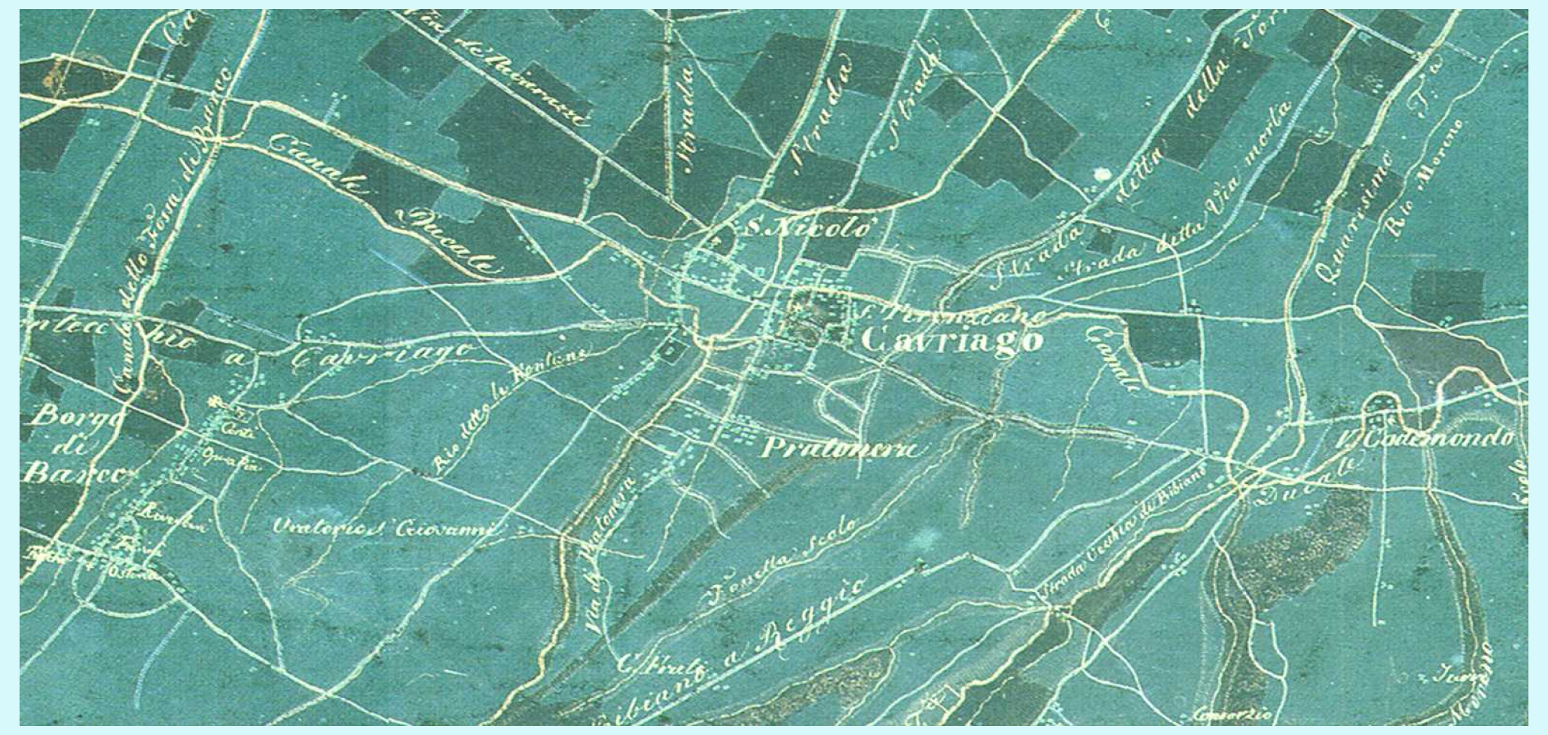
COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

4^ VARIANTE AL
P S C
2010


S. Nicolò
Cavriago
Pratonera
Borgo di Barco

Tav . 2b - TUTELE AMBIENTALI E STORICO - CULTURALI

VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Vincenzo DEL MONTE

L'Assessore all'Urbanistica
Mirko TUTINO

Il Segretario comunale
Rosario Napoleone

Progettista responsabile:
Geom. Lorella Costi
(Resp. Serv. Urbanistica)

