COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 28)

D. C. n°... del...

Individuazione delle aree del Centro Storico (CS) e dei Nuclei Storici (IS) di cui al 4° comma dell'art. 13 della L.R. 15/2013

DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI E DEGLI EDIFICI STORICI
Tav. 2g - Insediamenti ed edifici storici del territorio rurale

Il Sindaco
Paolo BURANI

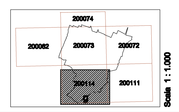
L'Assessore all'Urbanistica
Giancarlo GRASSI

Il Segretario Comunale
Rosa LUCENTE

Comune di Cavriago:
Geom. Loretta Costi
(Resp. Serv. Urbanistica SUE - SUAP)
Geom. Simone Cabassi
Dott. Cristiana Dallari
(Servizi tecnici-amministrativi)

Progettista
Arch. Aldo Calli

Nuovo Lgo Drizz.jpg



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
MAGGIO 2015

Scala 1:1.000

Pratica n° 4216 redatto da SOUni Nome file: 4216TQPB_Tav2G_2g_RUE.dwg

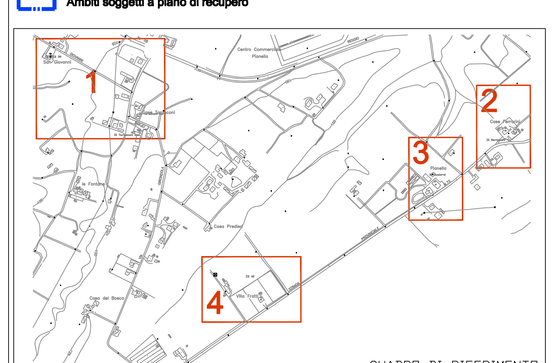
QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. E DISCIPLINA DEL R.U.E.

