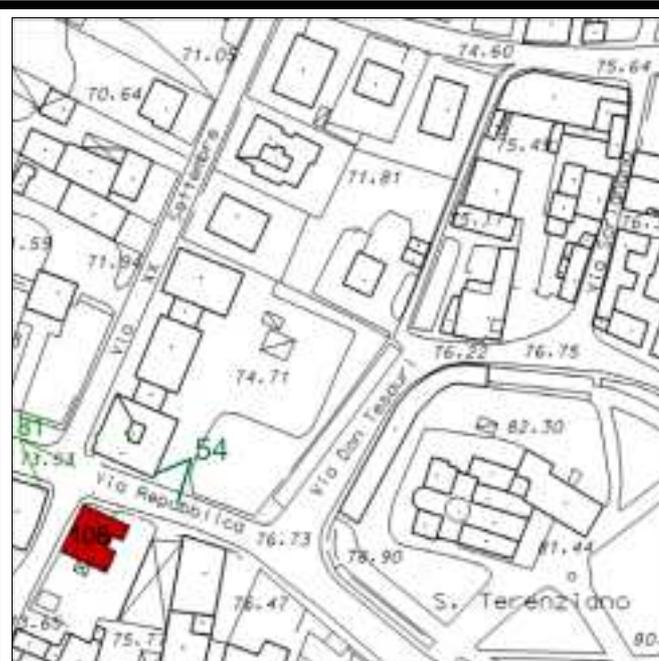
Denominazione:

Unità edilizie n. : **108**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

Edificio da sottoporre a tutela ai sensi dell'art.11 D.Lg. 42/2004 opera moderna dell'Arch. Lucci

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

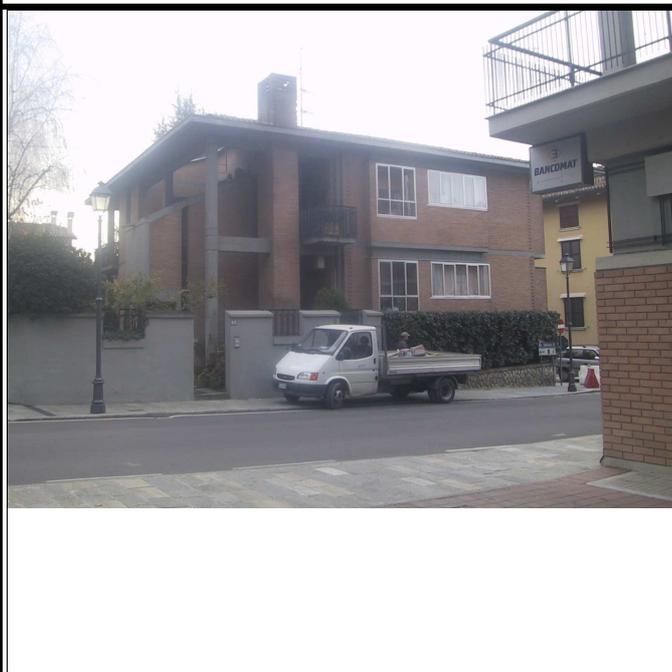


Foto n. :

54



Foto n.:

81

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

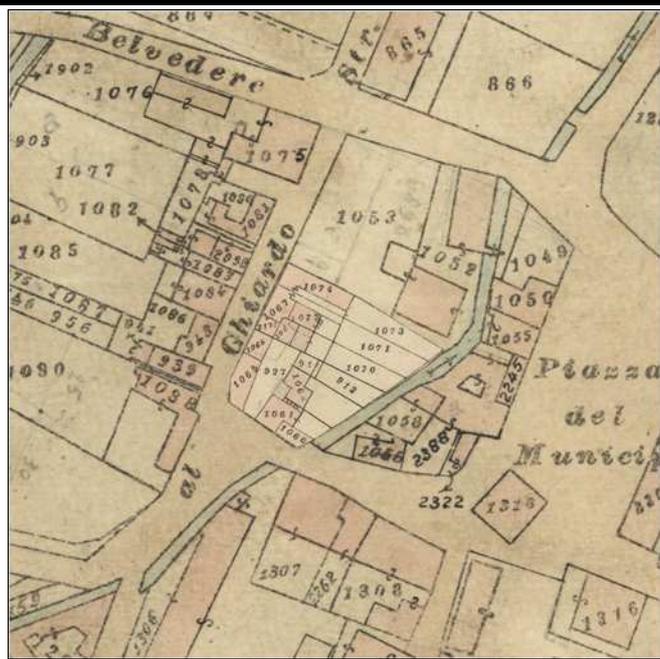
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

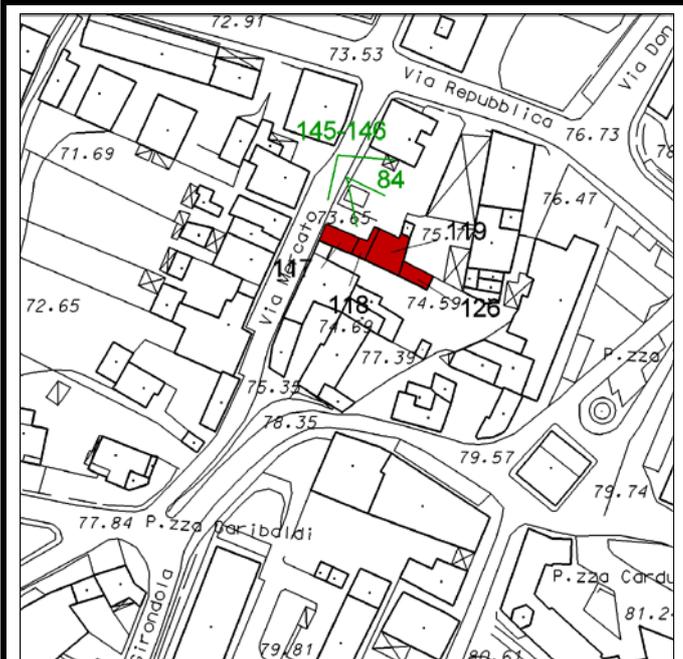
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 145-146,84	Scheda n. 261 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Mercato** N.: **1,1a**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **117,118,119** Unità accessorie n. : **126**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Deposito (126)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

145-146



Foto n.:

84

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Sopraelevazioni, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: Data agg.: Foto n.: 144,143-143x	Scheda n. 262 Classificazione PSC: CS
--	---	--

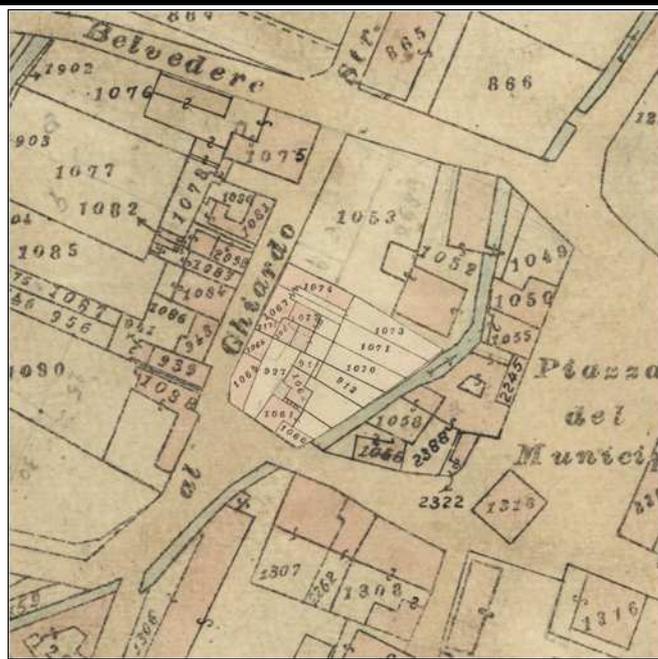
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **mercato** N.: **3,3a,5,7**

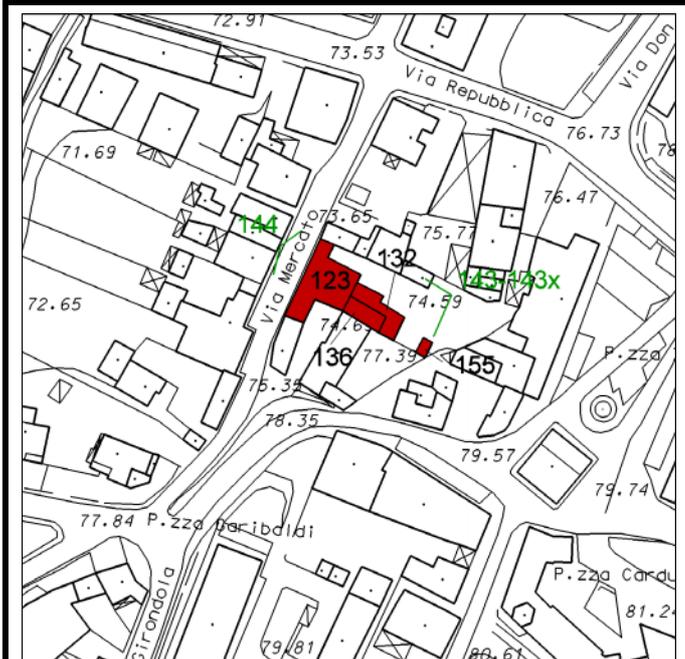
Denominazione:

Unità edilizie n. : **123**

Unità accessorie n. : **132,136,155**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Depositi (132,136,155): sono nuove costruzioni**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi coperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, prato, terreno incolto

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

144



Foto n.:

143-143x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

passaggio coperto voltato**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tettoie, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

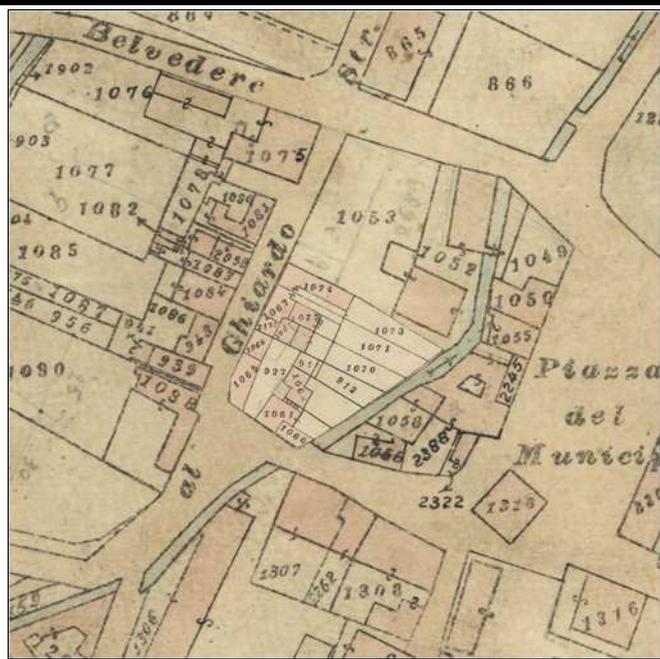
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

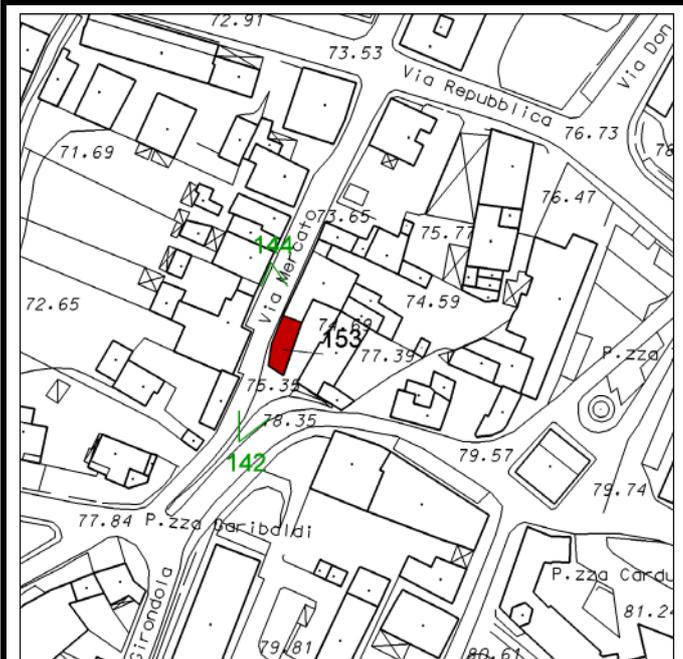
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 142,144	Scheda n. 263 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Mercato** N.: **5,7,9**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **153** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
 Annotazioni:
la matrice è storica, ma l'edificio ha subito forti modifiche

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

stretto marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

142



Foto n.:

144

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 115,133	Scheda n. 264 Classificazione PSC: CS
--	--	--

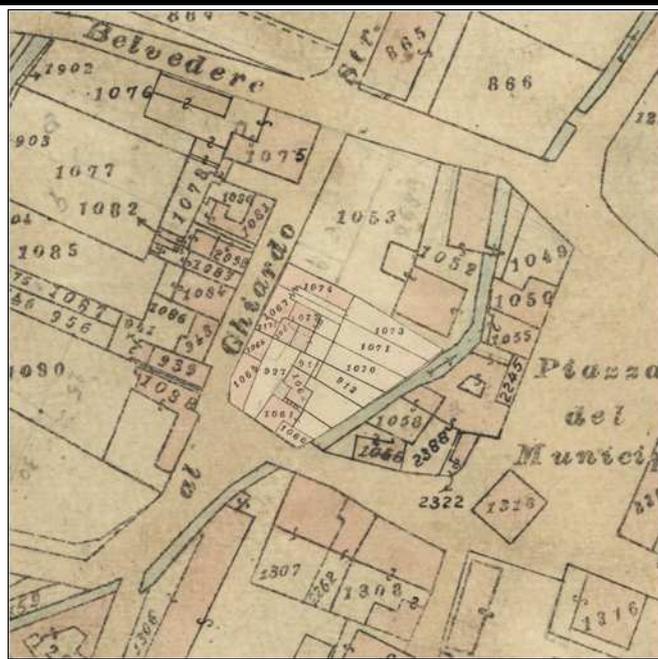
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazzaleto Garibaldi** N.: **11,12,13**

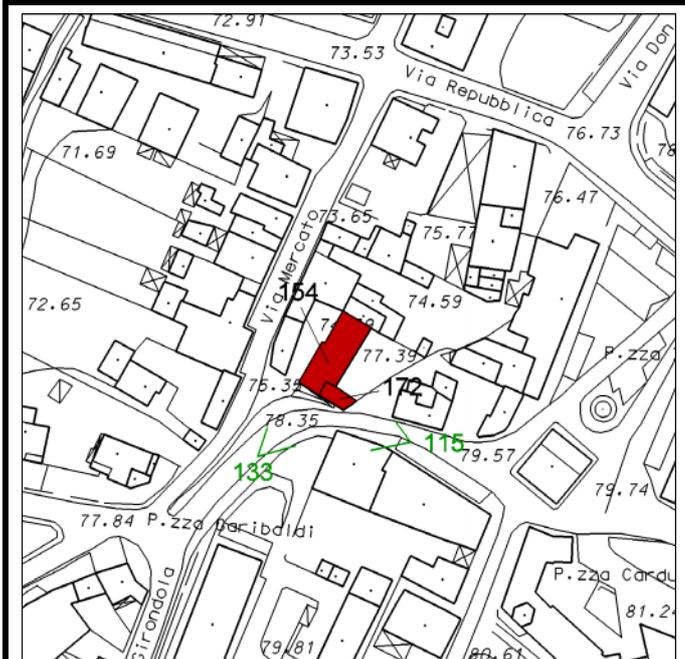
Denominazione:

Unità edilizie n. : **154,172**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Scalinata esterna in cemento che scende verso il cortile

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

115



Foto n.:

133

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (172), Sostituite (154)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Balconi, Balconi aggettanti, Sopraelevazioni

