

titolo del progetto
P.P. COMPARTO RESIDENZIALE "An 1b Roncaglio" - CAVRIAGO
PROGETTO DEFINITIVO

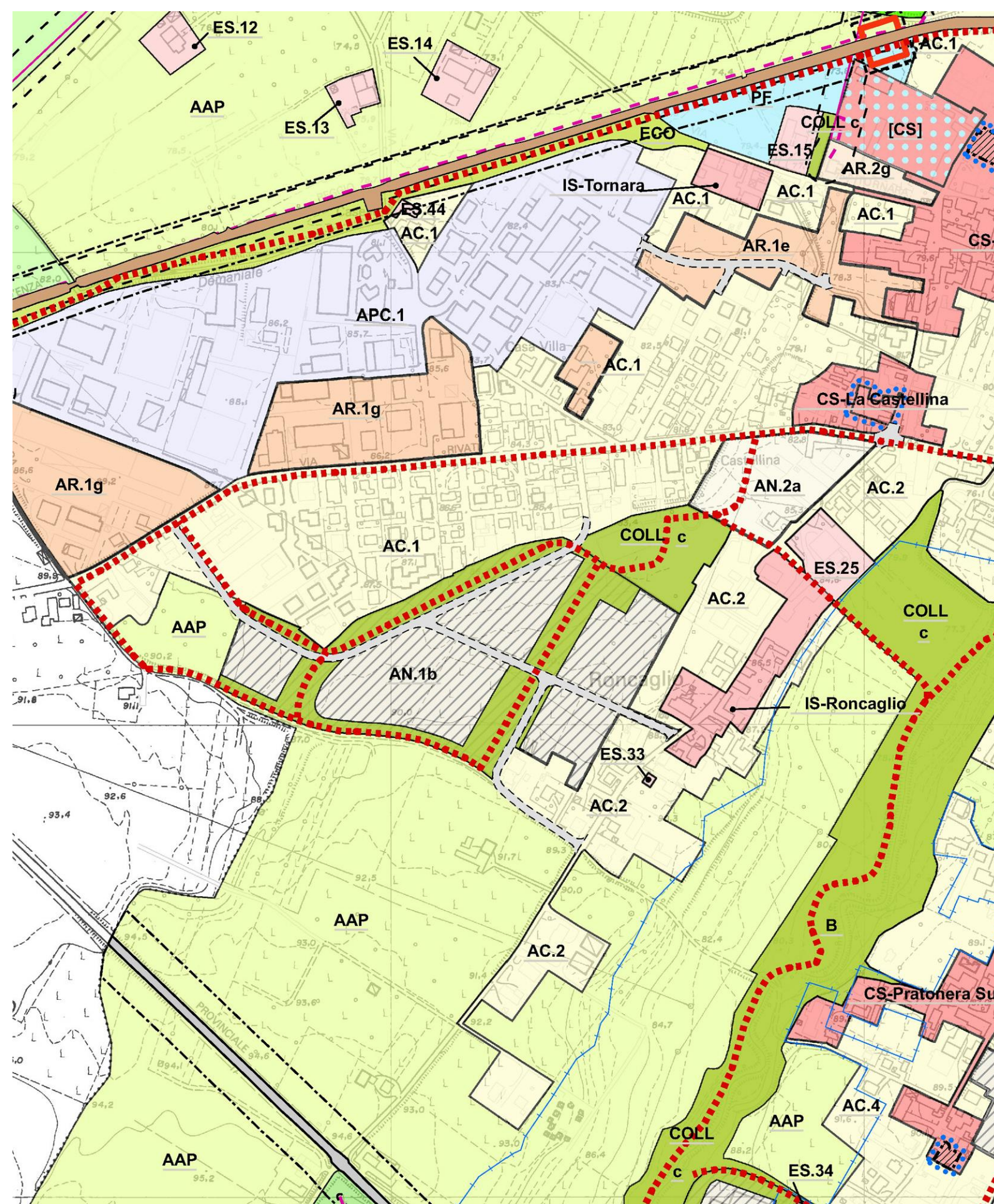
committente
CHIERICI EMMA, Via Don Pasquino Borghi, 6 - 42025 Cavriago (Reggio Emilia) - C.F. CHRMME 54P61 C405A
E ALTRI