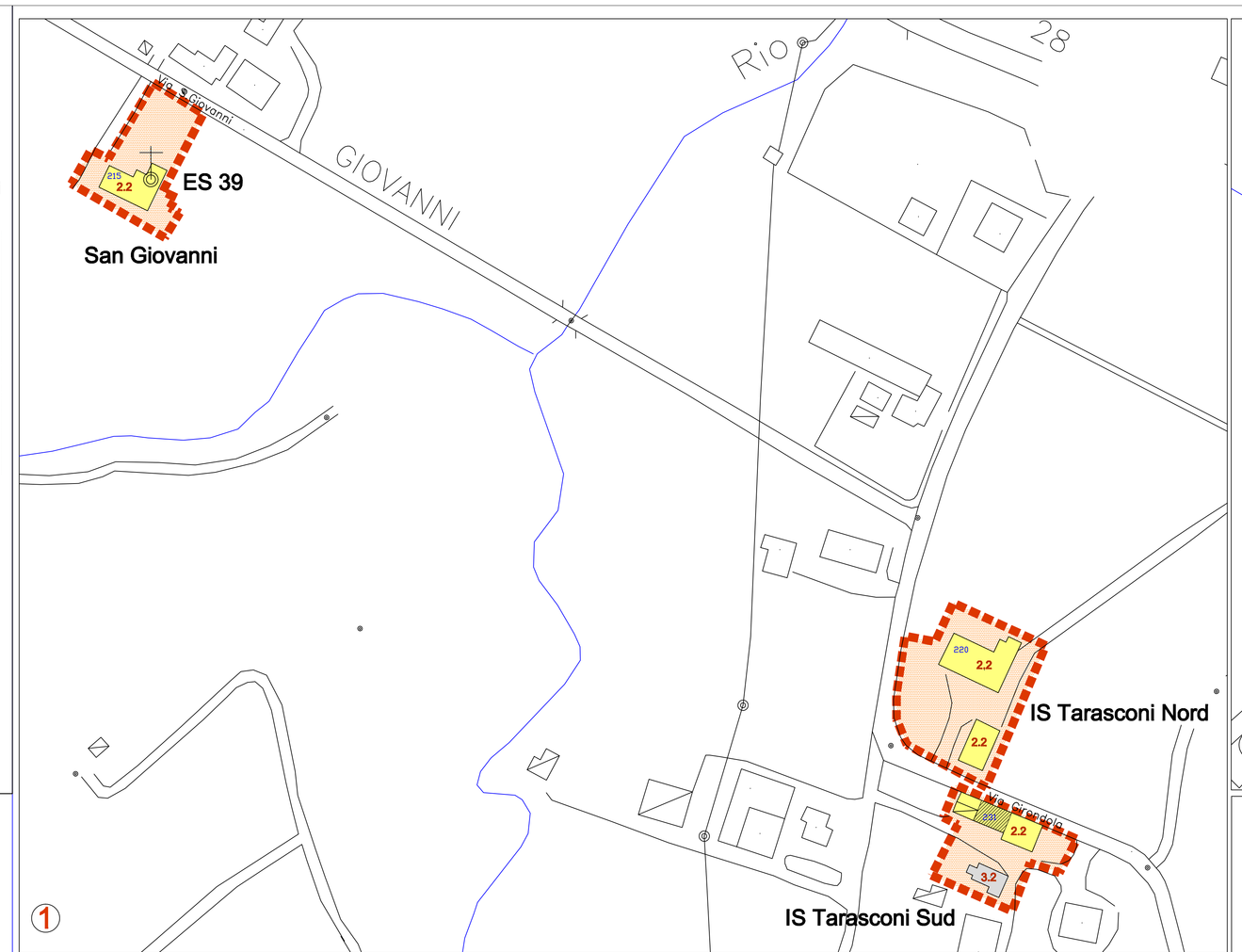
LEGENDA

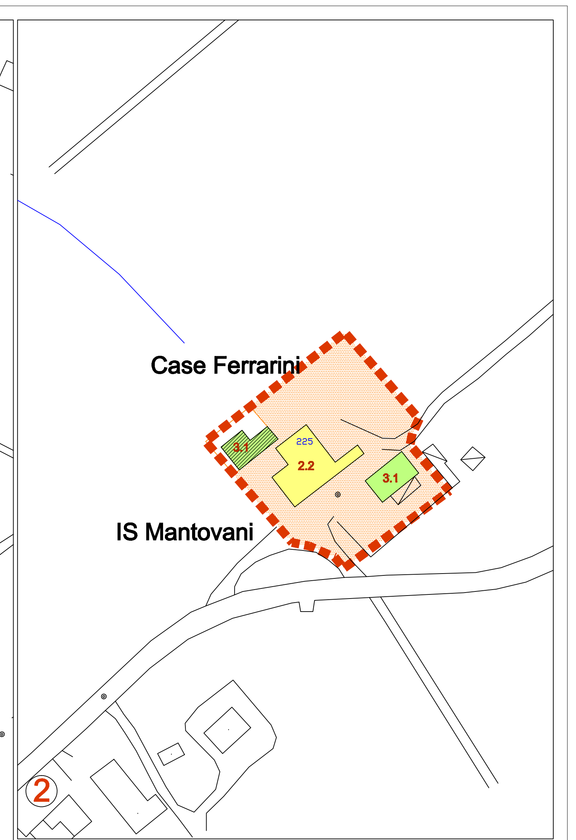
TAVOLE 2a-c - CENTRI STORICI,
TAVOLE 2d-g - NUCLEI, EDIFICI E COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