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

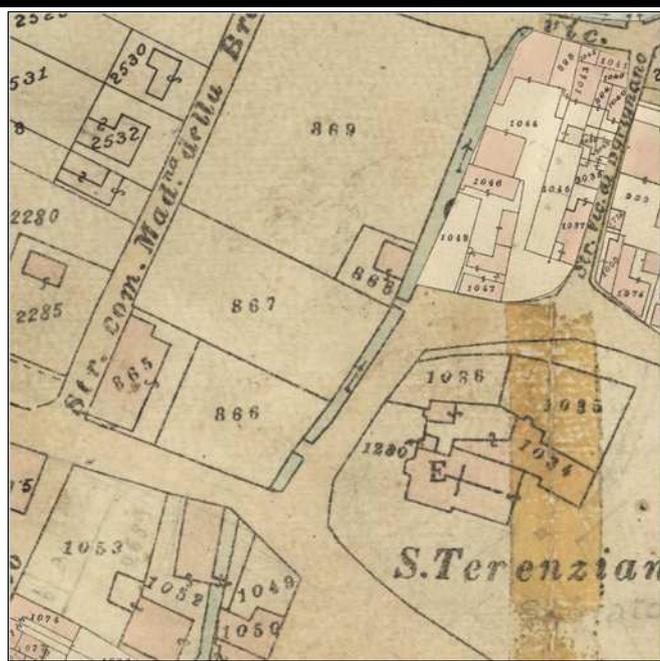
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

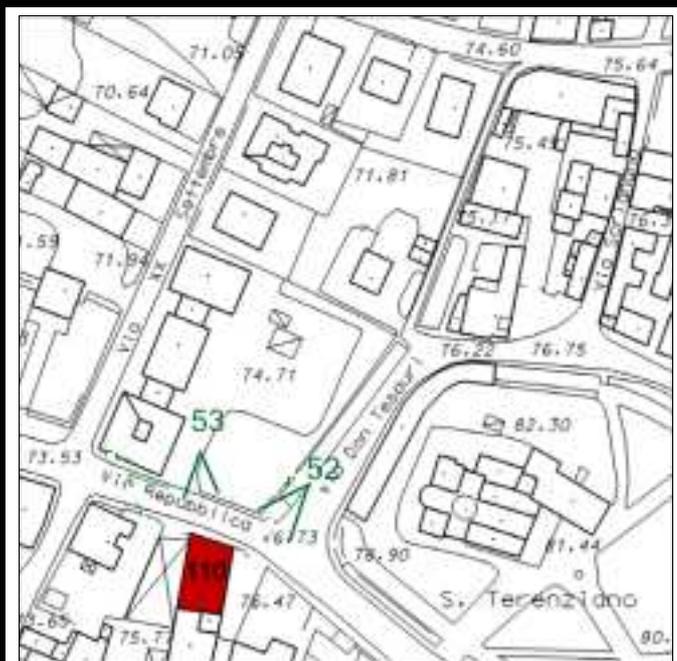
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 52,53	Scheda n. 265 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **2a**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **110** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **artigianale produttivo** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Edificio a tipologia produttiva - Mulino**
 Annotazioni:
Edificio di origine storica che conserva le caratteristiche architettoniche originarie

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Tettoia in lamiera di consistente dimensione**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

52



Foto n.:

53

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate, Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra, Opere in ferro battuto**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoia di consistenti dimensioni

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzione
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Artigianato di produzione
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 79,303	Scheda n. 266 Classificazione PSC: CS
--	---	--

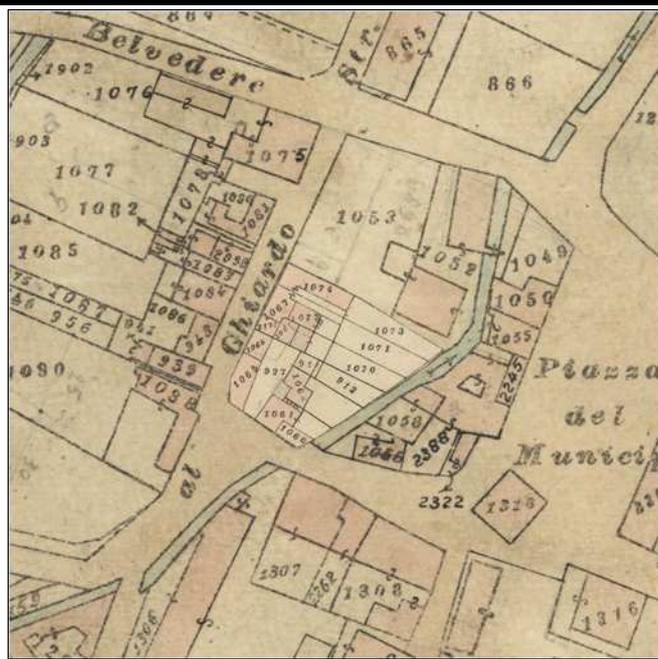
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **2a**

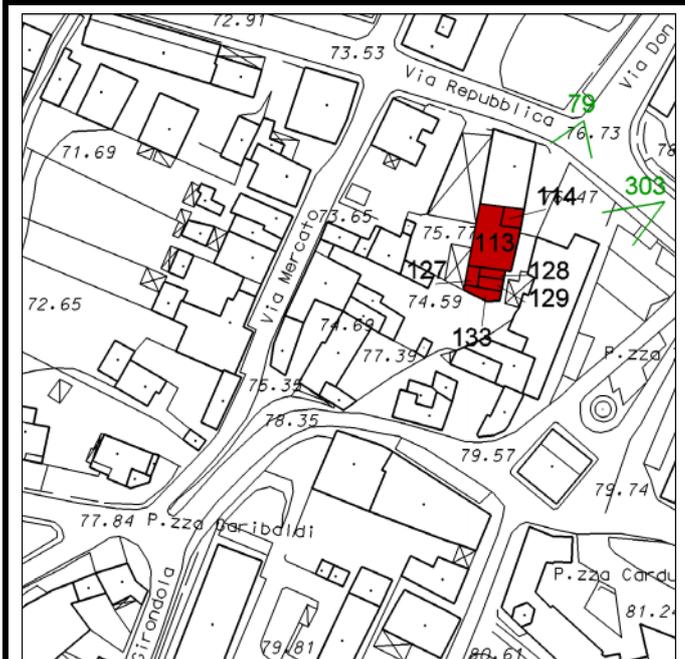
Denominazione:

Unità edilizie n. : **113,114,127,128,129,133**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **artigianale produttivo**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Edificio a tipologia produttiva - Mulino**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

79



Foto n.:

303

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
altezza non proporzionata rispetto al territorio circostante

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Artigianato di produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **molti**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 4,6	Scheda n. 267 Classificazione PSC: CS
---	---	--

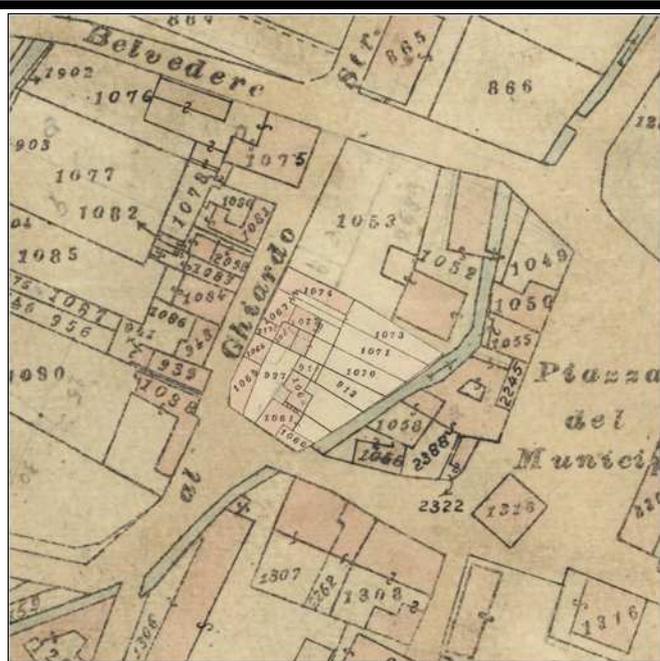
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazza Garibaldi** N.:

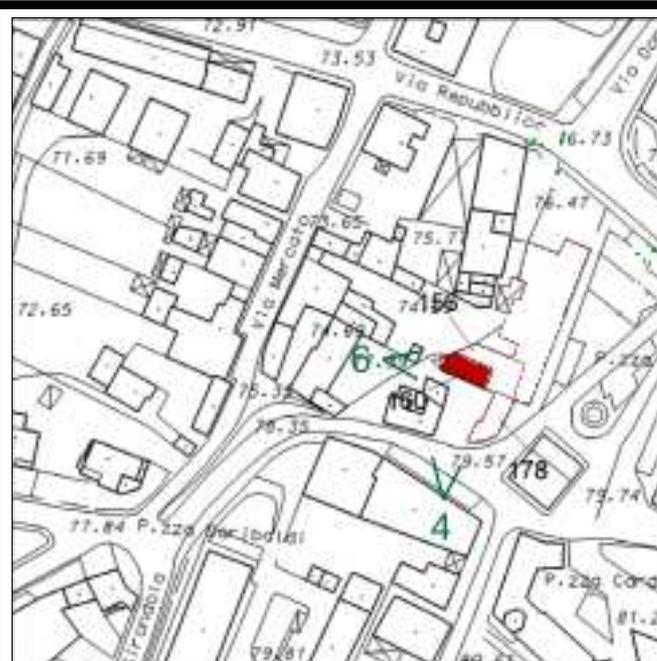
Denominazione:

Unità edilizie n. : **160**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Porzione di cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, acciottolato, asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

4



Foto n.:

6

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 117,116	Scheda n. 268 Classificazione PSC: CS
---	---	--

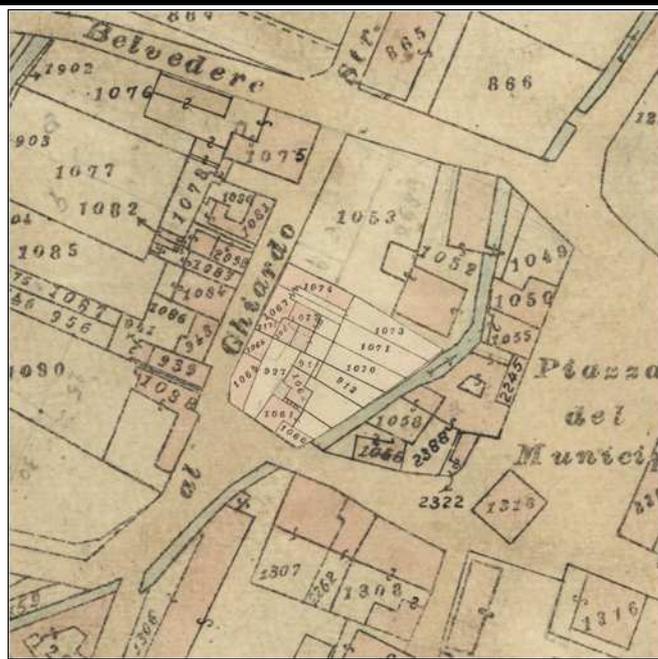
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazzaleto Garibaldi** N.: **14,14a**

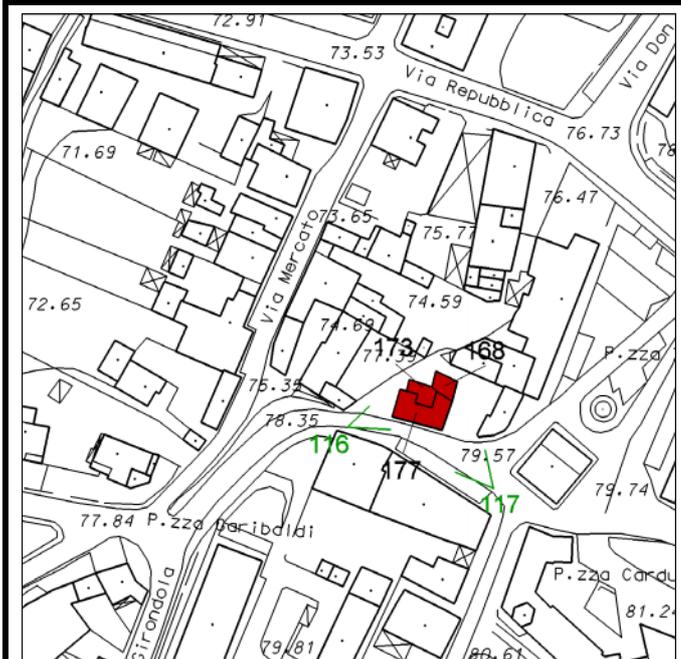
Denominazione:

Unità edilizie n. : **173,177**

Unità accessorie n. : **168**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (168): nuova costruzione**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto, ghiaia e ciotolo

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

117



Foto n.:

116

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Ringhiere, Tettoie, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 75,302	Scheda n. 269 Classificazione PSC: CS
--	---	--

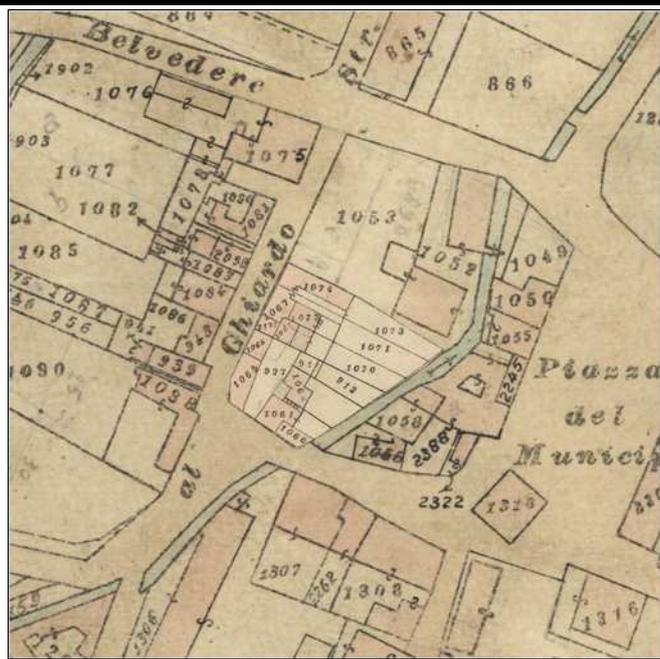
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazza Zanti** N.: **4**

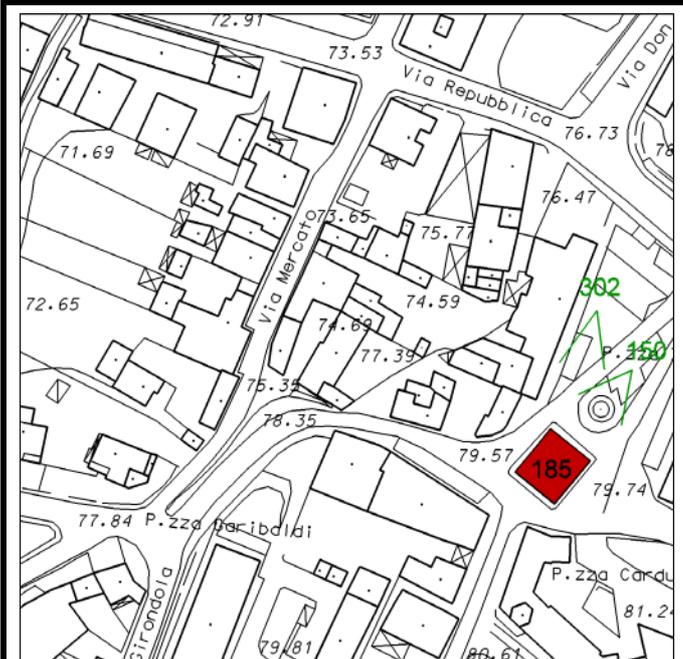
Denominazione:

Unità edilizie n. : **185**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **servizi di carattere pubblico** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici, piazza pubblica

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Fontane

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

75



Foto n.:

302

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Loggiati o porticati con elementi di pregio, Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Stemmi, lapidi, edicole**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

