

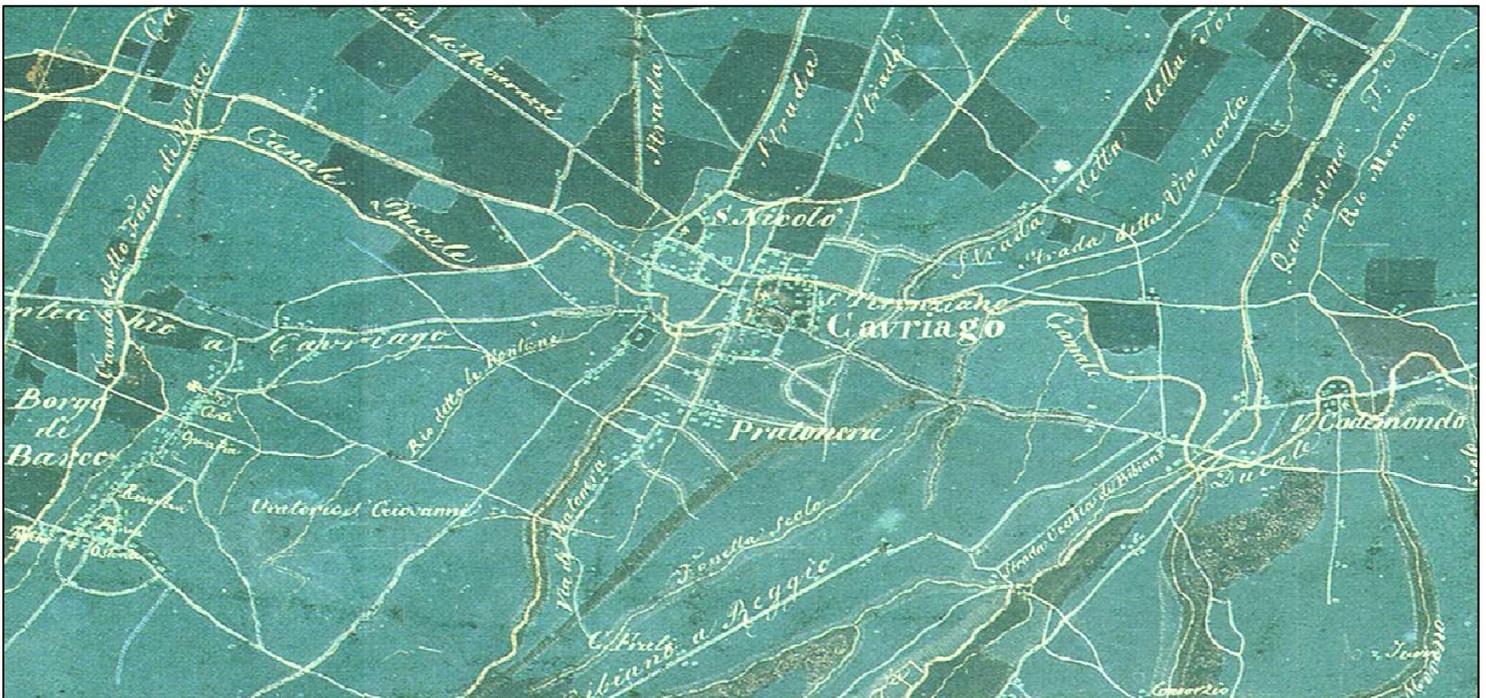


COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



QUADRO CONOSCITIVO: SISTEMA TERRITORIALE
ALL.2 - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO NEL TERRITORIO URBANIZZATO
2.5 - INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI (IS - ES)

ADOZIONE	C.C. n° 25 del 15.04.2009
APPROVAZIONE	C.C. n° del

VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Vincenzo DELMONTE

L'Assessore all'Urbanistica
Mirko TUTINO

Il Segretario Comunale
Rosario NAPOLEONE

Progettista responsabile:

Geom. Lorella Costi
(Resp. Serv. Urbanistica)

Comune di Cavriago:
Geom. Simone CABASSI
(Resp. SUE - SUAP)

Progettista della 7° Variante
Arch. Aldo Caiti

Alessandra Gigli
Cristiana Dallari
(servizi amministrativi)



centro cooperativo di progettazione scrp
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdp.org.com / e-mail: info@ccddp.org.com
C. F. P. Iva 00474840352



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
OTTOBRE 2010

Nota introduttiva: schedatura degli edifici del sistema insediativo storico

Nell'ambito della costruzione del Quadro Conoscitivo del PSC è stata eseguita una schedatura del patrimonio edilizio che costituisce il **sistema insediativo storico**, articolato in centri storici (CS) insediamenti storici (IS) ed edifici isolati di interesse storico (ES)

La schedatura comprende:

- Tutti gli edifici (storici e non) inclusi anche i centri storici, definiti dal PSC come aree storicamente insediate (leggibile nella cartografia del Catasto di impianto, con aggiornamenti successivi fino al 1930)
- Tutti gli edifici inclusi negli insediamenti storici, sistemi insediativi di minore dimensione e complessità, ma significativi dal punto di vista della natura storica.

La schedatura, per quanto sintetica, ha costituito un patrimonio di informazioni molto utile nella fase di progettazione del piano, e rappresenta una banca dati disponibile alla consultazione nelle fasi di gestione del piano.

Va tuttavia chiarito che la scheda non ha alcun valore normativo, ma soltanto un ruolo conoscitivo. Trattandosi di una banca dati informatizzata è auspicabile che il Comune la aggiorni nel tempo, inserendo informazioni sintetiche sull'attuazione degli interventi di recupero, e sulle trasformazioni avvenute negli spazi privati e su quelli pubblici.

I contenuti normativi sono invece presenti nelle tavole del RUE in scala 1:1.000 "Disciplina dei centri e degli insediamenti storici" che per ogni unità edilizia definiscono in base alle caratteristiche e allo stato di conservazione i tipi di sub-ambito e, per ciascuna unità, una classe di intervento che contiene le finalità del recupero, e le categorie di intervento edilizio ammesse (definite dal RUE in base alle prescrizioni della L.R. 31/02).

Contenuti della scheda del Quadro conoscitivo (cfr. Legenda allegata)

La prima sezione della scheda contiene:

- La definizione della tipologia edilizia (storica/contemporanea/edificio rurale/edificio produttivo/ospedale-clinica/ edificio religioso)
- La classificazione delle pertinenze (manufatti accessori)
- L'individuazione e classificazione delle superfetazioni.

Nella seconda parte della scheda sono descritte la tipologia e il grado di accessibilità degli spazi esterni (portici, corti, cortili, passaggi), e le sistemazioni esterne.

Nella terza parte della scheda si descrivono le principali caratteristiche dell'edificio: strutture portanti verticali, strutture orizzontali, coperture, caratteristiche architettoniche, elementi decorativi. Una segnalazione viene dedicata agli elementi architettonici e a materiali incongrui, e agli arredi urbani incongrui.

L'ultima sezione delle schede è dedicata alle destinazioni d'uso attuali (per quanto riconoscibili dalla visita), ai diversi piani.

Va ricordato che all'interno degli ambiti CS (centri storici) e IS (insediamenti storici) non tutti gli edifici sono di origine storica, in quanto sono frequenti le trasformazioni edilizie e urbanistiche che hanno profondamente modificato l'assetto storico. La schedatura viene tuttavia estesa a tutti gli edifici, per consentire al RUE di distinguere per ciascuna unità edilizia le modalità di intervento più consone all'effettiva situazione riscontrata (ad esempio, su un edificio completamente trasformato saranno consentiti dal RUE interventi fino alla demolizione con ricostruzione).

LEGENDA EDIFICI STORICI NEL TERRITORIO COMUNALE

Tipologia edilizia

COD. TIPOLOGIA TIPOLOGIA

1	Storica - Edificio urbano autonomo
1	Storica - Edificio a corte
1	Storica - Edificio rurale con rustico separato
1	Storica - Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea
1	Storica - Edificio seriale a schiera
1	Storica - Villa
1	Storica - Nucleo rurale
1	Storica - Complesso monumentale
2	Contemporanea - Edificio condominiale in linea
2	Contemporanea - Pubblico o semopubblico
2	Contemporanea - Casa a schiera
2	Contemporanea - Edificio condominiale a blocco
2	Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)
3	Edificio di origine rurale - Residenziale
3	Edificio di origine rurale - Stalla, fienile
3	Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio
3	Edificio di origine rurale - Magazzino deposito
3	Edificio di origine rurale - Allevamento
4	Edificio a tipologia produttiva - Opificio
4	Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali
4	Edificio a tipologia produttiva - Fornace
4	Edificio a tipologia produttiva - Mulino
4	Edificio a tipologia produttiva - Macello
4	Edificio a tipologia produttiva - Caseificio
5	Ospedale/Clinica
6	Edificio religioso - Chiesa
6	Edificio religioso - Convento
6	Edificio religioso - Monastero
6	Edificio religioso - Oratorio
6	Edificio religioso - Cappella

Pertinenze / (manufatti accessori)

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza
11	Capannone
12	Officina meccanica
13	Stalla, fienile nuovo
14	Maneggio

Superfetazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebi
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza

TIPOLOGIA E GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI, DI USO PUBBLICO E SEMIPUBBLICO

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Portici
2	Corti
3	Cortili
4	Passaggio coperto e scoperto

Sistemazione esterna

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Presenza di alberature significative
2	Utilizzo a parcheggio di spazi esterni
3	Giardino privato
4	Fontane
5	Aiuole
6	Fioriere
7	Panchine
8	Giardino - campagna

Muratura portante

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	pietra
2	mattoni, mattoni intonacati
3	mattoni e pietra, mattoni e pietra intonacati
4	setti murari, pilastri ed archi
5	telaio in c.a.

Strutture orizzontali

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	solaio in legno (trave, travicelli, tavole)
2	volte portanti
3	solai in legno e laterizio
4	solaio in laterocemento

Copertura

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)
2	a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio
3	a falde - struttura in ferro e laterizio
4	a falde con cresta frangifuoco
5	a falde con colmo differenziato
6	a falde con colmo indifferenziato
7	tetto a quattro falde coronato al centro da una torretta
8	copertura a terrazzo in laterizio

Caratteristiche architettoniche

N. PROGR.	TIPOLOGIA
2	Loggiati o porticati con elementi di pregio
3	Portali ad arco, porta morta a sesto ribassato
4	Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra
5	Riquadratura
6	Luci regolari e simmetriche
7	Torretta centrale, altana, tetto a terrazza
8	Facciata simmetrica con gerarchia dei piani
9	Impianto planimetrico simmetrico a c, ad I
10	Struttura e tipologia rurale

Altre Decorazioni

N. Progr.	TIPOLOGIA
1	Cornici marcapiano, gerarchia piani in facciata
2	Portone in legno
3	Cancellate
4	Parapetti, mensole, capitelli modanati in pietra, laterizio
5	Opere in ferro battuto - balaustra terrazzo
6	Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale
7	Stemmi, lapidi, edicole, nicchie con maestà
8	Decorazioni di sottogronda
9	Affreschi
10	Finestre a traforo in laterizio

Arredi urbani incongrui

N. PROGR.	TIPLOGIA
1	Cabine
2	Cassonetti
3	Insegne
4	Lampioni
5	Cavi elettrici

Elementi architettonici o materiali incongrui

N. PROGR.	TIPOLOGIA
18	Aperture
19	Aperture a garage
20	Balconi
21	Balconi aggettanti
22	Bussole
23	Finestre di forme geometriche particolari
24	Inferriate
25	Sopraelevazioni
26	Ringhiere
27	Rivestimenti
28	Scale esterne
29	Serramenti
30	Tamponamenti
31	Tetto a falde sfalsate
32	Tetto a terrazza
33	Tettoie
34	Tendaggi
35	Abbaino
36	Tinteggiatura
37	Strutture in c.a. a vista

Destinazioni d'uso attuali P.terra/rialzato

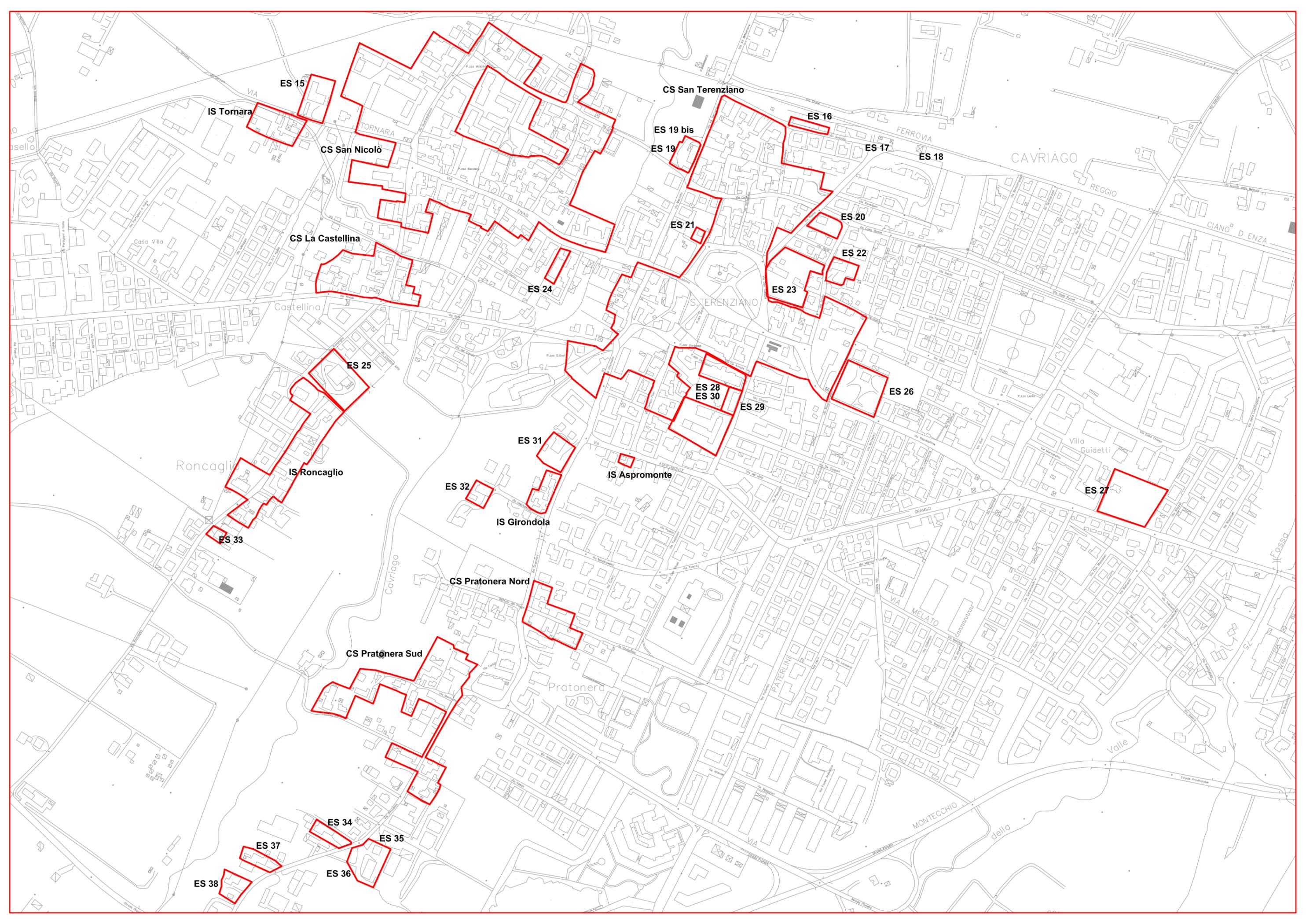
N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di produzione, attività artigianali
7	Autorimesse, garage
8	Stalla, fienile
9	Officina meccanica
10	Deposito attrezzi , macchine agricole
11	Deposito, magazzino
12	Edificio religioso - Chiesa, cappella

Destinazioni d'uso attuali P.primo o P.rialzato

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di servizio
7	Artigianato di produzione
8	Altana, terrazzo praticabile
9	Soffitta, granaio
10	Fienile
11	Usi misti

Destinazioni d'uso attuali piani superiori

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Usi misti
3	Soffitta, granaio