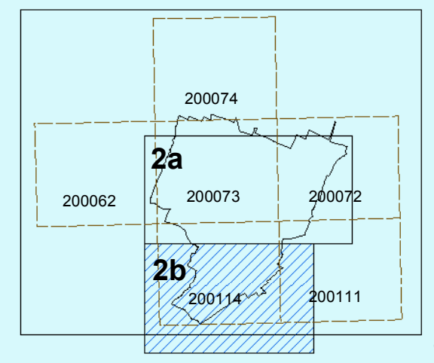
Comune di Cavriago:
Geom. Simone CABASSI
(Resp. SUE - SUAP)

Progettista della 4° Variante
Arch. Aldo Caiti

Alessandra Gigli
Cristina Dallari
(Servizi amministrativi)

ccdp centro cooperativo di progettazione scrl architettura ingegneria urbanistica
Via Lombardia n. 7, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdprog.com / e-mail: info@ccdprog.com
C. f. P. Iva 00474840352

ADOZIONE	ADOZIONE DELIBERA		APPROVAZIONE DELIBERA	
PSC VIGENTE	C.C. n. 15	26.02.2003	C.C. n. 59	04.11.2003
1° VARIANTE	C.C. n. 53	25.10.2005	C.C. n. 41	27.07.2006
2° VARIANTE	C.C. n. 58	15.11.2006	C.C. n. 35	28.05.2007
3° VARIANTE	C.C. n. 49	30.06.2008	C.C. n. 74	12.11.2008
4° VARIANTE	C.C. n. 25	15.04.2009	C.C. n.	


200074
2a
200062
200073
200072
2b
200114
200111

Scala 1:5.000

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
OTTOBRE 2010

LEGENDA
TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- Confini comunali

NORME DI TUTELA DEL PTCP

- ▨ Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.13)
- 🟩 Zona di tutela naturalistica (art.21)
- ⬚ Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.29)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 12)

VINCOLI INTRODOTTI DAL PSC - VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA

- Alta
- Elevata
- Estremamente elevata

ZONE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI

- ▨ Zona ristretta
- ▨ Zona allargata
- ● Pozzi idropotabili

NORME DI TUTELA E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE

- *Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.15 b2)*
- *Elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione (art.16)*
- *Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 17bis)*
- 🟥 *Edifici di interesse storico architettonico, ai sensi del D.Lgs 29.10.1999 n°490 (ex L. 1089/1939)*
- *Aree di cautela archeologica*
- *Viabilità storica (art.20b)*
- *Parti di tracciati mancanti nel PTCP ma segnalate nelle tavole del catasto storico*

Legenda PTCP

tav 5a Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica

SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO E DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO

- Zone di particolare interesse Paesaggistico-Ambientale
- ▨ Dossi di pianura

TUTELA DELLE RISORSE STORICO E ARCHEOLOGICHE

- Strutture insediative territoriali storiche non urbane

Zone ed elementi di interesse storico archeologico

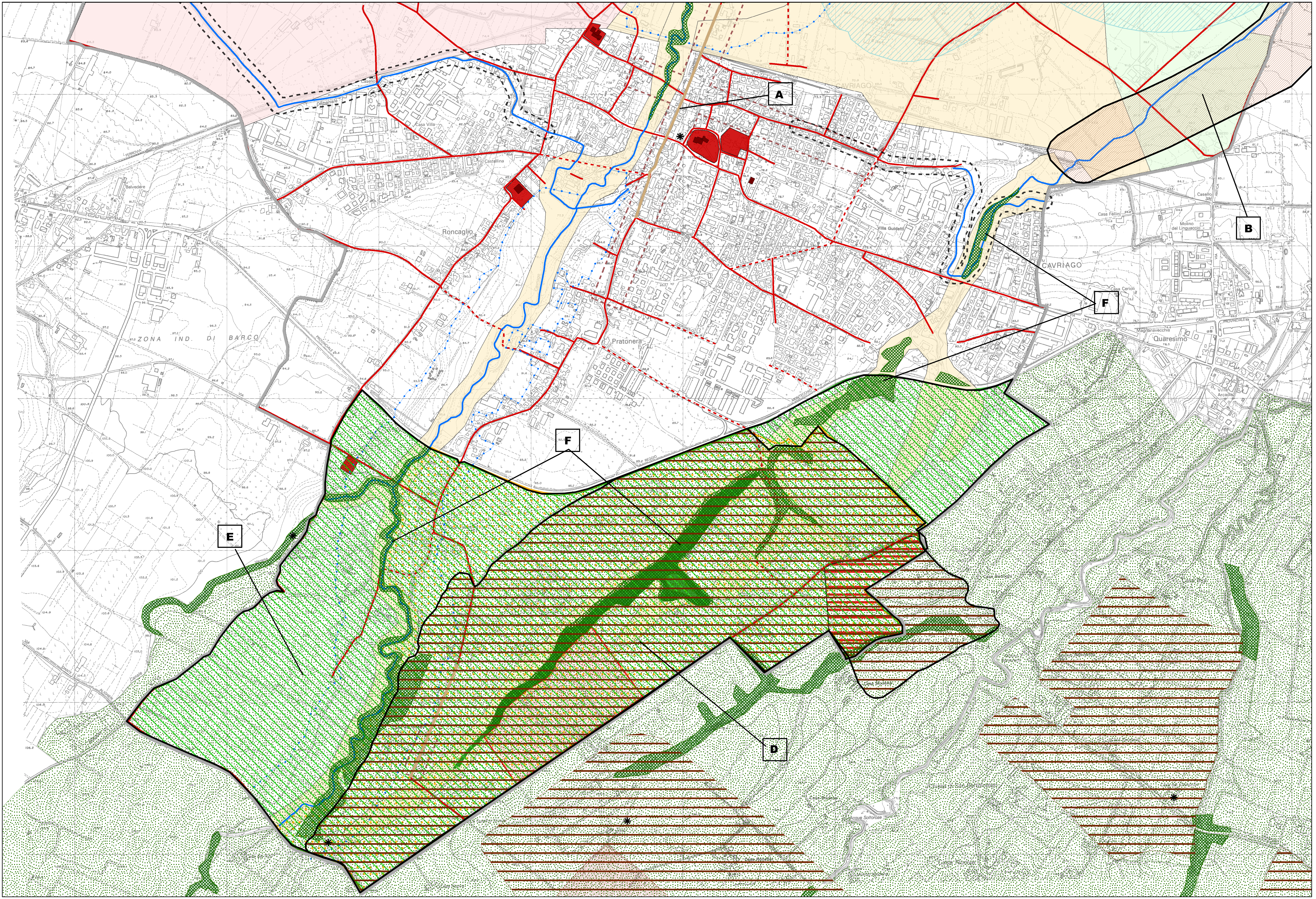
- b2. Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti
- Elementi della centuriazione

tav 5b Sistema forestale boschivo

- ▩ Formazioni a dominanza di specie colonizzatrici alloctone
- ✱ Piante tutelate / Piante meritevoli di tutela

Localizzazione dei nuovi elementi del PTCP

A	Elementi della centuriazione
B	Dossi di pianura
C	Struttura insediativa storica non urbana
D	Area di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti
E	Zone di particola interesse paesaggistico ambientale
F	Formazioni a dominanza di specie colonizzatrici alloctone


A
B
F
F
F
E
D
CAVRIAGO
ZONA IND. DI BARCO
Roncaglio
Pratonera
Belvedere
Casello
Casa Villa
Castellina
Demaniale
Villa Guidetti
Casa Fellini
Molino del Linguaccio
Casa Cerioli
Quaresimo
Magnanavecchia
Villa Arcadia
Casa Bedoghi
Casa Bigi
Molino Benevelli
Casa Modena
Chiesa di San Bartolomeo
Acque Solforose
Case Nuove
Molino Modena
Casa del Rio