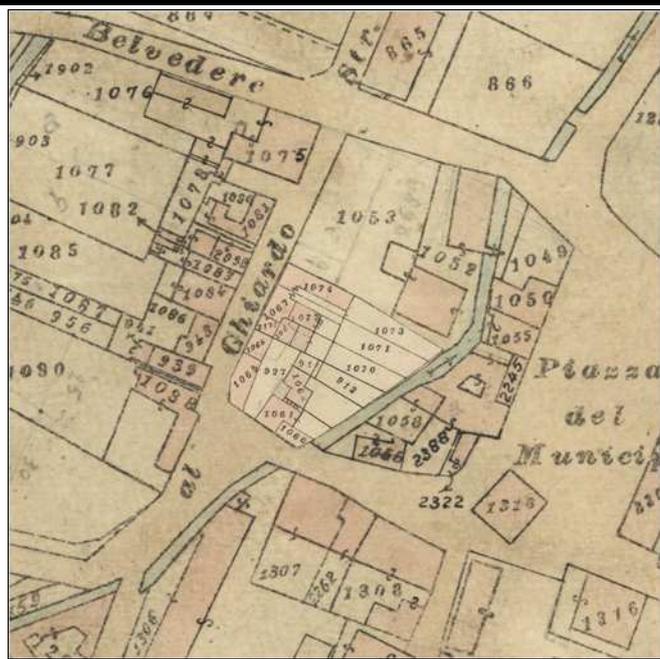
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

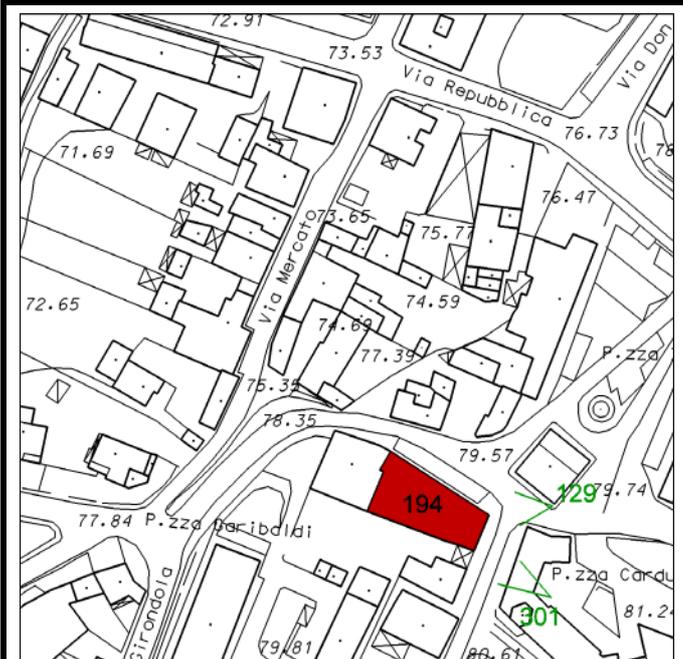
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 129,301	Scheda n. 270 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazzaleto Garibaldi** N.: **1,1b,1c,2c,4,6**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **194** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale, commerciale Tipologia edilizia: Storico - Cortina edilizia Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

129



Foto n.:

301

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Opere in ferro battuto**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a vetrate, insegne, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 22/11/2002 Data agg.: Foto n.: 132-133,303	Scheda n. 271 Classificazione PSC: CS
--	--	--

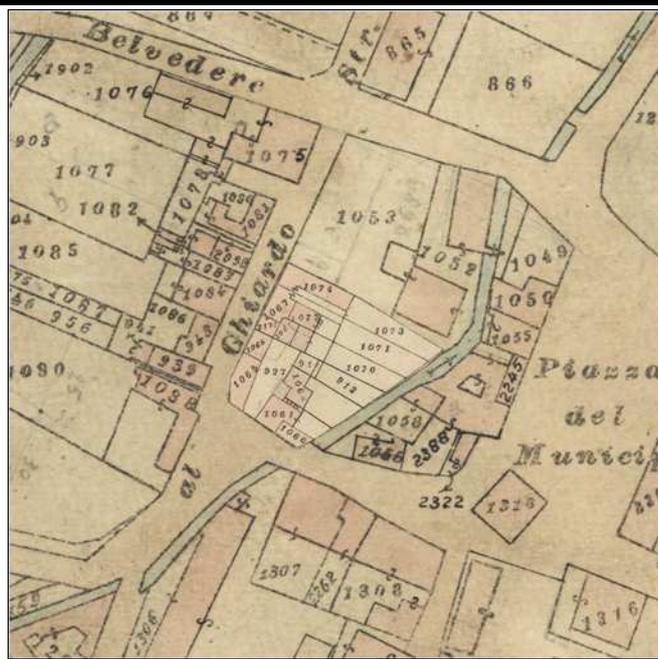
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazzaleto Garibaldi** N.: **3,4,5**

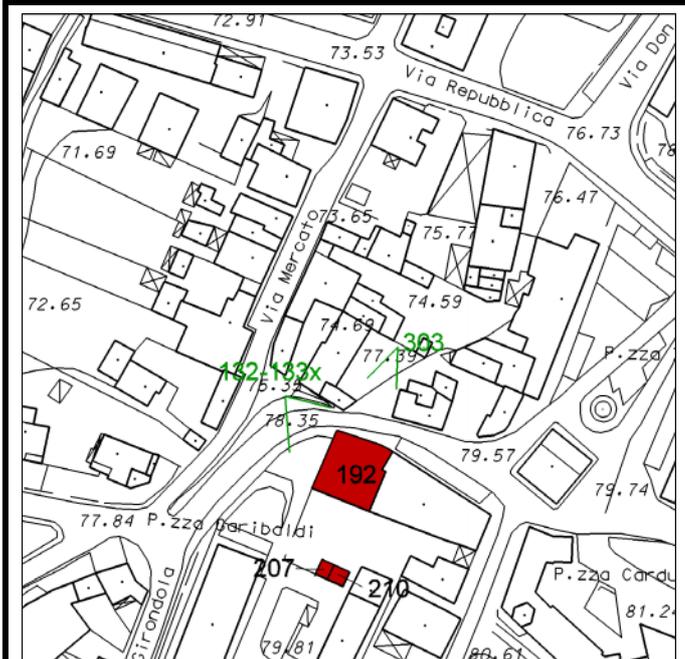
Denominazione:

Unità edilizie n. : **192**

Unità accessorie n. : **207,210**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

Edificio di matrice storica che ha subito forti modifiche.

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Deposito (207,210)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

132-133



Foto n.:

303

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Aperture a garage, Balconi aggettanti, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 127,129x	Scheda n. 272 Classificazione PSC: CS
--	---	--

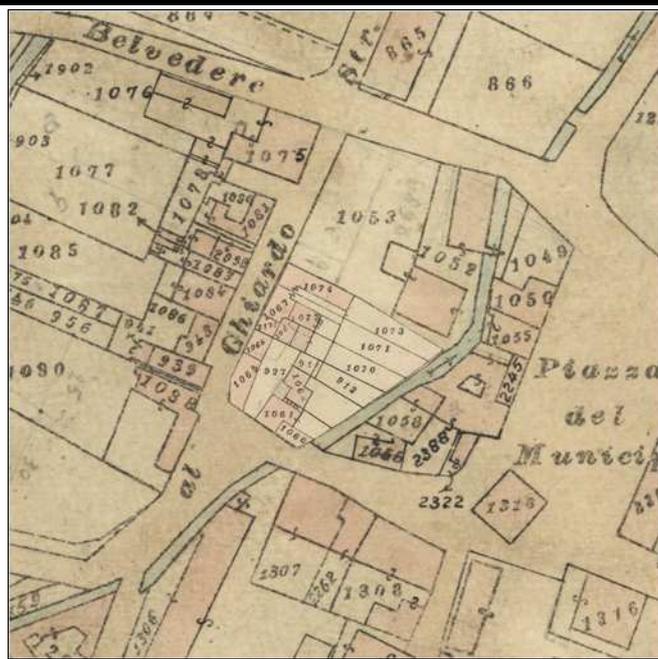
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Campofiore** N.: **6a**

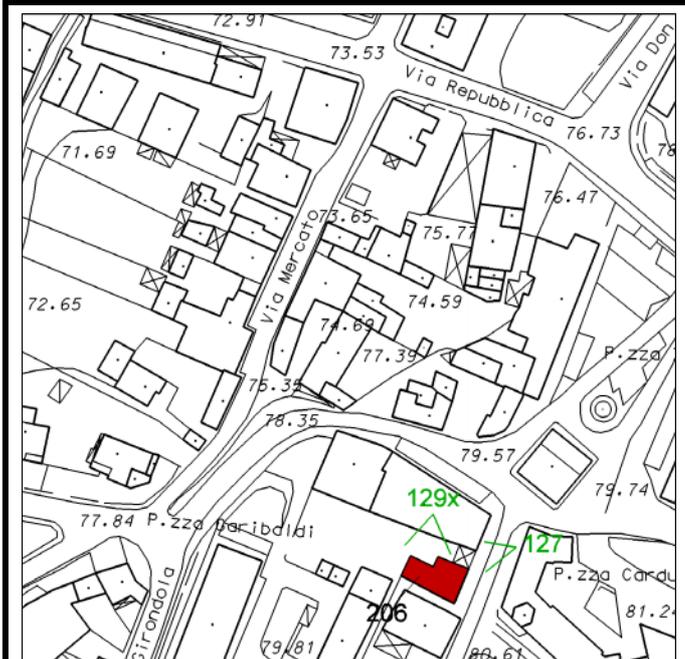
Denominazione:

Unità edilizie n. : **206**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggi coperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto, prato, acciottolato

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

127



Foto n.:

129x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tamponamenti, insegne, Aperture a vetrata, Aperture a garage

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 125,125x	Scheda n. 273 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Campofiore** N.: **8**

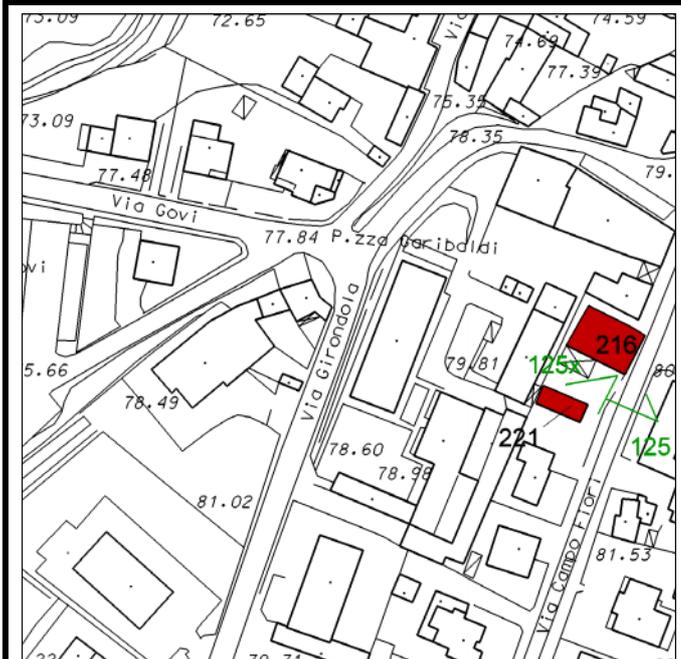
Denominazione:

Unità edilizie n. : **216**

Unità accessorie n. : **221**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito di dimensioni consistenti (221)**

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

125



Foto n.:

125x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Serramenti, Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 131,303	Scheda n. 274 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazzaleto Garibaldi** N.: **6**

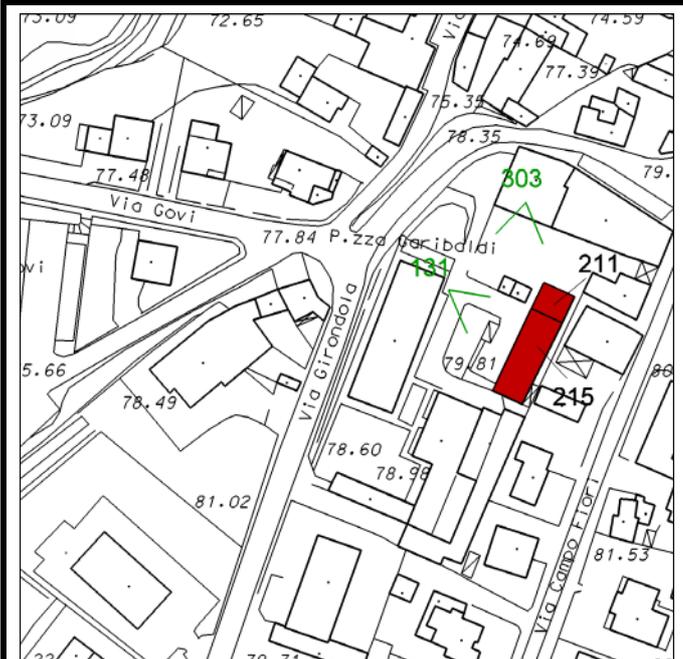
Denominazione:

Unità edilizie n. : **211,215**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: no
Tipologia edilizia: Contemporanea - Edificio condominiale in linea	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

131



Foto n.:

303

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Serramenti, Tettoie, Inferriate, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 134-135,304	Scheda n. 275 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazzaleto Garibaldi** N.: **9,10**

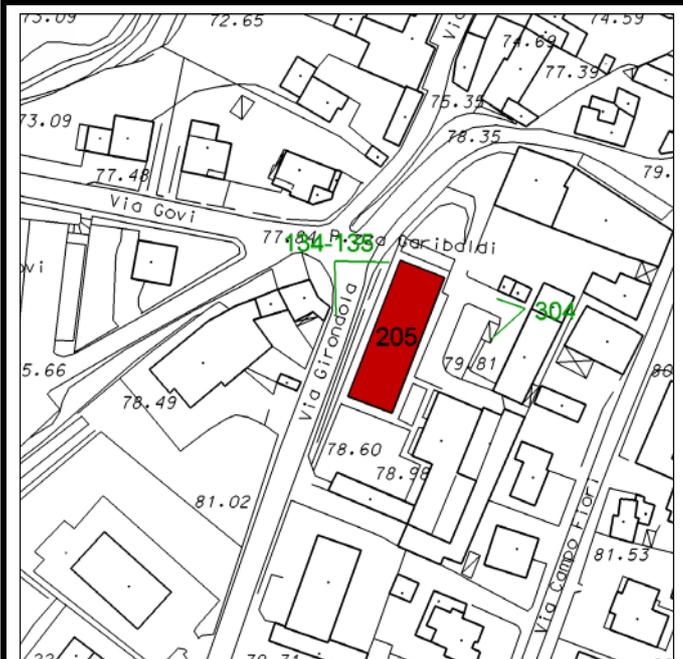
Denominazione:

Unità edilizie n. : **205**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato, cemento

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

134-135



Foto n.:

304

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tettoie, Strutture in c.a. a vista, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 0 Data agg.: Foto n.: 149-151,138	Scheda n. 276 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Girondola** N.: **4**

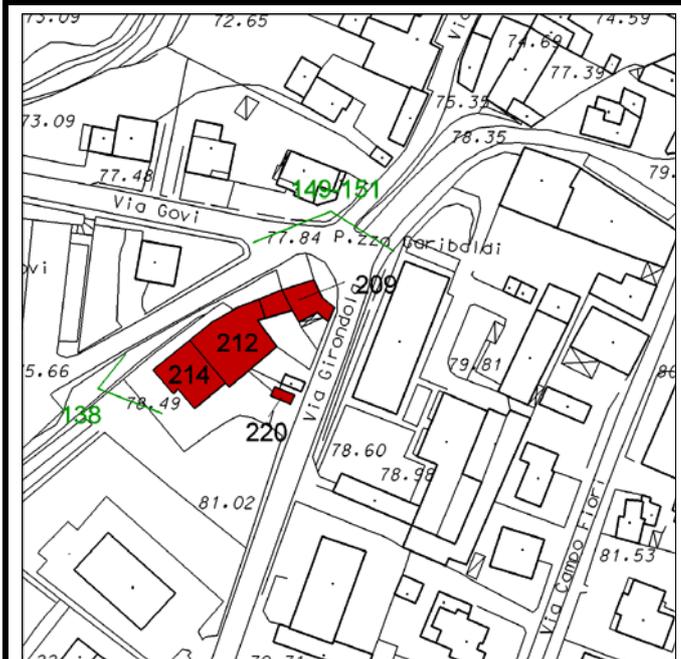
Denominazione:

Unità edilizie n. : **209,212,214**

Unità accessorie n. : **220**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, commerciale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (220)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

149-151



Foto n.:

138

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a vetrata, insegne, Tettoie, Sopraelevazioni

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 136,137	Scheda n. 277 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

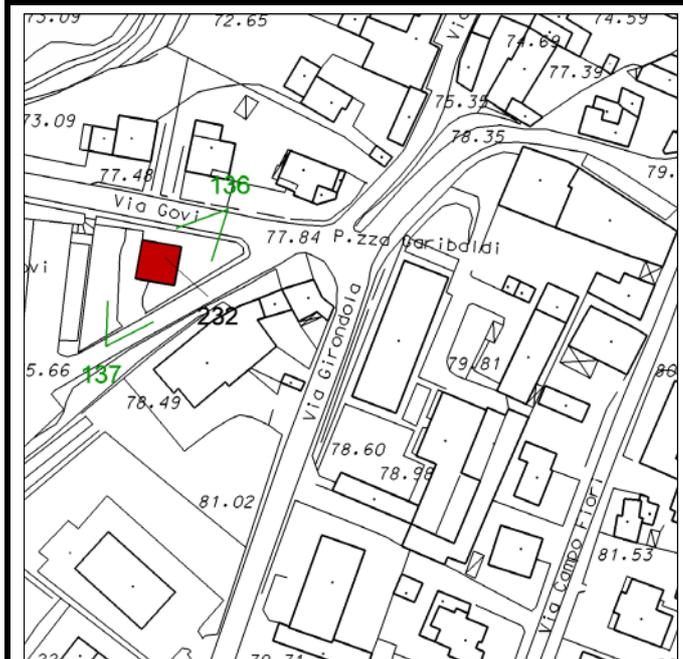
Località: **San Terenziano** Via: **Govi** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **232** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

136



Foto n.:

137

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 122-123,124	Scheda n. 278 Classificazione PSC: CS
--	--	--

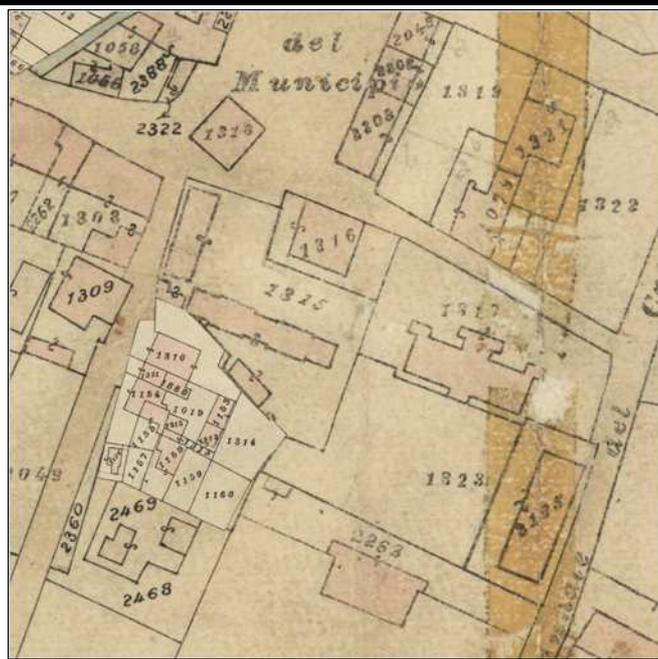
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Campofiori** N.: **7,9,13,15,19**

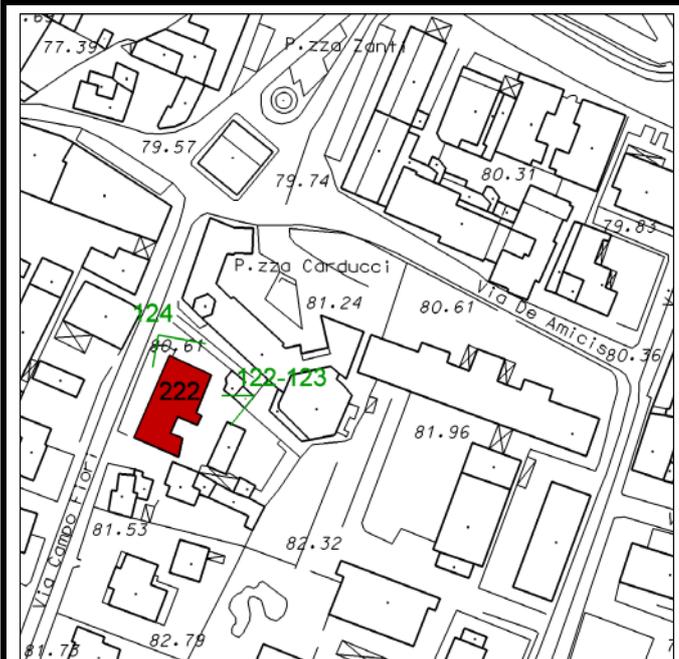
Denominazione:

Unità edilizie n. : **222**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **sul retro situazioni di forte degrado**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 122-123



Foto n.: 124

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

sul retro conservazione scadente

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Aperture, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 66,67	Scheda n. 279 Classificazione PSC: CS
---	---	--

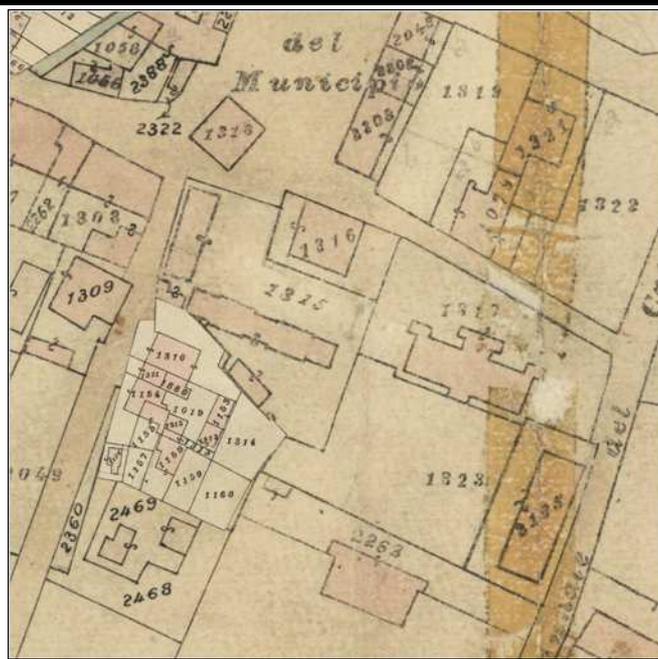
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Campofiori** N.: **1**

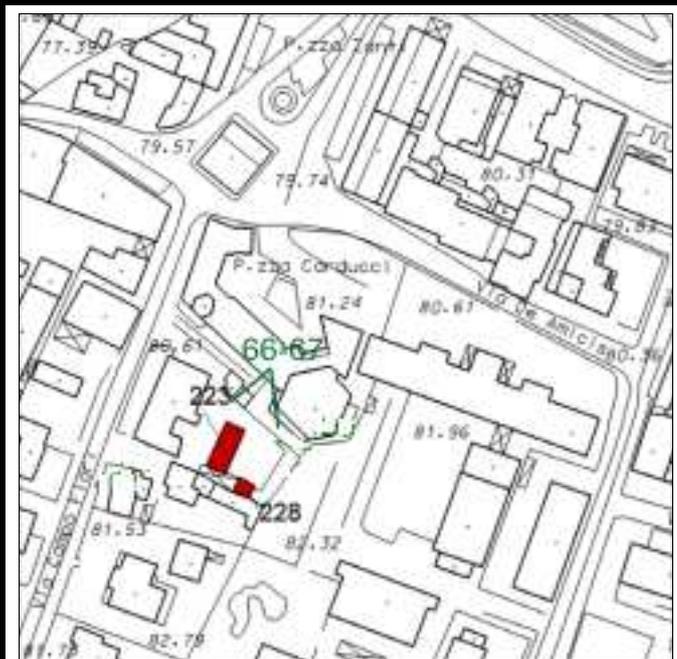
Denominazione:

Unità edilizie n. : **223**

Unità accessorie n. : **228**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

Edificio di origine storica che ha subito notevole trasformazione planimetrica e altimetrica

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Autorimesse, Deposito (228)**

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

66



Foto n.:

67

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate, Tettoie, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 119,404	Scheda n. 280 Classificazione PSC: CS
--	--	--

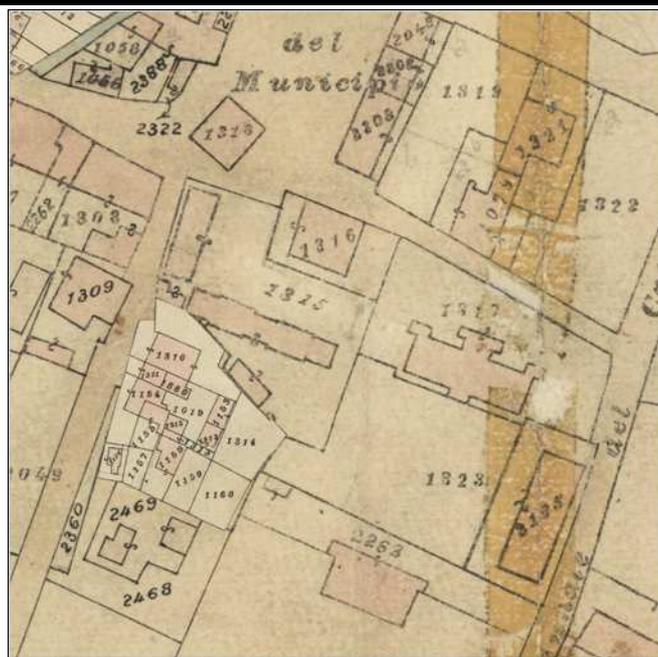
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Campofiori** N.: **21**

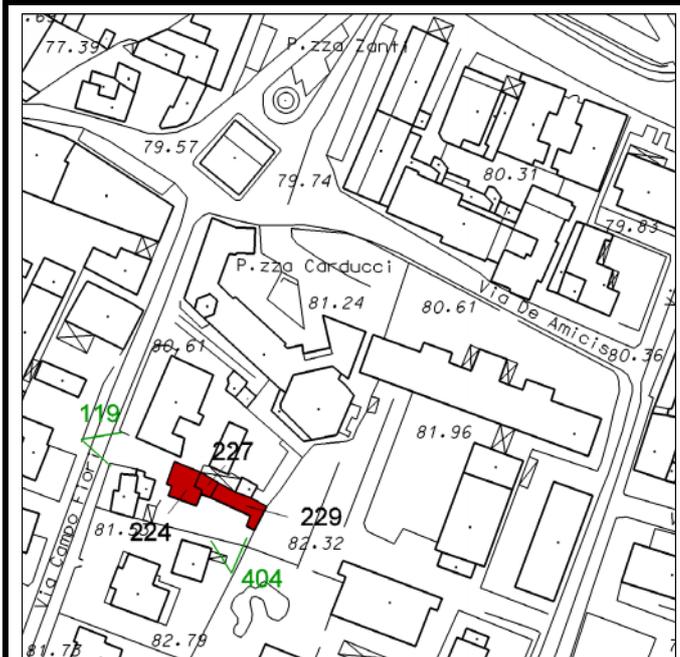
Denominazione:

Unità edilizie n. : **224**

Unità accessorie n. : **227,229**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (227,229): costruzione di dimensioni consistenti**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili: 2

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

119

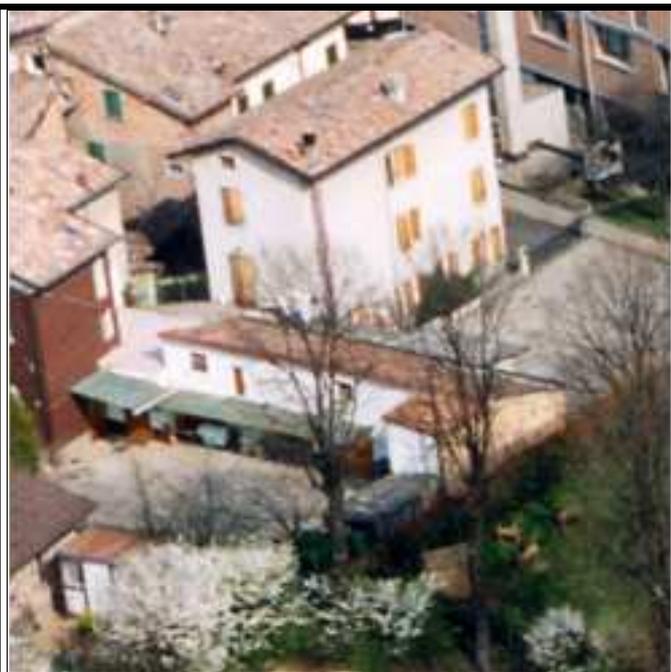


Foto n.:

404

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Rivestimenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/11/2002 Data agg.: Foto n.: 120,400	Scheda n. 281 Classificazione PSC: CS
--	--	--

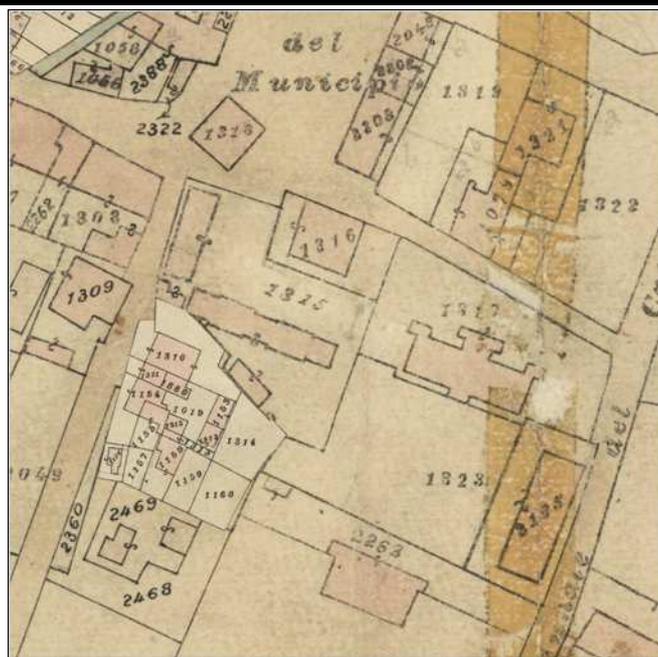
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Campofiori** N.: **21a,23**

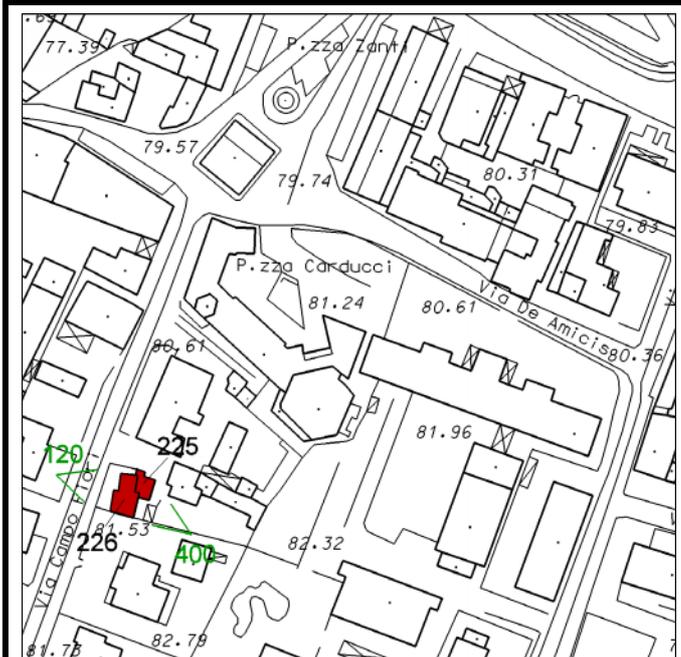
Denominazione:

Unità edilizie n. : **226**

Unità accessorie n. : **225**



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **accessori alla residenza (225)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, ghiaia

Sistemazione esterna:

aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

120



Foto n.:

400

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
Balconi aggettanti, Inferriate, Rivestimenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

scaletta di entrata all'ingresso

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

118



Foto n.:

401

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO**

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 75-76x,403	Scheda n. 283 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazza Zanti** N.: **1,1a,1b,1c,2,3,3a,3b,3c,3d,3e**

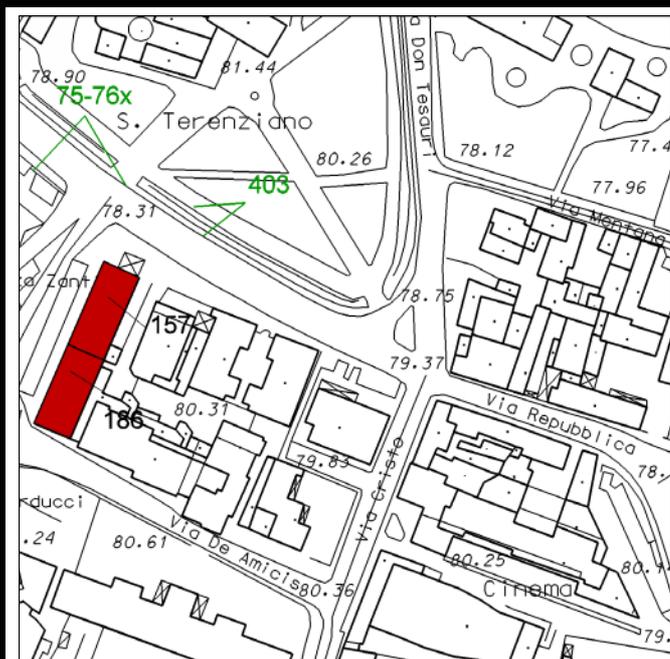
Denominazione:

Unità edilizie n. : **157,186**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale,commerciale Tipologia edilizia: Storico - Cortina edilizia Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
--	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici, piazza pubblica

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Fontane

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

75-76x



Foto n.:

403

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Loggiati o porticati con elementi di pregio, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a vetrate sotto il portico, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 2 Data agg.: Foto n.: 74,151x	Scheda n. 284 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

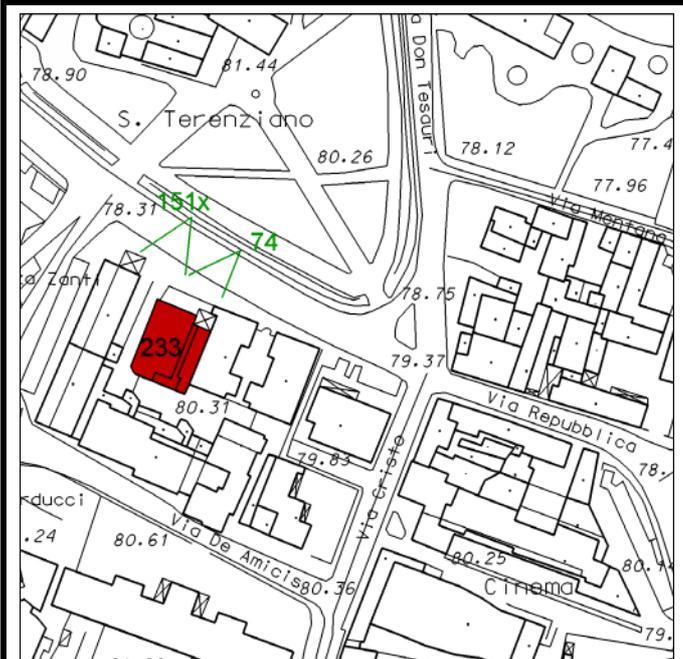
Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **233** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **banca** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Pubblico o semipubblico**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

74



Foto n.:

151x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **piano**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a nastro, insegne

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 500,501	Scheda n. 285 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.:

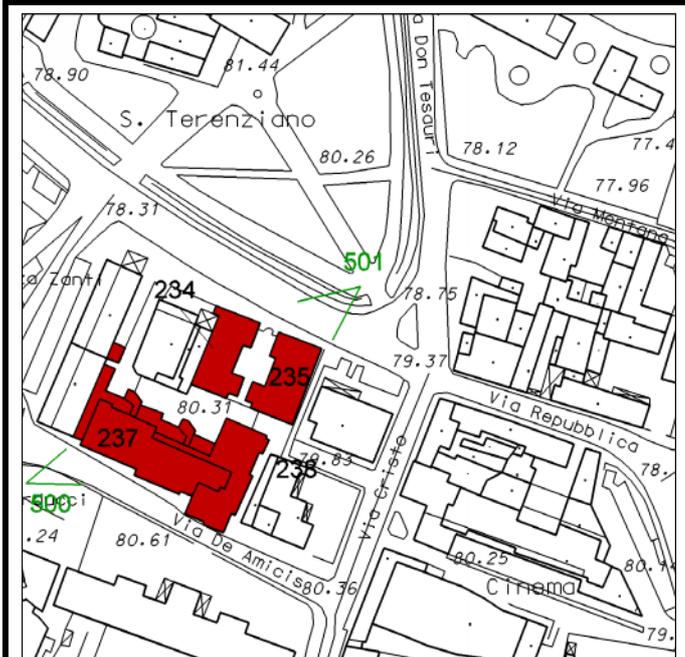
Denominazione:

Unità edilizie n. : **234,235,237,238**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **misto**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti e terrazze interne al complesso

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto

Sistemazione esterna:

aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 500



Foto n.: 501

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura:

Tipologia: **piano**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:
in contrasto con l'ambiente circostante per volume ed aspetto

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto, Servizi pubblici, Autorimesse

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, Commercio al minuto, Servizi pubblici

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **3**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 1,2	Scheda n. 286 Classificazione PSC: CS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

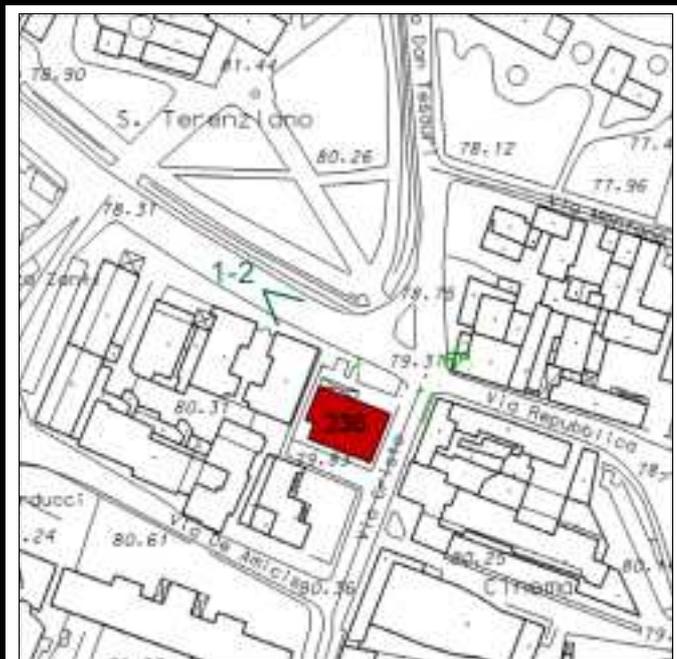
Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **236** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale,banca** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

aiuole, posteggi per biciclette

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

1



Foto n.:

2

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a nastro, Tettoie, insegne

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Banca

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 66x,67	Scheda n. 287 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

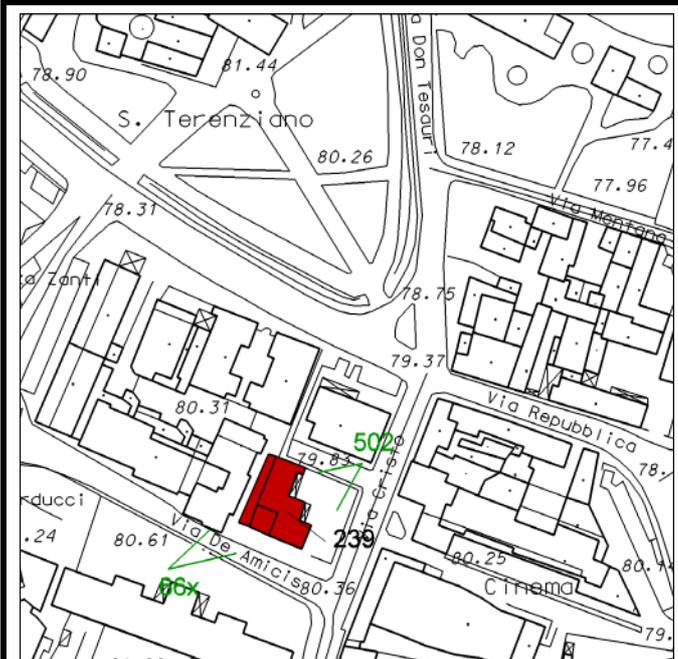
Località: **San Terenziano** Via: **Cristo** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **239** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale, commerciale	Edificio di origine storica: no
Tipologia edilizia: Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

66x



Foto n.:

67

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Aperture a vetrate, Balconi aggettanti, Tetto a terrazza, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 120



Foto n.: 10

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Aperture, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

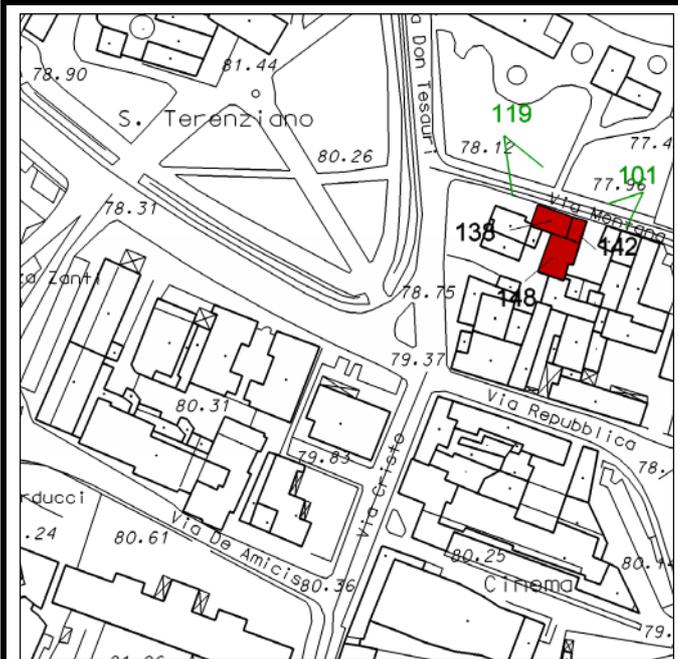
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 1 Data agg.: Foto n.: 119,101	Scheda n. 289 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Mentana** N.: **2,4**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **138,142,148** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storico - Aggregazione a blocco Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

119



Foto n.:

101

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 9	Scheda n. 290 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **4**

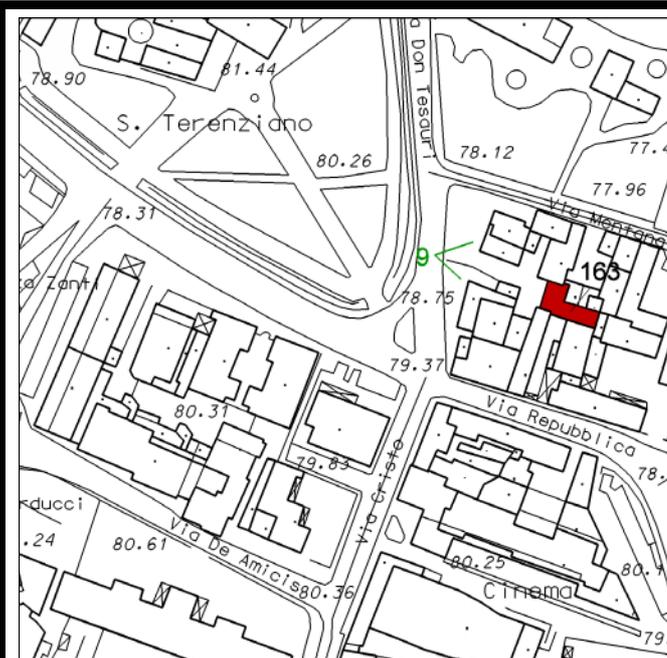
Denominazione:

Unità edilizie n. : **163**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

9

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 100,3	Scheda n. 291 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Mentana** N.: **8,8a**

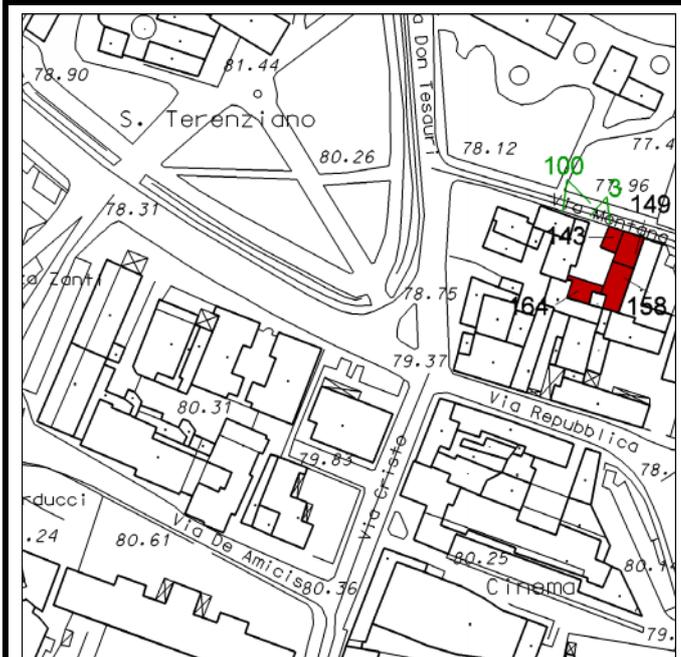
Denominazione:

Unità edilizie n. : **143,149,158,164**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 100



Foto n.: 3

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Scale esterne, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n., Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 Data agg.: Foto n.: 98,93-94	Scheda n. 292 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Don Tesauri** N.: **2,2a,2b,2c**

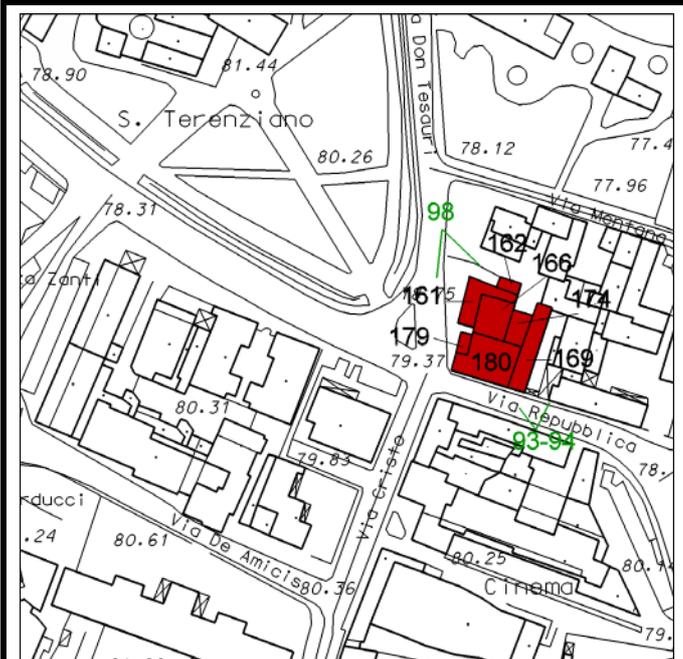
Denominazione:

Unità edilizie n. : **161,162,166,169,174,179,180**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, commerciale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

98



Foto n.:

93-94

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture vetrate, Balconi aggettanti, Sopraelevazioni, Serramenti, Tettoie, Tendaggi, strutture in c.a. a vista

