



COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

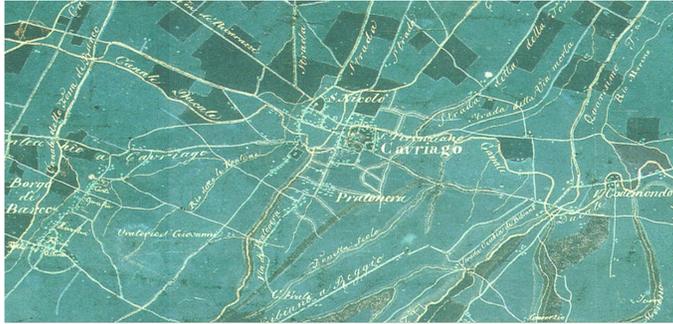
RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 28)

D. C. n°... del...

Individuazione delle aree del Centro Storico (CS) e dei Nuclei Storici (IS) di cui al 4° comma dell'art. 13 della L.R. 15/2013



DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI E DEGLI EDIFICI STORICI

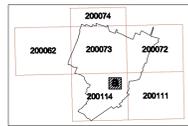
TAV. 2a - Centri storici : San Terenziano

Il Sindaco
Paolo BURANI

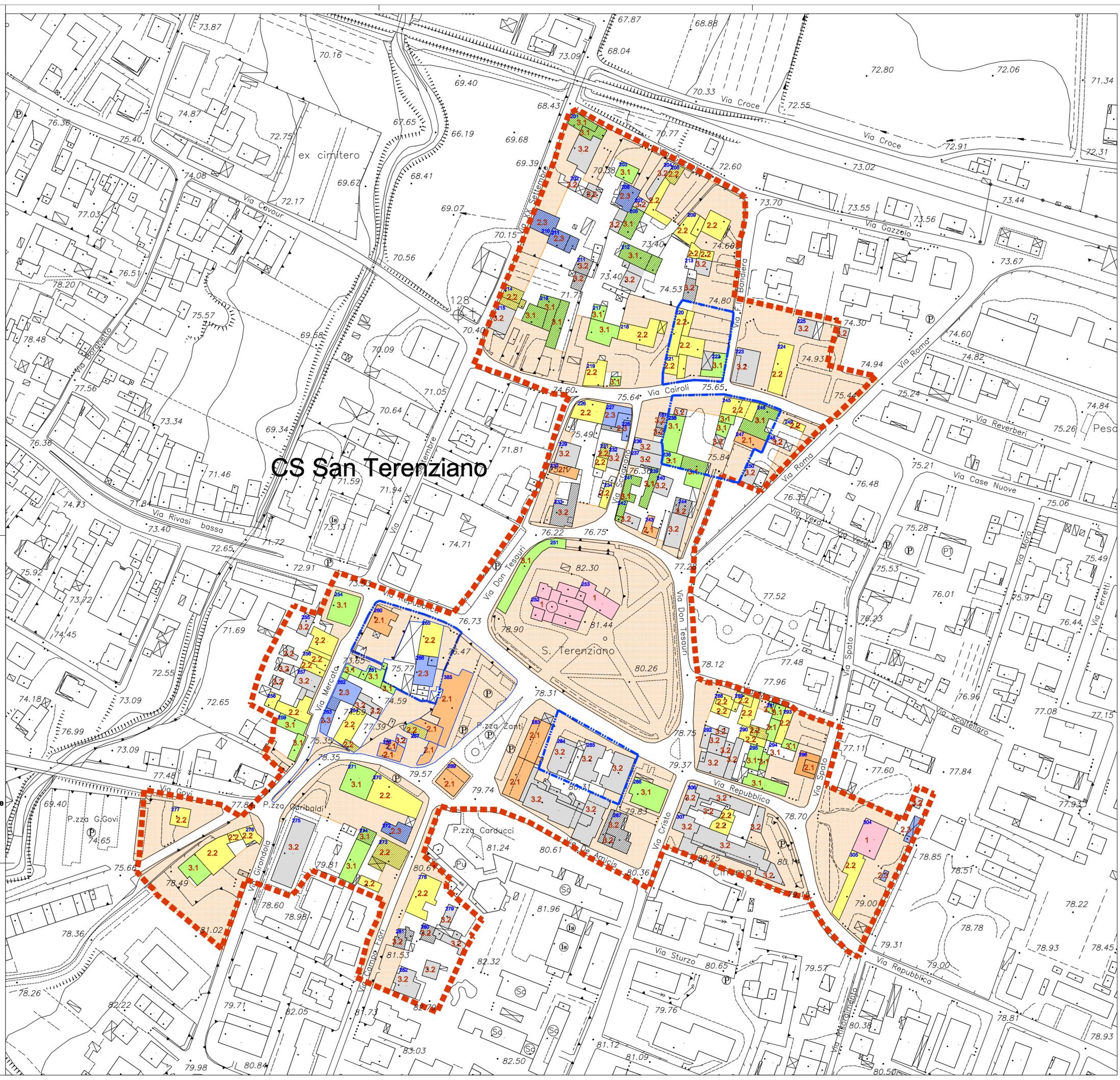
L'Assessore all'Urbanistica
Giancarlo GRASSI

Il Segretario Comunale
Rosa LUCENTE
Comune di Cavriago:
Geom. Lorella Costi
(Resp. Serv. Urbanistica RUE - SUAP)
Geom. Simone Cabassi
Dott. Cristiana Dallari
(Servizi tecnico-amministrativi)

Progettista
Arch. Aldo Calti



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
MAGGIO 2015



QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. E DISCIPLINA DEL R.U.E.

LEGENDA

TAVOLE 2a-g - CENTRI STORICI,
TAVOLE 2d-g - NUCLEI, EDIFICI E COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

- 2.1
- x NUMERO D'ORDINE DELLA SCHEDA DI INDAGINE RELATIVA ALL'UNITA' EDILIZIA
- XX CODICE CORRISPONDENTE ALLA CATEGORIA D'INTERVENTO (art. 39 RUE)
- 1 Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale
- 2.1 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
- 2.2 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di modesto valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
- 2.3 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni, oppure in condizioni di degrado tale da richiedere consistenti interventi di ristrutturazione e ripristino
- 2.4 Unità edilizie o porzioni di unità edilizie incongrue con la struttura dell'insediamento storico
- 2.5 Spazi pubblici e unità fondiarie storicamente non edificate
- 3.1 Unità edilizie di interesse testimoniale, almeno in parte conservate
- 3.2 Unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale
- Edifici e porzioni di edifici non classificati
- Edifici del sistema insediativo storico di cui all' art. 35 4° comma del RUE (10a VR. al RUE)
- Ambiti soggetti a piano di recupero

Area inedificate del centro storico (CS) e dei nuclei storici (IS) nelle quali non è ammessa la ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma fatta eccezione per i casi di cui al 4° comma dell'art. 35 del RUE (10ª variante). In dette aree vanno rispettati gli allineamenti stradali in conformità alle disposizioni della vigente disciplina particolareggiata che consente tuttavia la demolizione delle unità edilizie o porzioni di unità edilizie incongrue con la struttura dell'insediamento storico (2.4).

NB: In ogni caso i lavori di ristrutturazione edilizia non possono avere inizio prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della SCIA.