IS Tomara

ES 15

CS San Nicolò

CS La Castellina

CS San Terenziano

ES 19 bis

ES 19

ES 16

ES 17

ES 18

CAVRIAGO

ES 21

ES 20

ES 22

ES 23

ES 24

ES 25

ES 28

ES 30

ES 29

ES 26

ES 31

IS Aspromonte

ES 32

IS Girondola

ES 33

IS Roncaglio

ES 27

CS Pratonera Nord

CS Pratonera Sud

Pratonera

ES 34

ES 35

ES 37

ES 36

ES 38

MONTECCHIO

della

IS Tornara



VIA

TORNARA

Via Tornara

Via Tornara

Via Tornara

Via Guardanovone

Via Partigiani d'Italia

344

1

11

13

15

17

14

16

18

19

55

56

57

58

59

2

3

4

7

6

5

8

9

12

10

26

28

29

30

31

61

60

62

65

63

66

67

68

64

69

70

71

75

72

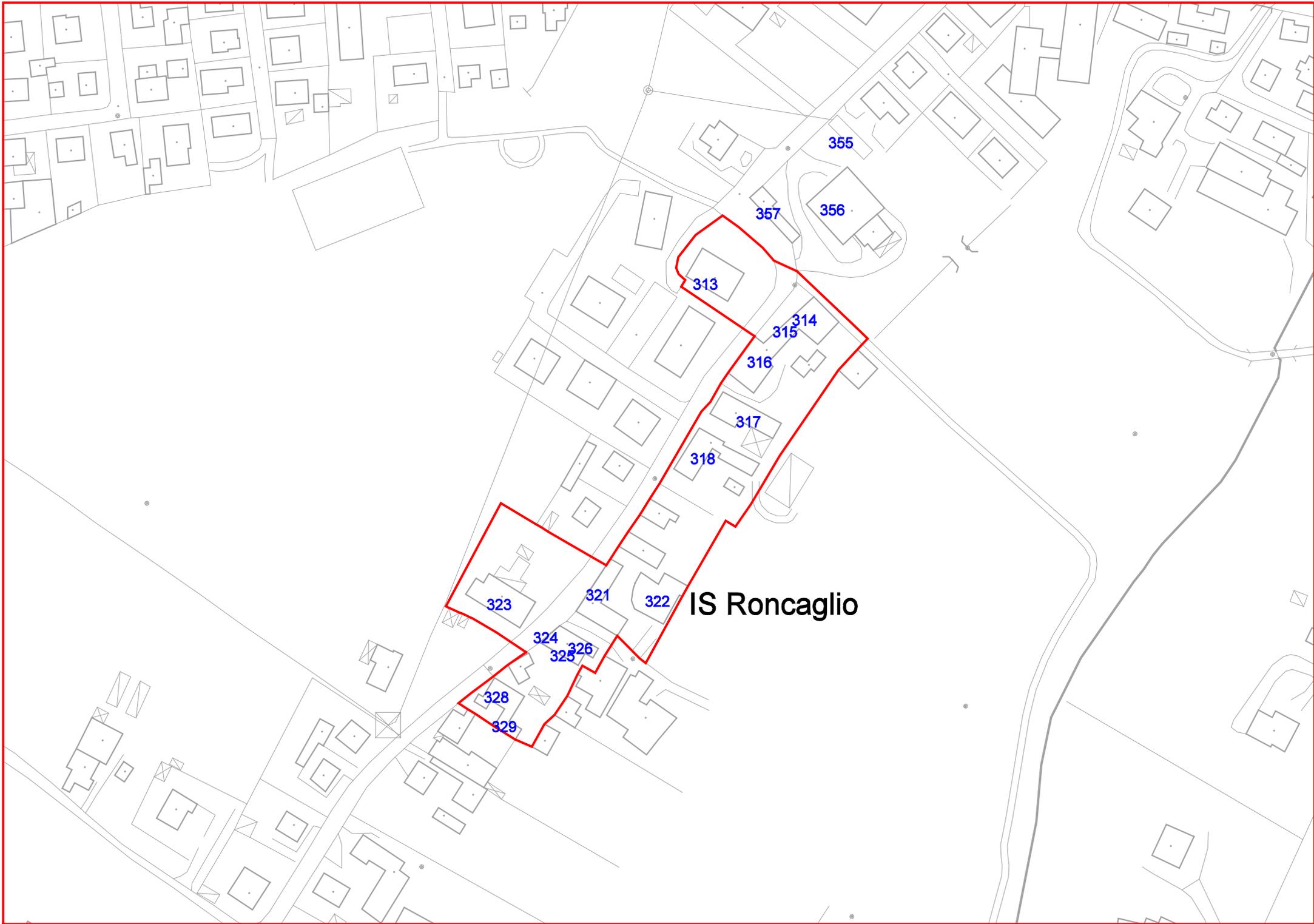
76

77

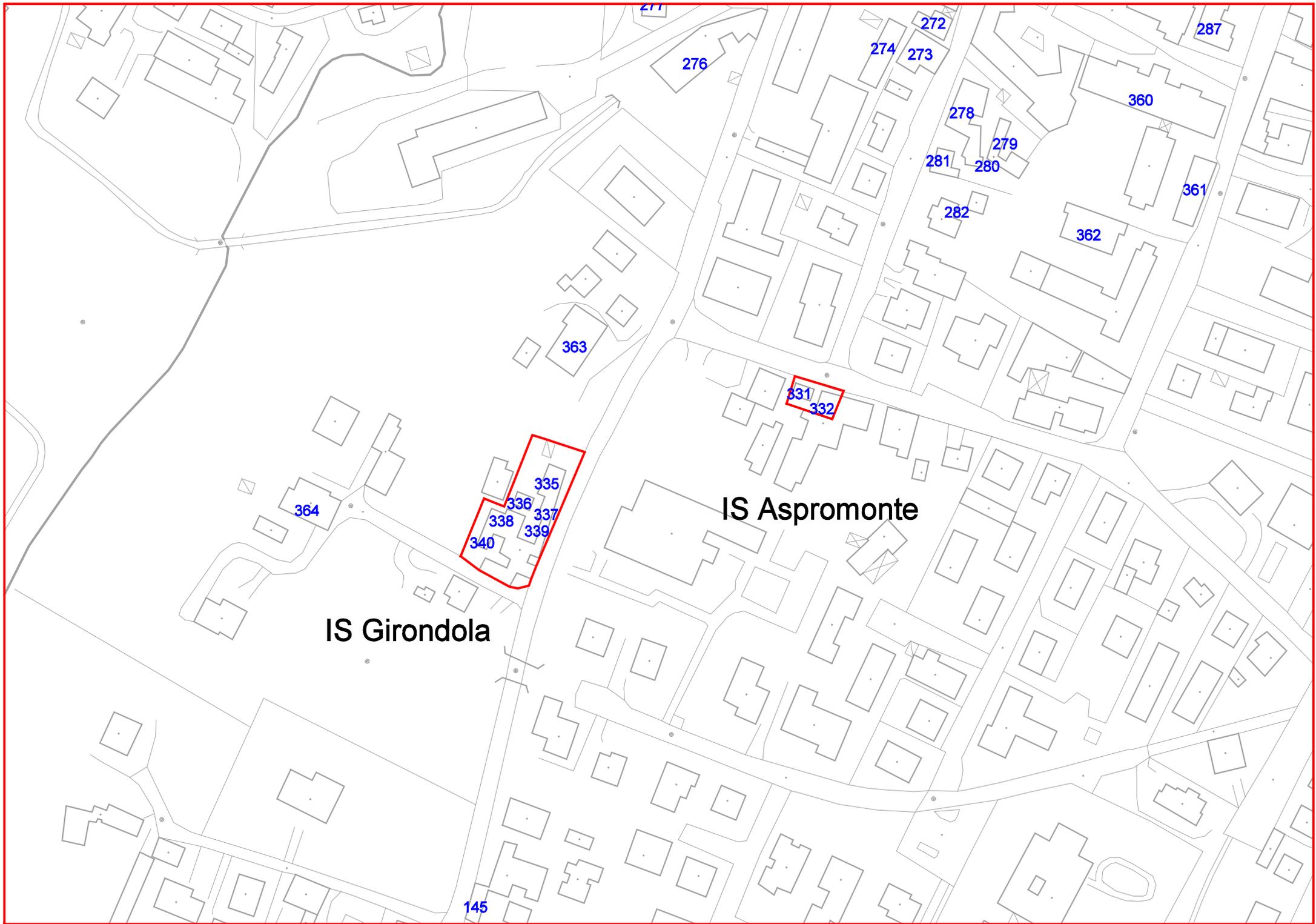
78

73

74



IS Roncaglio



IS Aspromonte

IS Girondola

335
336
337
338
339

331
332

364

363

362

361

360

287

272

274

273

276

278

279

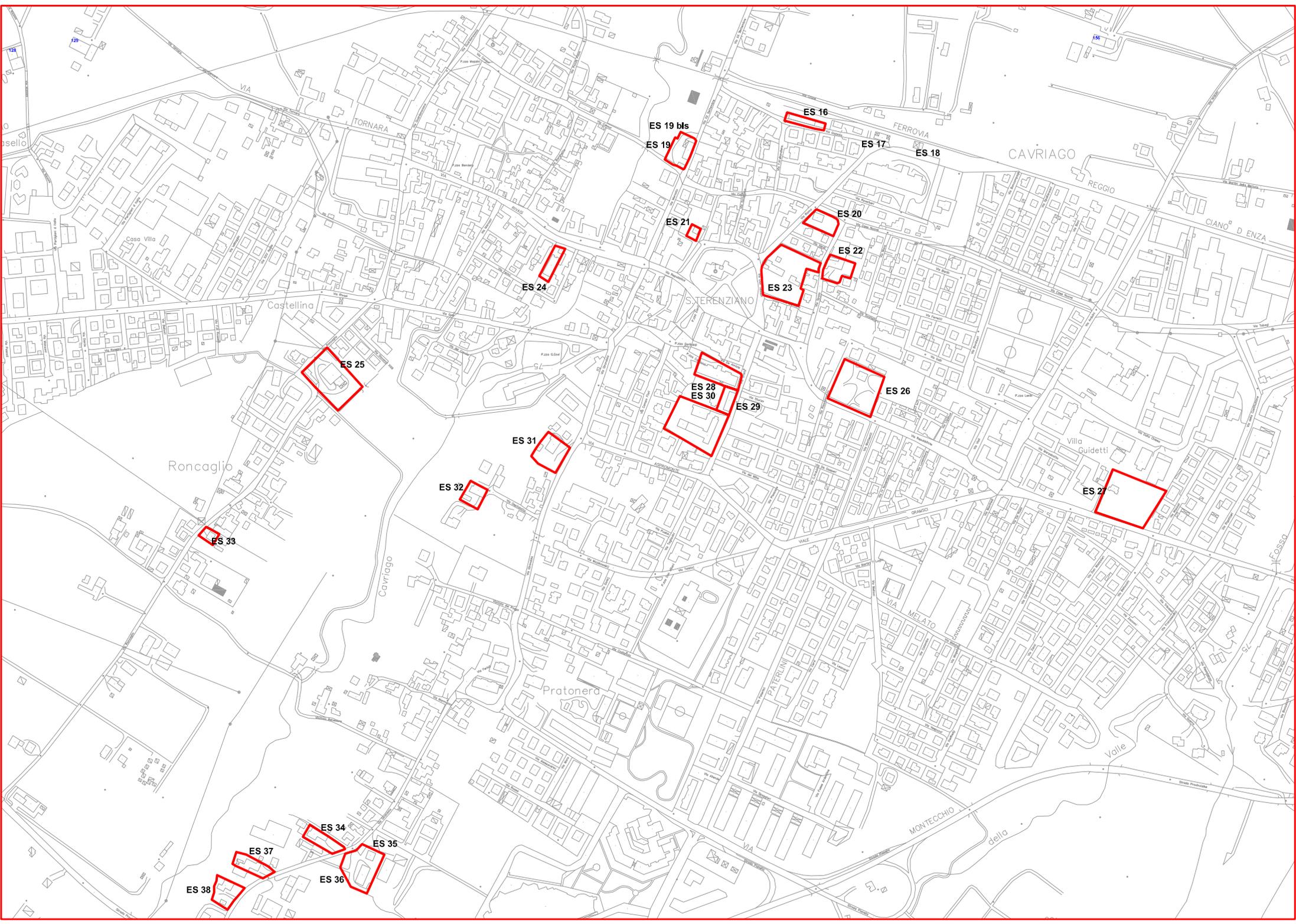
280

281

282

271

145



ES 19 bis

ES 19

ES 16

ES 17

ES 18

ES 21

ES 20

ES 22

ES 24

ES 23

ES 26

ES 28

ES 30

ES 29

ES 31

ES 32

ES 33

ES 27

ES 34

ES 37

ES 35

ES 38

ES 36

psello

VIA

TORNARA

FERROVIA

CAVRIAGO

REGGIO

CIANO D'ENZA

Castellina

S. TERENZIANO

Roncaglio

Cavriago

Pratonera

Valle

MONTECCHIO

della

Cosca

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **21/06/2002**
Data agg.: **Novembre 2008**
Foto n.: **80,83**

Scheda n. **308**
Classificazione PSC: **IS**

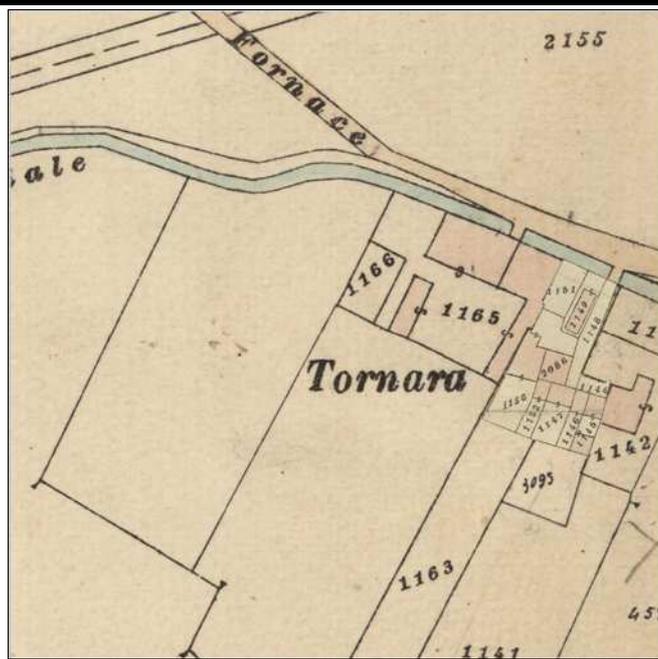
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Tornara** Via: **Tornara** N.: **23**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **2**

Unità accessorie n. : **1,9,10,15**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Annotazioni:

Edificio storico in cattivo stato di conservazione che conserva le caratteristiche architettoniche originarie. Meritevole di conservazione

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (15), Autorimesse (9)**

Superfetazioni: **Locale accessorio alla residenza (1,10)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

80



Foto n.:

83

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco, Passaggio coperto voltato**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Chiusa del canale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

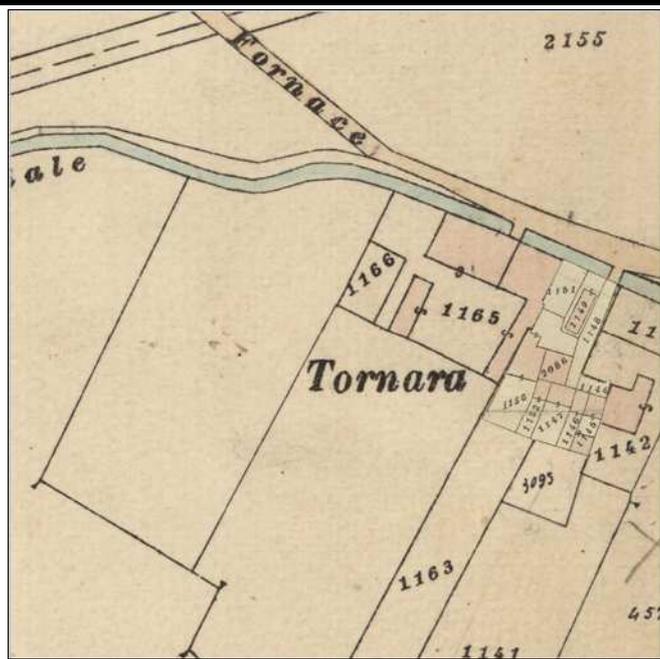
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

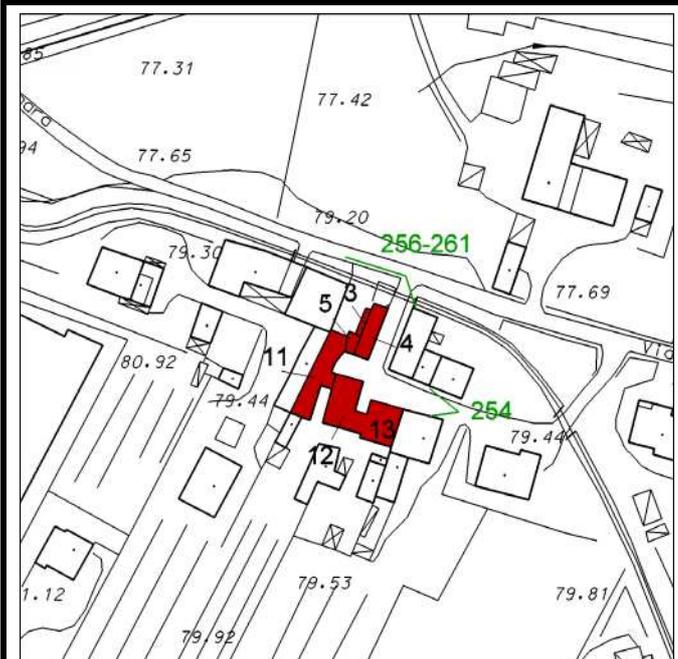
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n.: 254,256-261	Scheda n. 309 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Tornara** Via: **Tornara** N.: **23**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **4,5,11,12,13** Unità accessorie n. : **3**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni: **Autorimesse (3)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 254



Foto n.: 256-261

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Passaggio coperto voltato, Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

 Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Portone in legno

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Balconi aggettanti, Tendaggi, Serramenti, Aperture a garage, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

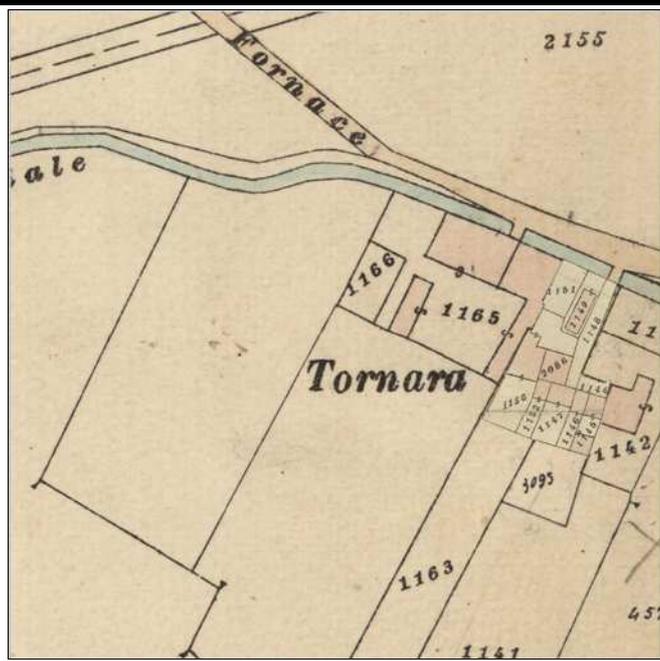
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n.: 254,256-261	Scheda n. 310 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

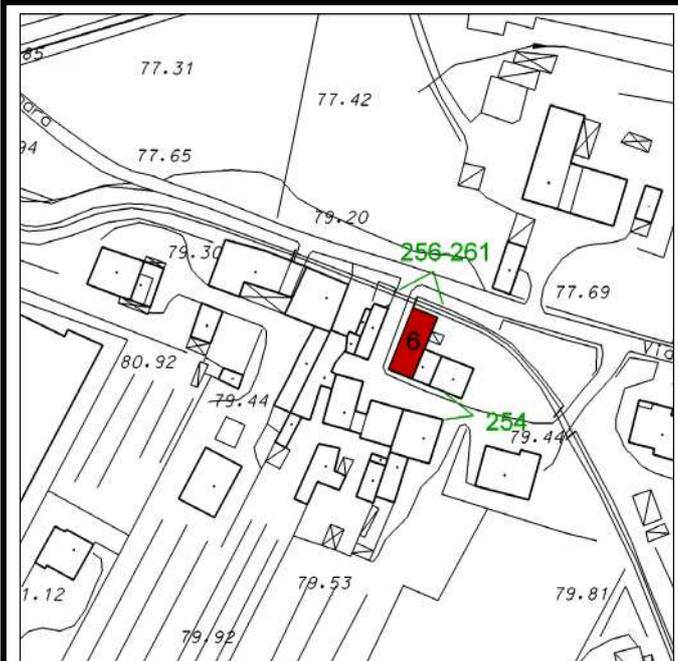
Località: **Tornara** Via: **Tornara** N.: **23**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **6** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **accessorio alla residenza** Edificio di origine storica: **no**
 Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

254



Foto n.:

256-261

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tamponamenti, Strutture in c.a. a vista

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza, Autorimesse n.1

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

76



Foto n.:

77

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tettoie, Tetto a falde sfalsate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

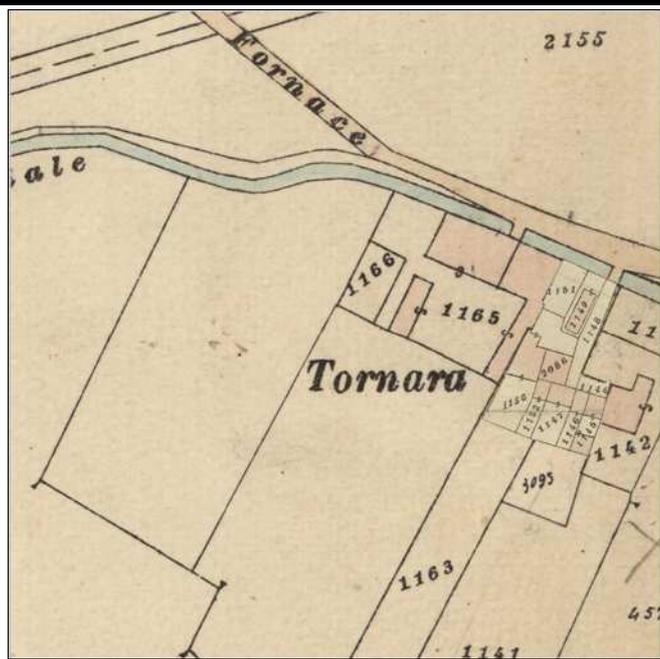
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

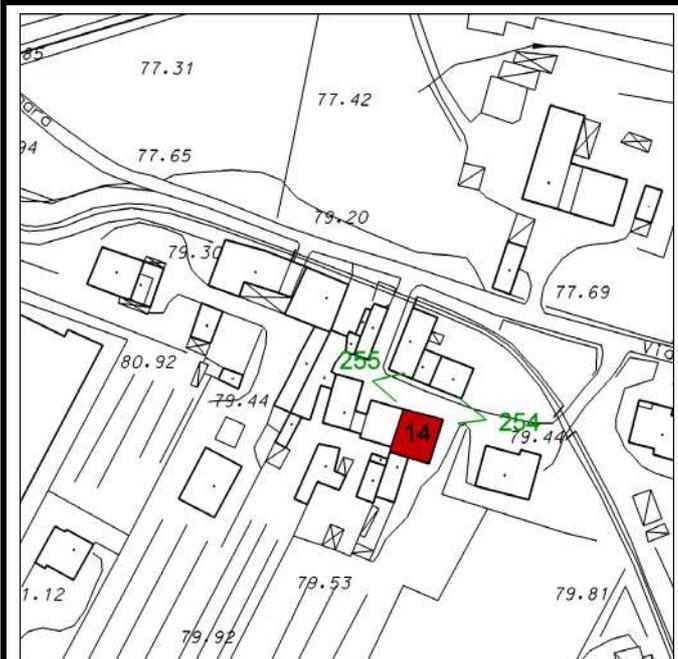
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n.: 254,255	Scheda n. 312 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Tornara** Via: **Tornara** N.: **23**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **14** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **accessorio alla residenza** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 254



Foto n.: 255

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tamponamenti, Strutture in c.a. a vista

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza, Autorimesse n.1

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

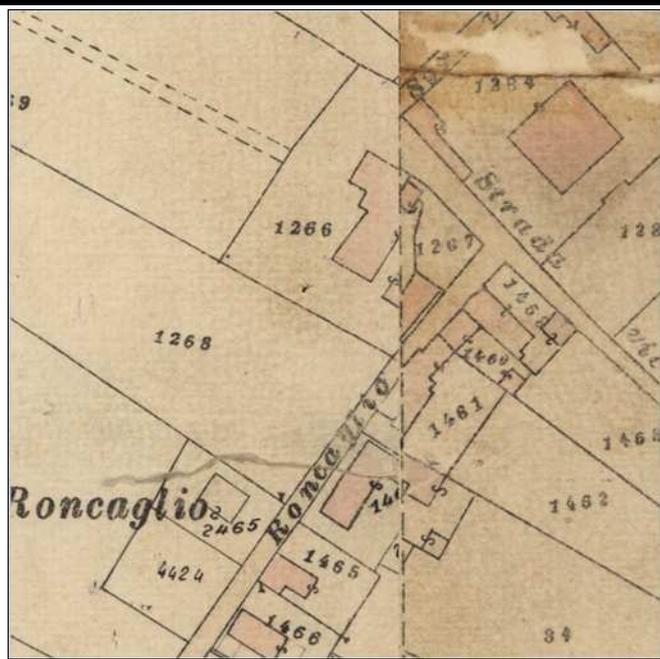
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 0 Data agg.: Foto n.: 24,108	Scheda n. 313 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

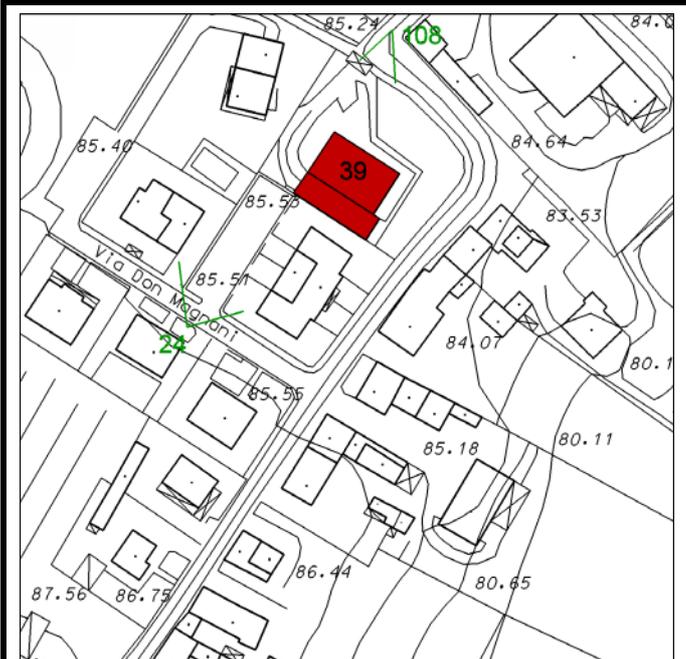
Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **39** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Villa**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

24



Foto n.:

108

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra, Cancellata**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Lucernari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

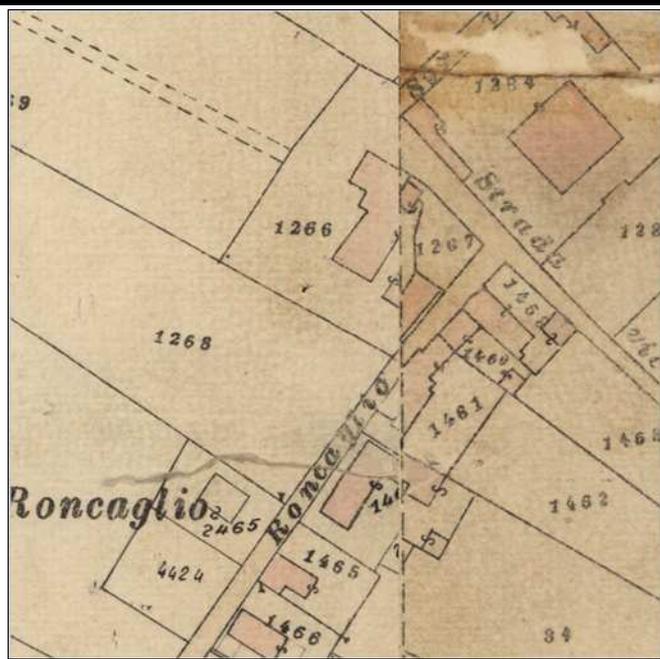
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

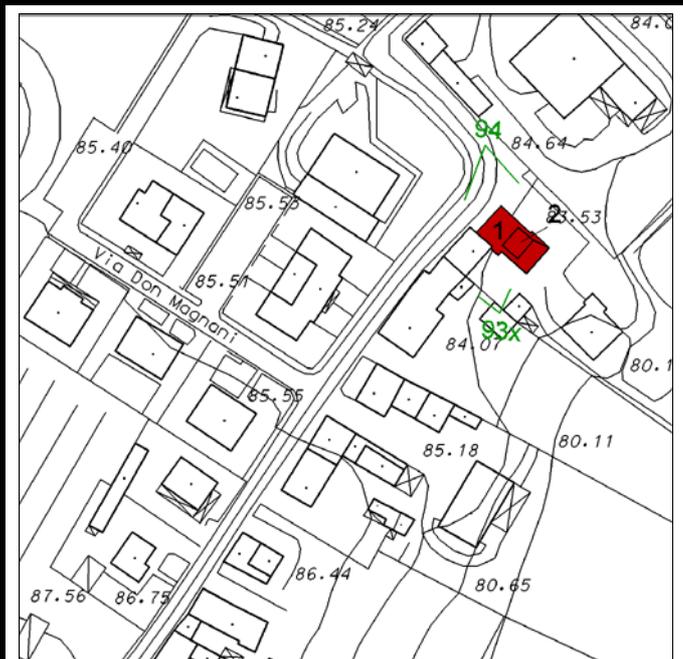
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 Data agg.: Foto n.: 94,93x	Scheda n. 314 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **17**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **1,2** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Casa a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, autobloccanti

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 94



Foto n.: 93x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Balconi aggettanti, Aperture a garage, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