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Insegne

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

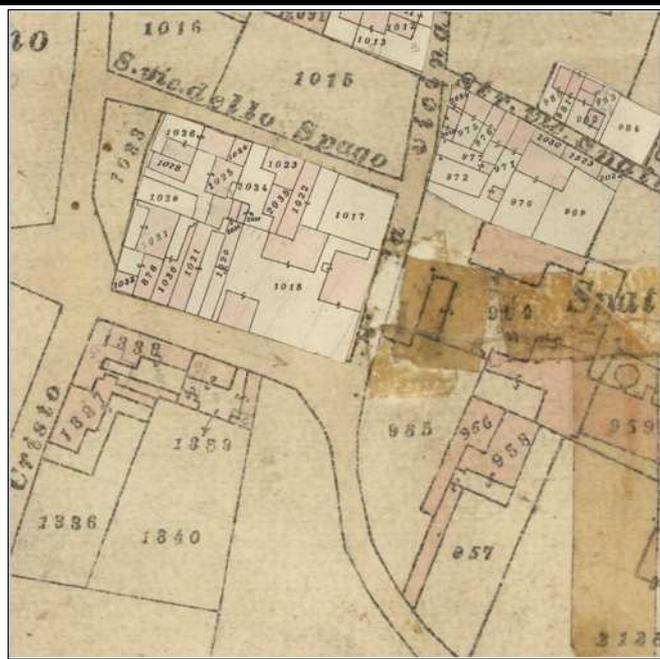
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

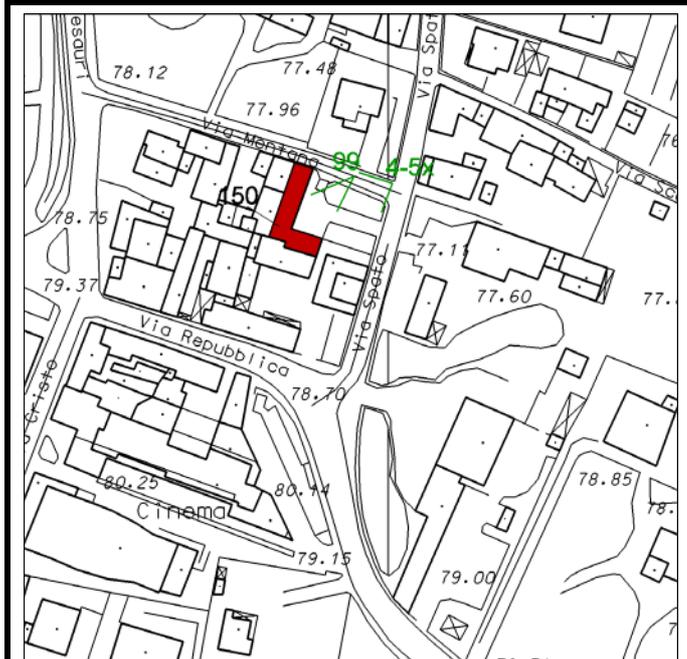
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 1 Data agg.: Foto n.: 4-5x,99	Scheda n. 293 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Spato** N.: **1**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **150** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Edicola in mattoni con finestra ad arco in legno (del 150)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato rialzato rispetto al suolo stradale, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

4-5x



Foto n.:

99

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **14/11/2002 2**
Data agg.:
Foto n.: **92,6**

Scheda n. **294**
Classificazione PSC: **CS**

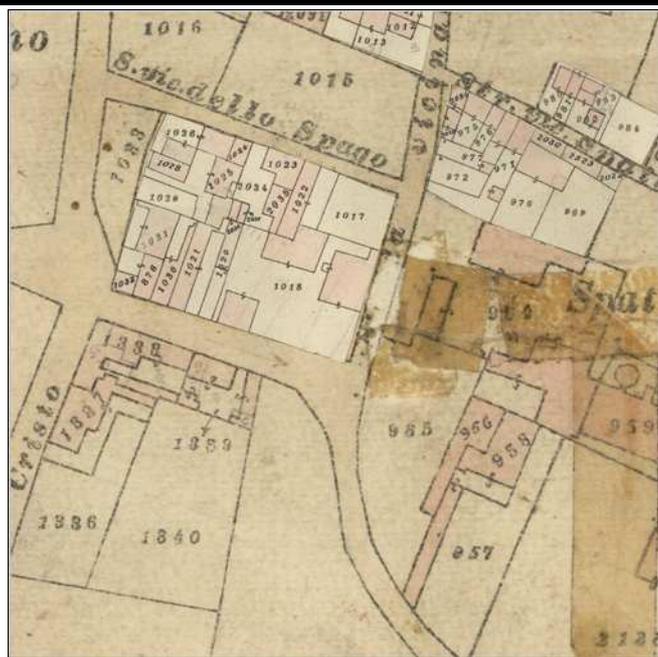
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **15**

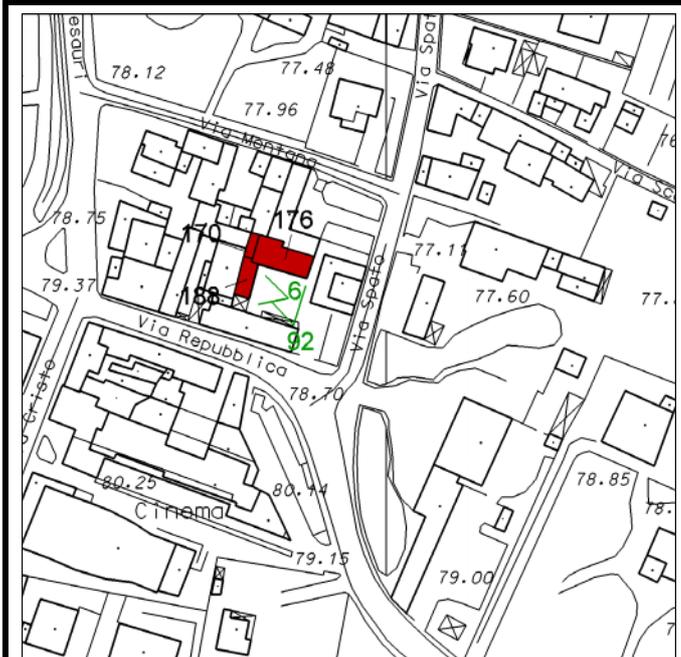
Denominazione:

Unità edilizie n. : **170,176**

Unità accessorie n. : **188**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, autorimesse**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

Costruzione a matrice storica che ha subito forti modifiche

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Autorimesse, accessori alla residenza al primo piano (188)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

92



Foto n.:

6

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tendaggi, Aperture a garage, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse n.7

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

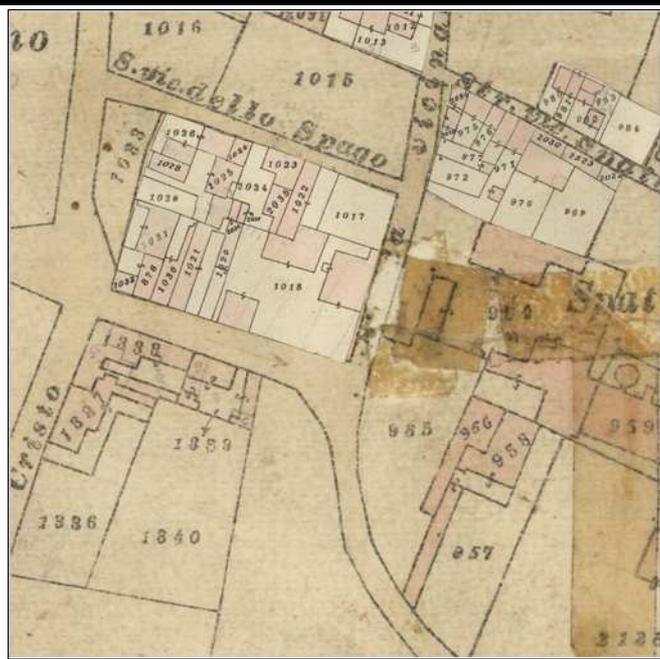
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 2 Data agg.: Foto n.: 7,125	Scheda n. 295 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

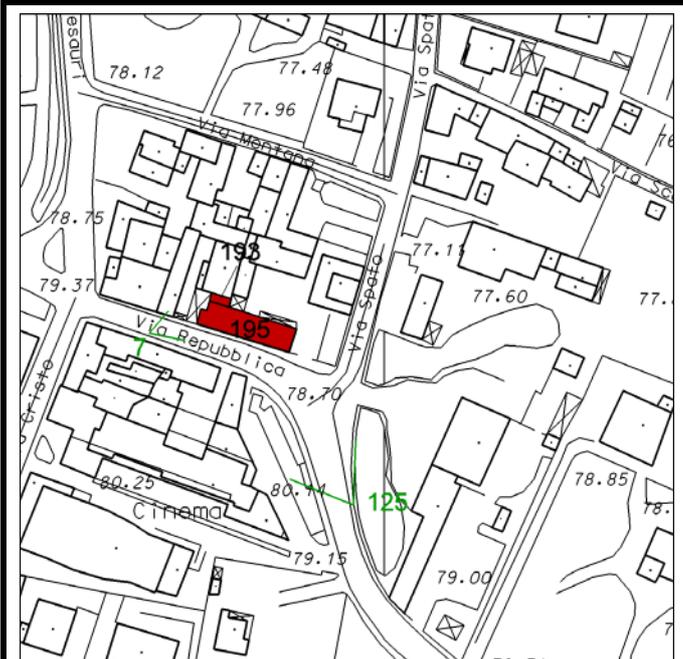
Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **13,13a,15,15/1**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **195** Unità accessorie n. : **193**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale, commerciale	Edificio di origine storica: no
Tipologia edilizia: Contemporanea - Edificio condominiale in linea	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Deposito (193)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

7



Foto n.:

125

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture vetrate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

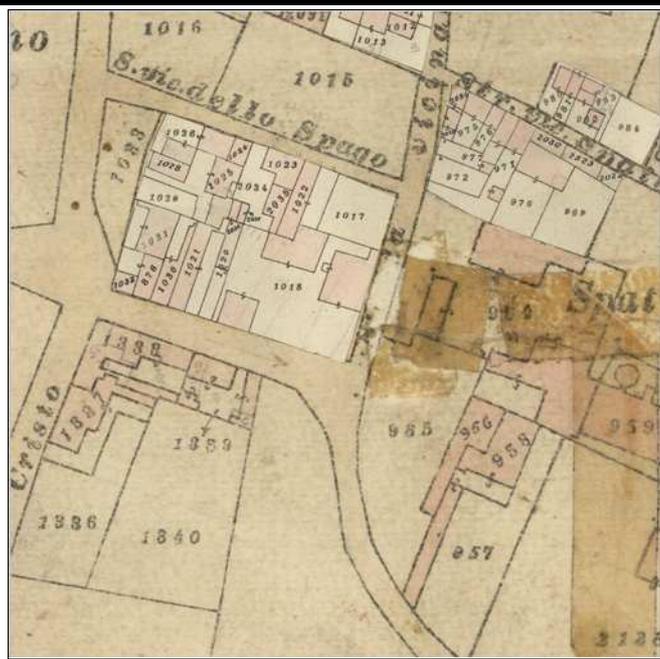
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

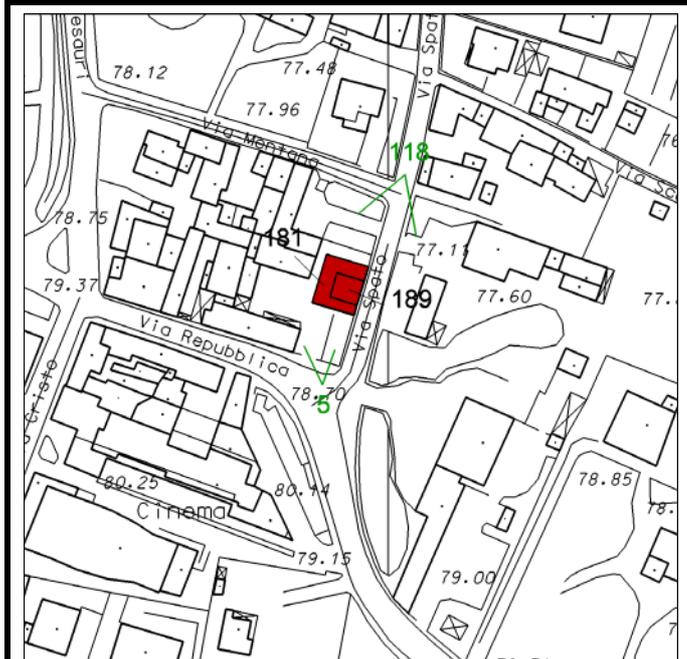
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 2 Data agg.: Foto n.: 118,5	Scheda n. 296 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **15/3**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **181,189** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storica - Villa Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

acciottolato, cemento, asfalto

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

118



Foto n.:

5

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura, Torre**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Ringhiere

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

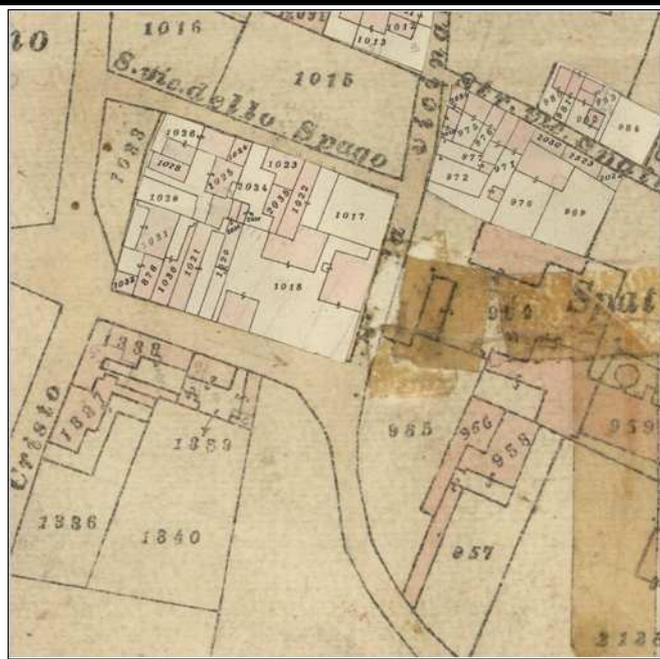
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

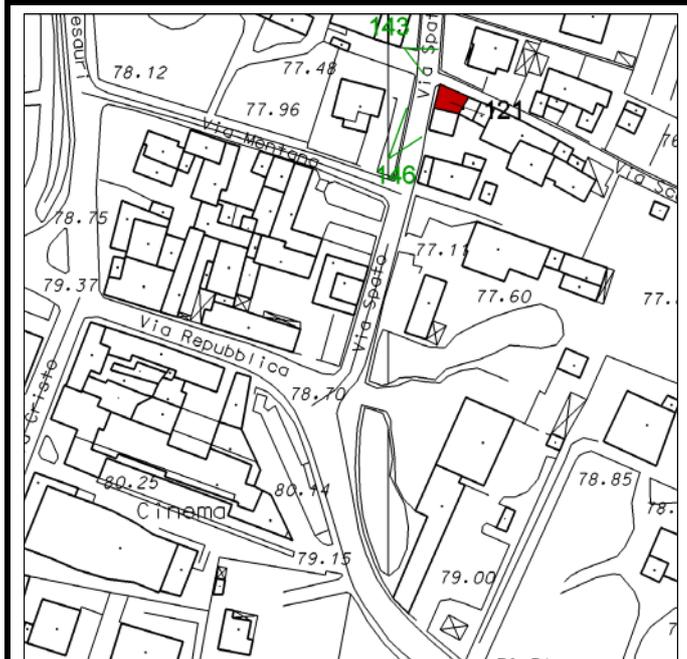
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 Data agg.: Foto n.: 143,146	Scheda n. 297 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Spato** N.: **16**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **121** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

143



Foto n.:

146

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in pietra, in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