titolo della tavola
- ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETA' COMPRESSE NEL PIANO
STRALCIO DI PSC E STRALCIO DI RUE

num. pratica	data emissione	redatto da	app. disegni	fase operativa	file
3013	SETTEMBRE 2008	CRISTINA	1:5000, 1:2000	DEFINITIVA	30130401-DWG
rev.	data	descrizione	redatto da		
A	---	---	---		
B					
C					
D					
E					
F					

il responsabile della progettazione	il progettista della struttura	la direzione lavori strutturale	la direzione lavori edilizia	N° tavola	orientamento
Arch. Giorgio MENOZZI	---	---	---	1	prospettiva 1

collaboratori:
Ing. Davide BISSON
Ing. Simona CATI
Arch. Elena FORNAGGI
Arch. Benedetto ZOLI
Dra. Cristina MOCARDI
Dra. Nadia ROMAGNOLI



STRALCIO DI PSC
(Piano Strutturale Comunale)
Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 30/06/2008
Scala 1:5000

Tavola 1b - Comune di Cavriago

LEGENDA DEL PSC

- TU Territorio urbanizzato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Ambiti soggetti a Piano di Recupero
- Porzioni di cui al c.4 art. A-7 L.R. 20/2000
- Sub-ambito insediato: conferma degli usi residenziali esistenti
- IS Insediamenti ed infrastrutture storici del territorio rurale - A.8
- ES Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
- CS Centri storici A.7
- PF(CS) Poli funzionali in centro storico
- AC Ambiti urbani consolidati - A.10
- AC rurale
- AC-11 rurale (Ghiardo)
- AR.1 Ambiti da riqualificare - A.11
- AR.2 Ambiti da riqualificare in corso di attuazione (piani attuativi e interventi diretti convenzionali)
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
- APC(c) Ambiti specializzati per attività commerciali esistenti di rilievo comunale - A.13
- APC3(*) Ambito destinato alla delocalizzazione di un'attività produttiva dal centro urbano
- APC.A Ambiti specializzati per attività produttive del ciclo agroalimentare - A.13 (in territorio extraurbano)
- APS(c) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale esistenti - A.13
- APS(c) Ambiti specializzati per attività commerciali di rilievo sovramunicipale esistenti - A.13
- PF Poli funzionali - A.15
- AN.1 Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
- AN.2 Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (piani attuativi convenzionali)
- AP(Sig) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale di progetto - A.13
- AVP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.18
- APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
- AAP Ambiti agricoli periferici - A.20
- PS.tr Progetto speciale di intervento nel territorio rurale

Infrastrutture e servizi per la mobilità

- MOB.t.c.a. Fermo del sistema dei trasporti collettivi esistente
- MOB.t.c.p. Fermo del sistema dei trasporti collettivi di progetto
- MOB.f.e.r. Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linea ferroviaria) A-23 c. 2/f
- MOB.s.t.e. Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A-23 c. 2/f
- MOB.s.t.p. Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A-23 c. 2/f
- Plata ciclabili Plata ciclabili principali