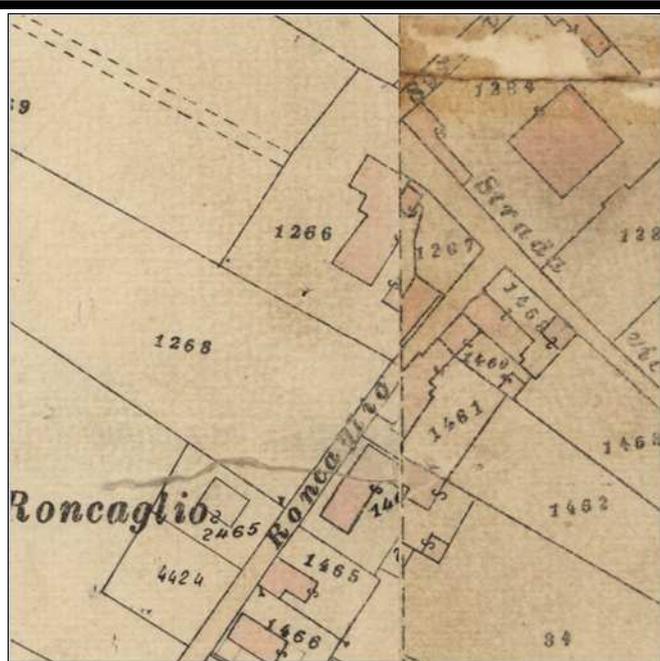
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

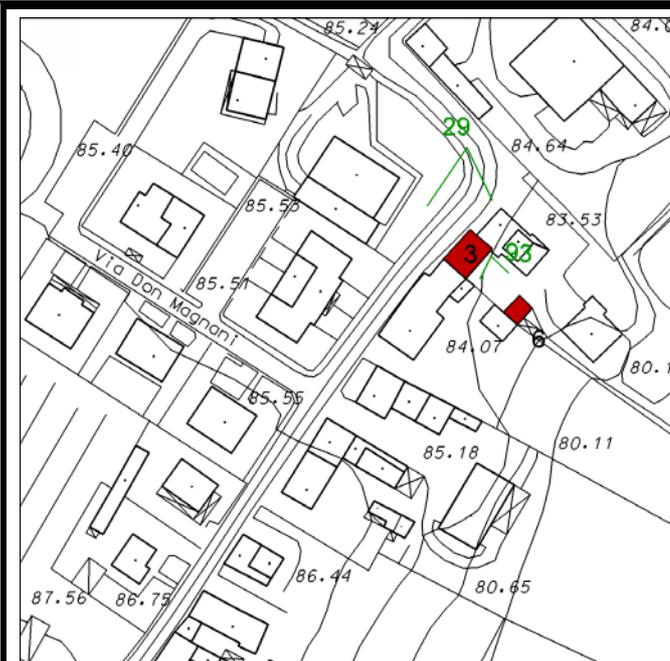
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 0 Data agg.: Foto n.: 29,93	Scheda n. 315 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **15**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **3** Unità accessorie n. : **6**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze: **Autorimesse (6)**
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

29



Foto n.:

93

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

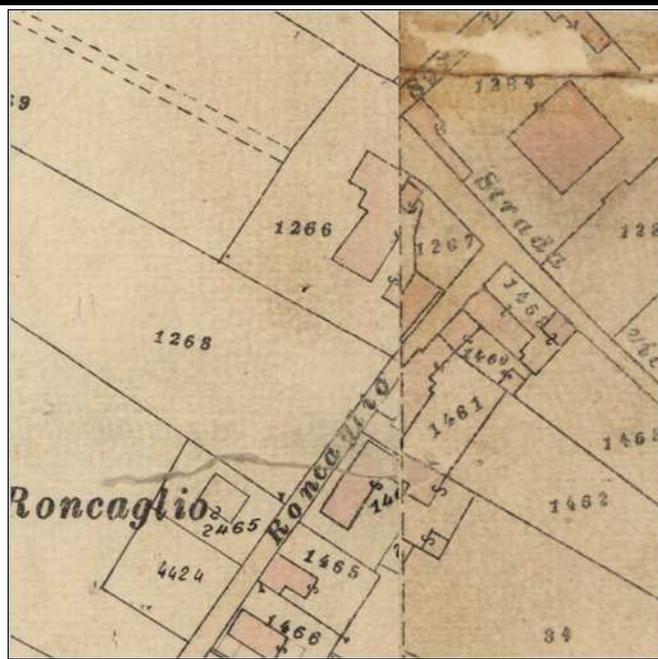
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

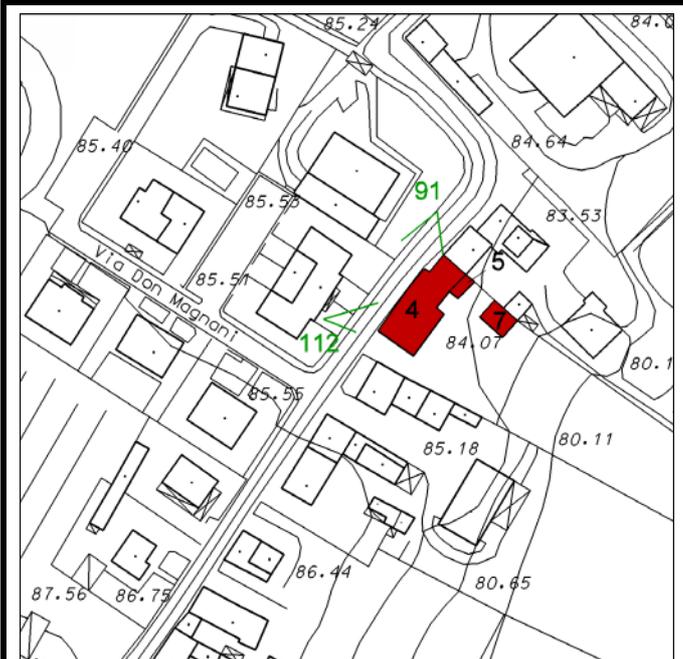
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Foto n.: 91,112	Scheda n. 316 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **19**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **4** Unità accessorie n. : **5,7**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **accessorio alla residenza** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Baracca (7)**

Superfettezioni: **Deposito (5)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 91



Foto n.: 112

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in pietra, in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Finestre ad arco, Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

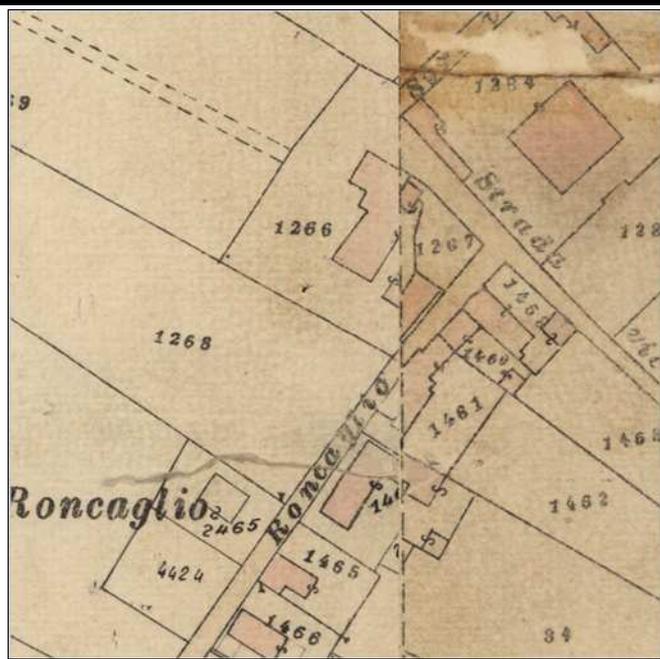
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

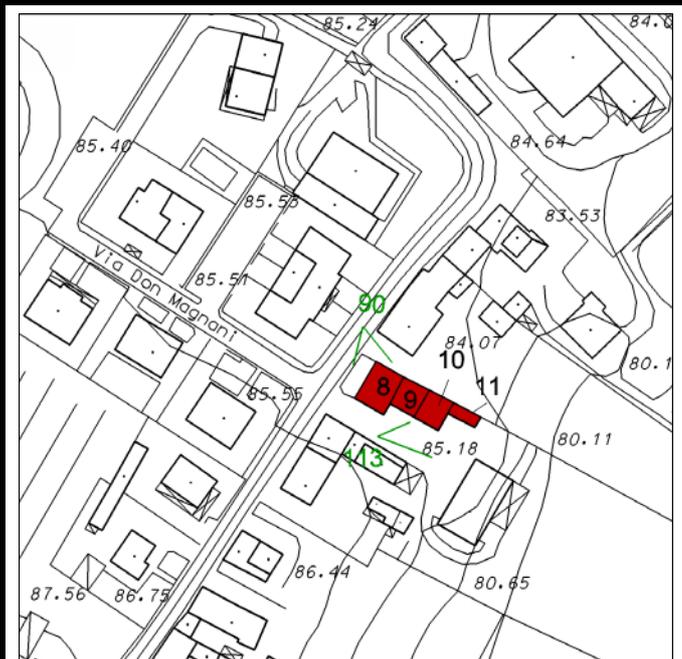
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Foto n.: 90,113	Scheda n. 317 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **21**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **8,9,10** Unità accessorie n. : **11**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, commerciale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente Leggero Grave Totale
Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze:
Superfetazioni: **Deposito (11)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 90



Foto n.: 113

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Gelosie in cotto, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Commercio al minuto

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **08/11/2002**
Data agg.:
Foto n.: **88,89**

Scheda n. **318**
Classificazione PSC: **IS**

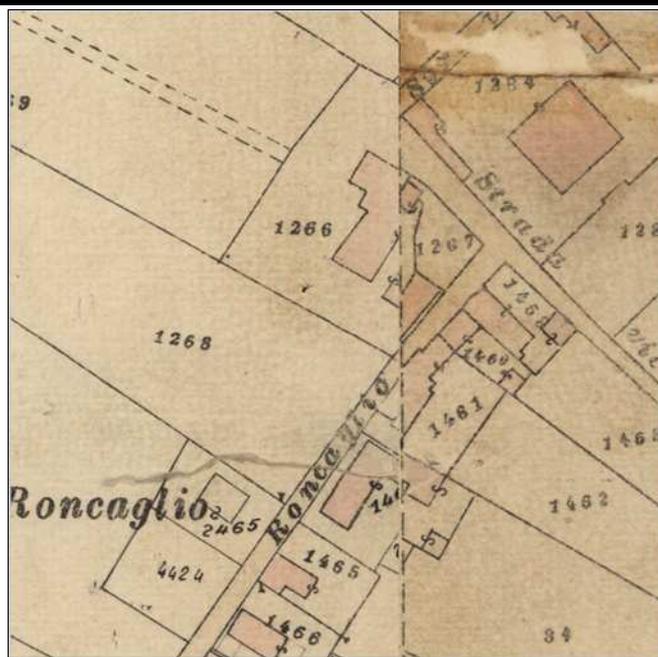
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **23**

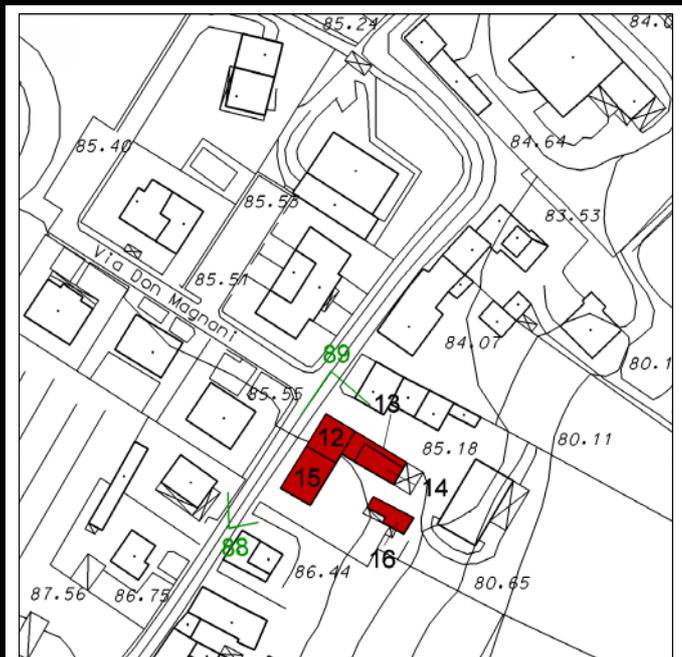
Denominazione:

Unità edilizie n. : **12,13,14,15**

Unità accessorie n. : **16**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Deposito (16)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

88



Foto n.:

89

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

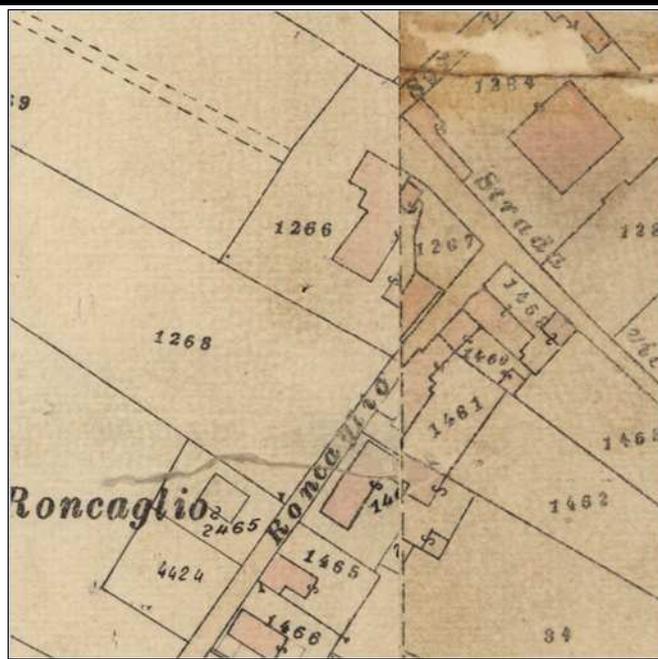
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

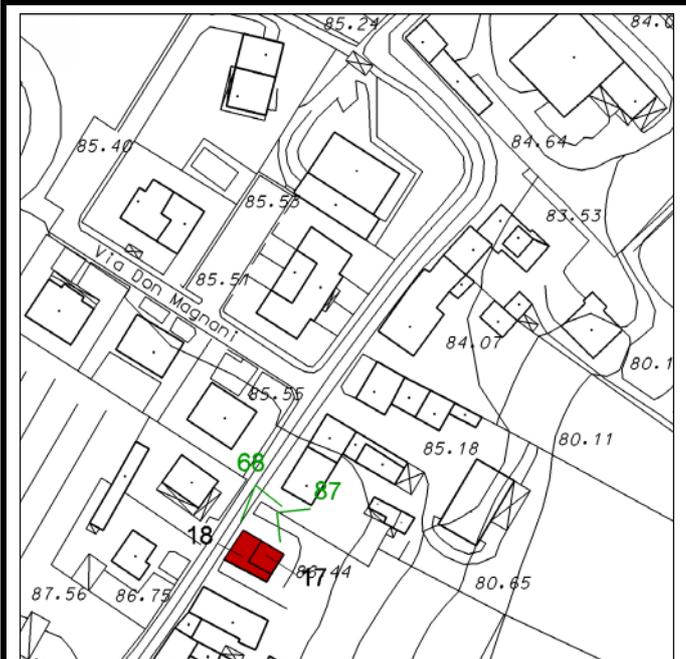
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 87,68	Scheda n. 319 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **25**
 Denominazione:
 Unità edilizie n. : **17,18** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
 Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
 Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
 Pertinenze:
 Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

cantiere in corso d'opera

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

87



Foto n.:

68

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

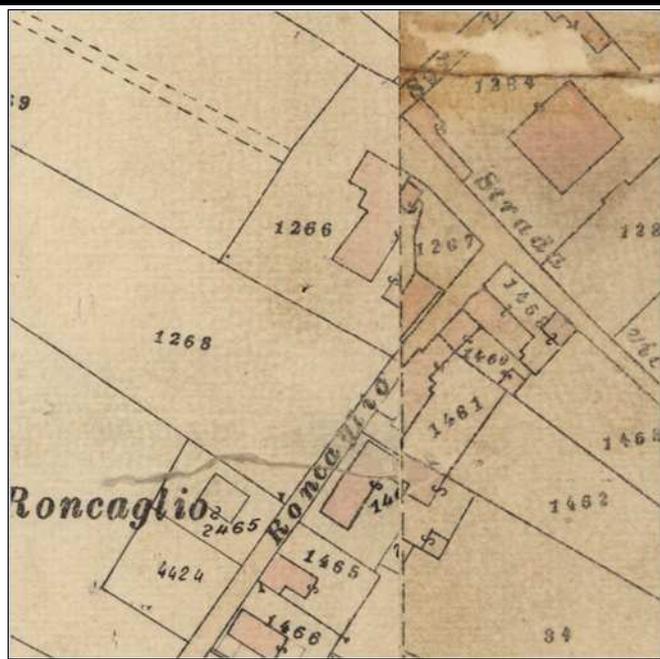
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

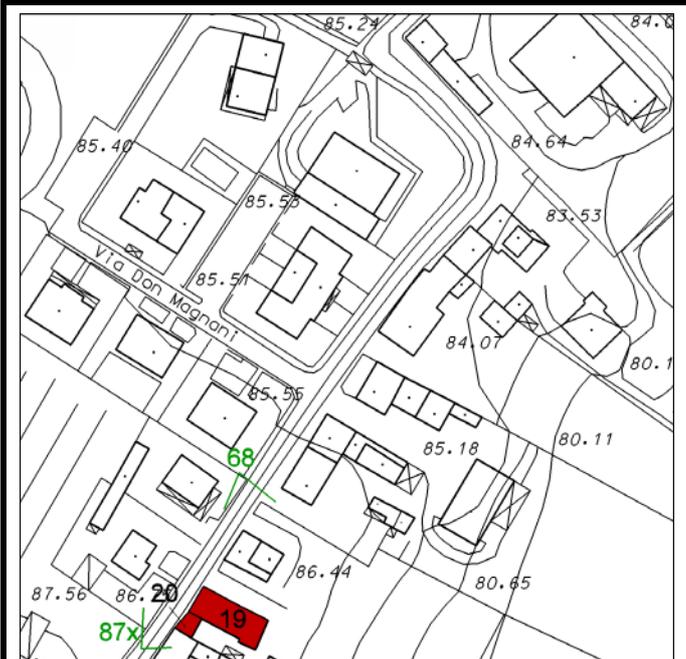
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 87x,68	Scheda n. 320 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **27**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **19,20** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

cantiere in corso d'opera

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 87x



Foto n.: 68

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 0 Data agg.: Foto n.: 85-86,23	Scheda n. 321 Classificazione PSC: IS
--	---	--

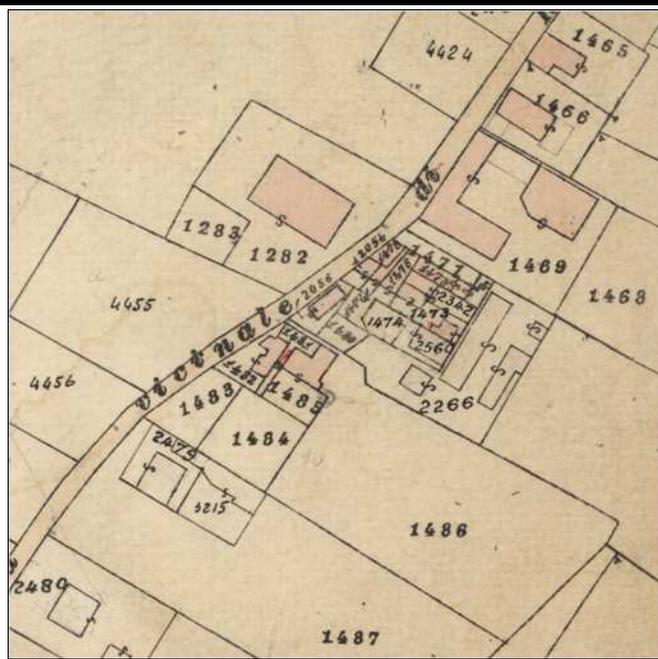
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **29**

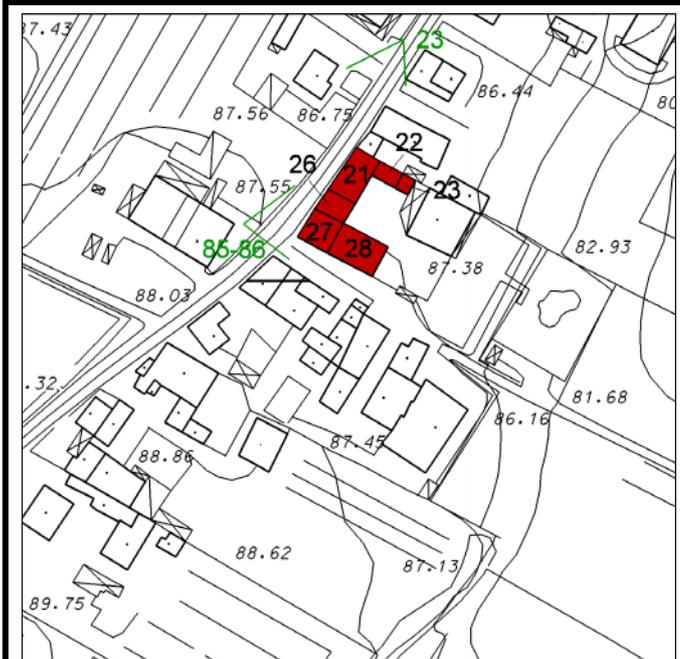
Denominazione:

Unità edilizie n. : **21,26,27,28**

Unità accessorie n. : **22,23**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni: **Autorimesse (22,23)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

85-86



Foto n.:

23

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Passaggio coperto voltato**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra, Finestre ad arco**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.3
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **08/11/2002 0**
Data agg.:
Foto n.: **83-84,20**

Scheda n. **322**
Classificazione PSC: **IS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio**

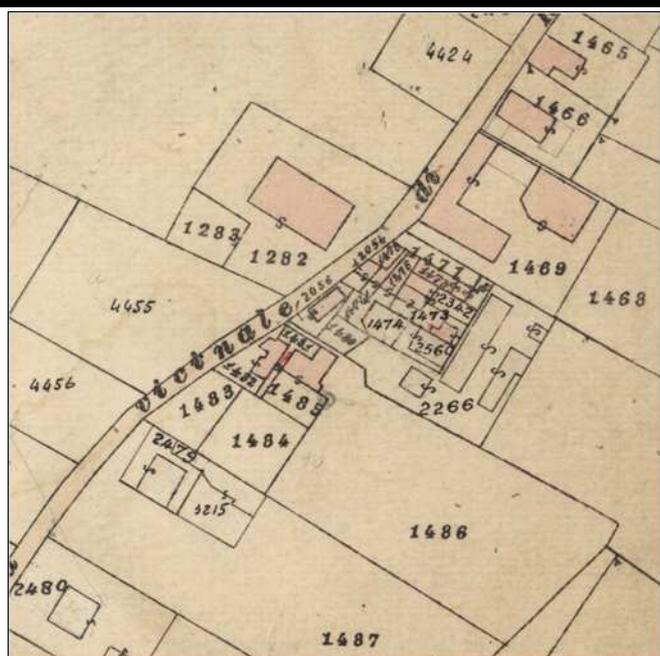
Via: **Roncaglio**

N.: **29**

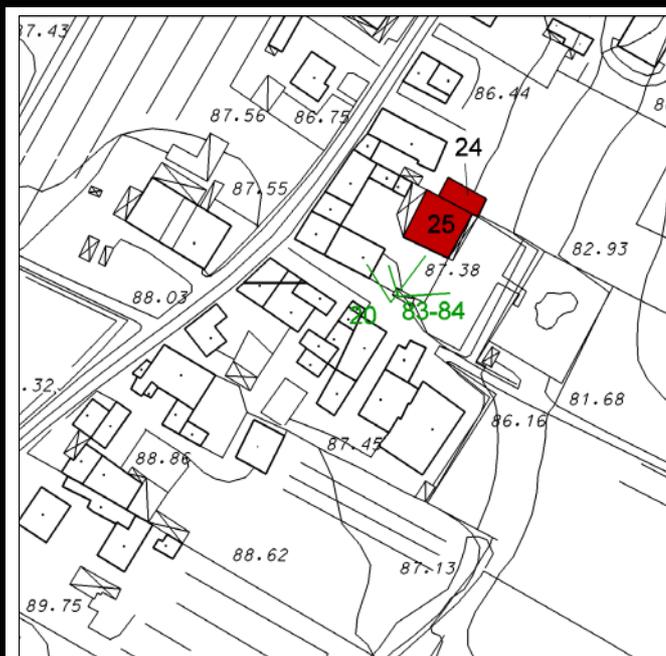
Denominazione:

Unità edilizie n. : **24,25**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **accessorio alla residenza**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, laterizio

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

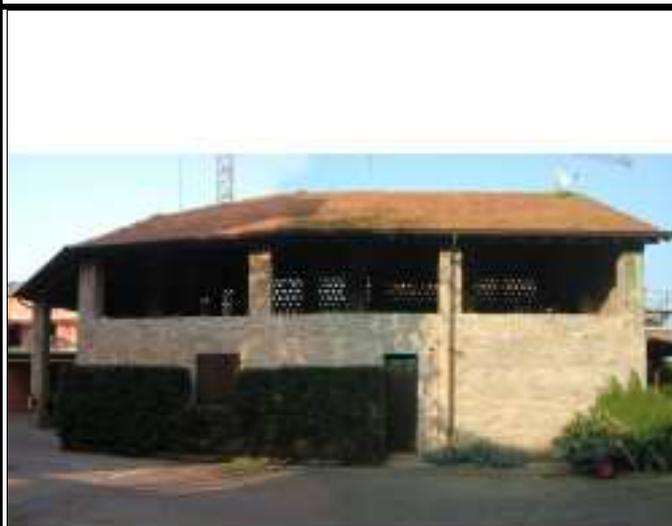


Foto n. :

83-84



Foto n.:

20

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, pilastri

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Gelosie in cotto**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, giardino alberato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

32

Foto n.:

34

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Passaggio coperto voltato, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Serramenti, Tamponamenti, Tettoie, Abbaino

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

MansardataN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

81



Foto n.:

23x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in pietra, in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato, cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 82x



Foto n.: 64-65

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Balconi aggettanti, Inferriate, Tendaggi, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

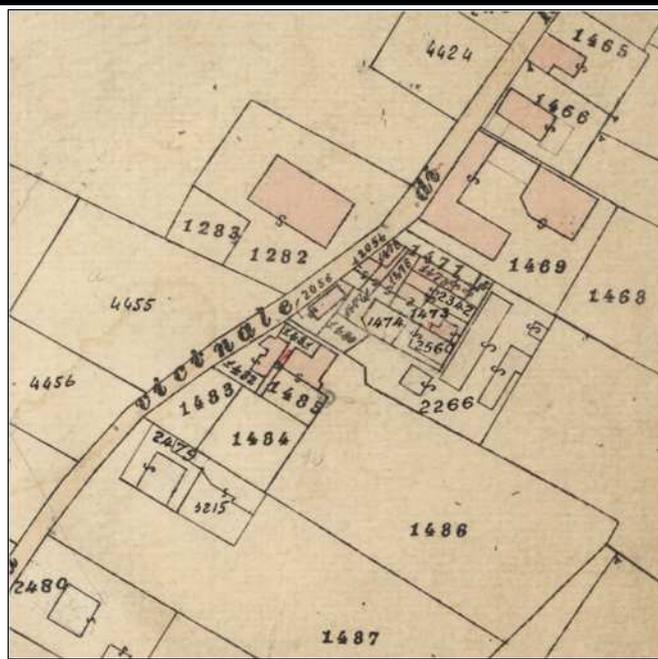
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

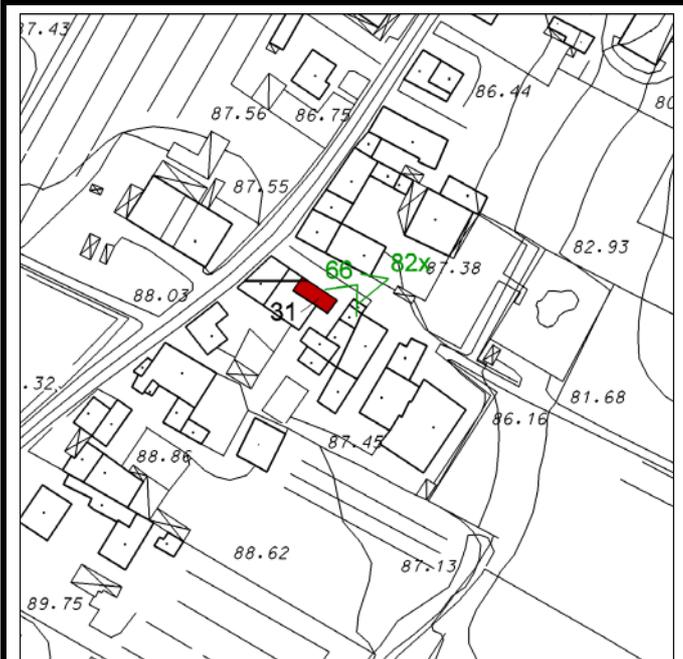
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 08/11/2002 2 Data agg.: Foto n.: 82x,66	Scheda n. 326 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **39**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **31** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

82x

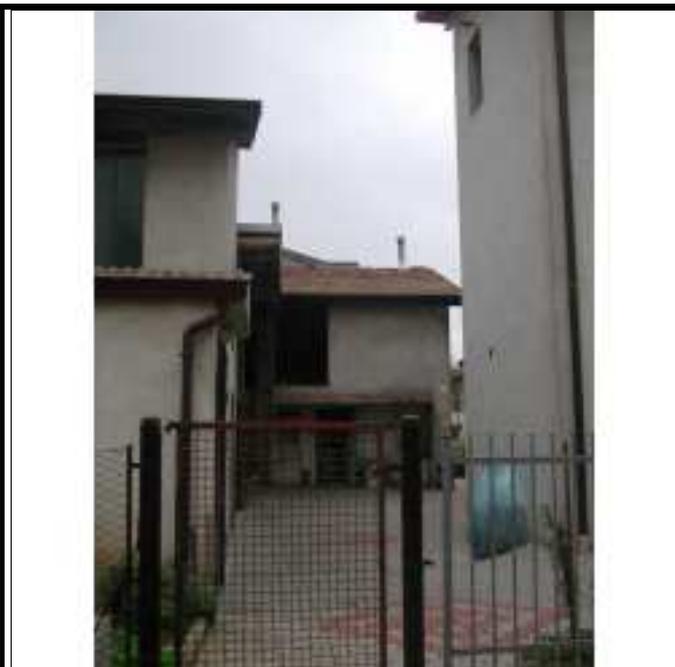


Foto n.:

66

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate, Serramenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

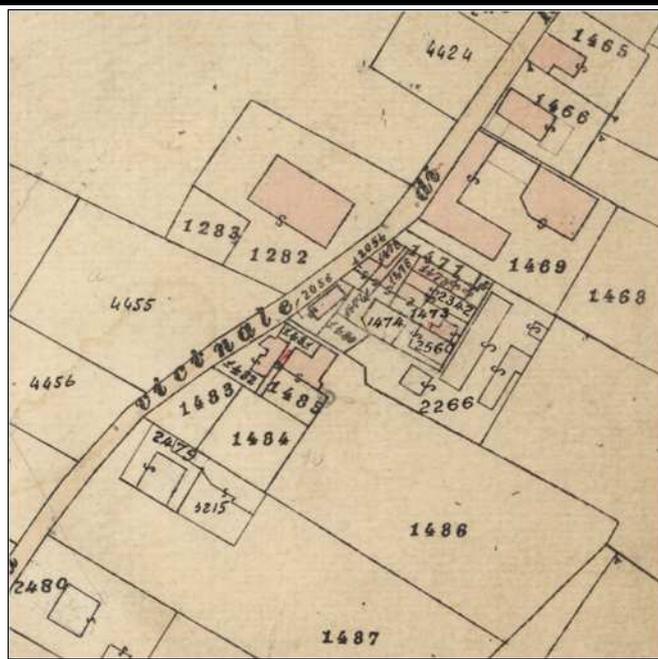
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

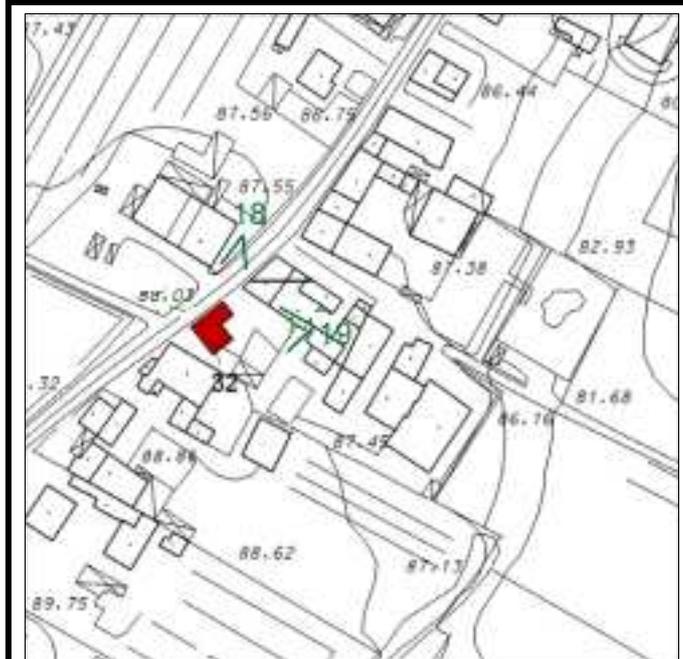
Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 18,19	Scheda n. 327 Classificazione PSC: IS
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **47**
Denominazione:
Unità edilizie n. : **32** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato, cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

18



Foto n.:

19

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoia di consistenti dimensioni sul retro

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto, Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, porfido, autobloccanti, cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

26



Foto n.:

27

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sopraelevate**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Bussole, Inferriate, Sopraelevazioni, Serramenti, Tamponamenti, Tettoie, Colonnine in finto ionico

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine, Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo: **08/11/2002**
Data agg.: **Novembre 2008**
Foto n.: **29,31**

Scheda n. **329**
Classificazione PSC: **IS**

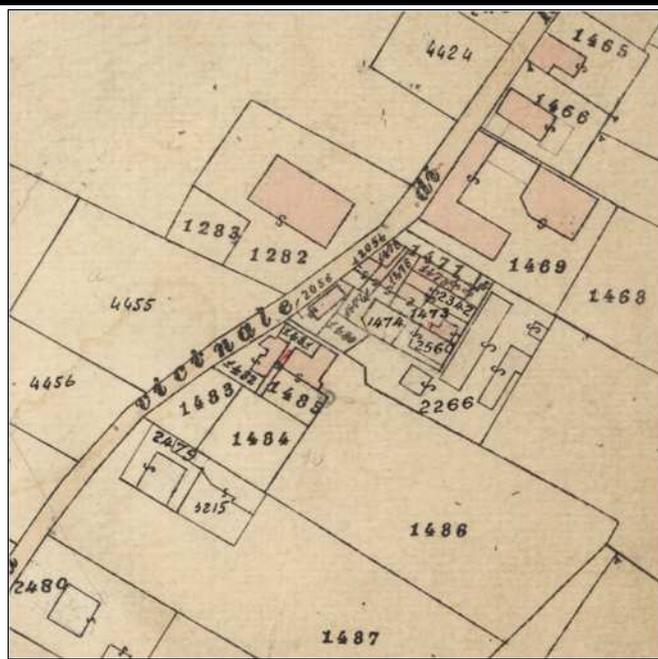
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Roncaglio** Via: **Roncaglio** N.: **53**

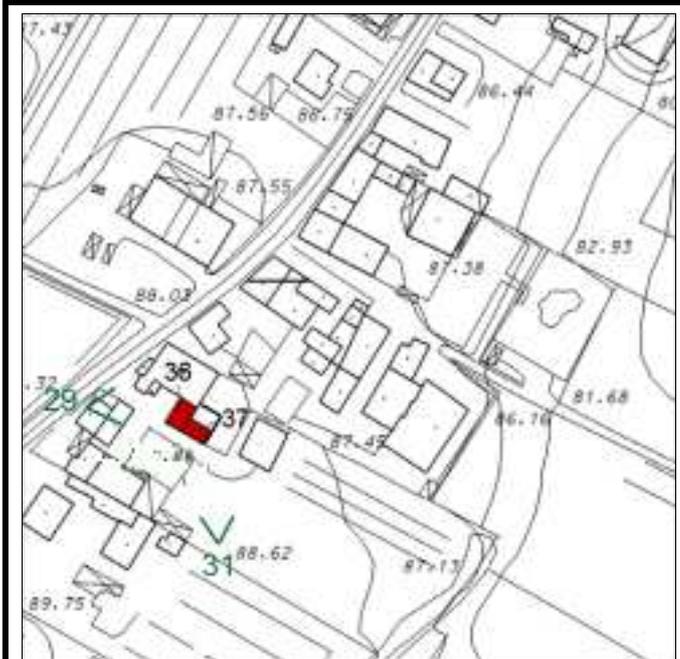
Denominazione:

Unità edilizie n. : **36,37**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine
storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni: **Volumi aggiuntivi**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

29



Foto n.:

31

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Scale esterne, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

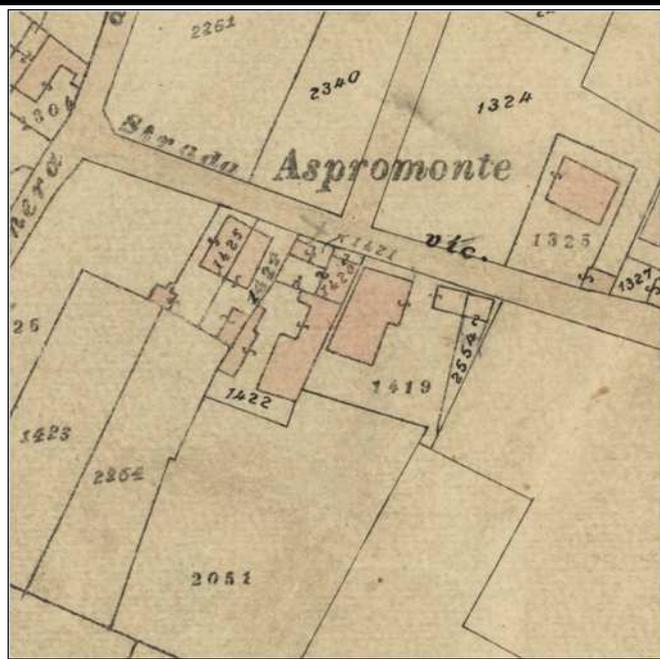
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 2 Data agg.: Foto n.: 106x,149-152	Scheda n. 330 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

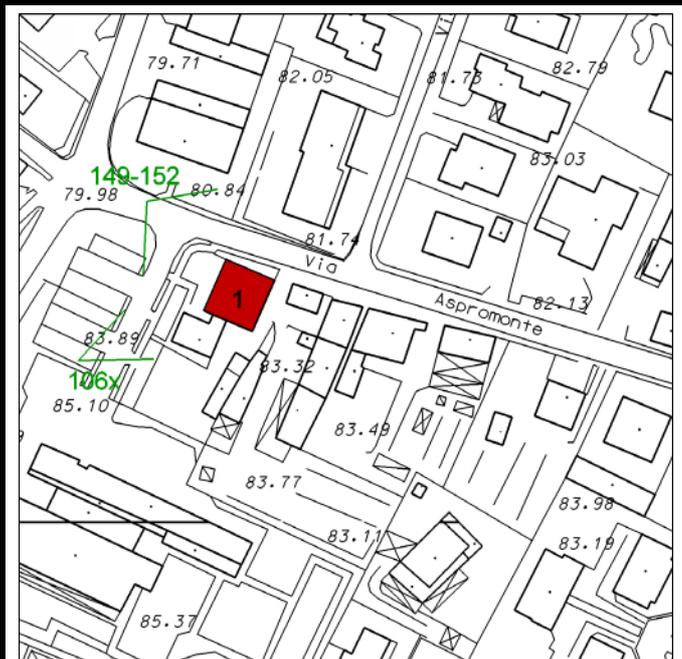
Località: **Aspromonte** Via: **Aspromonte** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **1** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Aiuole, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 106x



Foto n.: 149-152

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

una parte mediocre

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 27/06/2002 0 Data agg.: Foto n.: 152,127	Scheda n. 331 Classificazione PSC: IS
--	--	--

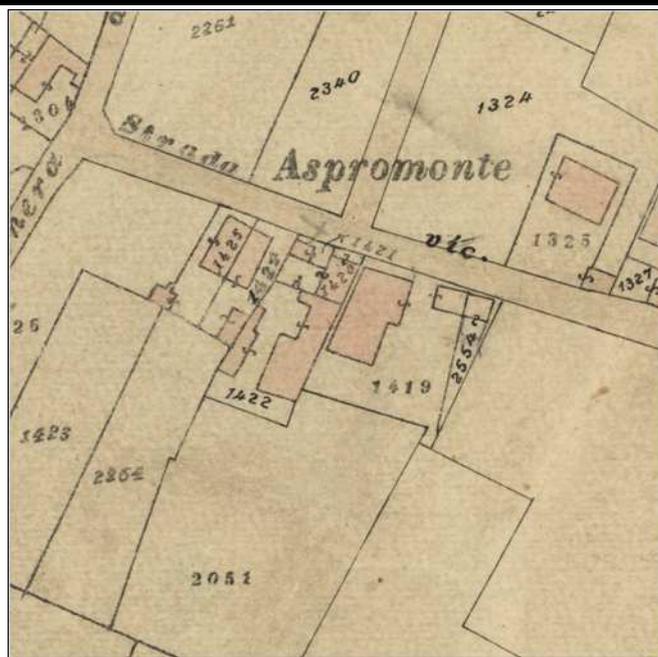
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Aspromonte** Via: **Aspromonte** N.:

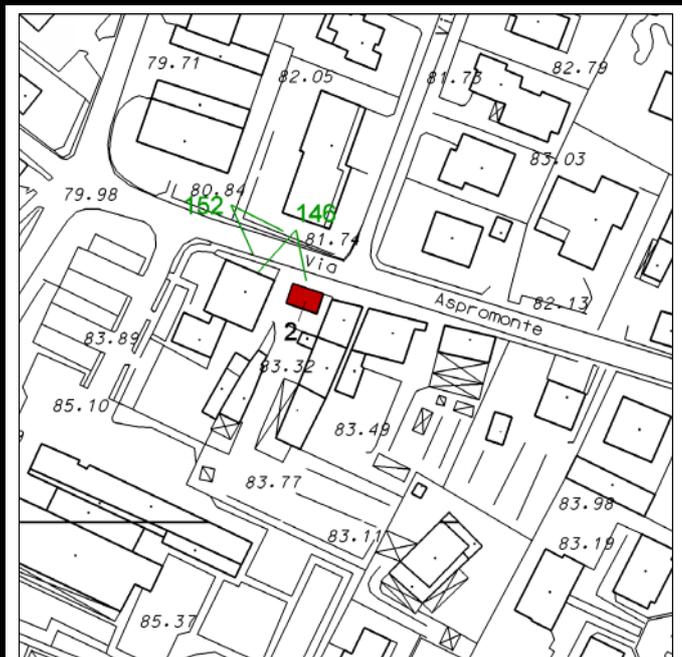
Denominazione:

Unità edilizie n. : **2**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

152



Foto n.:

127

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Cornici marcapiano, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tetto a falde convesse, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

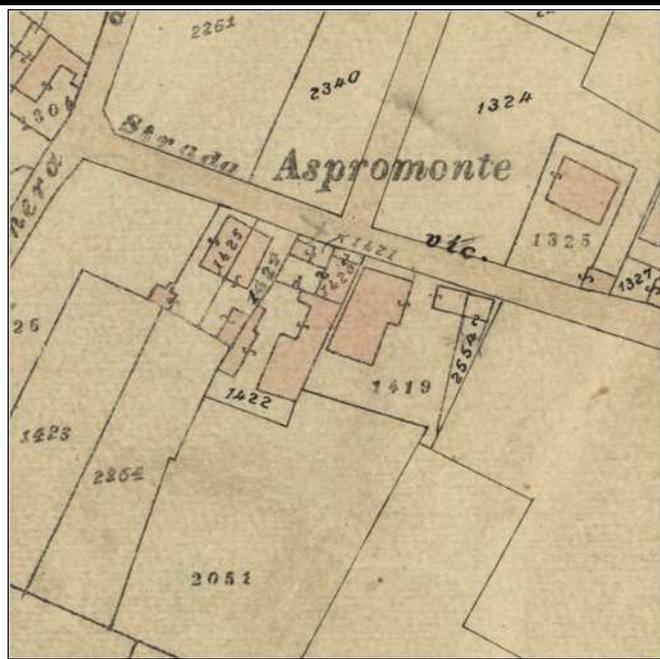
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2002 2 Data agg.: Foto n.: 128-129x,152	Scheda n. 332 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

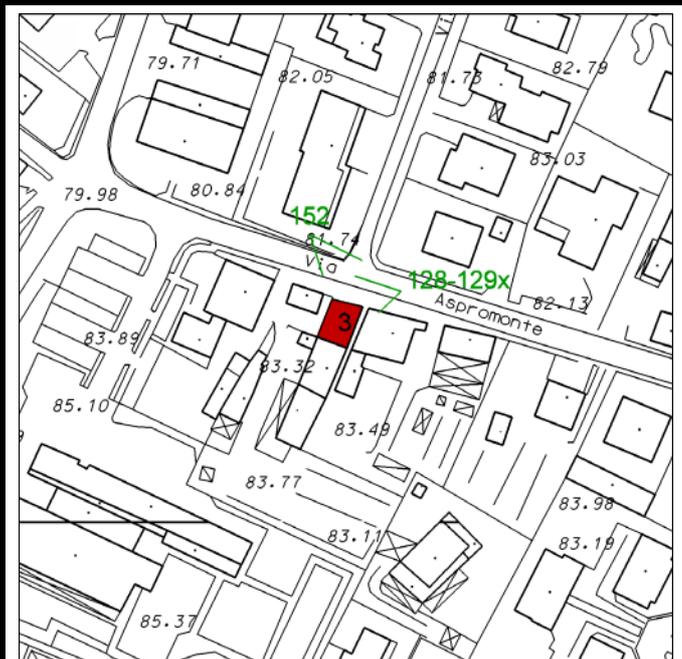
Località: **Aspromonte** Via: **Aspromonte** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **3** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 128-129x



Foto n.: 152

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra, Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

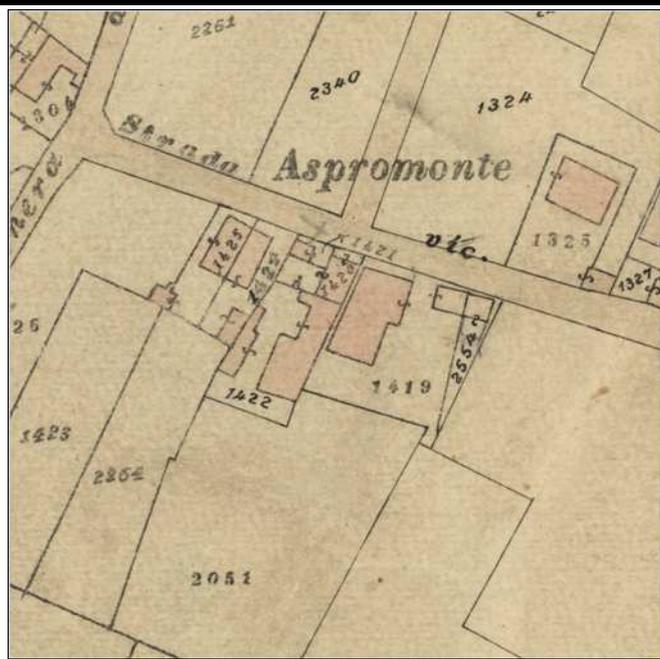
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 27/06/2002 0 Data agg.: Foto n.: 145-146x,128-1	Scheda n. 333 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