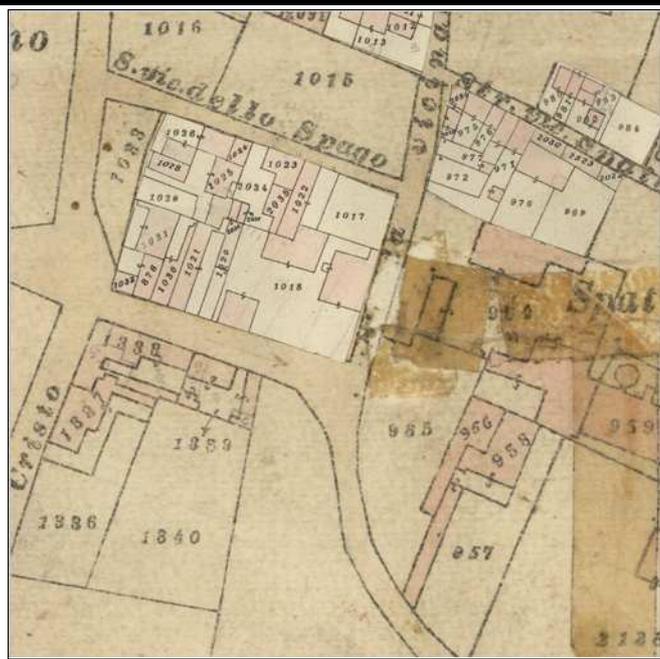
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

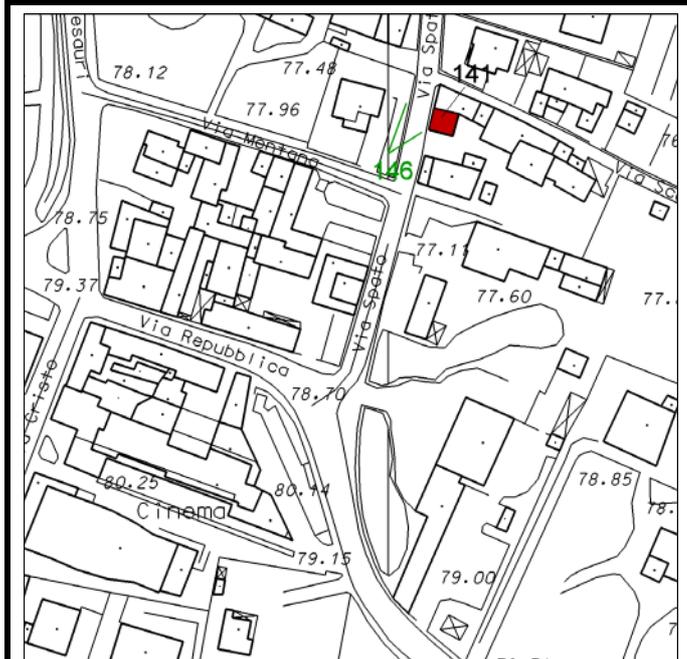
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 Data agg.: Foto n.: 146	Scheda n. 298 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Spato** N.: **18**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **141** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni: **ampliamento a piano terra rispetto alla matrice originale**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

146

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tetto a terrazza, Ringhiere, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

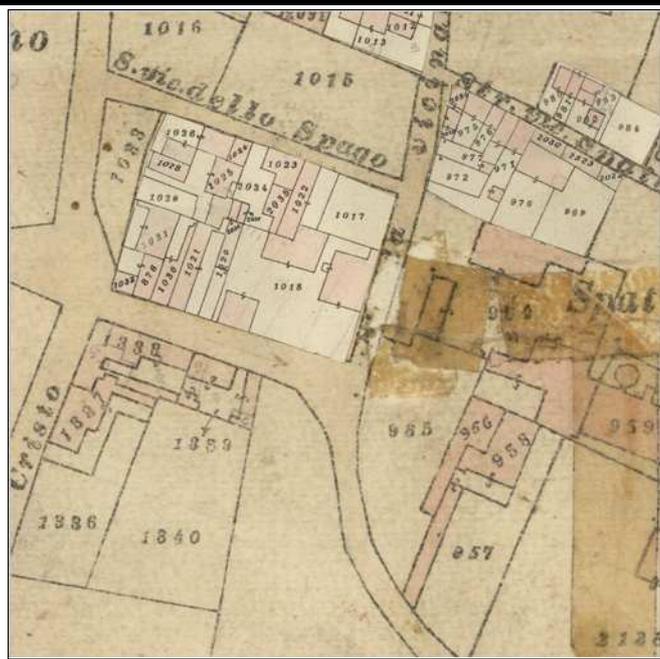
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

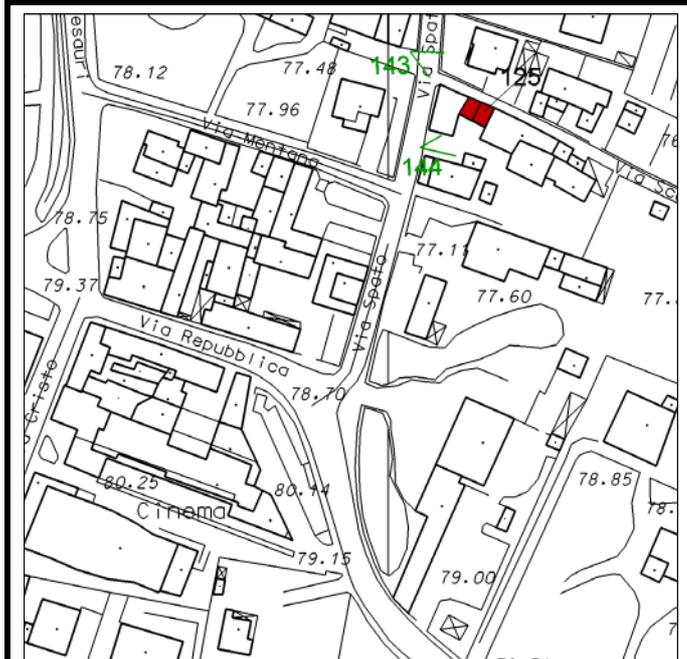
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 Data agg.: Foto n.: 143,144	Scheda n. 299 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Spato** N.: **12,14**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **125** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 143



Foto n.: 144

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

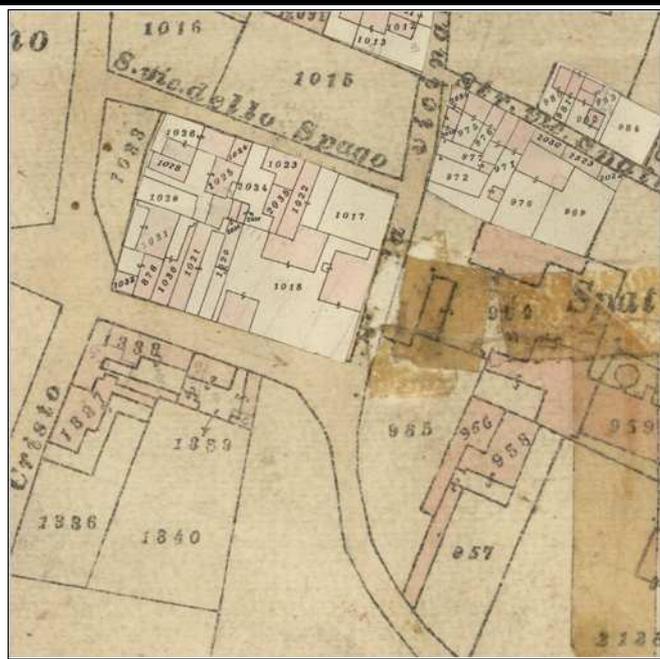
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

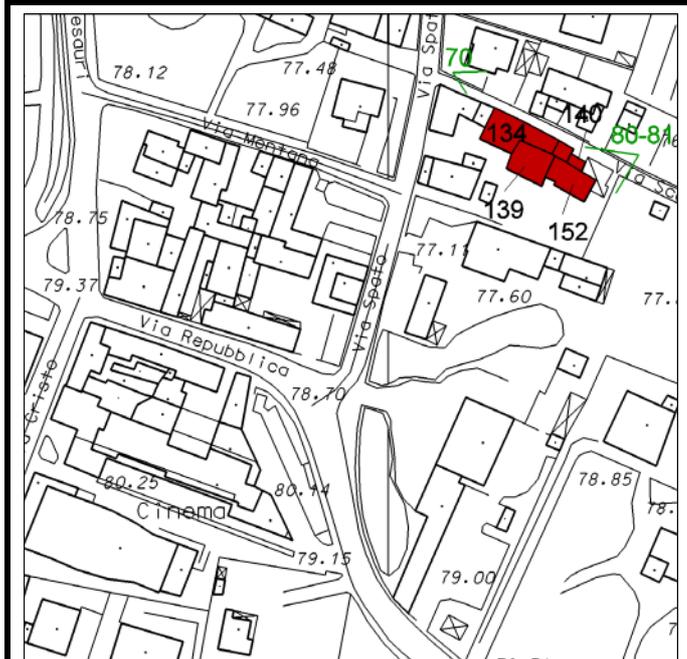
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 1 Data agg.: Foto n.: 70,80-81	Scheda n. 300 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Spato** N.: **6**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **134,139,140** Unità accessorie n. : **152**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni: **Autoremesse (152)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, cemento

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

70



Foto n.:

80-81

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tamponamenti, Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.3

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

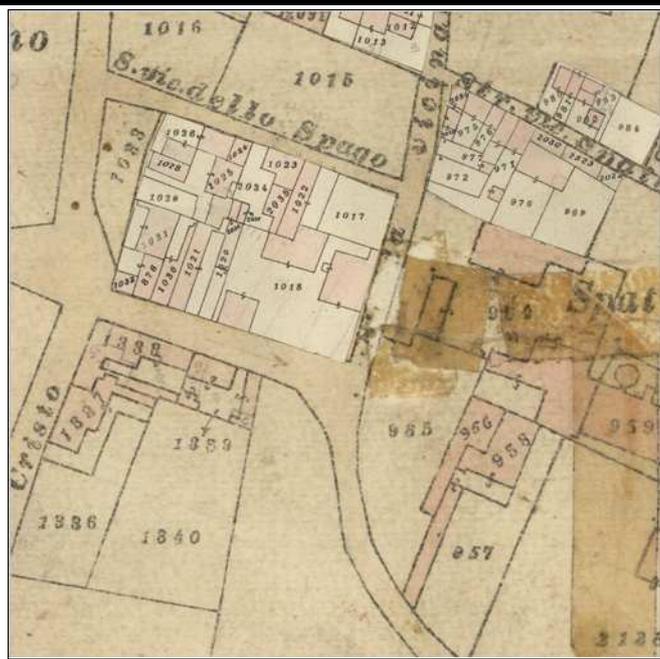
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

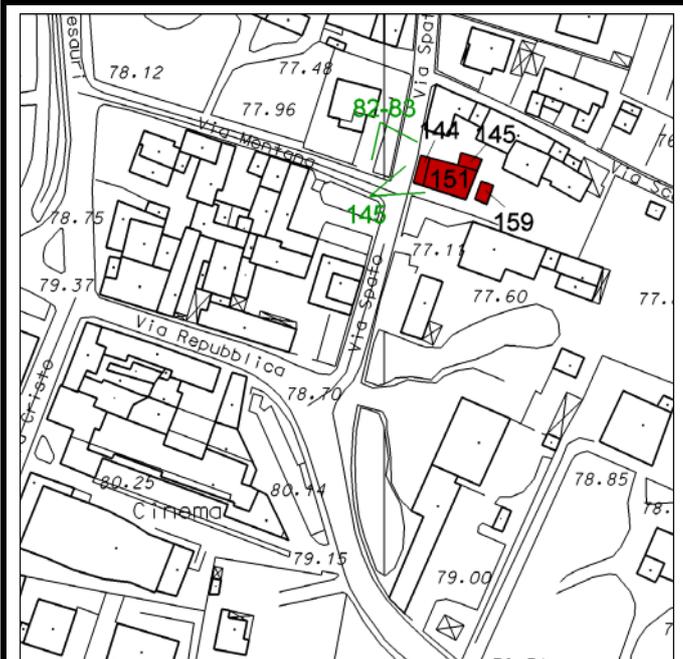
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 1 Data agg.: Foto n.: 145,82-83	Scheda n. 301 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Spato** N.: **10**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **144,145,151** Unità accessorie n. : **159**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze: **piccola costruzione coperta da piante rampicanti (159)**
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

145



Foto n.:

82-83

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Finestre di forme geometriche particolari, Rivestimenti, Scale esterne, Serramenti, Tetto a terrazza, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 1 Data agg.: Foto n.: 147,88-89	Scheda n. 302 Classificazione PSC: CS
--	--	--

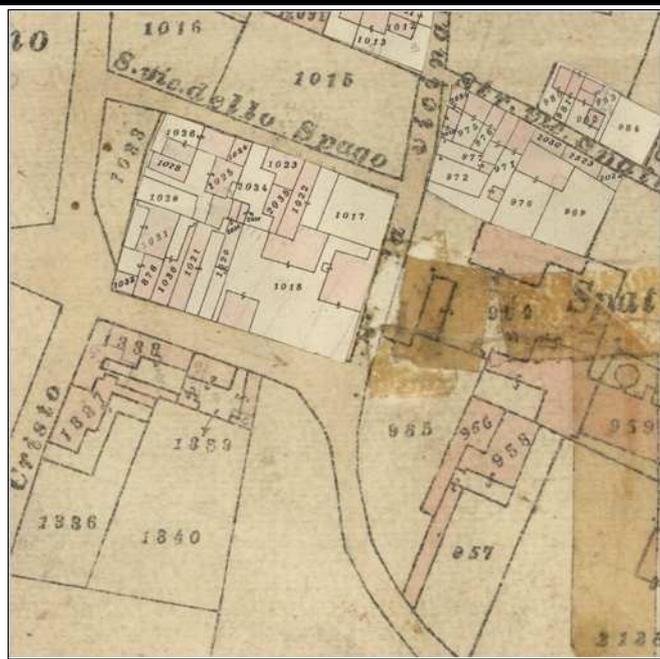
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Spato** N.: **4**

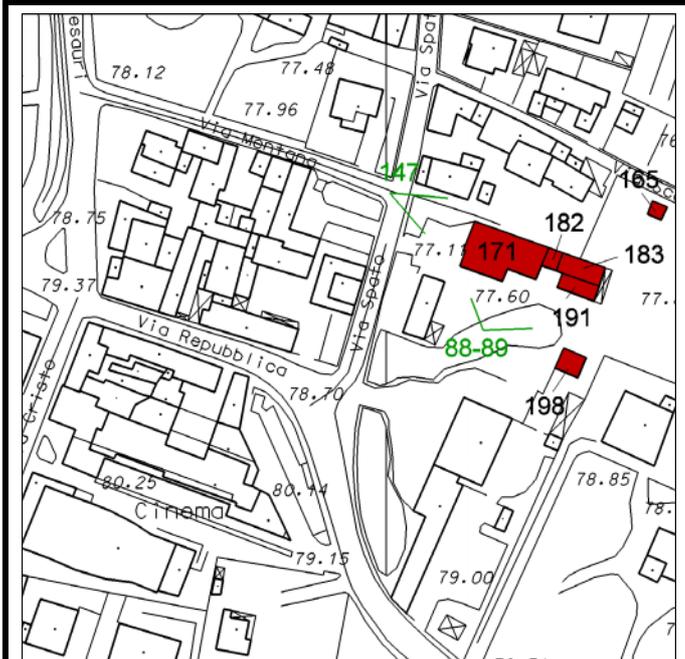
Denominazione:

Unità edilizie n. : **171,182,183**

Unità accessorie n. : **165,191,198**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Due nuove costruzioni in mattoni di consistenti dimensioni (165,198)**

Superfetazioni: **Nuova costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino (191)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Fontane

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

147



Foto n.:

88-89

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Loggiati o porticati con elementi di pregio, recinzione decorativa con muro in mattoni**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture, Aperture a garage, Rivestimenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