Dotazioni territoriali

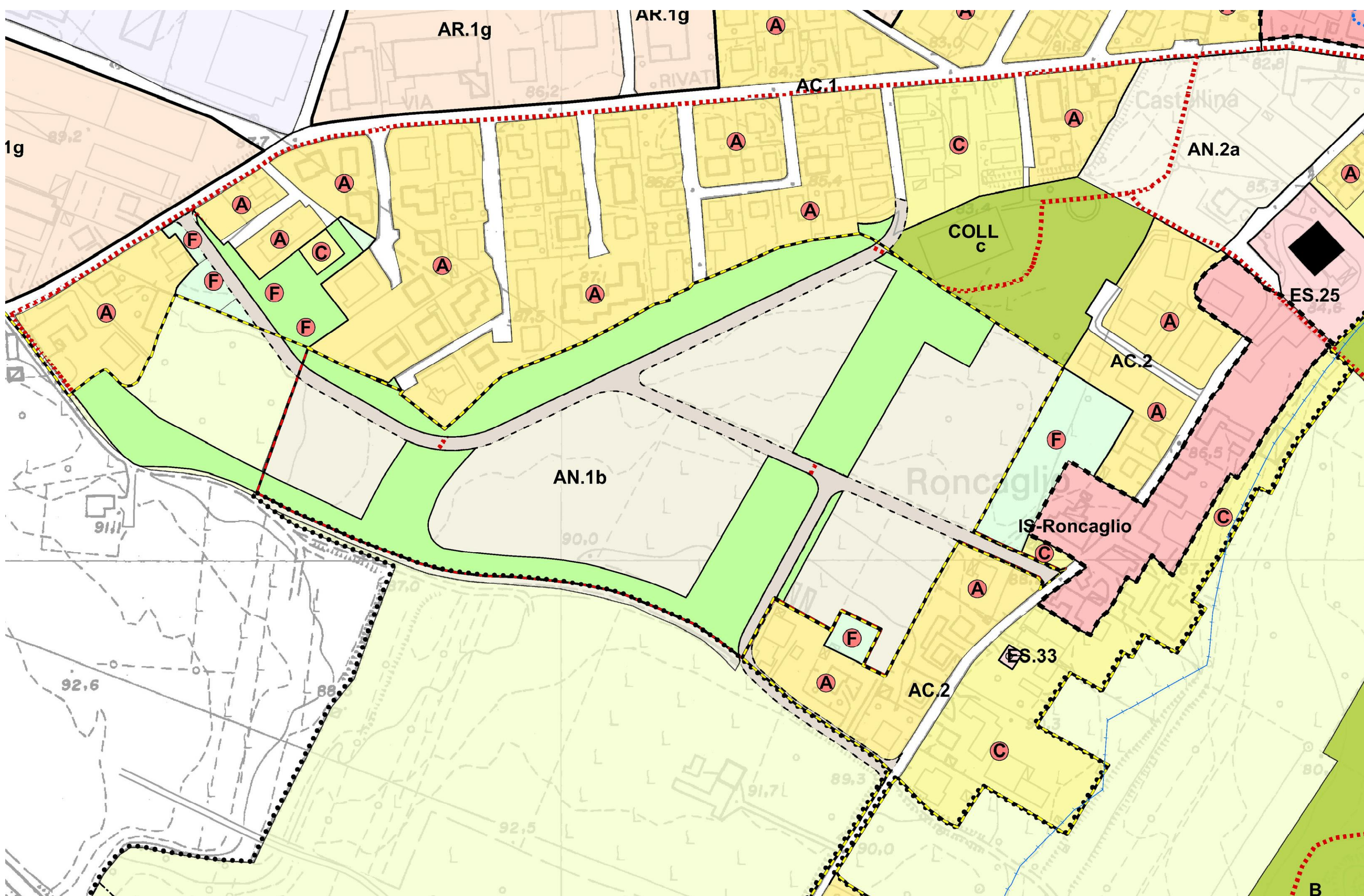
- COLL.a, COLL.b, COLL.c, COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A-24
- COLL.b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (strutture) A-24
- COLL.b, COLL.c Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A-24
- COLL.c, COLL.d, COLL.e, COLL.f Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A-24
- COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parcheggi) A-24
- ECO Dotazioni ecologiche e ambientali A-25
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (cimiteri) A-23
- URB(c.p) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici campi pozzi acquiferi) A-23
- URB(m) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A-23
- URB(t) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A-23

Elettrodotti

- AT.esist. Rete AT 132 KV
- MT.esist. Rete MT esistente
- MT.prog. Rete MT di progetto
- MT.dem. Rete MT da demolire

vincoli-rispetti

- E E E F Fasce di rispetto cimiteriali
- E E E F Fasce di rispetto ferroviarie
- E E E F Fasce di rispetto stradali
- E E E F Fasce di rispetto elettrodotti
- RISP-H2O Fasce di rispetto dei corsi d'acqua



STRALCIO DI RUE
(Regolamento Urbanistico Edilizio)
Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 30/06/2008
Scala 1:2000

Tavola 1c - Comune di Cavriago

LEGENDA DEL RUE

- Edifici di particolare interesse storico-culturale
- Ambiti urbani consolidati
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
- Insediamenti ed infrastrutture storici del territorio rurale - A.8
- CS Centri storici A.7
- PF, CS Poli funzionali in centro storico
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
- AC Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi
- AC Porzioni urbane destinate a verde privato periferico ad edifici circostanti
- AC Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale, di tipo estensivo
- AR.1 Ambiti da riqualificare - A.11
- AR.2 Ambiti da riqualificare in corso di attuazione (Piani attuativi ed interventi diretti convenzionali)
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
- APC(c) Ambiti specializzati per attività commerciali di rilievo comunale, esistenti - A.13
- AP(Sig) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale, di progetto - A.13
- PF Poli funzionali - A.15
- AN.1 Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
- AN.2 Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (Piani attuativi convenzionali)
- AVP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.18
- APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
- AAP Ambiti agricoli periferici - A.20
- PS.tr Progetto speciale di intervento nel territorio rurale
- Perimetri
- Ambiti di insediamento storico - centri storici
- Sub-ambito rurale in cui è ammessa l'attività in essere (deposito materiale produttivo e guardiola) - art.55 c.1
- Ambiti di recupero di cui all'art.56 c. 13
- Ambiti soggetti a Piano di Recupero
- Ambiti da riqualificare
- TU Territorio Urbano
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio Rurale
- Edifici soggetti a demolizione
- Attuazione coordinata attraverso convenzionamento
- Sub-ambito insediato: conferma degli usi residenziali esistenti
- Porzioni di cui all'art. A-7 L.R. 20/2000
- Piano - campagna
- Piano Urbano del Rio di Cavriago
- Piano collinare del Ghiardo
- Ambiti ad uso albergo

Infrastrutture e servizi per la mobilità

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linea ferroviaria) A-23 c. 2/f
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A-23 c. 2/f
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A-23 c. 2/f
- Fermo del sistema dei trasporti collettivi esistente
- Fermo del sistema dei trasporti collettivi di progetto
- Plata ciclabili Plata ciclabili principali

Dotazioni territoriali

- COLL.a, COLL.b, COLL.c, COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A-24
- COLL.b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (strutture) A-24
- COLL.a, COLL.c Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A-24
- COLL.c, COLL.d, COLL.e, COLL.f Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A-24
- COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parcheggi) A-24
- ECO Dotazioni ecologiche e ambientali A-25
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (cimiteri) A-23
- URB(c.p) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici campi pozzi acquiferi) A-23
- URB(m) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A-23
- URB(t) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A-23

Impianti di distribuzione carburante

- Compatibile
- Non compatibile

Elettrodotti

- Rete AT 132 KV
- Rete MT esistente
- Rete MT di progetto

Fasce di rispetto

- E E E F Fasce di rispetto cimiteriali
- E E E F Fasce di rispetto ferroviarie
- E E E F Fasce di rispetto stradali
- E E E F Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua

Aree Interne al COMPARTO						
prog.	Ditta	Ident. Catastale	Fg	Map	sup.	Totale
1	Pederzoli Pier	19	338	7730		7730
2	Chierici Ferruccio e Chierici Renato	19	110	6111		15690
		19	100	9434		
		19	509/b	94		
3	Chierici Guido	19	111	9325		9612
		19	114/b	287		
4	Devoli Bruno e Piccinini Dantina	19	112	12670		13384
		19	271	714		
5	Ferrari Lino e Prandi Edmea	19	511	6724		7114
		19	513	390		
6	Chierici Emma	19	93	10700		19589
		19	101	8770		
		19	496/b	103		
		19	108/b	16		
				73119		73119

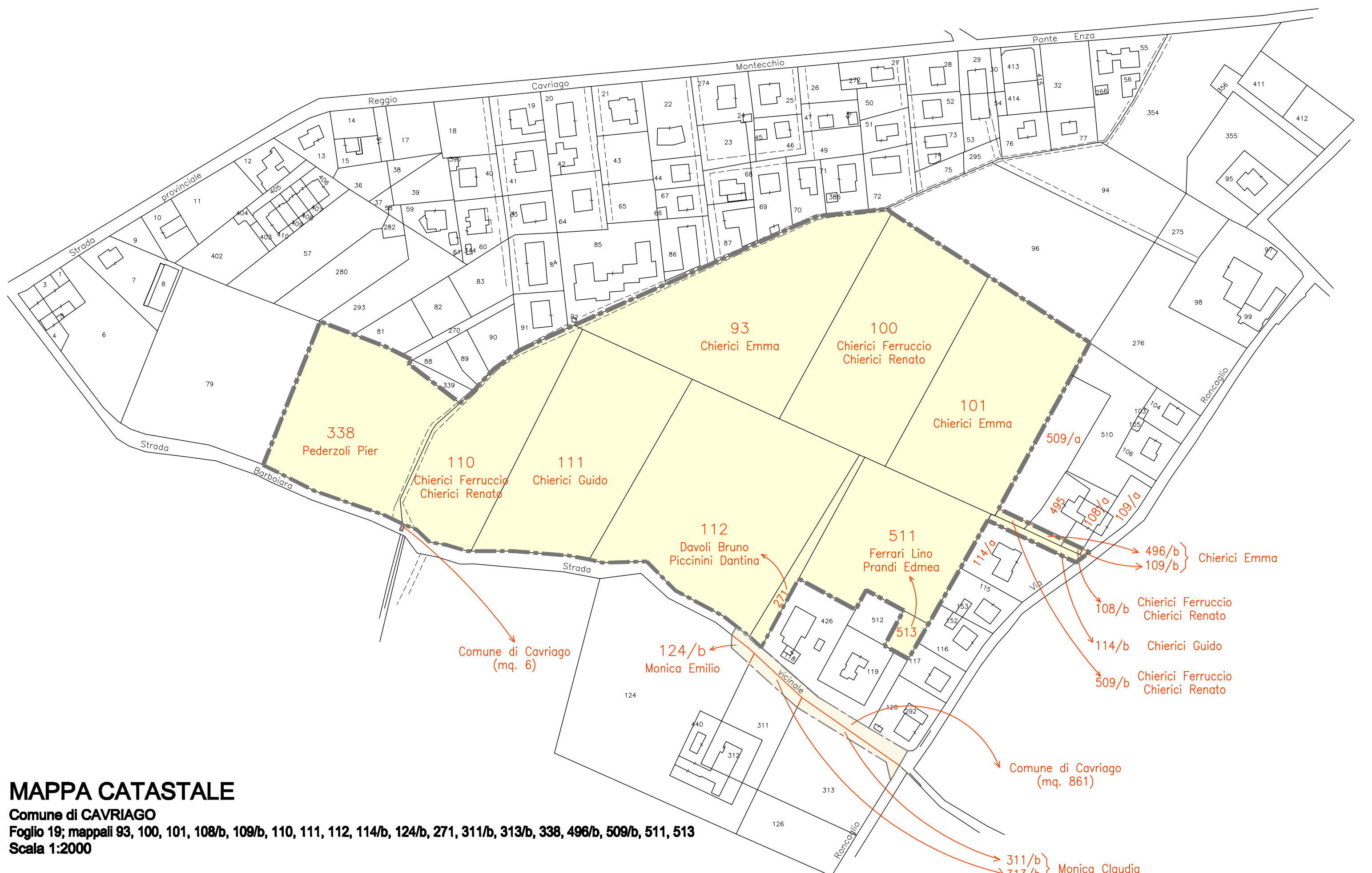
Aree Esterne al COMPARTO da ACQUISIRE					
prog.	Ditta	Ident. Catastale		sup.	Totale
		Fg	Map		
1	Monica Emilio	19	124/b	102	102
2	Monica Claudia	19	311/b	250	593
		19	313/b	343	
3	Comune di Cavriago		via Barboiana	6	867
			via Barboiana	861	
					1582

CONTORNO COMPARTO

Scala 1:2000

--- LIMITE DI COMPARTO

--- LIMITE DELLE OPERE FUORI COMPARTO



MAPPA CATASTALE

Comune di CAVRIAGO
Foglio 19: mappali 93, 100, 101, 108/b, 109/b, 110, 111, 112, 114/b, 124/b, 271, 311/b, 313/b, 338, 496/b, 509/b, 511, 513
Scala 1:2000