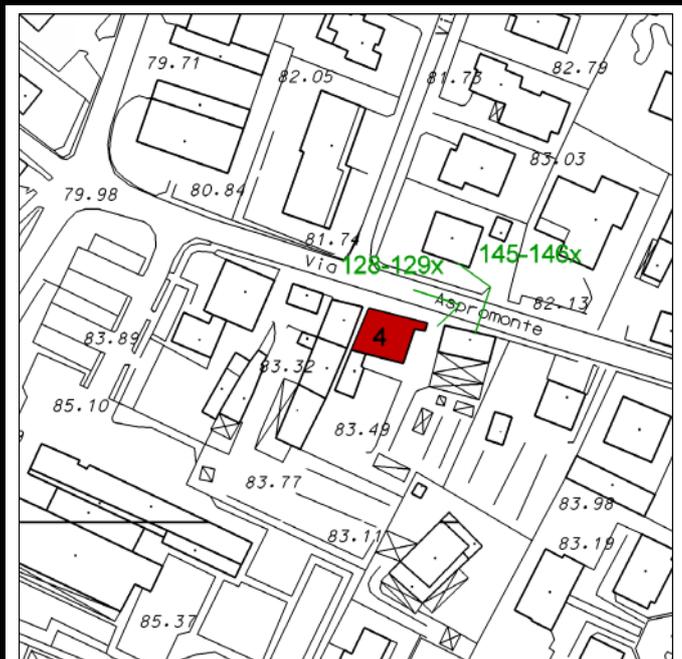
Località: **Aspromonte** Via: **Aspromonte** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **4** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Locale accessorio alla residenza (del 4)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 145-146x



Foto n.: 128-129x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

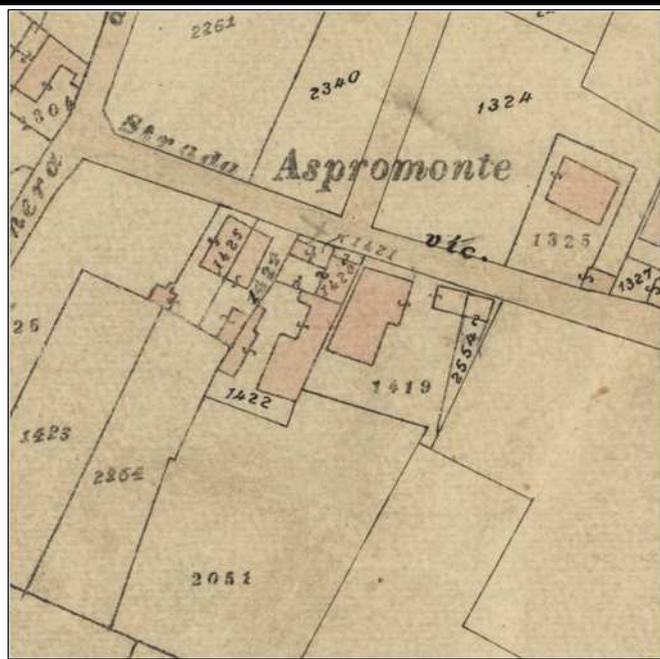
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2002 2 Data agg.: Foto n.: 129,145-146x	Scheda n. 334 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

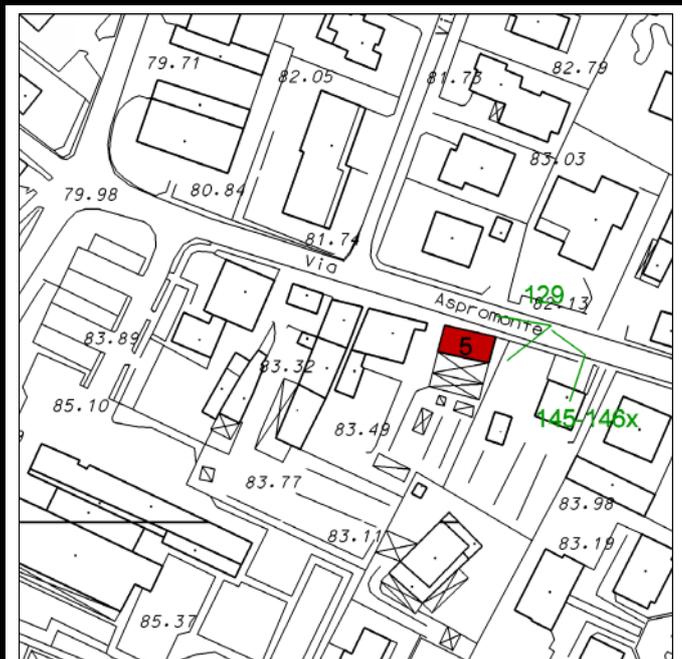
Località: **Aspromonte** Via: **Aspromonte** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **5** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **accessorio alla residenza** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 129



Foto n.: 145-146x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro **invasione di piante rampicanti**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

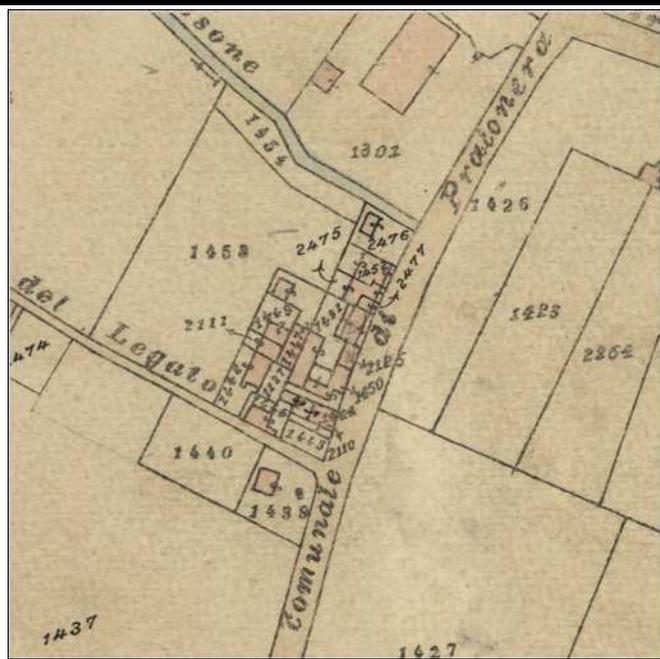
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2002 2 Data agg.: Foto n.: 126,101-101x	Scheda n. 335 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

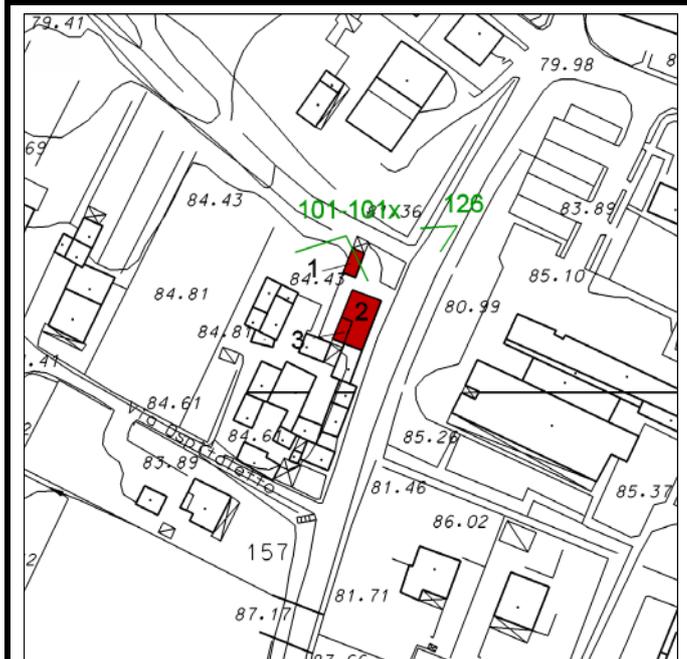
Località: **Girondola** Via: **Girondola** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **2,3** Unità accessorie n. : **1**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Locale accessorio alla residenza (1)**

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato, cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

126



Foto n.:

101-101x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tettoie, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

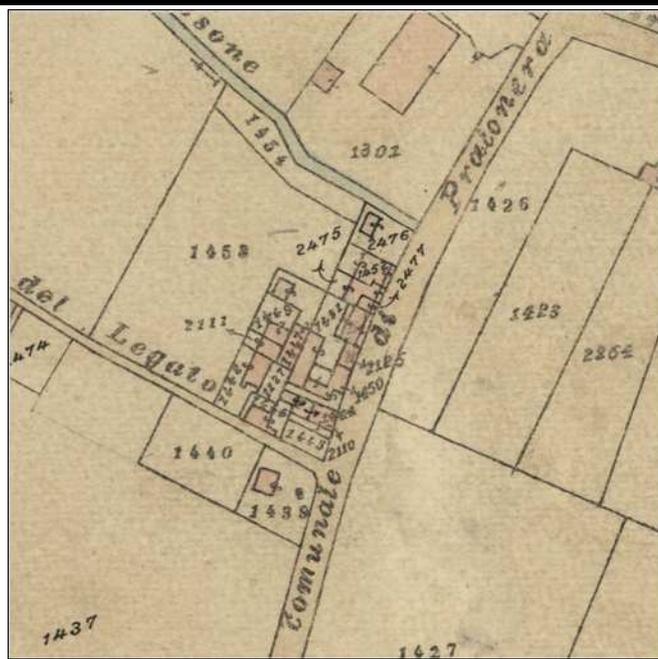
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n.: 101-101x,102	Scheda n. 336 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

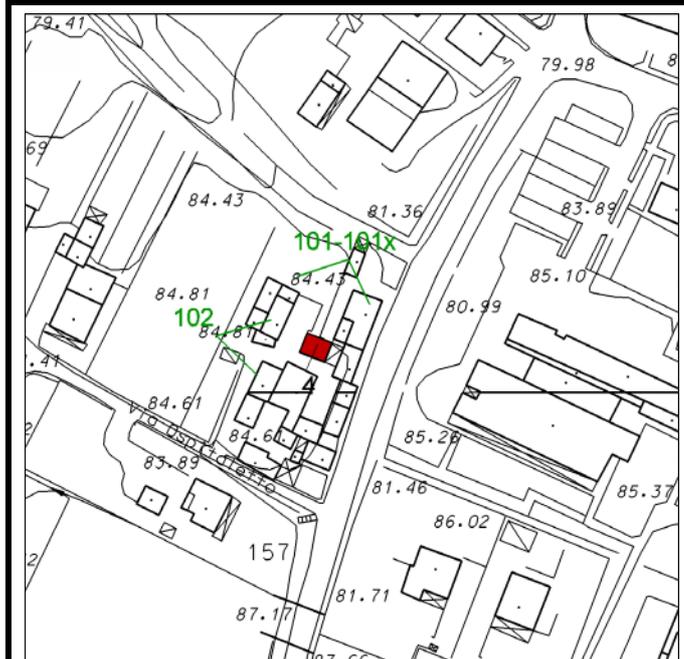
Località: **Girondola** Via: **Girondola** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **4** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento, prato

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

101-101x



Foto n.:

102

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tetto a falde sfalsate, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

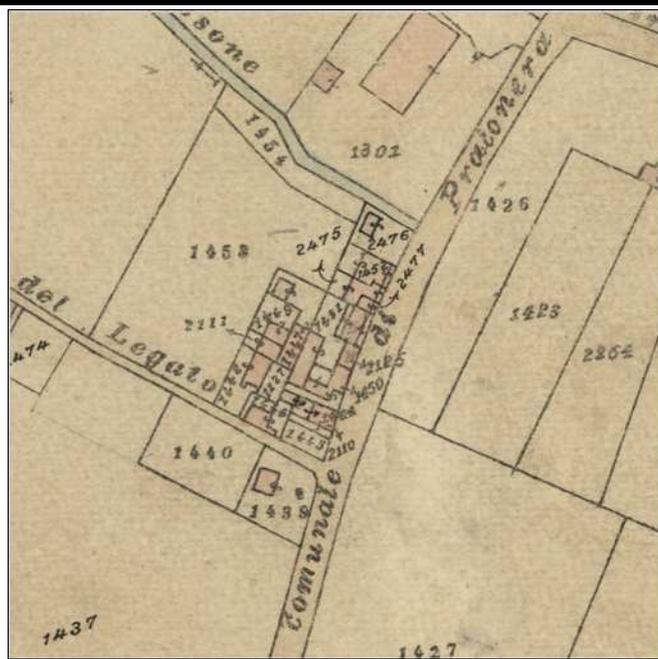
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 0 Data agg.: Foto n.: 141,126	Scheda n. 337 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Girondola** Via: **Girondola** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **5** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Fioriere

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

141



Foto n.:

126

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

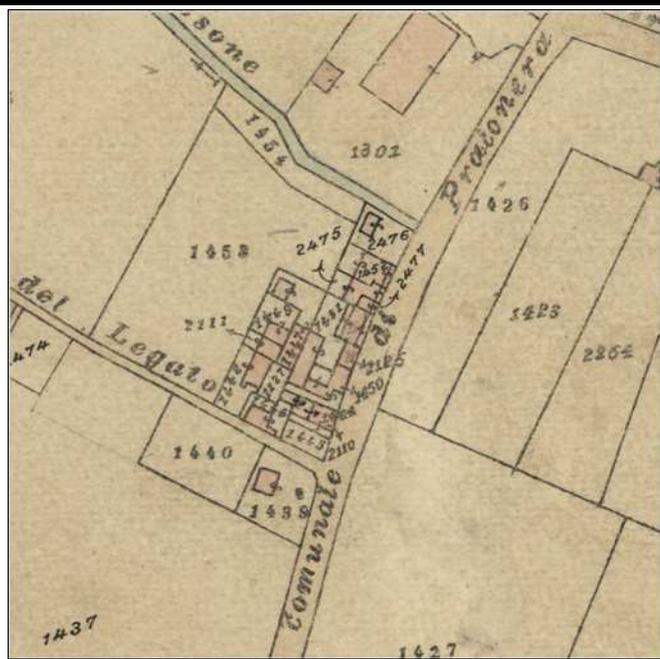
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 2 Data agg.: Foto n.: 133-134,103-10	Scheda n. 338 Classificazione PSC: IS
--	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

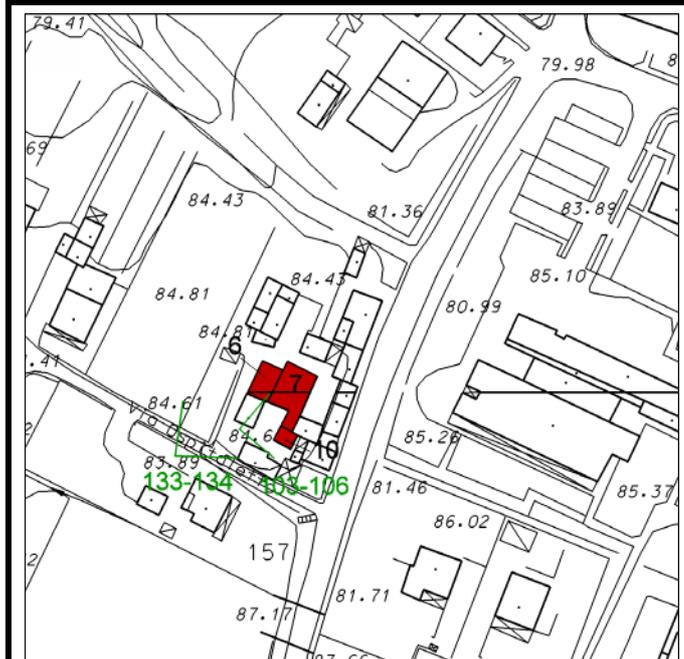
Località: **Girondola** Via: **Girondola** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **6,7,10** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Aggregazione a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 133-134



Foto n.: 103-106

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali, Sopraelevate (7)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tettoie, Tendaggi, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

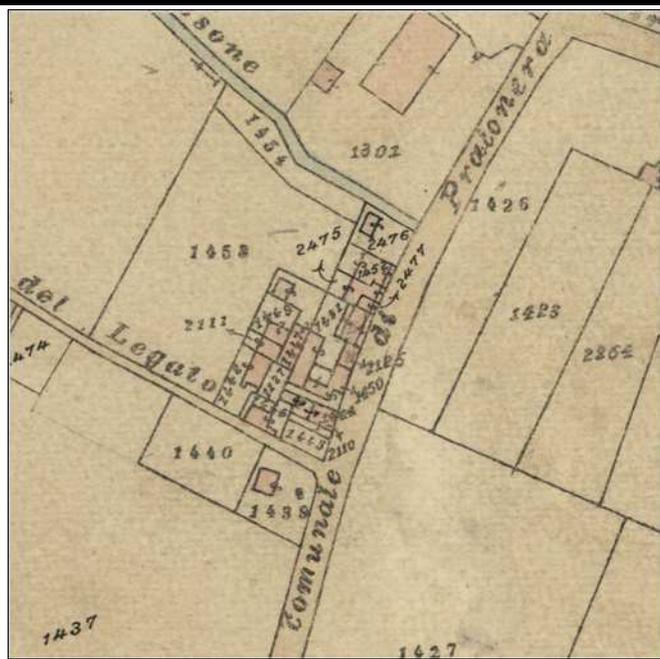
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 Data agg.: Foto n.: 136-138,141	Scheda n. 339 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

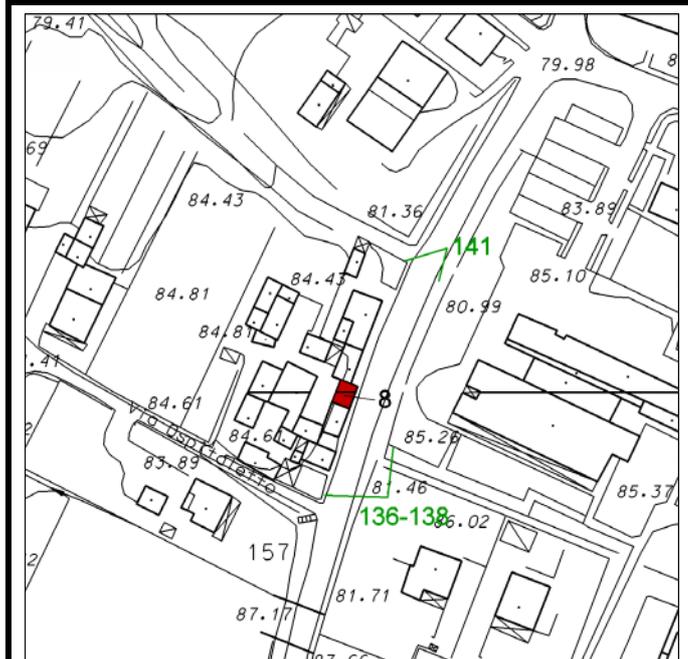
Località: **Girondola** Via: **Girondola** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **8** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

136-138



Foto n.:

141

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra, Cornici marcapiano**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, cemento, prato

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

133-134



Foto n.:

103-106

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

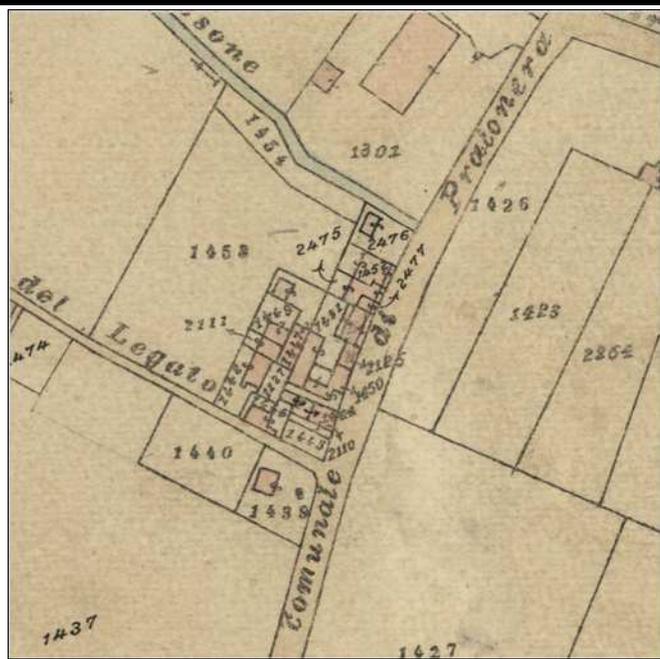
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2002 0 Data agg.: Foto n.: 124,136-138	Scheda n. 341 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Girondola** Via: **Girondola** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **12** Unità accessorie n. : **11**



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
 Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**
 Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente
 Leggero
 Grave
 Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni: **Locale accessorio alla residenza (11)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

laterizio, prato

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

124



Foto n.:

136-138

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

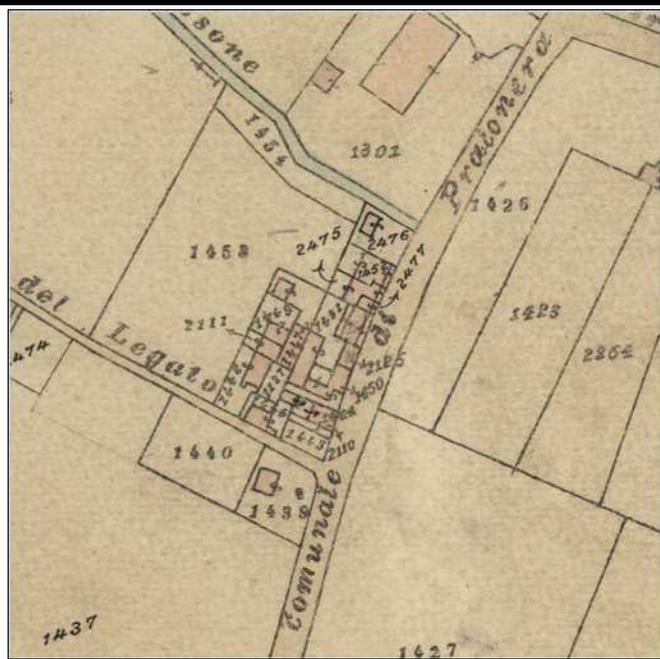
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 Data agg.: Foto n.: 136-138,141	Scheda n. 342 Classificazione PSC: IS
--	--	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

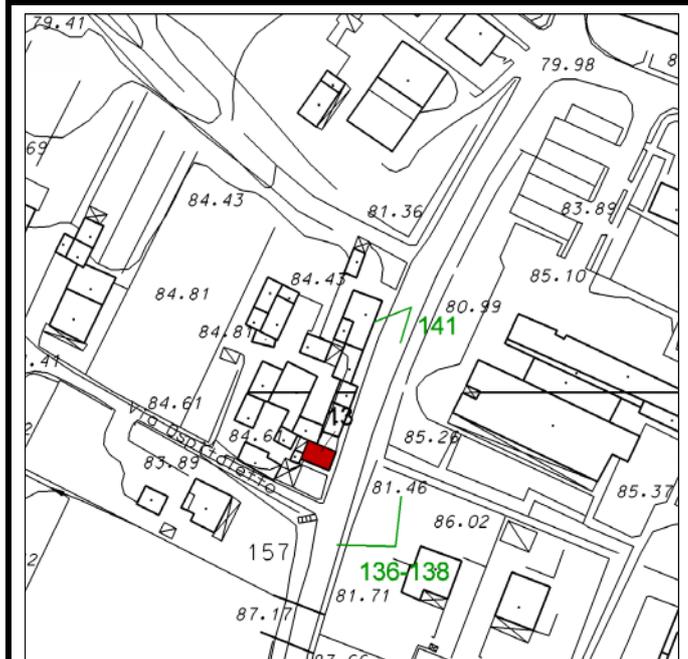
Località: **Girondola** Via: **Girondola** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **13** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 136-138



Foto n.: 141

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Opere in ferro battuto, Bugnato**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

prato, cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

136-138



Foto n.:

103-106

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 74

Foto n.: 75

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi,travicelli,tavole)

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Passaggio coperto voltato, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Finestre di forme geometriche particolari, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **13/09/20002**
Data agg.:
Foto n.: **140,142x**

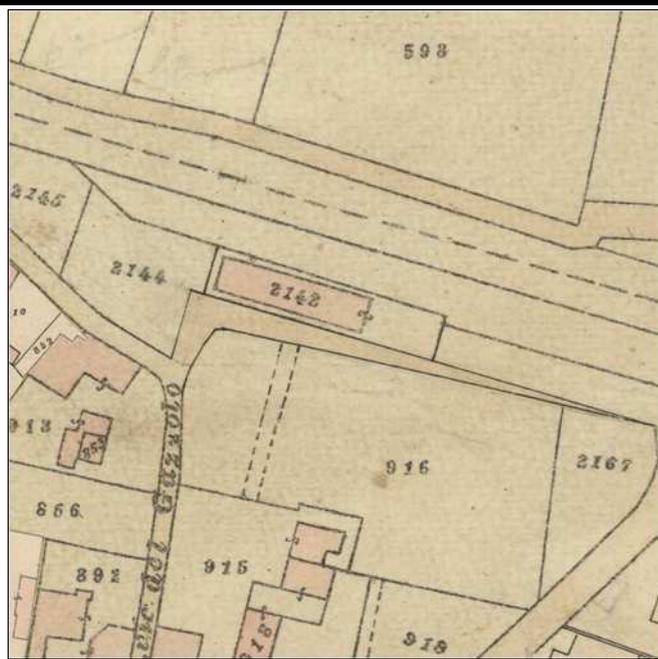
Scheda n. **345**
Classificazione PSC: **ES 16**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

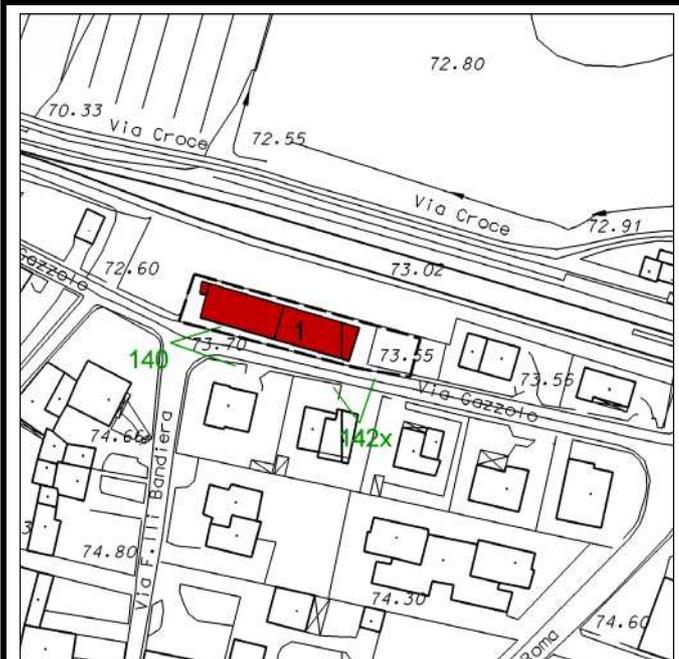
Località: Via: **Gazzolo** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **1** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 140



Foto n.: 142x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimesse n.2

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

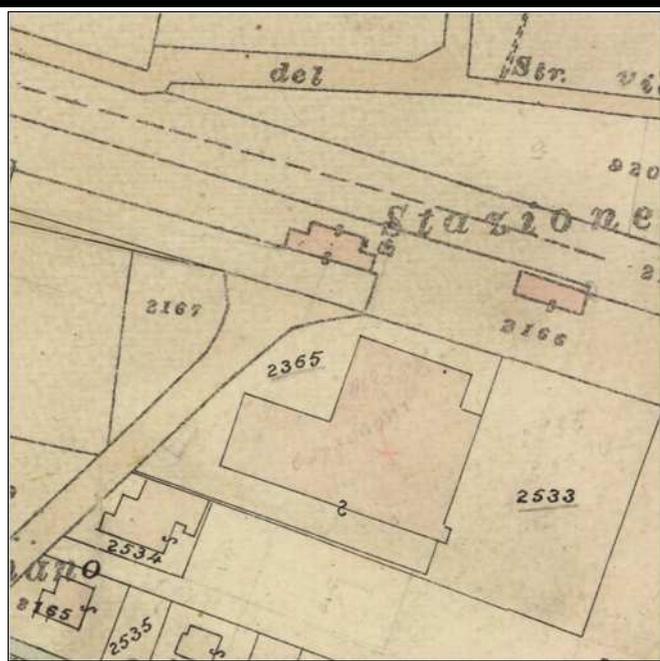
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

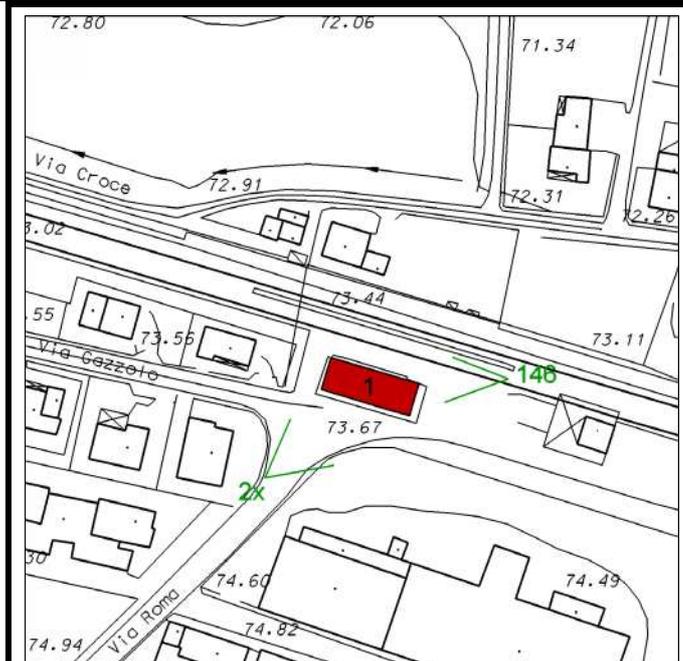
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 28/05/2002 1 Data agg.: Foto n: 2x,146	Scheda n. 346 Classificazione PSC: ES 17
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Roma	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale stazione	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale	
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.	
Pertinenze:	
Superfetazioni:	

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici, piazzale

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Panchine

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 2x



Foto n.: 146

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra, Bugnati**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tettoie, Abbaino, Lucernari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **04/01/2003 1**
Data agg.:
Foto n.: **93,261-262**

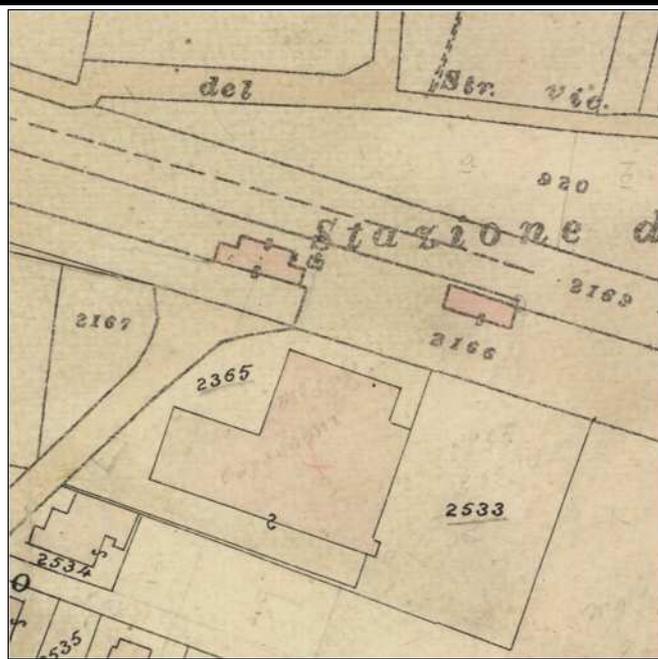
Scheda n. **347**
Classificazione PSC: **ES 18**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

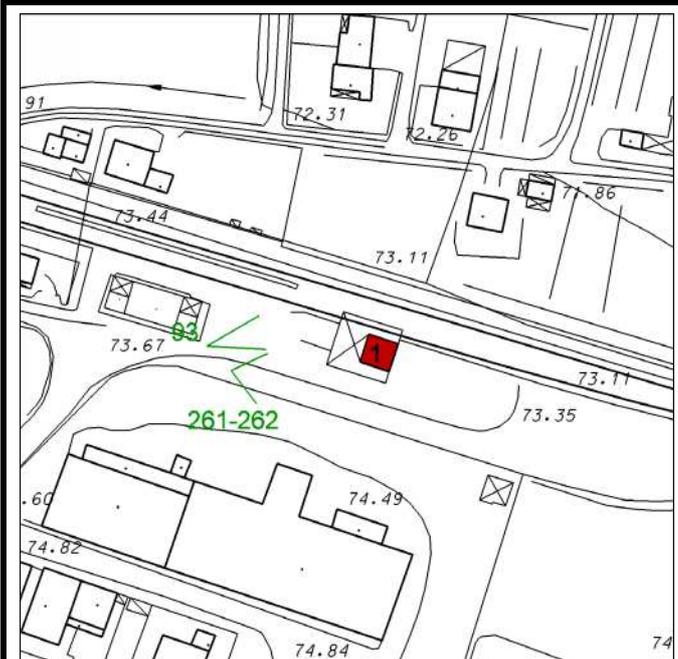
Località: Via: **Roma** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **1** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **magazzino pubblico**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Portici, Piazzale

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

93



Foto n.:

261-262

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Capriata in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **13/09/2002 0**
Data agg.:
Foto n.: **114,145x**

Scheda n. **348**
Classificazione PSC: **ES 19**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Via: **Cavour** N.:

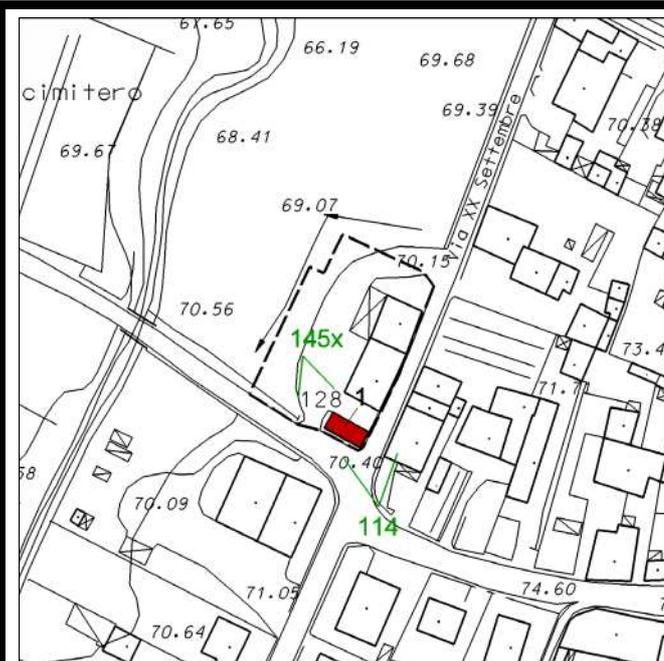
Denominazione:

Unità edilizie n. : **1**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **magazzino pubblico**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

114



Foto n.:

145x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (trav1, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Elemento decorativo leggermente aggettante costituito da un timpano sorretto da due lesene che incorniciano un affresco dal tema religioso.**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

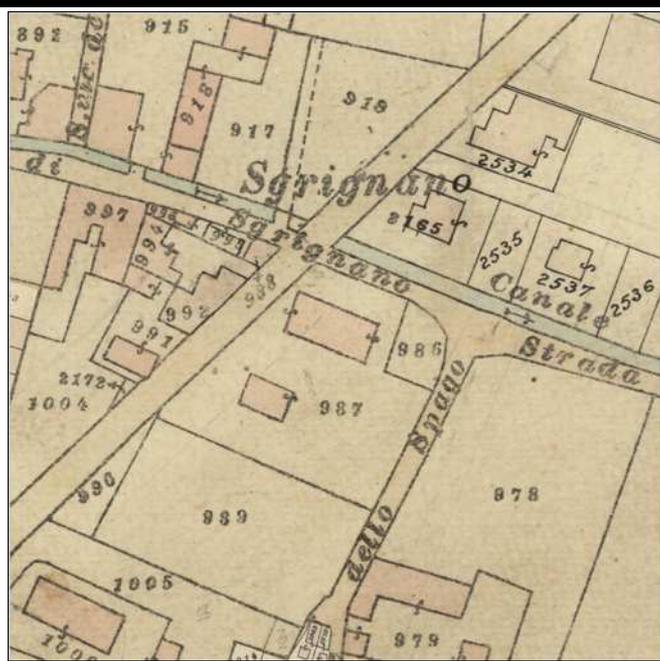
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

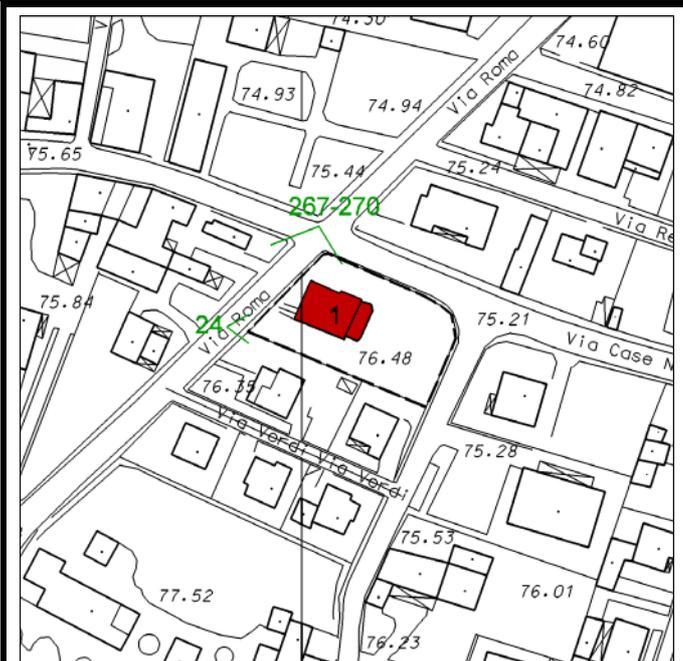
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 24,267-270	Scheda n. 349 Classificazione PSC: ES 20
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Roma	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Villa	
Annotazioni: L'intervento di ristrutturazione di fine anni '80 sull'impianto storico ha comportato una reinterpretazione dell'edificio.	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

24



Foto n.:

267-270

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, scale di entrata in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

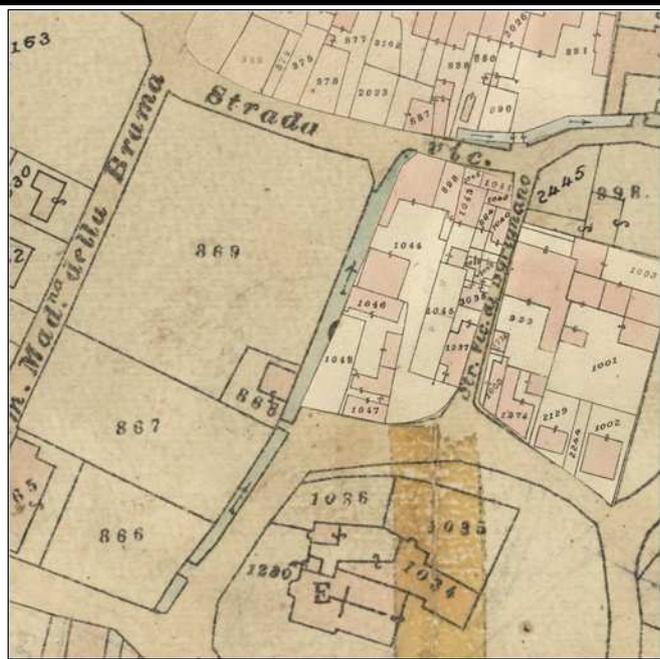
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

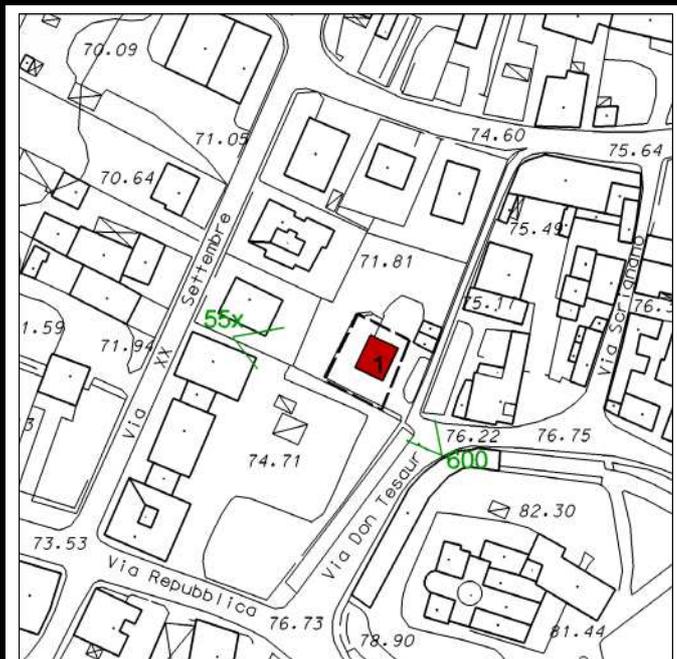
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 20/06/2002 Data agg.: Foto n.: 55x,600	Scheda n. 350 Classificazione PSC: ES 21
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Don Tesauri	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storica - Villa Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 55x



Foto n.: 600

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

139



Foto n.:

140x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro **piante rampicanti**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, porfido, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

13



Foto n.:

14

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Timpano con stemma, Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Serramenti, Tendaggi, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

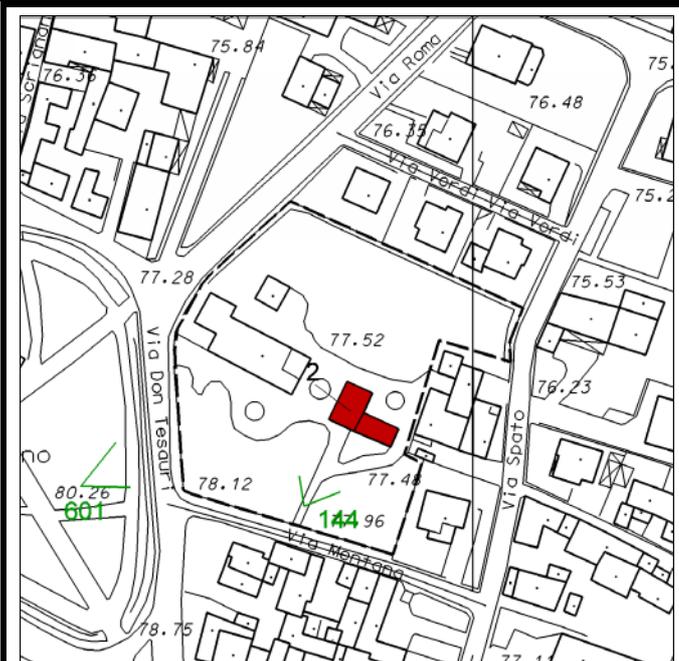
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 Data agg.: Foto n.: 601,144	Scheda n. 353 Classificazione PSC: ES 23
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Mentana	N.:
Denominazione: Villa Lasagni		
Unità edilizie n. : 2		Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storica - Villa Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

601



Foto n.:

144

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Lucernario

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

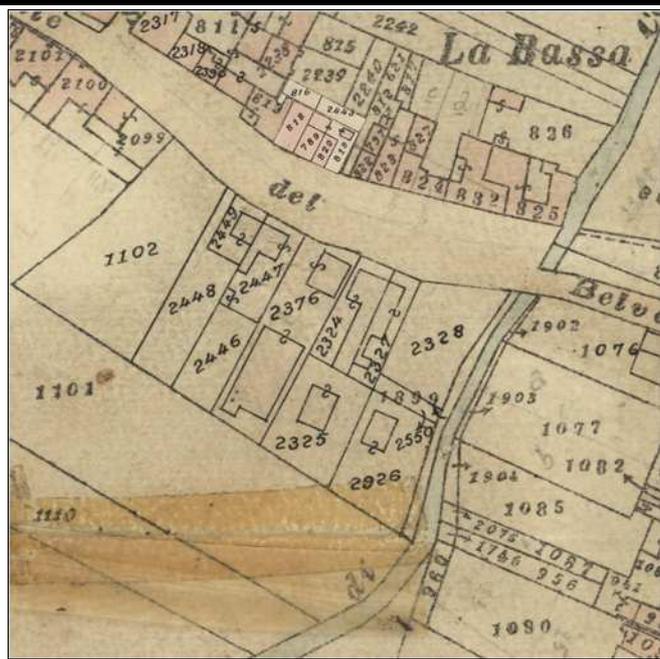
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

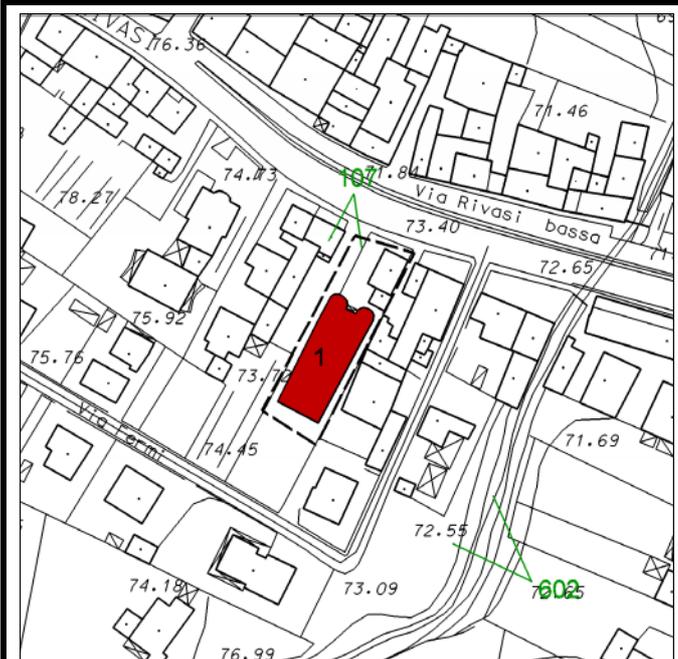
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 21/06/2002 Data agg.: Foto n.: 107,602	Scheda n. 354 Classificazione PSC: ES 24
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Rivasi	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale produttivo Tipologia edilizia: Edificio a tipologia produttiva Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
---	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale	
Motivazioni: Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.	
Pertinenze:	
Superfetazioni:	

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

107



Foto n.:

602

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **piana**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Pareti curve in mattoni, Stemma**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Artigianato di produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 Data agg.: Foto n.: 103-104,106	Scheda n. 355 Classificazione PSC: ES 25
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

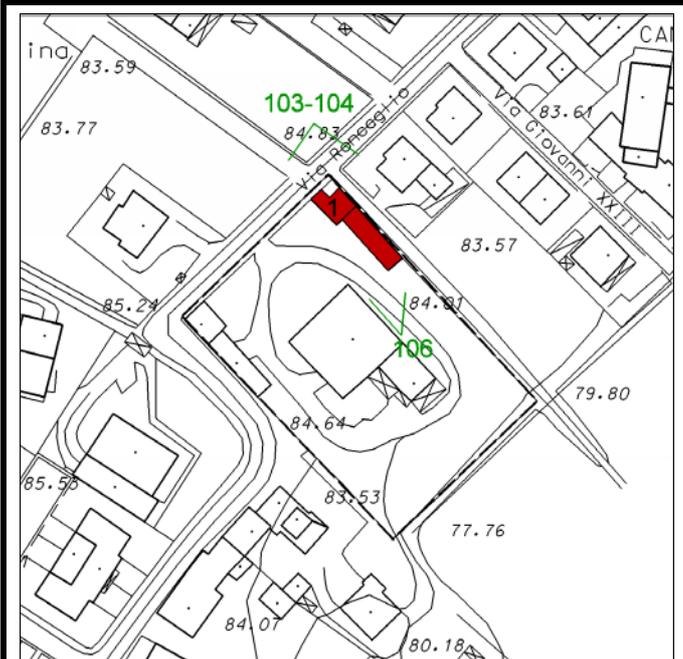
Località: Via: **Roncaglio** N.:

Denominazione: **Villa Scaruffi**

Unità edilizie n. : **1** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Deposito** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

103-104



Foto n.:

106

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari in cemento, in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Sopraelevazioni, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

Usi mistiN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, porfido, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 95



Foto n.: 5

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tettoie, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Artigianato di produzione, Commercio al minuto
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

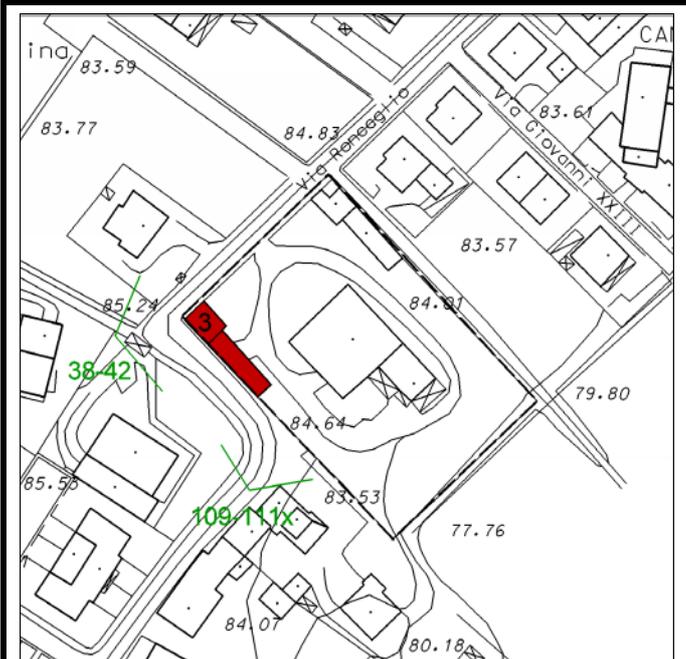
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 01/07/2002 0 Data agg.: Foto n.: 38-42,109-111x	Scheda n. 357 Classificazione PSC: ES 25
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Roncaglio	N.:
Denominazione: Villa Scaruffi		
Unità edilizie n. : 3	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale accessorio alla produzione	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Leggero
<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.	
Pertinenze:	
Superfetazioni:	

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

38-42



Foto n.:

109-111x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale, Zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Accessori alla produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla produzione

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

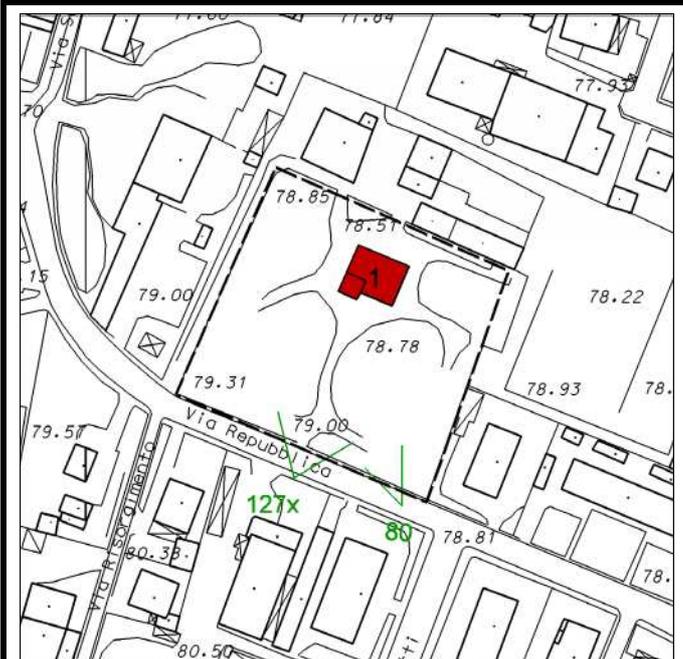
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 2 Data agg.: Foto n.: 127x,80	Scheda n. 358 Classificazione PSC: ES 26
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Repubblica	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Villa	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

127x



Foto n.:

80

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura, Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra, Torre, Muro di cinta di pregio**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

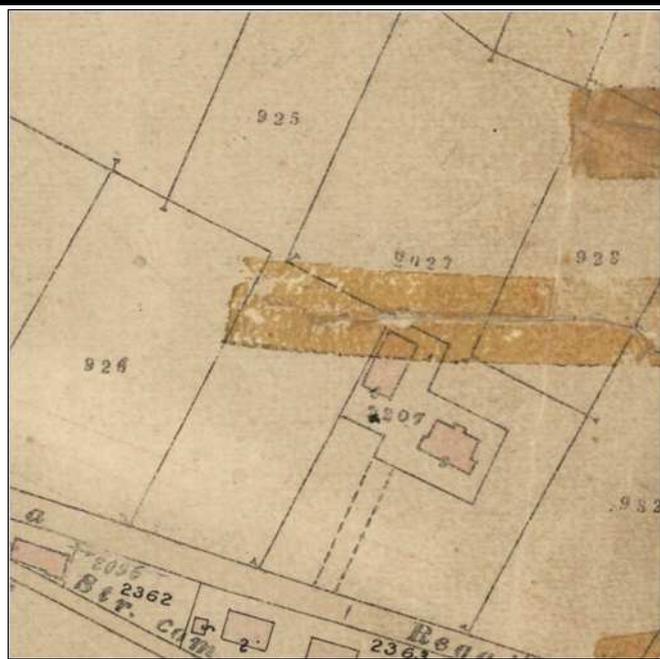
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

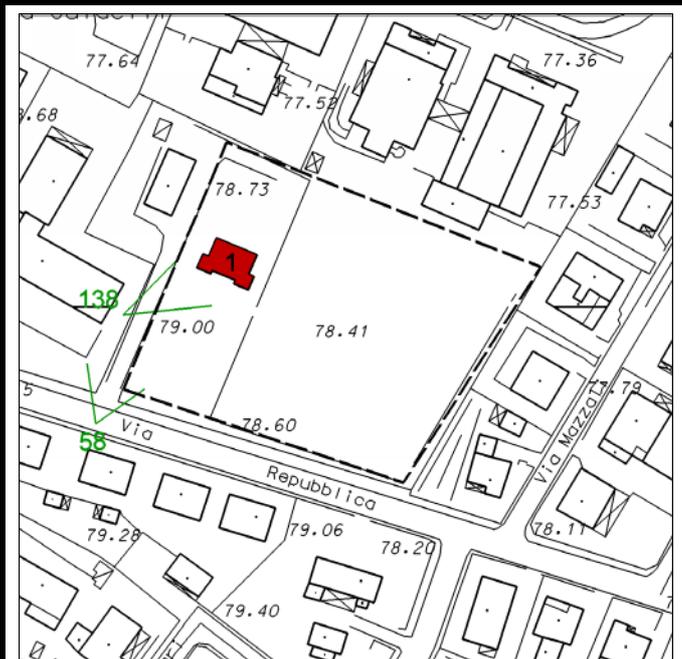
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 0 Data agg.: Foto n.: 138,58	Scheda n. 359 Classificazione PSC: ES 27
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via:	N.:
Denominazione: Villa Guidetti		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Villa	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Statue, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 138



Foto n.: 58

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Cancellate, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Cantiere in corso d'opera

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Barbara Giovannini

Data rilievo: **04/01/2003**
Data agg.:
Foto n.: **142,602**

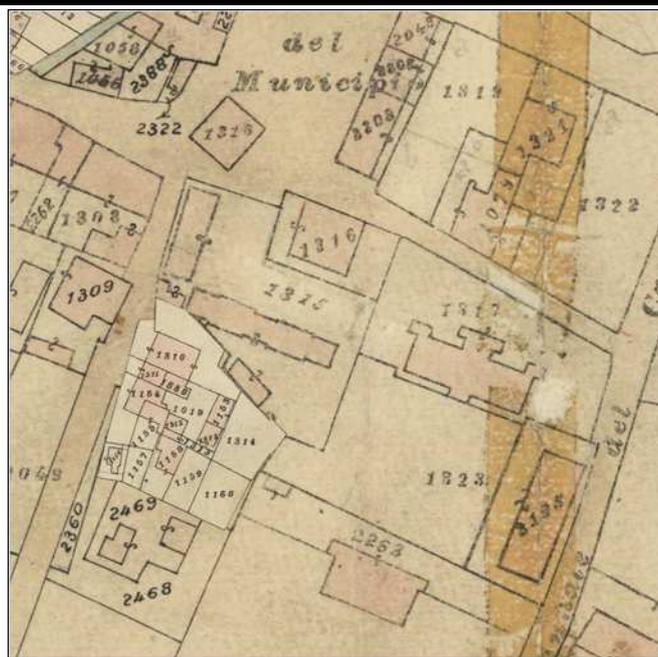
Scheda n. **360**
Classificazione PSC: **ES 28**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Via: **De Amicis** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **1** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Scuola**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

142

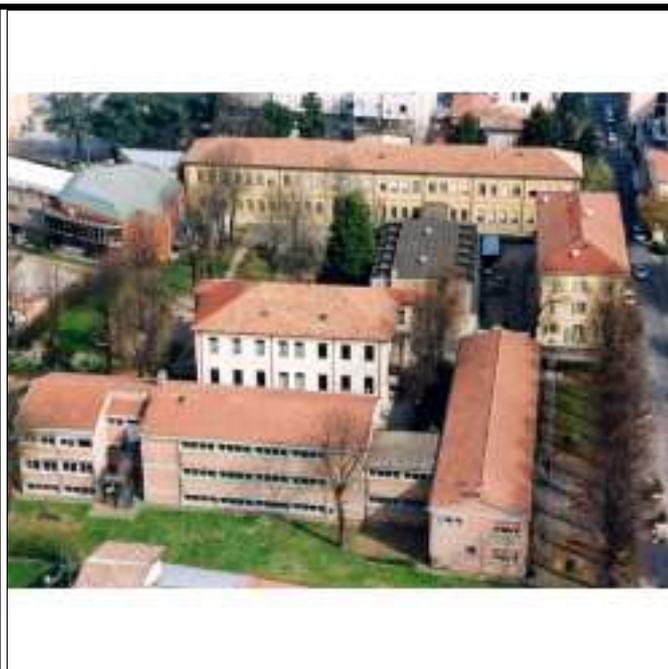


Foto n.:

602

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Tamponamenti, Aperture, Lucernari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

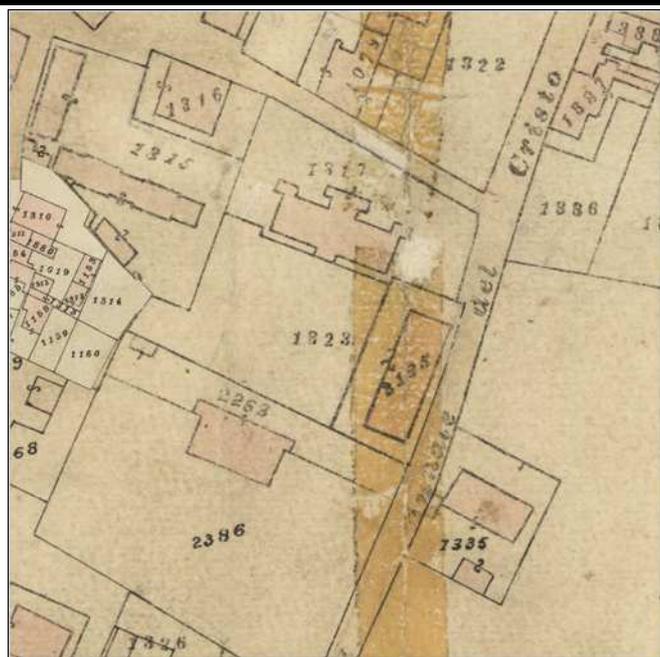
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 Data agg.: Foto n.: 141,602	Scheda n. 361 Classificazione PSC: ES 29
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

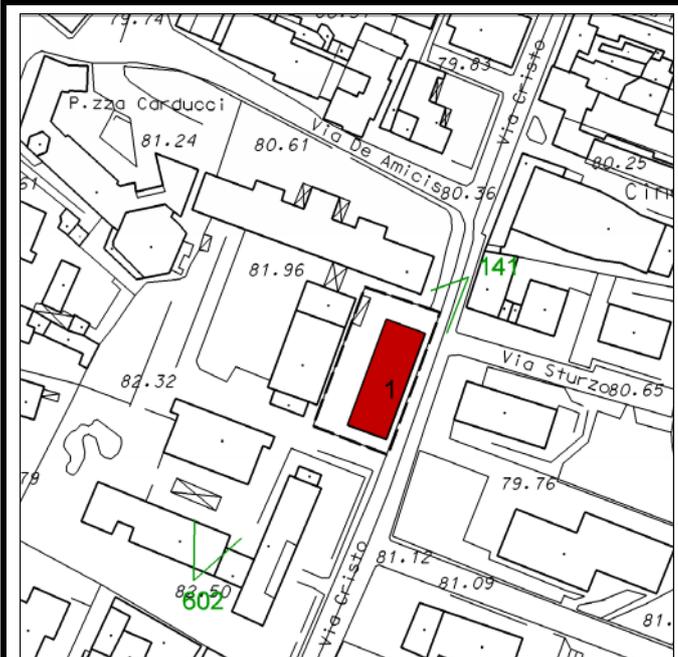
Località: Via: **Cristo** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **1** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

141

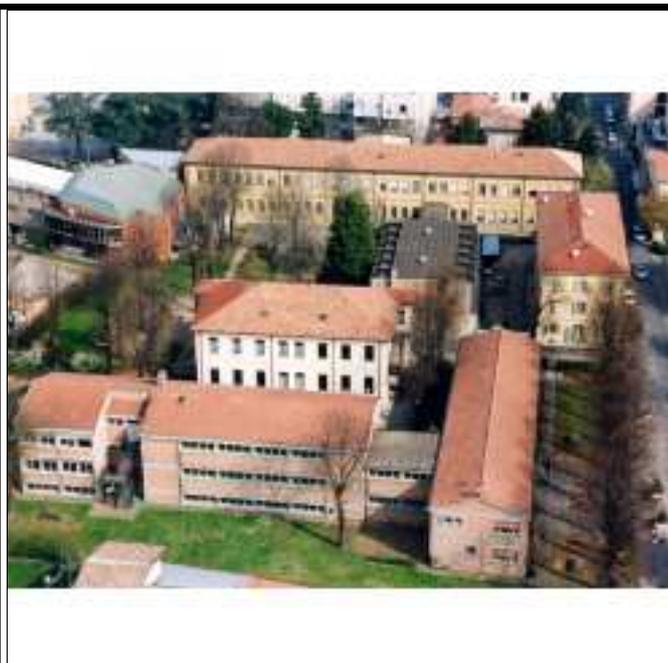


Foto n.:

602

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Lucernari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

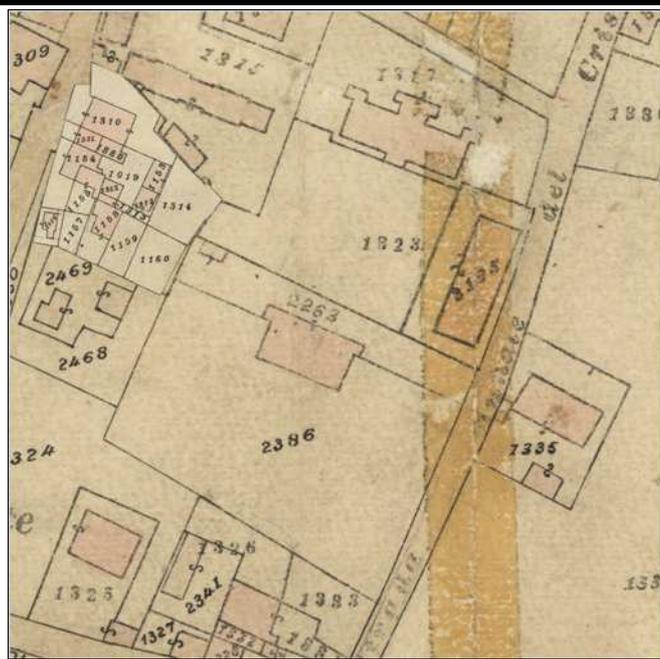
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

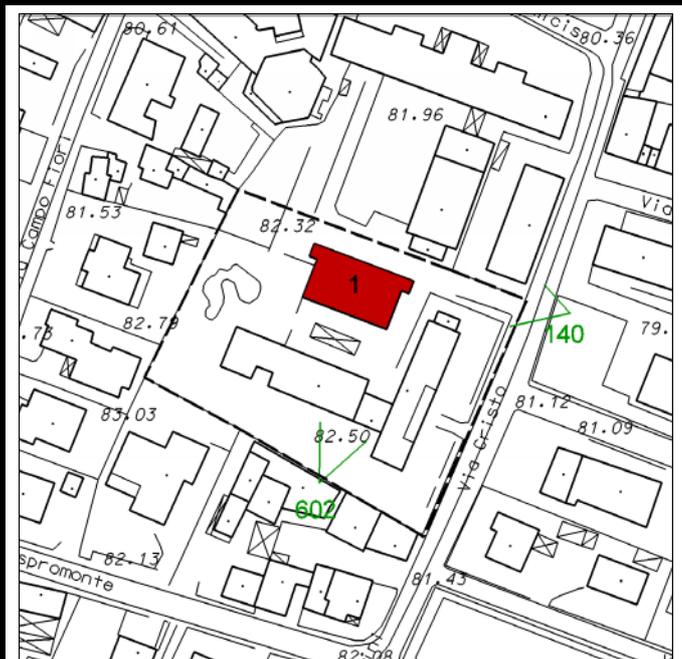
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 Data agg.: Foto n.: 140,602	Scheda n. 362 Classificazione PSC: ES 30
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: cristo	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale scuola	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

140



Foto n.:

602

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

 Ottimo **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

 di manutenzione
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

 Assenti **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

 Strutture verticali
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Scale esterne, Lucernari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Lampioni**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Servizi pubblici
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Servizi pubblici
 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

 stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Pozzo, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

142



Foto n.:

107

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Cancellate, Opere in ferro battuto, Passaggio coperto voltato, Finestre ad arco**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

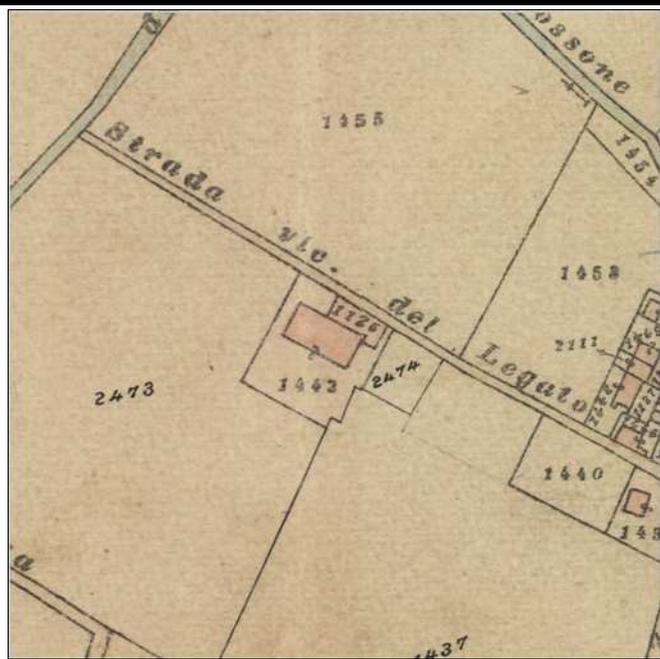
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

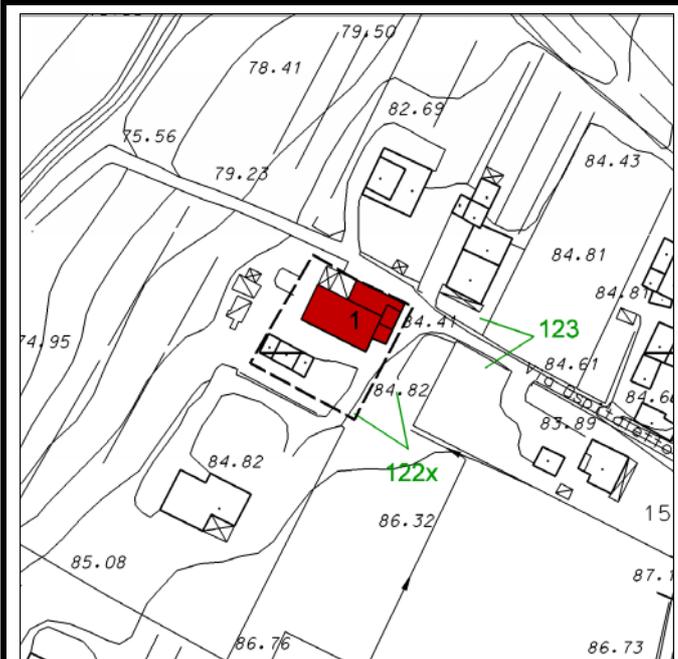
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 04/01/2003 Data agg.: Foto n.: 122x,123	Scheda n. 364 Classificazione PSC: ES 32
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: _____ Via: **Ospitaletto** N.: _____
Denominazione: _____
Unità edilizie n. : **1** Unità accessorie n. : _____



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**
Pertinenze: **Locale accessorio alla residenza (del 1)**
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggio coperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 122x



Foto n.: 123

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Passaggio coperto voltato**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

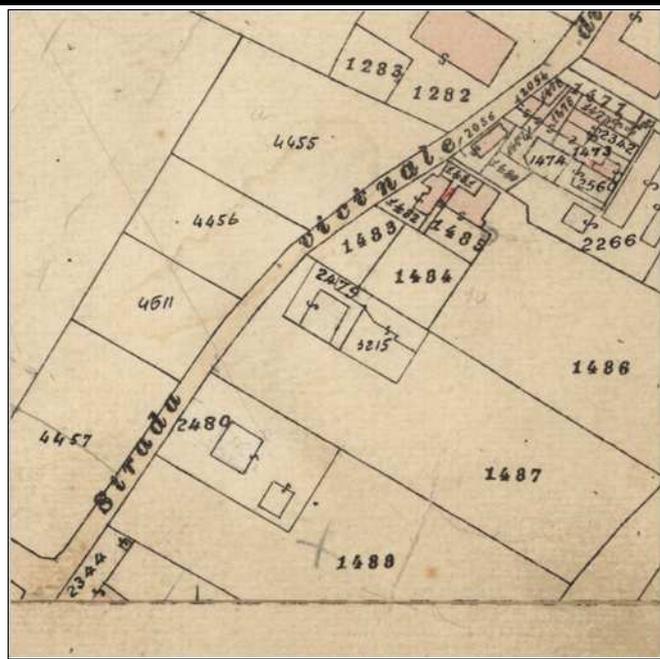
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

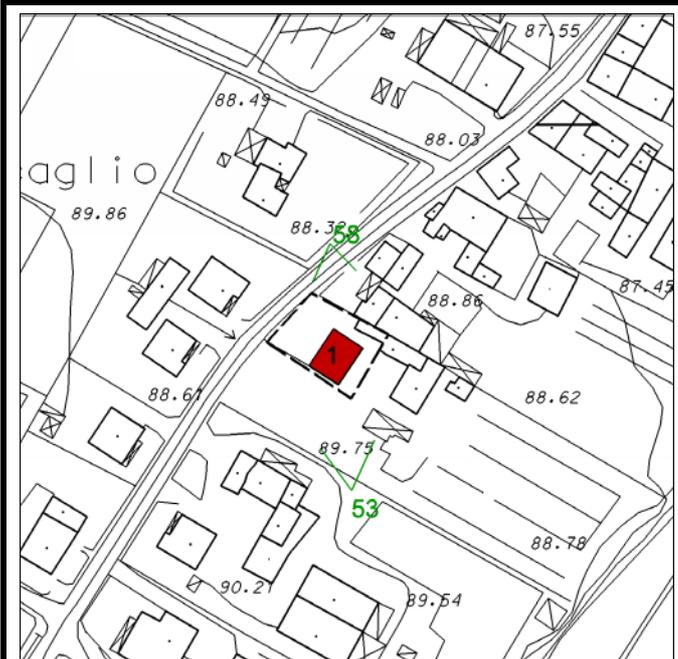
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 Data agg.: Foto n.: 53,58	Scheda n. 365 Classificazione PSC: ES 33
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Roncaglio	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1		Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale residenziale Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo Annotazioni:	Edificio di origine storica: si
--	--

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

53



Foto n.:

58

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

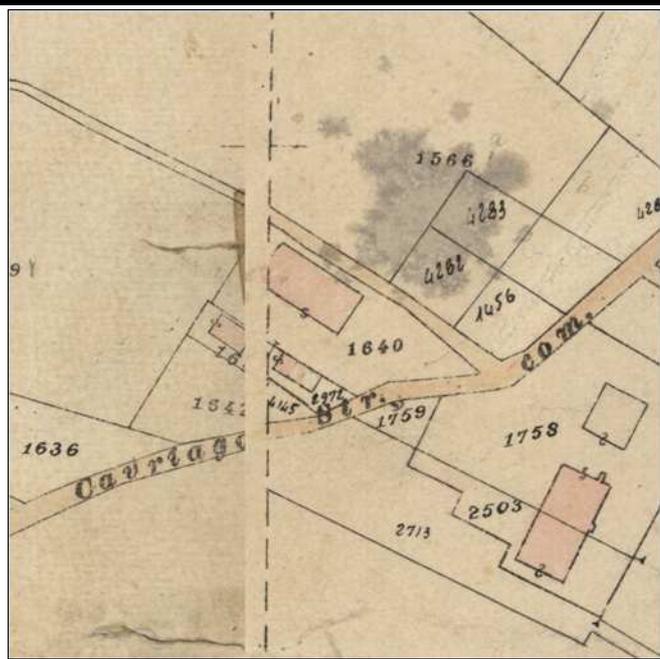
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

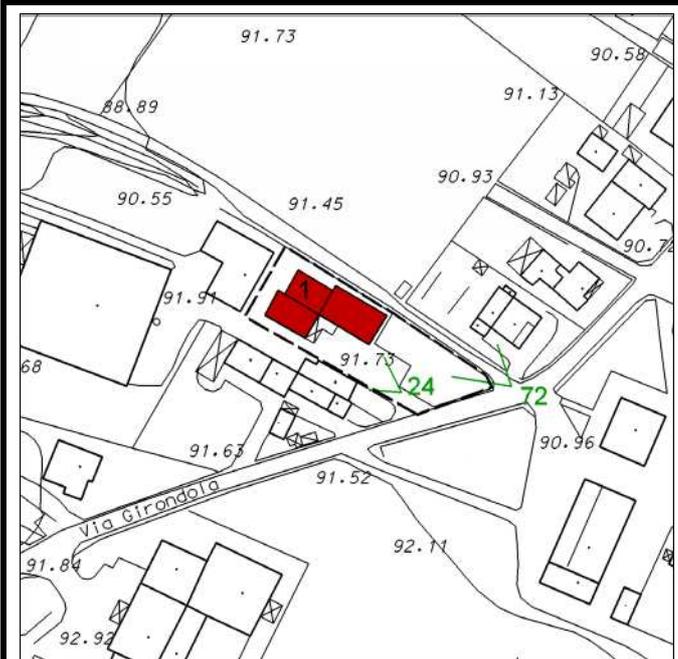
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 25/10/2002 2 Data agg.: Foto n.: 24,72	Scheda n. 367 Classificazione PSC: ES 34
--	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Girondola	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

24



Foto n.:

72

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Abbaino, Serramenti, Tendaggi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

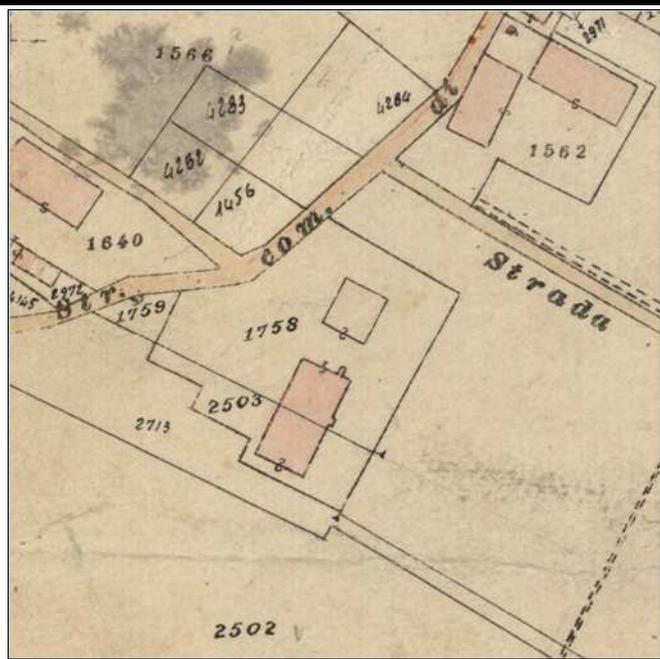
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

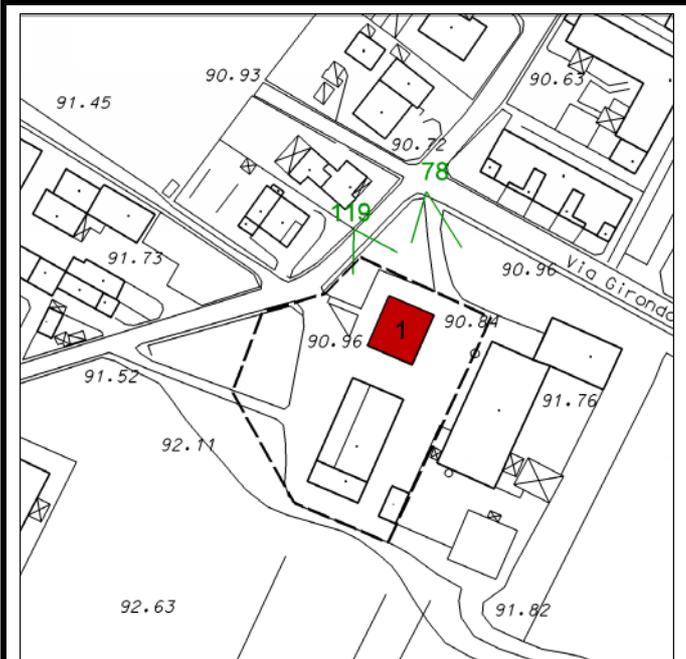
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 27/06/2002 0 Data agg.: Foto n.: 78,119	Scheda n. 368 Classificazione PSC: ES 35
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Girondola	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale residenziale	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Storica - Edificio urbano autonomo	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, autobloccanti, laterizio, prato

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

78



Foto n.:

119

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tendaggi, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

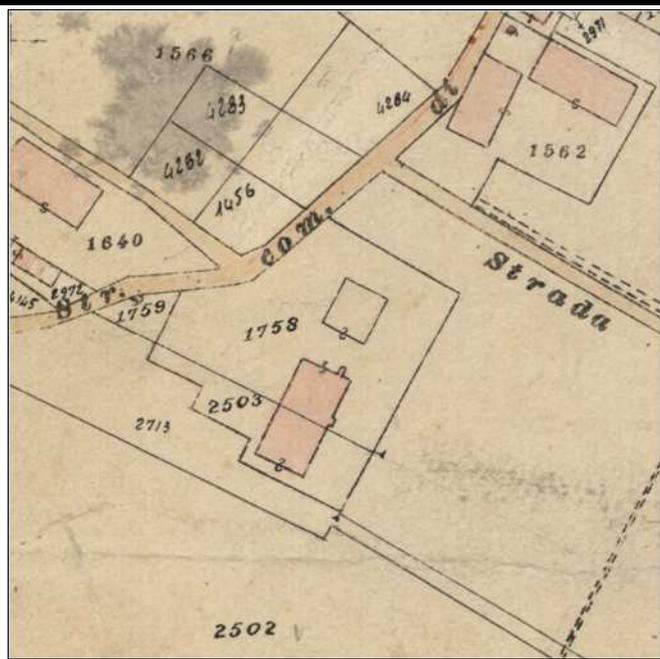
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

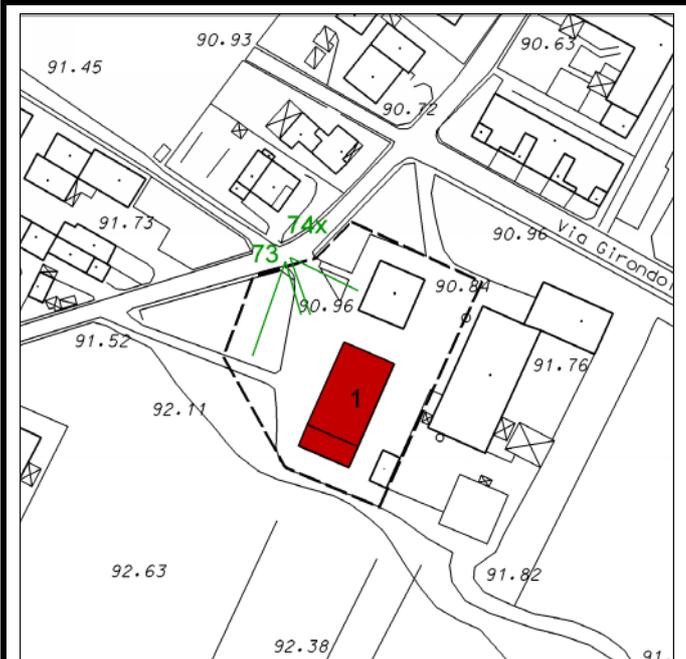
Rilevatori: Arch. Barbara Giovannini	Data rilievo: 27/06/2002 Data agg.: Foto n.: 74x,73	Scheda n. 369 Classificazione PSC: ES 36
--	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località:	Via: Girondola	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 1	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale accessorio alla residenza	Edificio di origine storica: si
Tipologia edilizia: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica: <input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze:
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, laterizio, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale**
- di significativo valore ambientale**
- di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- Buono**
- Mediocre**
- Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

74x



Foto n.:

73

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco, Loggiati o porticati con elementi di pregio**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza, Autorimesse n.1

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Accessori alla residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, prato, ghiaia

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

118



Foto n.:

117

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Tettoie, Aperture, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici, Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

114



Foto n.:

117x

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Serramenti, Tamponamenti, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

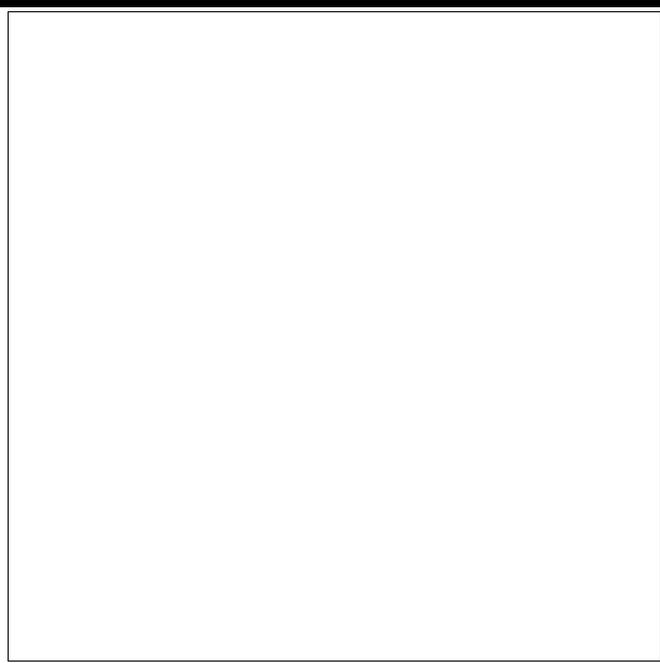
COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

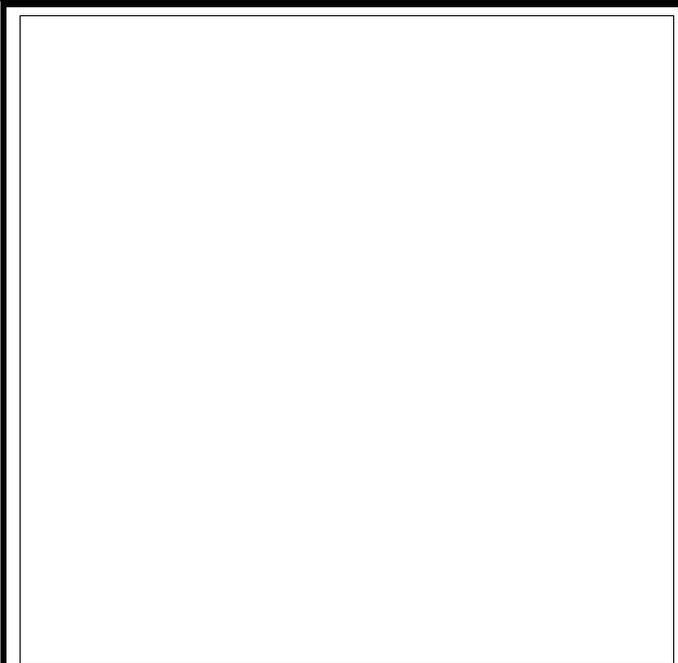
Rilevatori: Arch. Andrea Borgatti	Data rilievo: 10/02/2008 Data agg.: Foto n:	Scheda n. 382 Classificazione PSC: ES 44
---	--	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Tornara** Via: **Nizzola** N.: **10**
Denominazione: **Casello**
Unità edilizie n. : Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
 Assente **Leggero** **Grave** **Totale**
Motivazioni:
Pertinenze: **Autorimesse**
Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Borgatti - Geom. Ca

Data rilievo: **10/02/2008**
Data agg.:
Foto n.:

Scheda n. **383**
Classificazione PSC: **ES 46**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Corte Tegge**

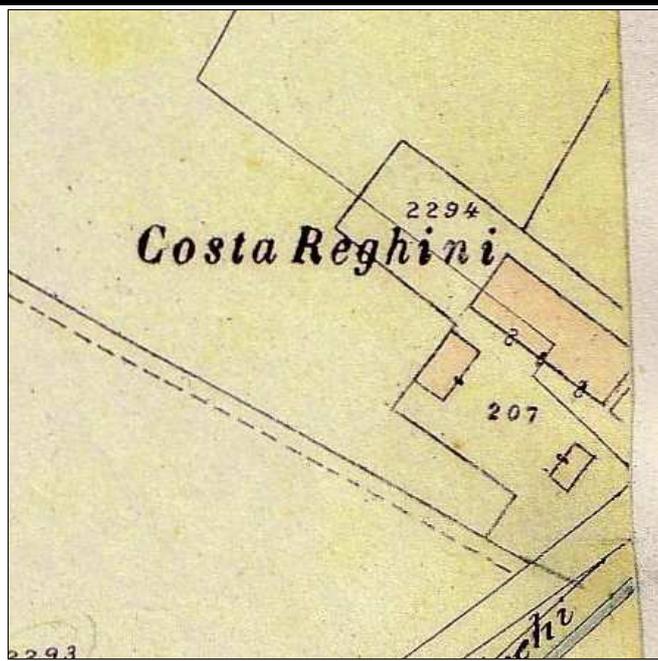
Via: **Prati Vecchi**

N.: **33**

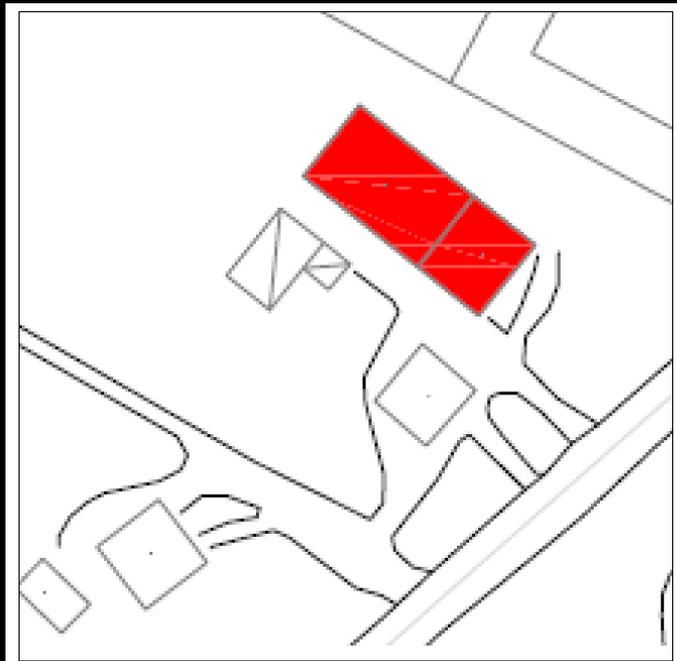
Denominazione:

Unità edilizie n. : **1**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **edificio agricolo in disuso**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **edificio origine rurale - Resid, stalla, fienile**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente **Leggero** **Grave** **Totale**

Motivazioni:

Pertinenze:

Superfetazioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

prato, ghiaia

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :



Foto n.:

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, gerarchia piani facciata**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, stalla, servizi

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, fienile

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:
Arch. Antonino Nava

Data rilievo:
Data agg.: **Luglio 2010**
Foto n.: **43, 95**

Scheda n. **384**
Classificazione PSC: **ES 19 bis**

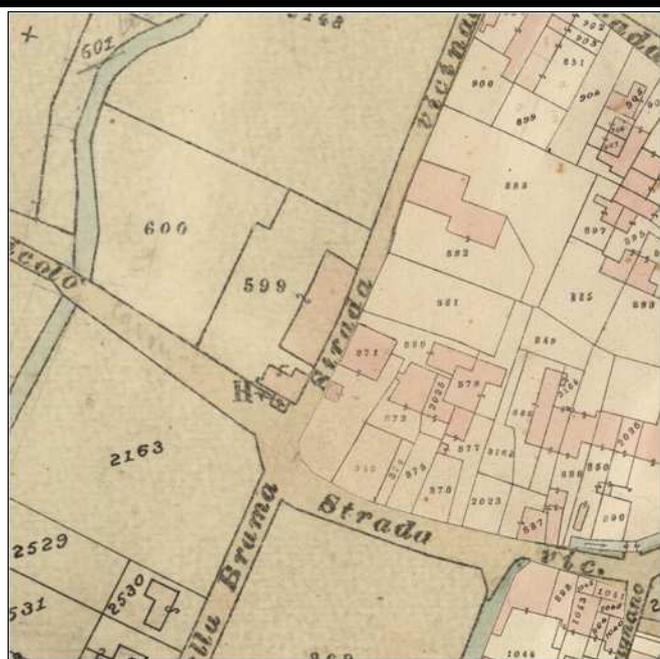
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Via: **Cavour - XX Settembre** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **2**

Unità accessorie n. : **3**



Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **nessuno**

Edificio di origine
storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Annotazioni:

Edificio rurale a porta morta presente nel catasto di primo impianto che conserva le caratteristiche architettoniche originarie, meritevole di conservazione

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni:

Pertinenze:

Superfettezioni: **Porticato aggiunto (unità edilizia 3)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, prato

Sistemazione esterna:

Giardino, incolto

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 95

Foto n.: 43

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, stalla, servizi

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza, fienile

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

COMUNE DI CAVRIAGO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEMA DI INDAGINE

Rilevatori: Arch. Antonino Nava	Data rilievo: Data agg.: Novembre 2008 Foto n.: 151,300	Scheda n. 385 Classificazione PSC: CS
---	---	--

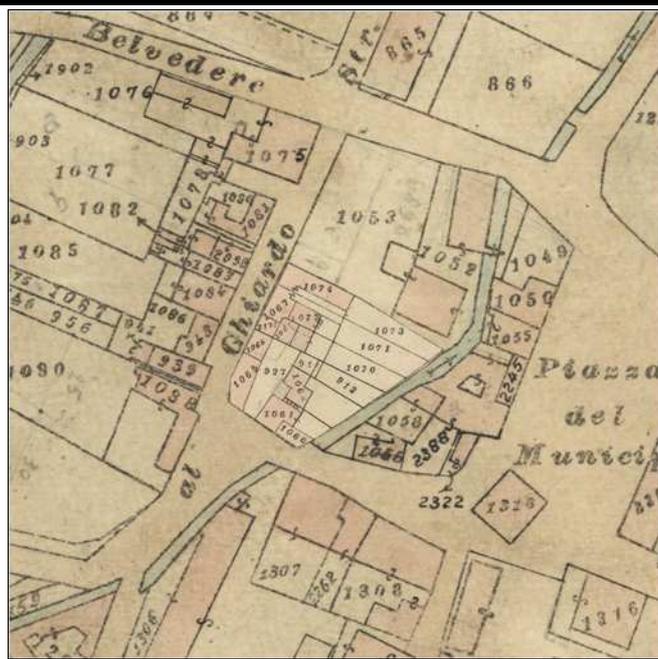
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **San Terenziano** Via: **Piazza Zanti** N.: **7,7a,7b,8,8a,9,10,11,11a,11b**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **120,156,178**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Usò attuale **residenziale, commerciale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storico - Cortina edilizia**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente Leggero Grave Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettezioni:

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Piazza pubblica

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Fontane

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 151



Foto n.: 300

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco, Riquadratura**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Portone in legno, Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a vetrate, Tendaggi, Balconi aggettanti, Abbaino

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Commercio al minuto, Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto, prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

Stato di manutenzione BUONO per la Residenza, stato di manutenzione CATTIVO per le parti accessorie



Foto n. :

43

Foto n.:

44

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Sostituite**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole), solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi/tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo** **Mediocre**
 Buono **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
 di restauro/risanamento conservativo
 di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti** **Gravi**
 Leggere **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
 Strutture orizzontali in vista
 Copertura
 Umidità ascendente nelle murature
 Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici aerei**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza, Accessori alla residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

- stato di utilizzo: **Totale**
 Parziale
 Nessuno