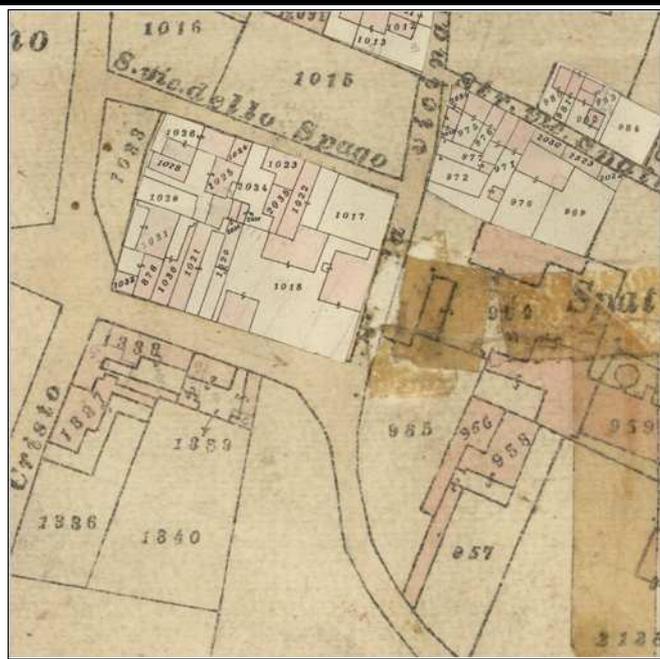
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

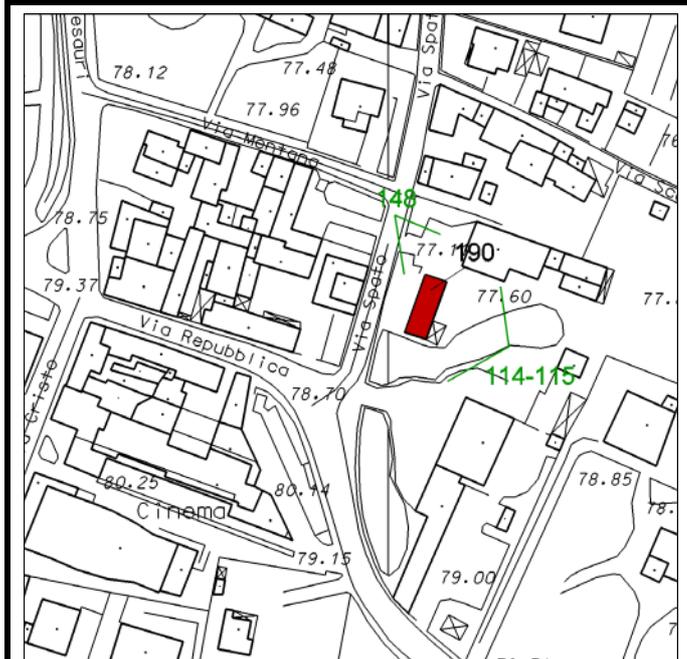
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 2 Data agg.: Foto n.: 148,114-115	Scheda n. 303 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Spato** N.: **2**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **190** Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

148



Foto n.:

114-115

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Recinzione decorativa in muro di mattoni

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Ringhiere, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 1 Data agg.: Foto n.: 71,91	Scheda n. 304 Classificazione PSC: CS
--	--	--

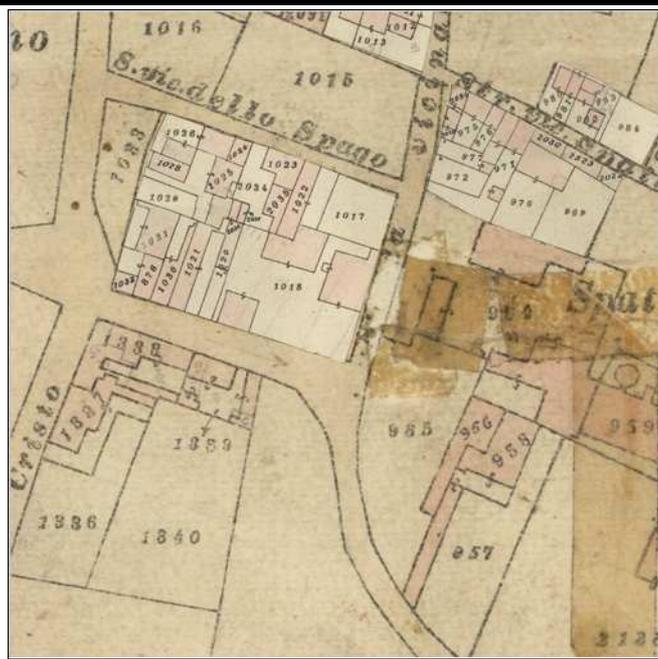
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **17**

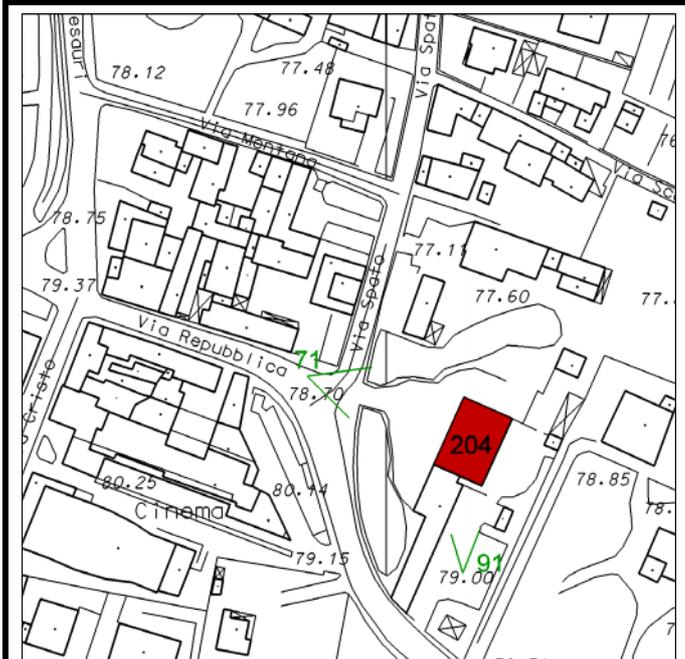
Denominazione:

Unità edilizie n. : **204**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Villa**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

71



Foto n.:

91

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Timpano a volute con orologio, Cancellate, muro di cinta decorativo**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate, Ringhiere

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 1 Data agg.: Foto n.: 75,91	Scheda n. 305 Classificazione PSC: CS
--	--	--

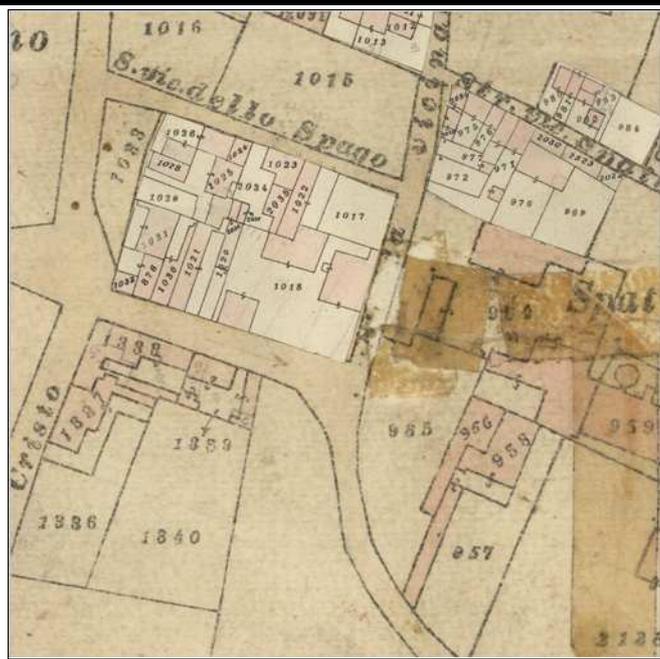
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **19**

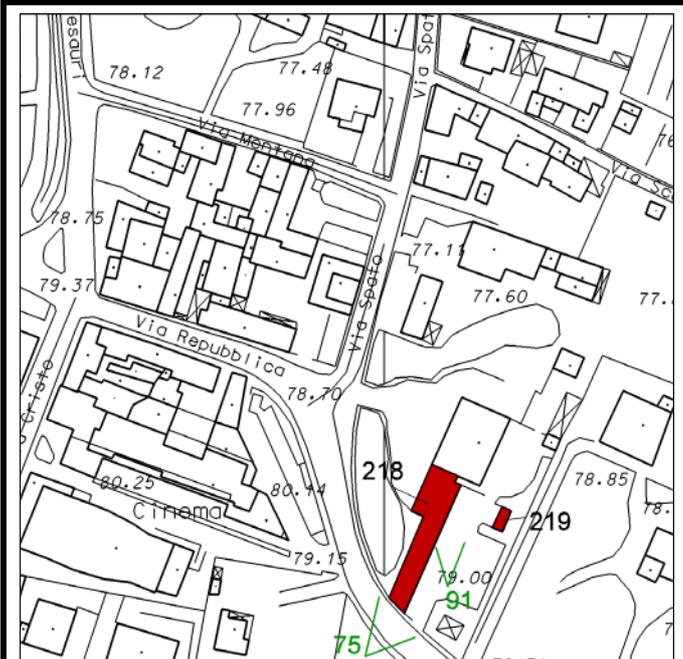
Denominazione:

Unità edilizie n. : **218,219**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale commerciale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storico - Aggregazione a blocco	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze: Deposito
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

75



Foto n.:

91

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

assenti

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Finestre di forme geometriche particolari, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto (Pub)

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

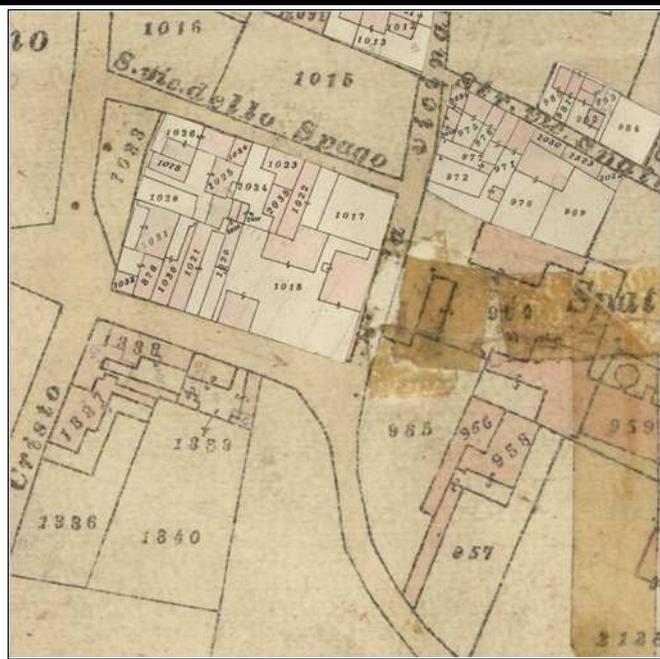
Rilevatori: Geom. Simone Cabassi	Data rilievo: 20/4/2007 25 Data agg.: Foto n.: 113,121x	Scheda n. 306 Classificazione PSC: CS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

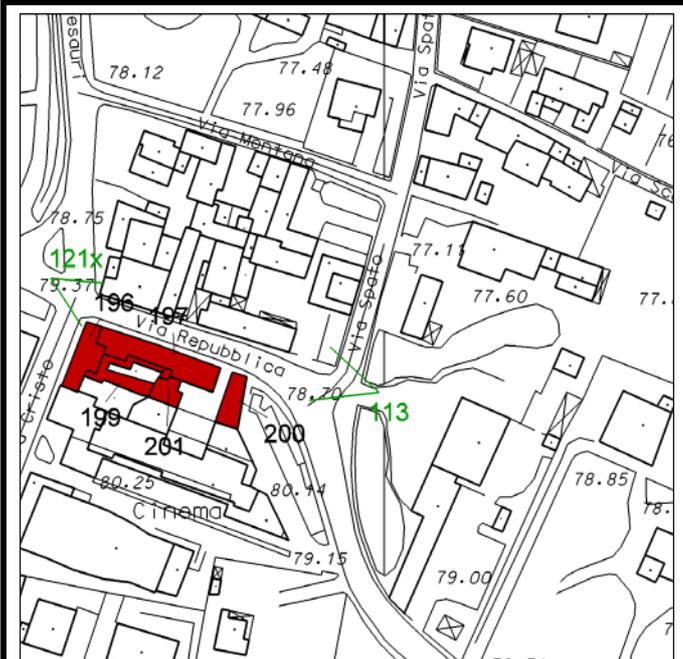
Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.: **8,8a,8b,10,12,14**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **196,197,199,200,201** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, marciapiede in autobloccanti

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

113



Foto n.:

121x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (197), Sostituite (200)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni (200,197), telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in c.a. e latero cementizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture vetrate,, Tettoie, Rivestimenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Insegne**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto, Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

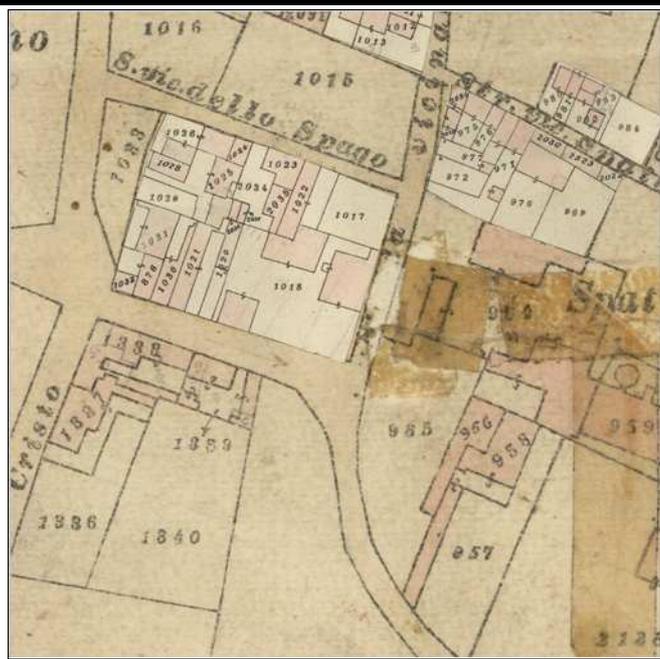
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 14/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 95-96,122-123	Scheda n. 307 Classificazione PSC: CS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

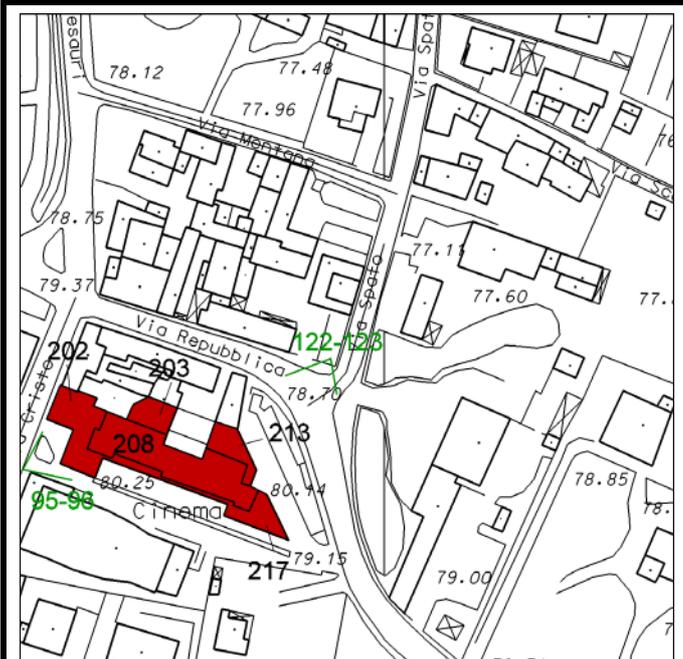
Località: **San Terenziano** Via: **Repubblica** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **202,203,208,213,217** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici, Passaggi coperti, piazza interna

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, autobloccanti, porfido

Sistemazione esterna:

aiuole

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 95-96

Foto n.: 122-123

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, volume non proporzionato all'ambiente circostante

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Autorimesse, Commercio al minuto, Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno