ccdp cooperativa di progettazione soc. architettura ingegneria urbanistica
Via Lombardia n. 7, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdpng.com / e-mail: info@ccdpng.com
C. F. P.Iva 00474840352

titolo del progetto

P.P. COMPARTO RESIDENZIALE "An 1b Roncaglio" – CAVRIAGO

PROGETTO DEFINITIVO

committente

CHIERICI EMMA, via Don Pasquino Borghi, 6 – 42025 Cavriago (Reggio Emilia) – C.F. CHRMME 54P61 C405A E ALTRI

titolo della tavola

ZONIZZAZIONE AL PIANO DI CAMPAGNA E TABELLE DATI TECNICI — **STATO FUTURO**

num. pratica	data emissione	redatto da	rapp. disegni	fase operativa	file
3013	SETTEMBRE 2008	CRISTINA	1:500	DEFINITIVA	3013DA03A.DWG

rev.	data	descrizione	redatto da
A	APRILE 2009	REVISIONE IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI	CRISTINA
B	---	---	---
C			
D			
E			
F			

Il responsabile della progettazione: Arch. Giorgio MENOZZI
Il progettista delle strutture: ..
direzione lavori: ..
direzione lavori strutture: ..
N°. tavola: 4
progressivo: 4
orientamento

collaboratori:
Ing. Davide BEDONI
Ing. Simone CATI
Arch. Elena FIORDALIGI
Arch. Benedetta GOVI
Dia. Cristina MICADNI
Dia. Nadia ROMAGNANI

TABELLA RIASSUNTIVA DEI DATI DI PROGETTO

NUMERO PROGRESSIVO	NOTE	NUMERO DEL LOTTO	SUPERFICIE DEL LOTTO IN MQ.	SC DEL LOTTO COMMERCIALE	SC DEL LOTTO RESIDENZIALE	VOLUME STORICO CALCOLATI H. MAX. IN MT.	N° MAX PIANI AMMESSI	TIPOLOGIA EDILIZIA
1	lotto edificabile residenziale	1	816.84		350.00	3.78	3	libera
2	lotto edificabile residenziale	2	597.26		240.00	2.59	3	libera
3	lotto edificabile residenziale	3	899.19		240.00	2.59	3	libera
4	lotto edificabile residenziale	4	966.33		240.00	2.59	3	libera
5	lotto edificabile residenziale	5	1.012.17		300.00	3.24	3	libera
6	lotto edificabile residenziale	6	1.402.79		350.00	3.78	3	libera
7	lotto edificabile residenziale	7	810.38		240.00	2.59	3	libera
8	lotto edificabile residenziale	8	837.55		240.00	2.59	3	libera
9	lotto edificabile residenziale	9	879.14		240.00	2.59	3	libera
10	lotto edificabile residenziale	10	981.38		240.00	2.59	3	libera
11	lotto edificabile residenziale	11	812.13		240.00	2.59	3	libera
12	lotto edificabile residenziale	12	727.14		200.00	2.16	3	libera
13	lotto edificabile residenziale	13	800.91		240.00	2.59	3	libera
14	lotto edificabile residenziale	14	800.57		240.00	2.59	3	libera
15	lotto edificabile residenziale	15	801.51		300.00	3.24	4	condominiale
16	lotto edificabile residenziale	16	774.51		300.00	3.24	4	condominiale
17	lotto edificabile residenziale	17	1.333.11		350.00	3.78	3	libera
18	lotto edificabile residenziale	18	1.600.35		700.00	7.57	3	libera
19	lotto edificabile residenziale	19	1.462.41		600.00	6.49	4	condominiale
20	lotto edificabile residenziale	20	801.47		240.00	2.59	3	libera
21	lotto edificabile residenziale	21	801.47		240.00	2.59	3	libera
22	lotto edificabile residenziale	22	805.56		240.00	2.59	3	libera
23	lotto edificabile residenziale	23	804.13		240.00	2.59	3	libera
24	lotto edificabile residenziale	24	1.439.13		350.00	3.78	3	libera
25	lotto edificabile residenziale	25	800.18		350.00	3.78	3	libera
26	lotto edificabile residenziale	26	826.90		240.00	2.59	3	libera
27	lotto edificabile residenziale	27	1.098.24		300.00	3.24	3	libera
28	lotto edificabile residenziale	28	855.56		240.00	2.59	3	libera
29	lotto edificabile residenziale	29	843.46		240.00	2.59	3	libera
30	lotto edificabile residenziale	30	963.31		240.00	2.59	3	libera
31	lotto edificabile residenziale	31	836.00		240.00	2.59	3	libera
32	lotto edificabile residenziale	32	997.42		240.00	2.59	3	libera
33	lotto edificabile residenziale	33	940.17		240.00	2.59	3	libera
34	lotto edificabile residenziale	34	1.162.77		350.00	3.78	3	libera
35	lotto edificabile residenziale	35	1.062.88		300.00	3.24	3	libera
36	lotto edificabile residenziale	36	841.57		240.00	2.59	3	libera
37	lotto commerciale/direzionale	37	902.82	750.00		6.11	4	libera
38	lotto commerciale/direzionale	38	902.82	750.00		6.11	4	libera
39	lotto edificabile residenziale	39	1.994.05		1.670.00	18.05	4	condominiale
40	lotto edificabile residenziale	40	1.078.47		1.250.00	13.51	4	condominiale
41	lotto edificabile residenziale	41	809.37		350.00	3.78	3	libera
42	lotto edificabile residenziale	42	800.27		350.00	3.78	3	libera
43	lotto edificabile residenziale	43	800.16		350.00	3.78	3	libera
44	lotto edificabile residenziale	44	800.16		350.00	3.78	3	libera
45	accesso privato a piedi	a	326.82					
46	TOTALE LOTTI RESIDENZIALI (da 1 a 45 compresi)		**42.847,33**			157.84		
47	TOTALE			**1.500,00**	**14.600,00**	**174,05**		
48	lotto edificabile scuola materna	45	6.950,80					
49	area di cessione sistemata a verde		7.711,92					
50	area percorso ciclopedonale pubblico	x	33,44					
51	area percorso ciclopedonale pubblico	y	68,84					
52	area percorso ciclopedonale pubblico	z	81,00					
53	TOTALE PERCORSI PUBBLICI (50+51+52)		**183,33**					
54	TOTALE AREE VERDI DI CESSIONE (49+53)		**7.895,25**					
55	area sosta cassonetti raccolta rifiuti	1	29,54					
56	area sosta cassonetti raccolta rifiuti	2	29,73					
57	area sosta cassonetti raccolta rifiuti	3	32,75					
58	area sosta cassonetti raccolta rifiuti	4	13,48					
59	area cabina lettrica	5	49,01					
60	TOTALE AREE DI SERVIZIO (55 - 59)		**154,57**					
61	TOTALE AREE DI CESSIONE (54+60)		**8.049,82**					
62	TOTALE AREE DI CESSIONE + LOTTO SCUOLA (48+61)		**15.000,65**					
63	TOTALE LOTTI EDIFICABILI + AREE DI CESSIONE (47+62)		**29.847,98**					
64	totale aree di urbanizzazione	mq	15.271,02					
65	SUPERFICIE TERRITORIALE (63+64)	mq	**73.119,00**					
66	totale aree fuori comparto	mq	1.562,00					

ALTEZZE MASSIME DEGLI EDIFICI
N. 3 PIANI H. =11,50 mt.
N. 4 PIANI H. = 15,00 mt.

LEGENDA

- LIMITE DI COMPARTO
- LIMITE DELLE OPERE FUORI COMPARTO
- LIMITE LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- 34 — NUMERO IDENTIFICATIVO DEI LOTTI
- ACCESSO CARRABILE AI LOTTI
- a — AREA CONDOMINIALE DI ACCESSO AI LOTTI
- RESIDENZA CONVENZIONATA
- COMMERCIALE CONVERTIBILE IN RESIDENZA CONVENZIONATA
- VERDE PUBBLICO
- PERTINENZA SERVIZI SCOLASTICI
- STRADE CON PAVIMENTAZIONE BITUMINOSA
- PARCHEGGI PUBBLICI CON PAVIMENTAZIONE TIPO "AUTOBLOCCANTE GARDEN"
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI PUBBLICI CON PAVIMENTAZIONE TIPO "AUTOBLOCCANTE"
- PERCORSI CICLO-PEDONALI SCOPERTI PUBBLICI CON PAVIMENTAZIONE IN TRATTAMENTO ANTIPOLVERE TRIPLO STRATO
- X — AREA PERCORSO CICLO-PEDONALE PUBBLICO
- 3 — AREA CASSONETTI RACCOLTA DIFFERENZIATA
- 5 — AREA CABINA ELETTRICA
- VASCA PER LA LAMINAZIONE DELLE PIOGGE CRITICHE
- TOMBAMENTO DEL RIO VETA IN PROGETTO
- ALBERATURE ESISTENTI DA MANTENERE
- ALBERATURE DI PROGETTO