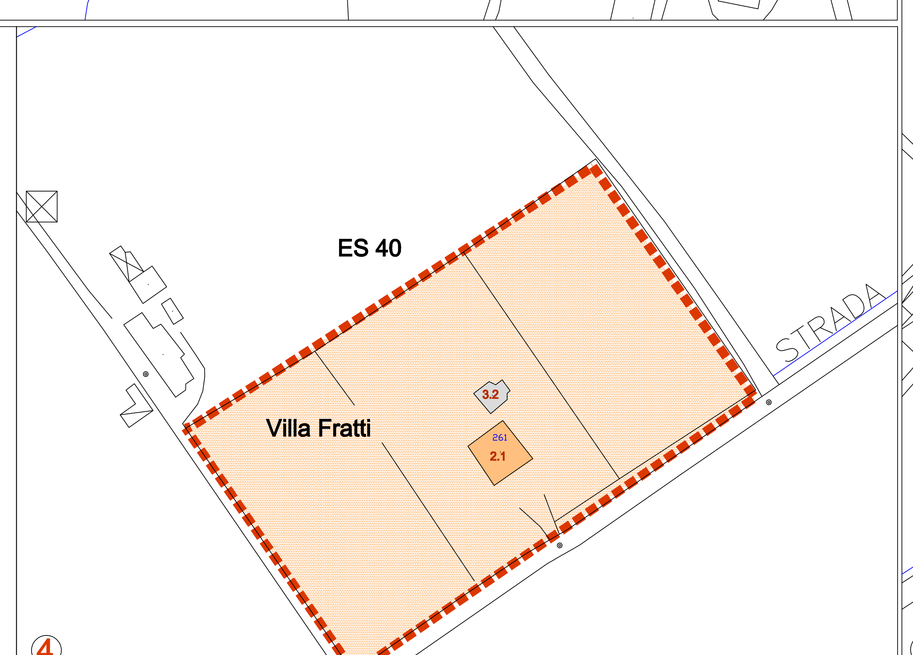
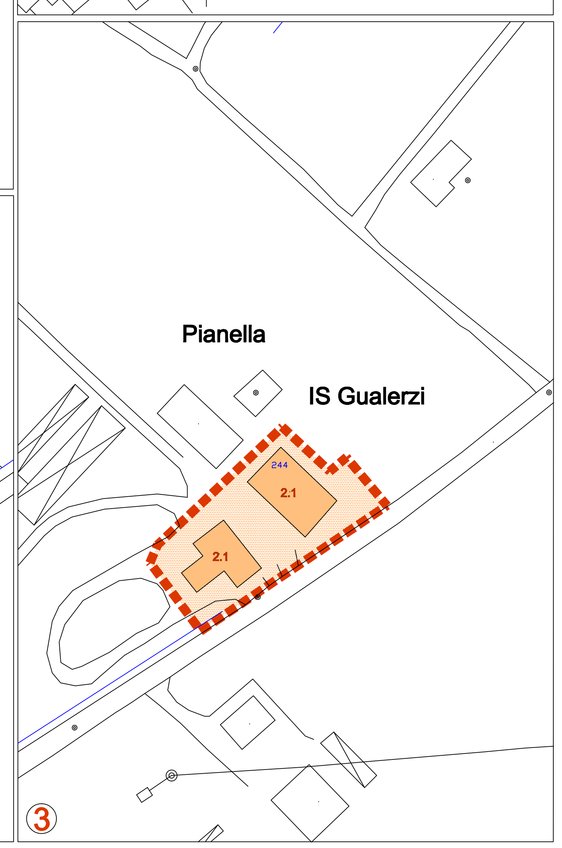
2.1

- x NUMERO D'ORDINE DELLA SCHEDA DI INDAGINE RELATIVA ALL'UNITA' EDILIZIA
- X.X CODICE CORRISPONDENTE ALLA CATEGORIA D'INTERVENTO (art. 39 RUE)
- 1 Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale
- 2.1 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
- 2.2 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di modesto valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
- 2.3 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni, oppure in condizioni di degrado tale da richiedere consistenti interventi di ristrutturazione e ripristino
- 2.4 Unità edilizie o porzioni di unità edilizie incongrue con la struttura dell'insediamento storico
- 2.5 Spazi pubblici e unita' fondiarie storicamente non edificate
- 3.1 Unita' edilizie di interesse testimoniale, almeno in parte conservate
- 3.2 Unita' edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale
- Edifici e porzioni di edifici non classificati
- Edifici del sistema insediativo storico di cui all' art. 35 4° comma del RUE (10a VR. al RUE)
- Ambiti soggetti a piano di recupero







Aree inedificate del centro storico (CS) e dei nuclei storici (IS) nelle quali non è ammessa la ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma fatta eccezione per i casi di cui al 4° comma dell'art. 35 del RUE (10° variante). In dette aree vanno rispettati gli allineamenti stradali in conformità alle disposizioni della vigente disciplina particolareggiata che consente tuttavia la demolizione delle unità edilizie o porzioni di unità edilizie incongrue con la struttura dell'insediamento storico (2.4).

NB: In ogni caso i lavori di ristrutturazione edilizia non possono avere inizio prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della SCIA.